Комитет
госстройнадзора ЛО
06-8994/2020
10.09.2020

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика
**«Специализированный застройщик
«КВС Девелопмент»**
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
194292, г. Санкт-Петербург, пер. 5-й Верхний,
полное наименование организации – для юридических лиц),
д. 1, корпус 5, лит. А, офис 310, info@kvsspb.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 10 сентября 2020 года **№ 47-RU47504109-085К-2020**

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0011-20 от 11 августа 2020 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001:2497
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16.06.2020 г. № РФ-47-4-04-1-09-2020-0104 выдан администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Студия М4», 2020 год, шифр проекта: сМ4.21.19 – 11

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус 11.1 (1 этап строительства)

Общая площадь (кв. м):	28281	Площадь участка (кв. м):	26101
Объем (куб. м):	90305	в том числе подземной части (куб. м):	8117
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,39
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	3493	Лифты (шт.):	7
Общая площадь нежилых помещений (кв. м.)	6368,45	Количество секций (шт.):	7
Площадь встроенных помещений хозяйственных кладовых (кв. м.):	191,98	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	17631,12
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв. м):	18452,57		

	Корпус 11.2 (2 этап строительства)			
	Общая площадь (кв. м):	32782	Площадь участка (кв. м):	26101
	Объем (куб. м):	108200	в том числе подземной части (куб. м):	9712
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,49
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	4330	Лифты (шт.):	8
	Общая площадь нежилых помещений (кв. м.)	7581,59	Количество секций (шт.):	8
	Площадь встроенных помещений хозяйственных кладовых (кв. м.):	185,94	Площадь встроенных помещений (кв. м.):	1043,26
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв. м):	21095,89	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	20129,34
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория:(класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ **10** ” **сентября** 20 **24** г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр см4.21.19 – 11–ПОС, том 6).

Заместитель председателя комитета _____ **Д.А. Лобановский**

(должность уполномоченноголица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

“ **10** ” **сентября** 20 **20** г.

м.п.

Действие настоящего разрешения
Продлено до «_____»_____20_____г.

_____ _____ _____

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

“____” _____ 20___ г.

м.п.