



ДОМ 13

планировки

10% первый взнос

214^{ФЗ} федеральный закон

% рассрочка

 отделка

 коммерческая
недвижимость

 не более 13 этажей



РУЧЬИ

природа города



325-01-01
LSR.RU

Красногвардейский район

Ручьевская дорога

 Академическая








Жилой комплекс «Ручьи» – новый проект комфорт-класса в Красногвардейском районе. Восемнадцать современных домов, высотой не более 13 этажей, возводятся на территории 20 га. Все квартиры в комплексе функциональны – это идеальный выбор для современного покупателя. Умеренная этажность домов и небольшое количество квартир на этаже сделают жизнь в «Ручьях» социально комфортной.




Жизнь в «Ручьях» – это жизнь в гармонии с природой и без отрыва от возможностей города. Комплекс удобно расположен внутри КАД, благодаря чему легко выезжать в другие районы города. За 30 минут на автомобиле можно доехать до загородных курортов «Охта Парк», «Орлиная гора», «Северный склон». Всего 10 минут потребуются, чтобы пешком прогуляться до ж/д станции «Ручьи», откуда можно отправиться за город для отдыха на свежем воздухе.

В «Ручьях» будет все для комфортной жизни: хорошая бытовая инфраструктура, развитая транспортная сеть, прогулочные территории, благоустройство и озеленение, создающие уют и красоту. Для подрастающего поколения устанавливаются детские и спортивные площадки. Запланировано строительство школы и двух детских садов.


ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

-  Европейская бесшовная технология
-  Материалы произведены на новейшем немецком оборудовании
-  Обшивка фасадов высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool
-  Штукатурка и окраска по технологии Henkel
-  Устойчивость материалов к внешним климатическим факторам

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

-  15 минут на транспорте до станции метро «Академическая»
-  Рядом выезд на КАД – быстрый путь в другие районы Петербурга или пригород
-  В перспективе – развитие сети общественного транспорта в микрорайоне, строительство станции метро «Ручьи»

БЕЗОПАСНОСТЬ

-  В домах устанавливаются системы домофонной связи

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

-  Стальная входная дверь в квартиру, с отделкой МДФ
-  Межкомнатные двери в современном дизайне
-  металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами и микропроветриванием
-  Полы в кухнях, коридорах и комнатах – качественный линолеум, пластиковый плинтус
-  Потолки в комнатах, кухне и коридорах выравниваются и окрашиваются в белый цвет
-  На стенах в комнатах, кухне и коридоре – виниловые обои под покраску
-  Двойные электрические розетки и выключатели Legrand (или аналог)
-  В ванных комнатах – отделка стен на высоту 1,8 м керамической плиткой, в санузлах стены окрашиваются водоэмульсионной краской. Устанавливается комплект сантехнического оборудования.

ВИД НА ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС*



* Визуализация жилого комплекса является проектной – ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией.
Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СПб».
Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга».
Проектные декларации на сайте www.lsr-spb.ru и в единой информационной системе жилищного строительства.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



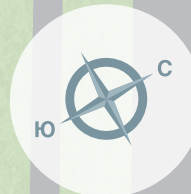
АВТОБУСНО-ТРАМВАЙНАЯ СТАНЦИЯ



Ж/Д СТАНЦИЯ «РУЧЬИ»

Новая Охта

Цветной город



Пискаревский проспект

Пискаревский проспект

Ручьевская дорога

Ручьевская дорога

ДОУ

Школа

ДОУ

Северный проспект (перспективное продолжение)

АКАДЕМИЧЕСКАЯ
15 МИНУТ
НА ТРАНСПОРТЕ

- | | |
|------------------------------------|--|
| ① Номера домов | Школа |
| Жилые дома | Детские сады |
| Прочая застройка | Продуктовые магазины |
| Здания коммерческого назначения | Городская поликлиника № 17 Поликлиническое отделение № 18 |
| Проезжая часть | Спортивный центр |
| Пешеходные дорожки | Спортивные площадки |
| Крытые паркинги | Детские площадки |
| Наземные парковки | Площадки для отдыха |
| Остановки общественного транспорта | |



- | | | | |
|---|----------------------------------|--|---------------------|
| ① | Номера домов | | Крытый паркинг |
| | Жилые дома | | Наземные парковки |
| | Входы в парадные | | Велопарковки |
| | Проезжая часть | | Спортивные площадки |
| | Тротуары с асфальтовым покрытием | | Детские площадки |
| | Пешеходные дорожки | | Площадки для отдыха |
| | Спортивный центр | | |



Ручьевская дорога

КАРТА
ИНФРАСТРУКТУРЫ

Новая Охта

Цветной
город

РУЧЬИ

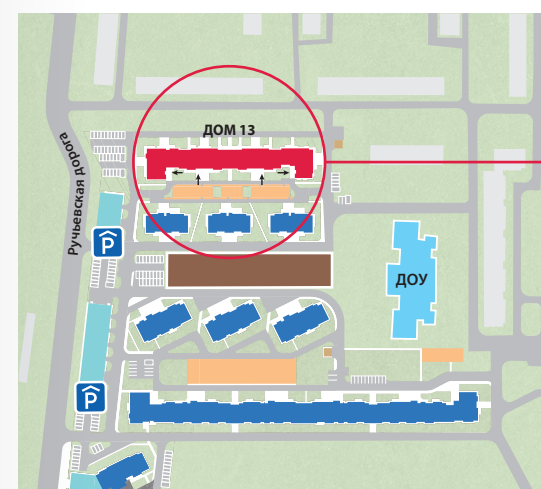


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «РУЧЬИ»
ДОМ 13

Количество квартир: 378

- квартиры-студии от 19.28 до 19.96 м²
- 1-комнатные квартиры от 25.04 до 34.69 м²
- 2-комнатные квартиры (евро) от 32.09 до 35.64 м²
- 2-комнатные квартиры от 47.52 до 58.06 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 52.02 до 53.53 м²
- 3-комнатные квартиры от 68.69 до 69.76 м²
- коммерческие помещения

| | | |
|------|-------|-------------------|
| 3Б-1 | | тип квартиры |
| 3 | 74.70 | общая площадь |
| | | количество комнат |

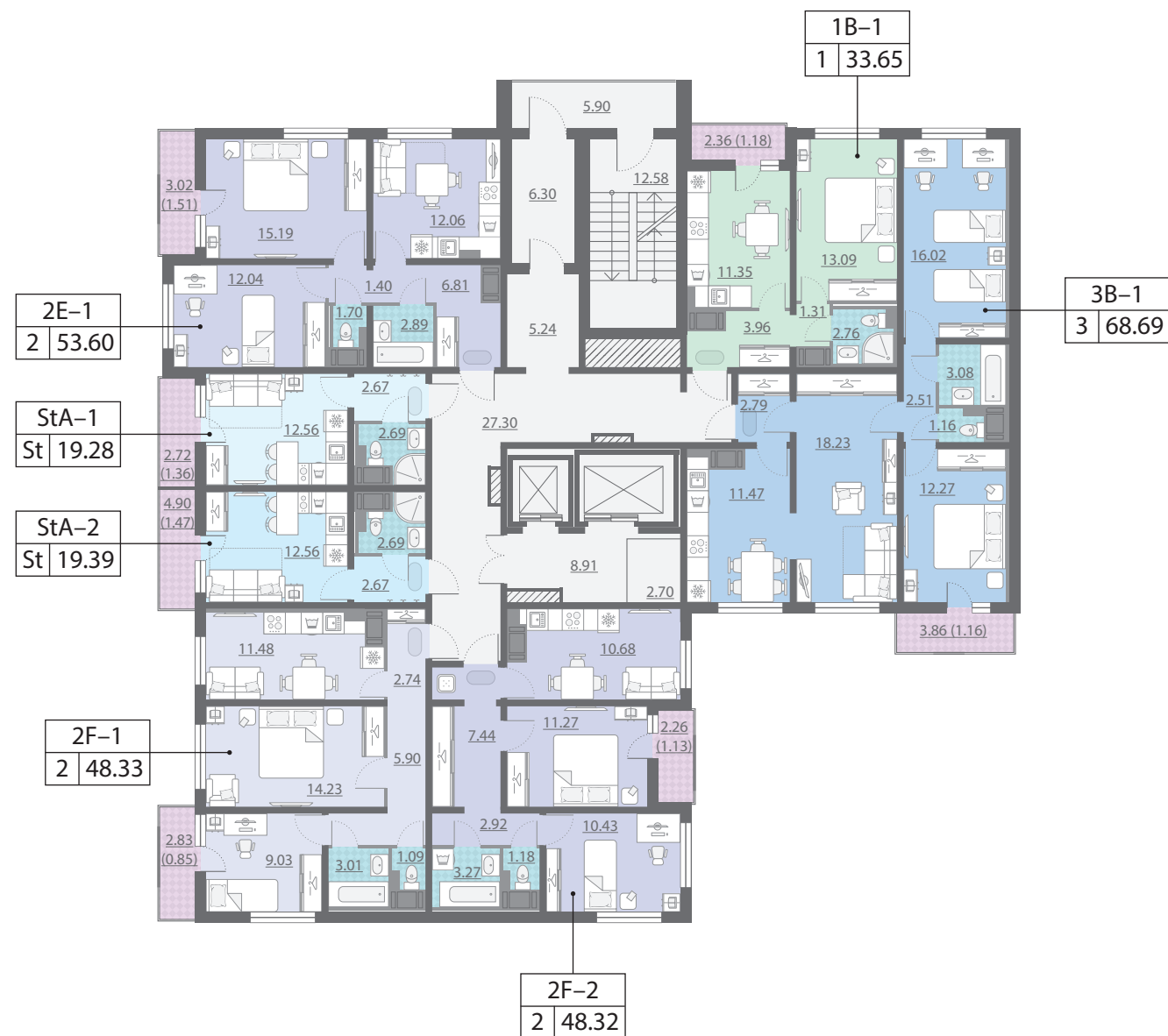


ПИСКАРЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ

СЕКЦИЯ 1 СЕКЦИЯ 2 СЕКЦИЯ 3 СЕКЦИЯ 4

СЕВЕРНЫЙ ПРОСПЕКТ

Застройщик ООО «ИСК. Недвижимость – СПб». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте www.isr-spb.ru и в единой информационной системе жилищного строительства.

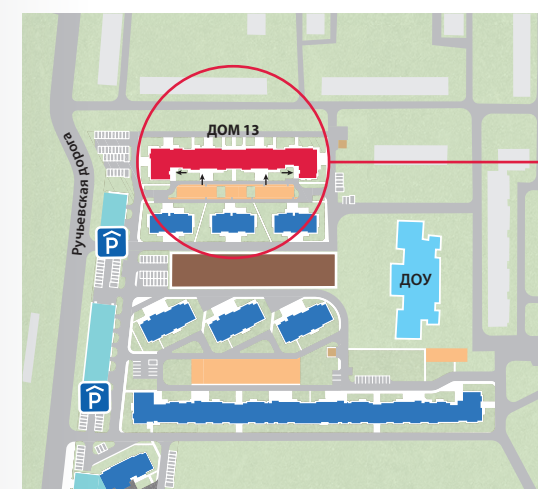


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «РУЧЬИ» ДОМ 13

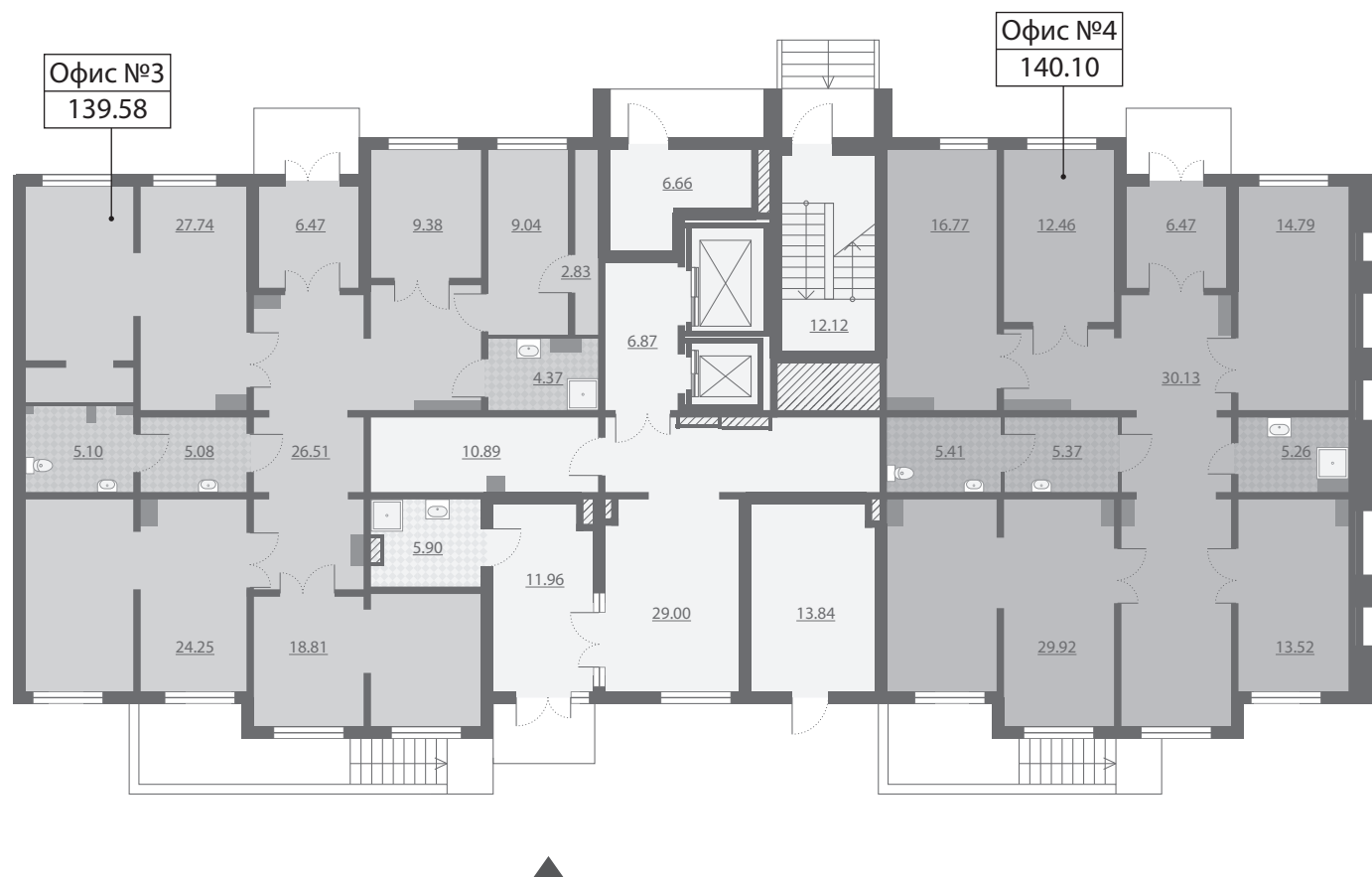
Количество квартир: 378

- квартиры-студии от 19.28 до 19.96 м²
- 1-комнатные квартиры от 25.04 до 34.69 м²
- 2-комнатные квартиры (евро) от 32.09 до 35.64 м²
- 2-комнатные квартиры от 47.52 до 58.06 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 52.02 до 53.53 м²
- 3-комнатные квартиры от 68.69 до 69.76 м²

| | |
|------|-------------------|
| 3B-1 | тип квартиры |
| 3 | общая площадь |
| | количество комнат |



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость — СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте www.lsr-spb.ru и в единой информационной системе жилищного строительства.

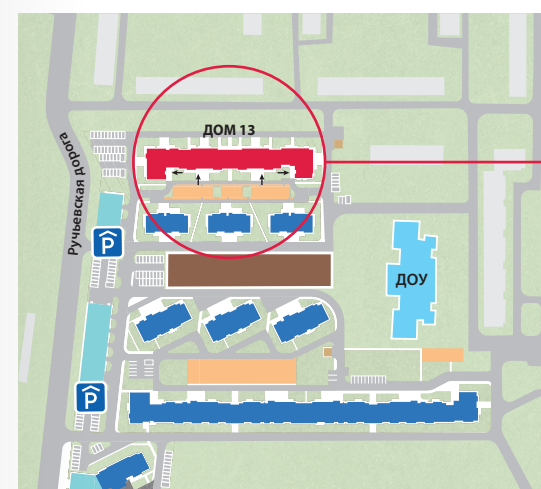


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «РУЧЬИ» ДОМ 13

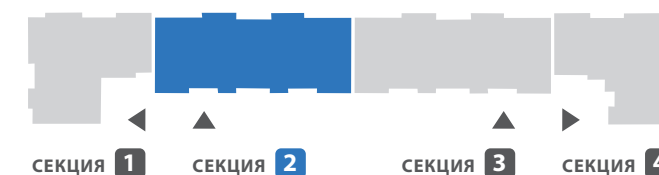
Количество квартир: 378

- квартиры-студии от 19.28 до 19.96 м²
- 1-комнатные квартиры от 25.04 до 34.69 м²
- 2-комнатные квартиры (евро) от 32.09 до 35.64 м²
- 2-комнатные квартиры от 47.52 до 58.06 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 52.02 до 53.53 м²
- 3-комнатные квартиры от 68.69 до 69.76 м²
- коммерческие помещения

| | |
|------|-------------------|
| 3В-1 | тип квартиры |
| 3 | общая площадь |
| | количество комнат |



ПИСКАРЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ



СЕВЕРНЫЙ ПРОСПЕКТ

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте www.lsr-spb.ru и в единой информационной системе жилищного строительства.

СЕКЦИЯ 2 ЭТАЖИ 3–4



СЕКЦИЯ 2 ЭТАЖ 5

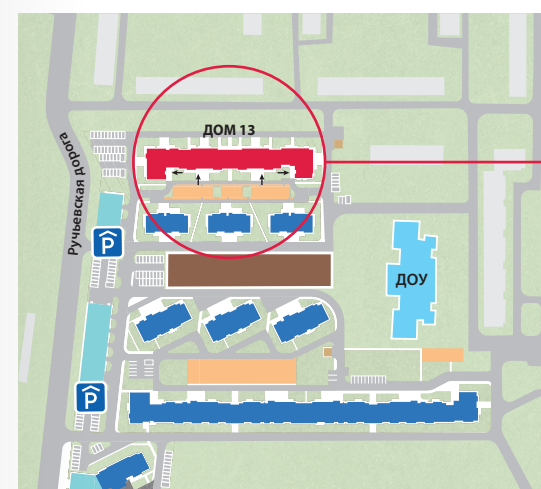


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «РУЧЬИ» ДОМ 13

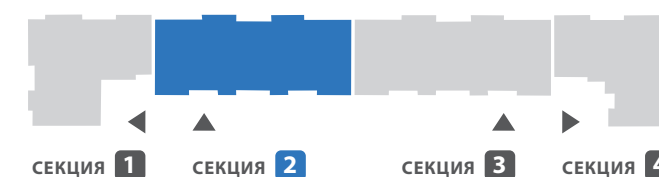
Количество квартир: 378

- квартиры-студии от 19.28 до 19.96 м²
- 1-комнатные квартиры от 25.04 до 34.69 м²
- 2-комнатные квартиры (евро) от 32.09 до 35.64 м²
- 2-комнатные квартиры от 47.52 до 58.06 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 52.02 до 53.53 м²
- 3-комнатные квартиры от 68.69 до 69.76 м²

| | |
|------|-------------------|
| 3B-1 | тип квартиры |
| 3 | общая площадь |
| | количество комнат |



ПИСКАРЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ



СЕВЕРНЫЙ ПРОСПЕКТ

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте www.lsr-spb.ru и в единой информационной системе жилищного строительства.

СЕКЦИЯ 2 ЭТАЖИ 6–13



СЕКЦИЯ 3 ЭТАЖ 1

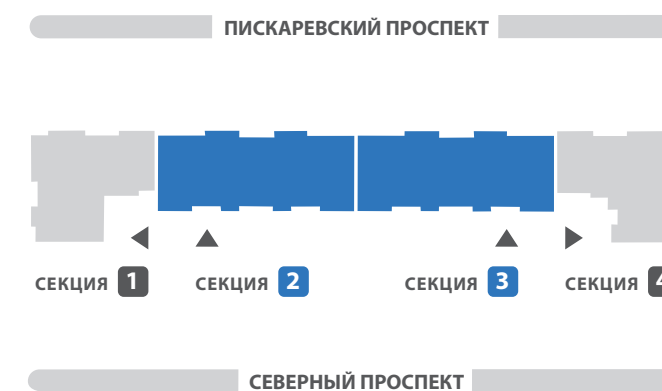
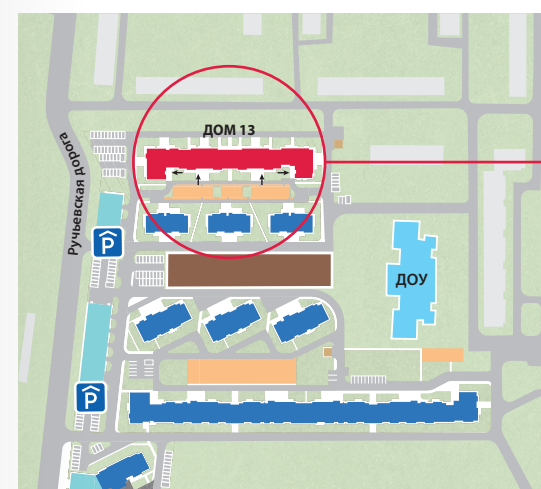


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «РУЧЬИ» ДОМ 13

Количество квартир: 378

- квартиры-студии от 19.28 до 19.96 м²
- 1-комнатные квартиры от 25.04 до 34.69 м²
- 2-комнатные квартиры (евро) от 32.09 до 35.64 м²
- 2-комнатные квартиры от 47.52 до 58.06 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 52.02 до 53.53 м²
- 3-комнатные квартиры от 68.69 до 69.76 м²
- коммерческие помещения

| | |
|-----------|-------------------|
| 3В-1 | тип квартиры |
| 3 74.70 | общая площадь |
| 3 | количество комнат |



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СПб». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте www.lsr-spb.ru и в единой информационной системе жилищного строительства.

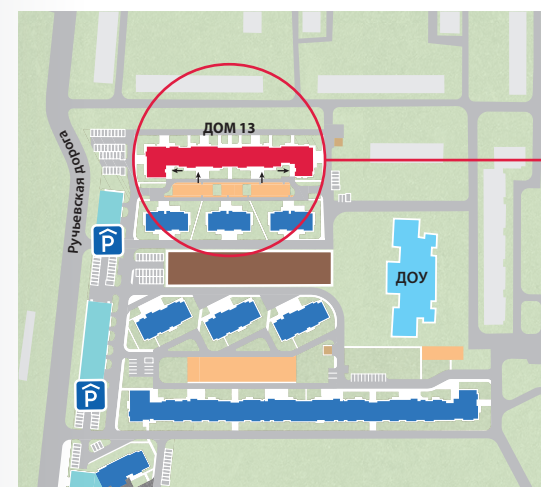


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «РУЧЬИ» ДОМ 13

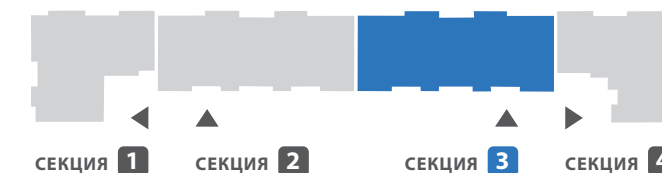
Количество квартир: 378

- квартиры-студии от 19.28 до 19.96 м²
- 1-комнатные квартиры от 25.04 до 34.69 м²
- 2-комнатные квартиры (евро) от 32.09 до 35.64 м²
- 2-комнатные квартиры от 47.52 до 58.06 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 52.02 до 53.53 м²
- 3-комнатные квартиры от 68.69 до 69.76 м²

| | |
|------|-------------------|
| 3B-1 | тип квартиры |
| 3 | общая площадь |
| | количество комнат |



ПИСКАРЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ



СЕВЕРНЫЙ ПРОСПЕКТ

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость — СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте www.lsr-spb.ru и в единой информационной системе жилищного строительства.

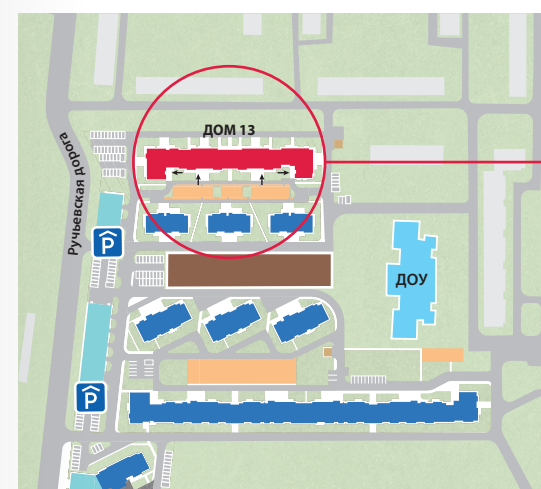


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «РУЧЬИ» ДОМ 13

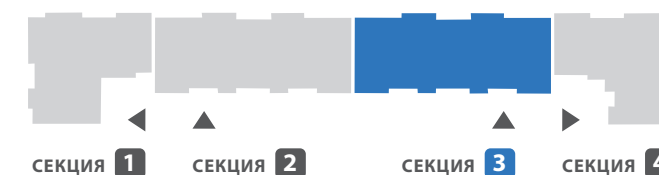
Количество квартир: 378

- квартиры-студии от 19.28 до 19.96 м²
- 1-комнатные квартиры от 25.04 до 34.69 м²
- 2-комнатные квартиры (евро) от 32.09 до 35.64 м²
- 2-комнатные квартиры от 47.52 до 58.06 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 52.02 до 53.53 м²
- 3-комнатные квартиры от 68.69 до 69.76 м²

| | |
|------|-------------------|
| 3B-1 | тип квартиры |
| 3 | общая площадь |
| | количество комнат |



ПИСКАРЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ



СЕВЕРНЫЙ ПРОСПЕКТ

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СПб». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте www.lsr-spb.ru и в единой информационной системе жилищного строительства.

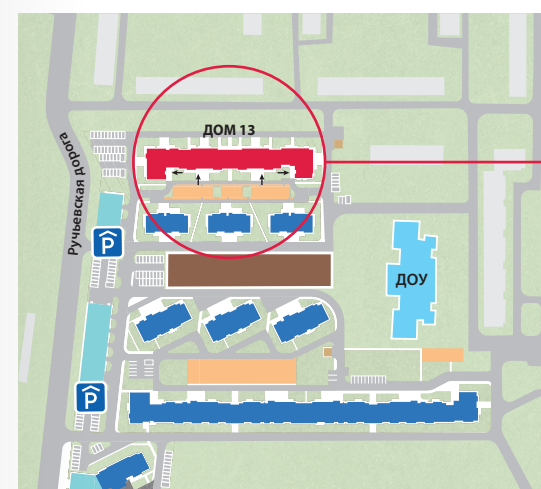


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «РУЧЬИ» ДОМ 13

Количество квартир: 378

- квартиры-студии от 19.28 до 19.96 м²
- 1-комнатные квартиры от 25.04 до 34.69 м²
- 2-комнатные квартиры (евро) от 32.09 до 35.64 м²
- 2-комнатные квартиры от 47.52 до 58.06 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 52.02 до 53.53 м²
- 3-комнатные квартиры от 68.69 до 69.76 м²
- коммерческие помещения

| | |
|------|-------------------|
| 3B-1 | тип квартиры |
| 3 | общая площадь |
| | количество комнат |



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СПб». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте www.lsr-spb.ru и в единой информационной системе жилищного строительства.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «РУЧЬИ» ДОМ 13

Количество квартир: 378

- квартиры-студии от 19.28 до 19.96 м²
- 1-комнатные квартиры от 25.04 до 34.69 м²
- 2-комнатные квартиры (евро) от 32.09 до 35.64 м²
- 2-комнатные квартиры от 47.52 до 58.06 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 52.02 до 53.53 м²
- 3-комнатные квартиры от 68.69 до 69.76 м²

| | |
|------|-------------------|
| 3B-1 | тип квартиры |
| 3 | общая площадь |
| | количество комнат |



ОФИСЫ ПРОДАЖ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

- Невский пр., д. 68
- пр. Чернышевского, д. 18
- ул. Коллонтай, д. 5/1
- пр. Космонавтов, д. 65/1
- Комендантский пр., д. 11
- пр. Науки, д. 17/2

В Санкт-Петербурге:

8 (812) 325 01 01

В городах РФ:

8 (800) 325 01 01

LSR.RU

Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01. Не является публичной офертой.



ПРИГЛАШАЕМ В
КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ПУНКТ
НА ОБЪЕКТЕ ПО АДРЕСУ:
ПИСКАРЕВСКИЙ ПР., Д. 145,
К. 3, ЛИТ. А

