



325 01 01

LSR.RU



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЦИВИЛИЗАЦИЯ

Санкт-Петербург, Невский район
Октябрьская набережная
Ⓜ Улица Дыбенко

ПЛАНИРОВКИ

10%

первый
взнос



полная
отделка

214^{ФЗ}

федеральный
закон



коммерческая
недвижимость

%

рассрочка

дом 13

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН КОМПЛЕКСА

Условные обозначения:

- Цивилизация – дома комфорт-класса
- Цивилизация на Неве – дома бизнес-класса
- Апартаменты
- 1 Дома комфорт-класса – строящиеся
- 1 Дома комфорт-класса – введены в эксплуатацию
- 1 Дома бизнес-класса – строящиеся
- P Места для парковки
- P Крытые паркинги
- Школы
- Детские сады
- Коммерческие объекты
- Благоустроенная территория
- Озеленение территории
- Проезжая часть
- Пешеходные дорожки
- Пешеходный бульвар
- Консультационные пункты «Группы ЛСР»

КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

Ладожский
вокзал



ЦИВИЛИЗАЦИЯ НА НЕВЕ



ЦИВИЛИЗАЦИЯ

Парк Боевого
Братства

Центр водных
видов спорта
«Невская волна»

ТЦ
«Торговый
двор»

Ледовый
дворец

Проспект
Большевиков

25 минут

улица КОЛЛОНТАЙ

Храм
Рождества
Христового

КАРУСЕЛЬ

ТРК
«Лондон
Молл»

ЛЕРУА
МЕРЛЕН

«Аврора»

ЛЕНТА

CASTORAMA

СК «Газпром»

Рождественская
церковь

Парк
Строителей

улица АНТОНОВА-ОВСЕНКО

15 минут

улица ПОДВОЙСКОГО

О'КЕЙ

река Оккервиль

Парк
Есенина

ТРК
«Невский»

Улица
Дыбенко

ИСКРОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

улица ДЫБЕНКО

улица ЕВДОКИМА ОГНЕВА

улица КРЫЛЕНКО

ТЦ
«Смайл»

Fitness
House

ОКТАБРЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПРОСПЕКТ

улица ТЕЛЬМАНА

ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ



Условные обозначения:

- Школы, гимназии, колледжи
- Детские сады
- Медицинские учреждения
- Аптеки
- Торговые центры
- Гипермаркеты
- Супермаркеты
- Кафе, рестораны
- Спортивные комплексы
- Банки, банкоматы
- Отделения почты
- Товары для дома
- Объекты «Группы ЛСР»

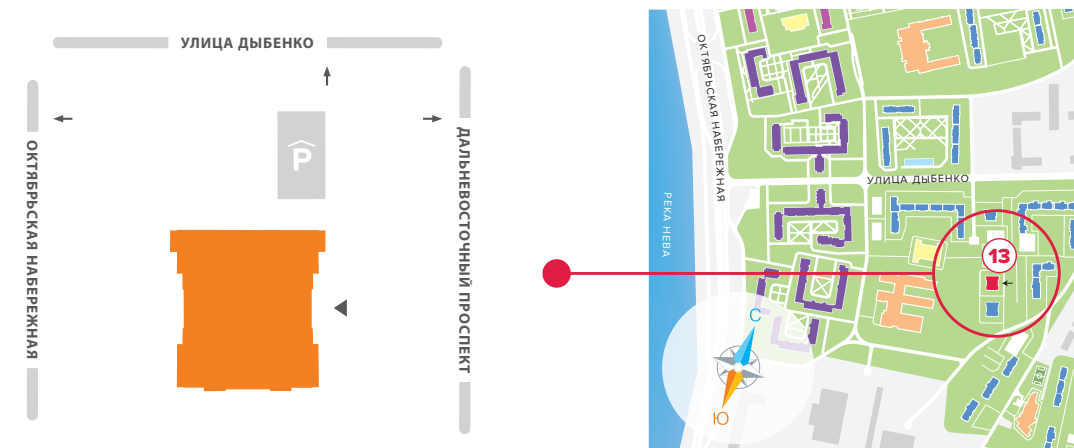
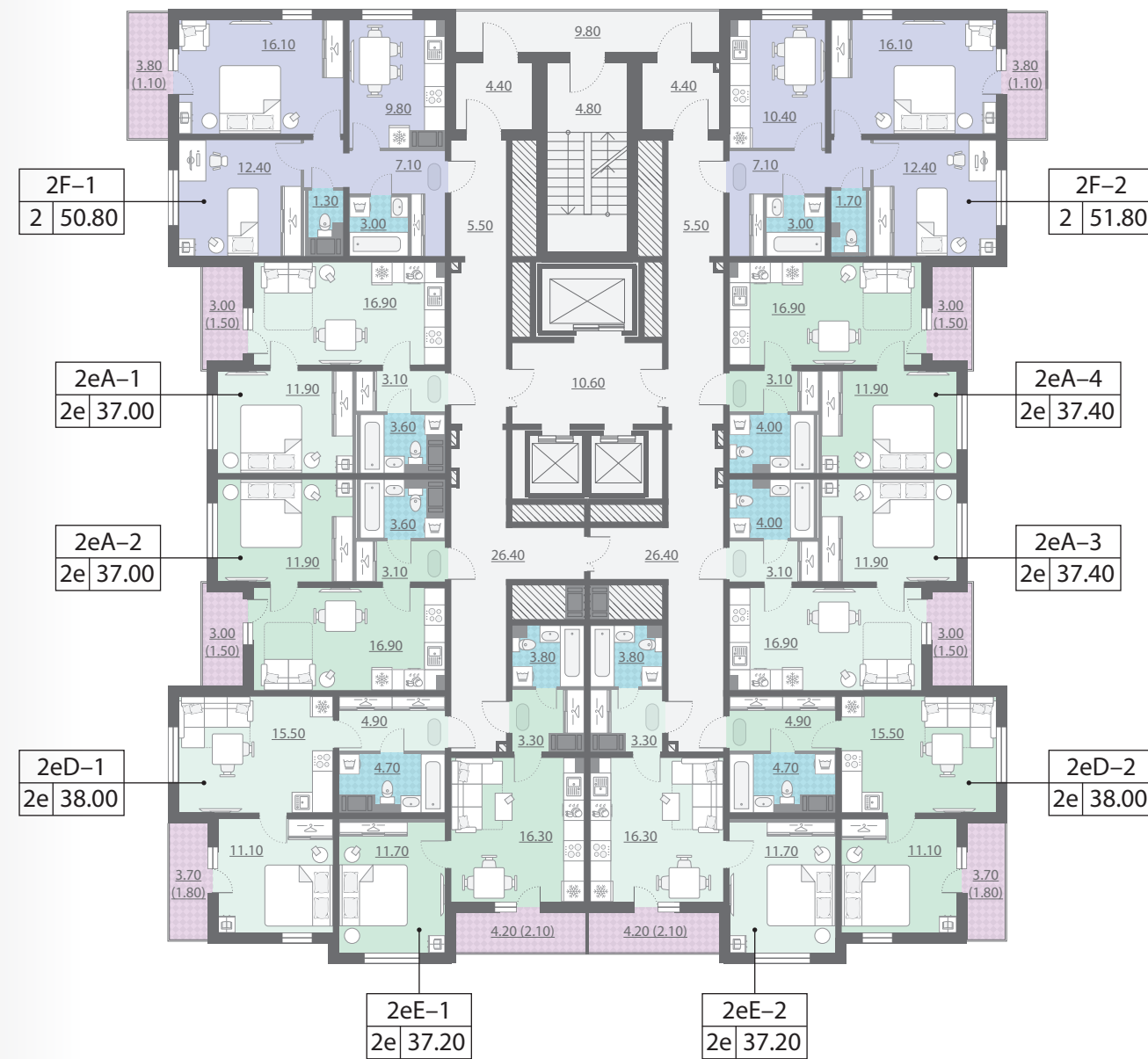


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЦИВИЛИЗАЦИЯ» ДОМ 13

Количество квартир: 105

- 2-комнатные квартиры (евро) от 35.30 до 38.80 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.00 до 51.80 м²
- коммерческие помещения

2eA-1	тип квартиры
2e 35.60	общая площадь
2	количество комнат



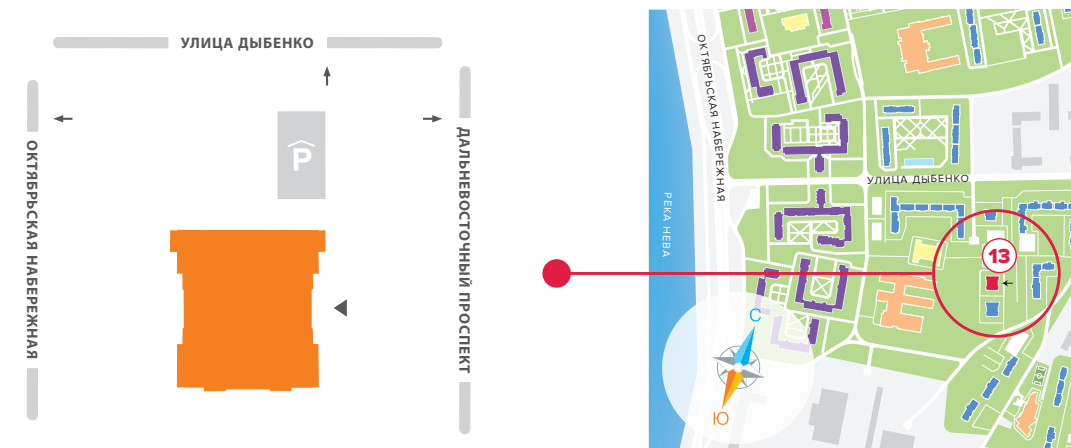
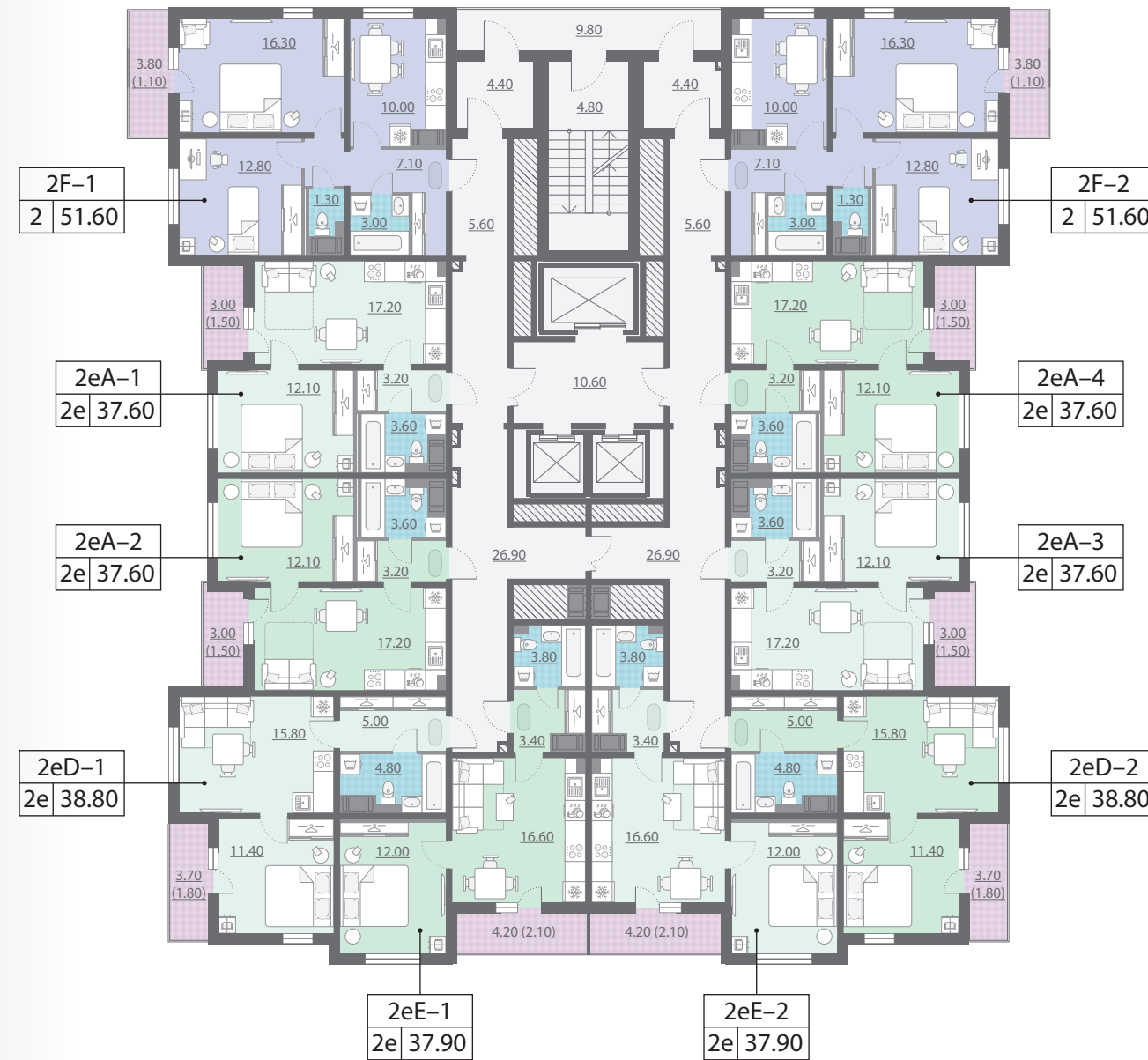


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЦИВИЛИЗАЦИЯ» ДОМ 13

Количество квартир: 105

- 2-комнатные квартиры (евро) от 35.30 до 38.80 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.00 до 51.80 м²

2eA-1	тип квартиры
2e 35.60	общая площадь
количество комнат	



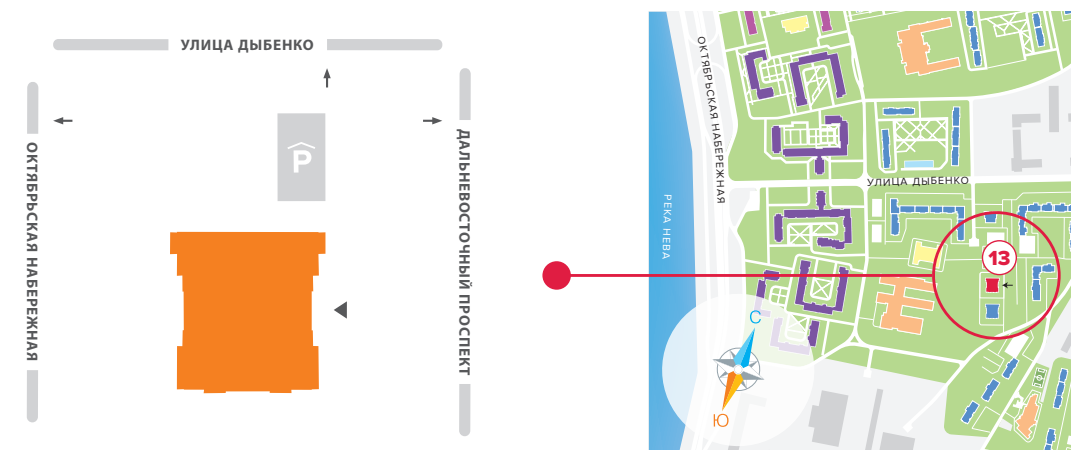
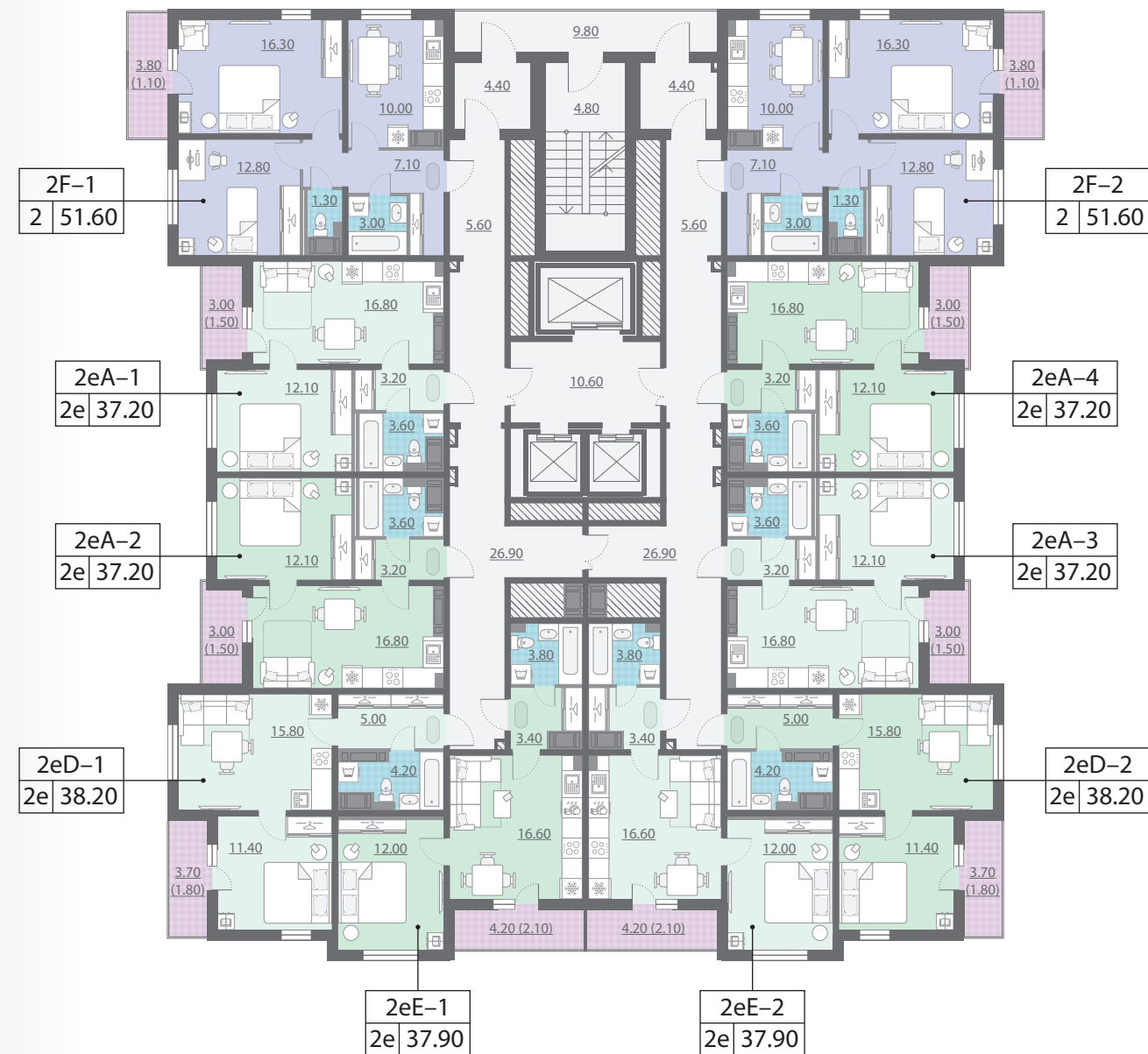


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЦИВИЛИЗАЦИЯ» ДОМ 13

Количество квартир: 105

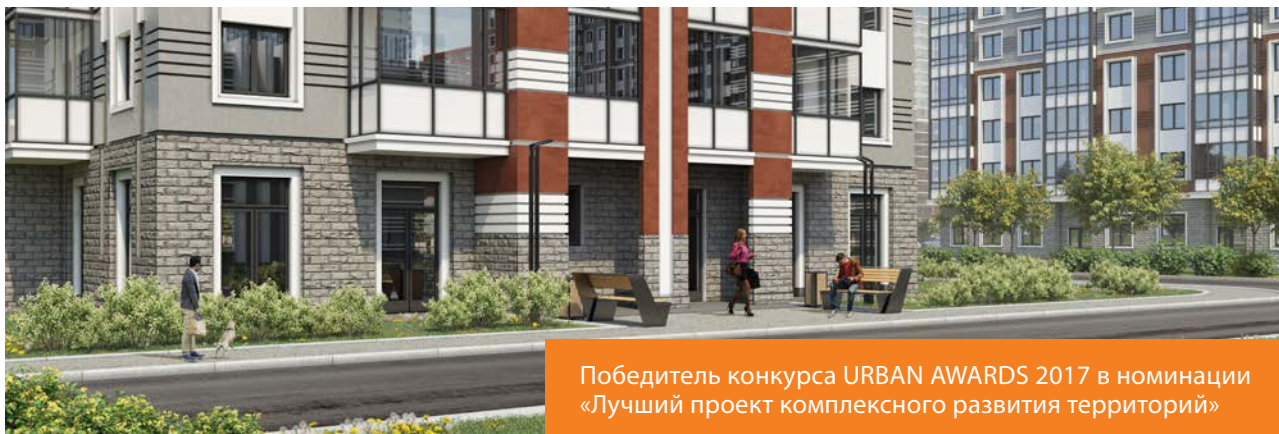
- 2-комнатные квартиры (евро) от 35.30 до 38.80 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.00 до 51.80 м²

2eA-1	тип квартиры
2e 35.60	общая площадь
	количество комнат



Жилой комплекс «Цивилизация» строится вдоль набережной Невы, всего в 7 км от Невского проспекта. Новый комфортный микрорайон преобразит эту часть Октябрьской набережной: здесь появятся красивые жилые дома, школы, детские сады, собственная площадь и пешеходный бульвар с магазинами и кафе. Мы предусмотрели достаточно места для организации спортивных и детских площадок, велодорожек и скверов. Гулять и заниматься спортом можно будет рядом с домом.

Величественный вид комплексу придают расположенные вдоль Невы корпуса, спроектированные в стиле «сталинского ампира». С учетом облика «первой» линии выполняются и все остальные дома, которые также имеют удобный выход к Октябрьской набережной. Планировочные решения в «Цивилизации» разработаны с учетом современных трендов и отвечают разным запросам. Вы можете выбирать: европланировки с увеличенными кухнями-гостиными или традиционные квартиры с просторными комнатами и функциональными кухнями, экономичные однокомнатные или многокомнатные семейные квартиры. Все квартиры имеют остекленные балконы или лоджии.



Победитель конкурса URBAN AWARDS 2017 в номинации «Лучший проект комплексного развития территорий»

ИНФРАСТРУКТУРА



4 детских сада



3 школы



Безопасные детские и спортивные площадки



Собственный пешеходный бульвар с велосипедными дорожками



Подземные и наземные паркинги

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



7 км от Невского проспекта



15 мин пешком до метро «Улица Дыбенко»

КАЧЕСТВЕННАЯ ЕВРООТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

- Металлическая входная дверь в квартиру, с отделкой МДФ
- Межкомнатные двери в современном дизайне
- Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами и микропроветриванием
- Полы в кухнях, коридорах и комнатах – качественный ламинат 32-го класса, пластиковый плинтус
- Потолки в комнатах, кухне и коридорах выравниваются и окрашиваются в белый цвет в два слоя
- На стенах в комнатах, коридоре и кухне – виниловые обои под покраску
- Двойные электрические розетки и выключатели Legrand (или аналог)

- Стальные панельные приборы отопления с терморегуляторами
- Устанавливаются счетчики учета расхода тепловой и электроэнергии, горячей и холодной воды
- В санузлах пол и стены – облицовка керамической плиткой
- Полный комплект сантехники в санузлах, электрические полотенцесушители, двойные розетки
- Горизонтальная разводка отопления

ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



Европейская бесшовная технология



Материалы произведены на новейшем немецком оборудовании



Обшивка фасадов высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool



Штукатурка и окраска по технологии Henkel



Устойчивость материалов к внешним климатическим факторам

БЕЗОПАСНОСТЬ



Домофонная связь



Служба консьержа, видеонаблюдение



Автоматическая пожарная сигнализация

СРОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИР – до 30.04.2022 г.

Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01. Не является публичной офертой.

ПРИГЛАШАЕМ В КОНСУЛЬТАЦИОННЫЕ ПУНКТЫ НА ОБЪЕКТЕ:

- Дальневосточный пр. / ул. Антонова-Овсеенко
- Октябрьская наб. / ул. Дыбенко

ОФИСЫ ПРОДАЖ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

- Невский пр., д. 68
- пр. Чернышевского, д. 18
- ул. Коллонтай, д. 5/1
- пр. Космонавтов, д. 65/1
- Комендантский пр., д. 11
- пр. Науки, д. 17/2

LSR.RU

В Санкт-Петербурге:
8 (812) 325 01 01

В городах РФ:
8 (800) 325 01 01