Вторая очередь жилого комплекса «Шуваловский» вводится в эксплуатацию в 2017 году. Она включает три 25-этажных дома и наземный паркинг. Дом 8 — двухсекционный, углублен внутрь квартала и примыкает к паркингу, рассчитанному на 300 автомобилей. Помимо наземного паркинга также запроектированы гостевые парковки. Ориентация дома относительно сторон света обеспечивает хорошую освещенность квартир в утреннее, дневное и вечернее время. Предполагается комплексное озеленение территории домов 6, 7 и 8, на которой будут размещены детские площадки для разных возрастных групп с антитравматическим покрытием и спортивные площадки. Квартиры передаются покупателям с отделкой «под ключ», включая установку сантехники и межкомнатных дверей.

Жилой комплекс «Шуваловский» объединяет 24 дома, рассчитанных на 8627 квартир. Здания расположены в престижном, активно развивающемся Приморском районе на пересечении Парашютной улицы и Шуваловского проспекта. Ближайшая к комплексу станция метро «Комендантский проспект» находится в 10 минутах езды на транспорте. Новый ЖК включает достаточное количество небольших эргономичных квартир, идеально подходящих для молодых людей, начинающих самостоятельную жизнь. Вокруг «Шуваловского» создается вся необходимая инфраструктура: дорожная, торговая, сервисная и социальная. В частности, проектом предусмотрены школа и два детских сада.

Окрестности комплекса изобилуют зелеными зонами: Удельный парк, Юнтоловский заказник, Парк 300-летия Санкт-Петербурга, Новоорловский и Северо-Приморский лесопарки. Согласно выверенному плану «Шуваловского» из окон наибольшего количества квартир можно любоваться живописными пейзажами и водной гладью. КАД и ЗСД пролегают в 10 минутах езды на авто. Неподалеку вдоль побережья Финского залива располагаются поселки: Лахта, Ольгино и Лисий Нос.



Технология строительства

Дома возводятся с применением современной энергоэффективной бесшовной технологии отделки фасадов. В строительстве зданий используются материалы, произведенные на современном европейском оборудовании, фасад обшивается высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool, затем штукатурится и окрашивается. За счет отсутствия наружных швов на фасадах и применения современных фасадных материалов повышается долговечность и стойкость зданий к внешним факторам. Дома становятся привлекательными внешне и комфортными внутри.

Отделка квартир

- Двухкамерные стеклопакеты в металлопластике
- Межкомнатные шпонированные двери с современной фурнитурой
- Металлическая входная дверь в квартиру
- ▶ Срок передачи квартир до 30.06.2018 г.

- Обои пастельных тонов с учетом характеристики помещения
- Ламинат в комнатах, коридорах и кухне, пластиковые плинтуса
- Современные приборы отопления с возможностью установки индивидуальных счетчиков тепла
- Керамическая плитка на полу и на стенах санузлов
- Полный комплект сантехнического оборудования
- Счетчики учета расхода электроэнергии, горячей и холодной воды
- Розетки и выключатели, в том числе розетка в ванной комнате для подключения стиральной машины
- Остекленный балкон или лоджия
- Двухзонная система отопления, вертикальная разводка труб

Безопасность

Система домофонной связи, служба консьержа с системой видеонаблюдения, автоматическая пожарная сигнализация. Это обеспечит спокойствие и комфорт, порядок на дворовых территориях.

Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 325-0101. Не является публичной офертой.



ЖК «ШУВАЛОВСКИЙ»



ПЛАНИРОВКИ

10%

%

214^{Ф3}

дом 8

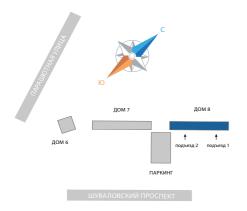
рвый взнос

годная ссрочка едеральныі закон



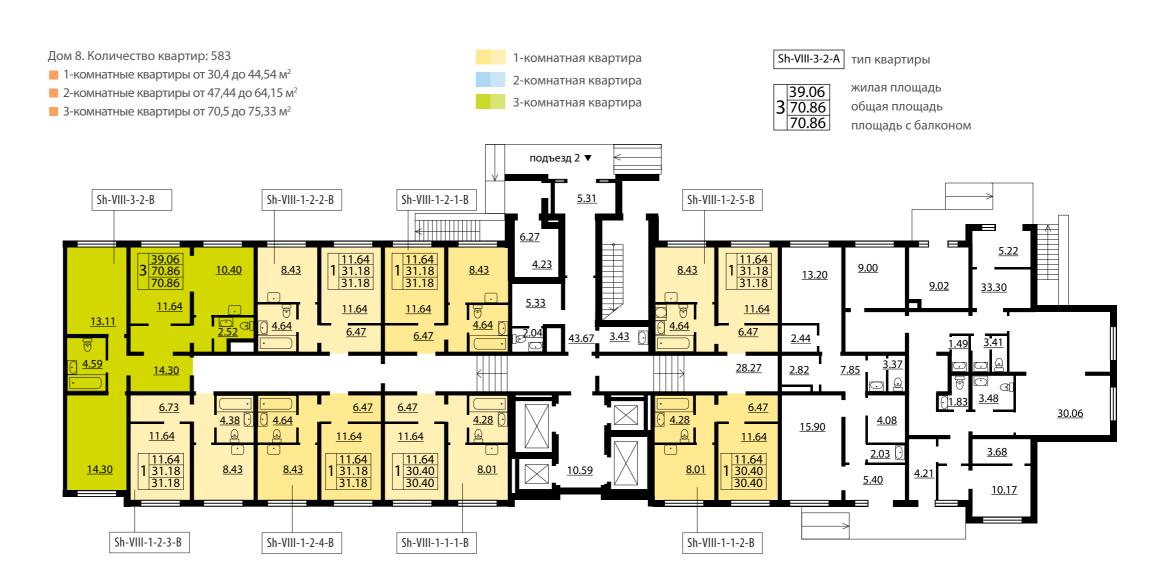
ДОМ 8 ПЛАН 1 ЭТАЖА ПОДЪЕЗД №1





ДОМ 8ПЛАН
1 ЭТАЖА
ПОДЪЕЗД №2

подъезд 1 ▼ Sh-VIII-3-1-A Sh-VIII-1-2-2-A Sh-VIII-1-2-7-A Sh-VIII-1-2-6-A Sh-VIII-3-2-A Sh-VIII-1-2-1-A <u>5.31</u> <u>6.27</u> <u>4.23</u> <u>10.40</u> <u>8.43</u> <u>8.43</u> <u>5.33</u> 11.64 <u>11.64</u> 11.64 <u>11.64</u> 11.64 <u>13.11</u> 6.47 6.47 43.67 <u>3.43</u> 28.27 <u>14.30</u> 14.91 6.47 6.47 <u>6.73</u> 6.47 <u>11.64</u> <u>11.64</u> <u>11.64</u> 11.64 <u>11.64</u> 1 31.18 31.18 1 31.18 31.18 31.18 1 30.40 30.40 1 30.40 30.40 10.59 <u>8.43</u> <u>8.43</u> <u>14.30</u> Sh-VIII-1-1-1-A Sh-VIII-1-2-5-A Sh-VIII-1-2-3-A Sh-VIII-1-1-2-A Sh-VIII-1-2-4-A

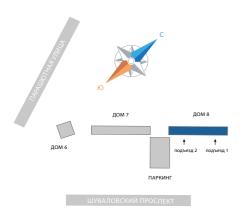


Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ». Проектная декларация на сайте www.lsr.ru. Свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-C-003 от 07.02.2013 г. выдано НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга»



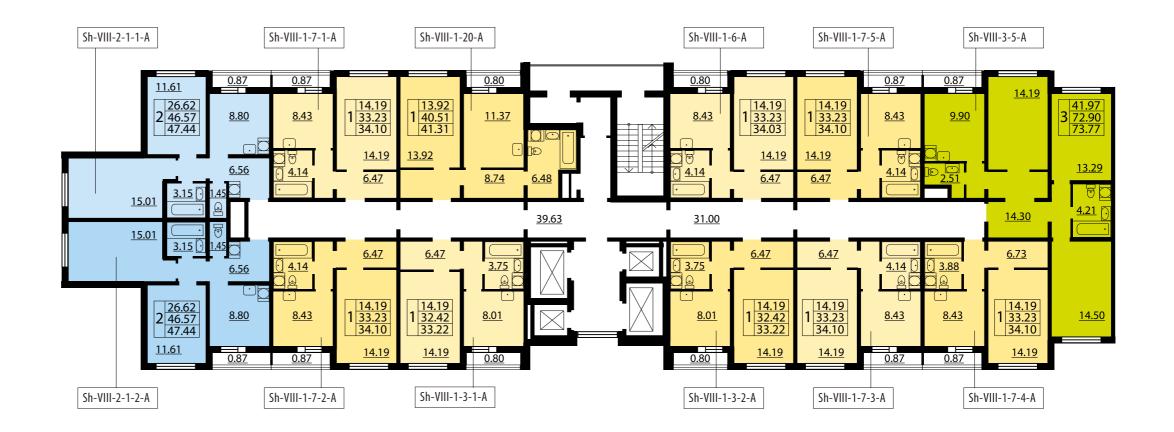
ДОМ 8 ПЛАН 2 ЭТАЖА ПОДЪЕЗД №1

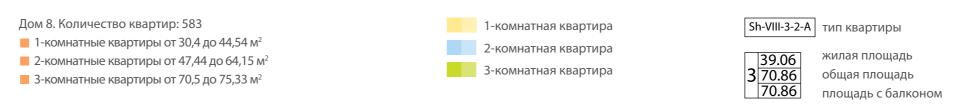




дом 8 ПЛАН 2 ЭТАЖА

ПОДЪЕЗД №2



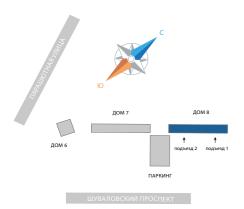






ДОМ 8 ПЛАН 3-8 ЭТАЖЕЙ ПОДЪЕЗД №1





ДОМ 8ПЛАН
3-8 ЭТАЖЕЙ
ПОДЪЕЗД №2





Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость — СЗ». Проектная декларация на сайте www.lsr.ru. Свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 от 07.02.2013 г. выдано НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга»



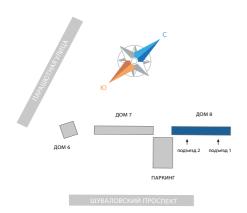
Sh-VIII-2-4-1-A

Sh-VIII-1-11-7-A

Sh-VIII-1-22-A

ДОМ 8 ПЛАН 9 ЭТАЖА ПОДЪЕЗД №1





ДОМ 8ПЛАН
9 ЭТАЖА
ПОДЪЕЗД №2

0.81 0.88 0.88 0.88 <u>11.75</u> 2 27.00 47.35 48.23 1 41.17 41.98 14.38 33.65 34.46 10.02 <u>11.52</u> <u>8.95</u> <u>8.54</u> <u>8.49</u> <u>8.54</u> 14.38 <u>14.11</u> 14.38 14.38 <u>13.44</u> 6.72 6.61 <u>8.95</u> 6.60 15.25 31.75 <u>14.61</u> <u>40.38</u> 15.25 <u>6.61</u> 6.61 <u>6.61</u> <u>6.88</u> 3.82 6.72 10.75 1 33.74 34.62 2 27.00 47.35 48.23 1 32.93 33.74 <u>8.95</u> <u>8.12</u> <u>8.54</u> 14.38 0.81 14.38 Sh-VIII-1-5-1-A Sh-VIII-2-4-2-A Sh-VIII-1-11-8-A Sh-VIII-1-5-2-A Sh-VIII-1-11-9-A Sh-VIII-1-11-10-A Дом 8. Количество квартир: 583 1-комнатная квартира Sh-VIII-3-2-A тип квартиры ■ 1-комнатные квартиры от 30,4 до 44,54 м² 2-комнатная квартира жилая площадь 39.06 70.86 ■ 2-комнатные квартиры от 47,44 до 64,15 м² 3-комнатная квартира общая площадь ■ 3-комнатные квартиры от 70,5 до 75,33 м² 70.86 площадь с балконом Sh-VIII-1-11-7-B Sh-VIII-1-22-B Sh-VIII-1-9-B Sh-VIII-1-11-11-B Sh-VIII-2-5-B Sh-VIII-3-7-B 0.88 0.81 0.81 0.88 1 33.65 34.46 1 33.74 34.62 1 41.17 41.98 1 33.74 34.62 2 27.00 47.38 48.26 10.02 8.54 11.52 <u>8.54</u> 8.98 <u>14.38</u> <u>14.11</u> <u>14.38</u> <u>14.38</u> <u>6.72</u> <u>8.95</u> <u>6.60</u> 6.61 <u>15.25</u> 43.99 28.14 <u>15.25</u> 1.49 3.19 6.88 <u>6.61</u> 6.61 6.61 6.61 3.82 6.72 10.75 1 32.93 33.74 2 27.00 47.35 48.23 <u>8.12</u> <u>8.95</u> 14.65 <u>11.75</u> <u>0.88</u> 0.88 <u>0.81</u> 0.88 0.88 0.81 Sh-VIII-1-5-1-B Sh-VIII-1-5-2-B Sh-VIII-1-11-8-B Sh-VIII-1-11-9-B Sh-VIII-1-11-10-B Sh-VIII-2-4-B

Sh-VIII-1-9-A

Sh-VIII-1-11-11-A

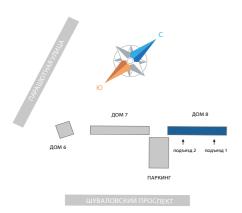
Sh-VIII-3-7-A

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость — СЗ». Проектная декларация на сайте www.lsr.ru. Свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 от 07.02.2013 г. выдано НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга»



ДОМ 8 ПЛАН 10-19 ЭТАЖЕЙ ПОДЪЕЗД №1

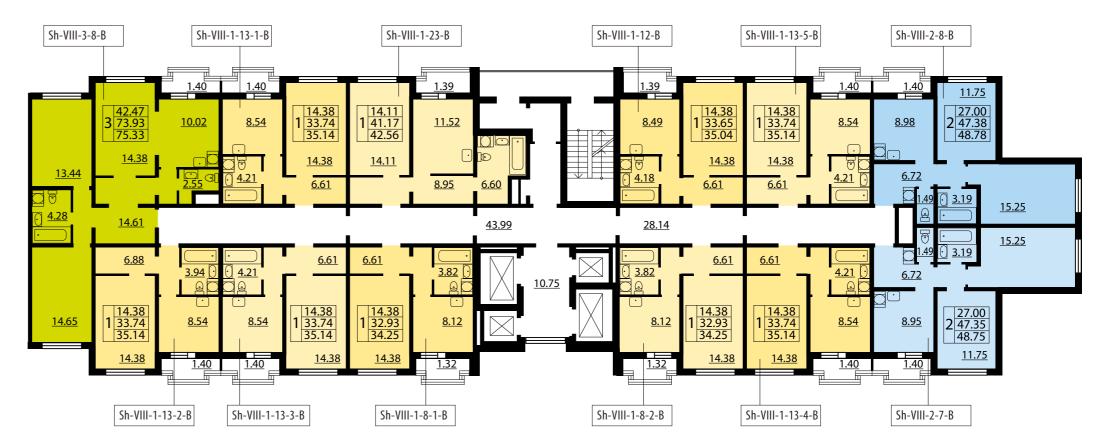




ДОМ 8ПЛАН
10-19 ЭТАЖЕЙ
ПОДЪЕЗД №2

Sh-VIII-2-7-1-A Sh-VIII-1-13-1-A Sh-VIII-1-13-5-A Sh-VIII-3-8-A Sh-VIII-1-23-A Sh-VIII-1-12-A 1.40 1.39 <u>11.75</u> 2 27.00 47.35 48.75 1 41.17 42.56 14.38 33.65 35.04 <u>8.95</u> <u>11.52</u> <u>8.54</u> 14.38 14.38 <u>14.11</u> 14.38 <u>13.44</u> 6.72 6.61 <u>8.95</u> 6.60 15.25 31.75 <u>40.38</u> 15.25 <u>6.61</u> <u>6.61</u> <u>6.88</u> 6.61 3.82 6.72 1 33.74 35.14 2 27.00 47.35 48.75 1 32.93 34.25 <u>8.95</u> <u>8.54</u> 14.38 14.38 1.32 1.40 Sh-VIII-1-8-1-A Sh-VIII-2-7-2-A Sh-VIII-1-13-2-A Sh-VIII-1-8-2-A Sh-VIII-1-13-3-A Sh-VIII-1-13-4-A



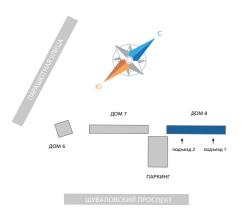


Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Проектная декларация на сайте www.lsr.l Свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 от 07.02.2013 г. выдано НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга»



ДОМ 8 ПЛАН 20 ЭТАЖА ПОДЪЕЗД №1





ДОМ 8ПЛАН
20 ЭТАЖА
ПОДЪЕЗД №2

ПОДЪЕЗД №2







Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ». Проектная декларация на сайте www.lsr.ru. Свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-C-003 от 07.02.2013 г. выдано НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга»



Sh-VIII-2-13-1-A

<u>14.42</u>

2 29.67 50.01 53.47

3.19

2 29.67 50.01 53.47

14.42

15.25

15.25

<u>2.14</u>

<u>8.95</u>

6.72

6.72

<u>8.95</u>

<u>2.14</u>

Sh-VIII-1-19-1-A

1 35.11 37.16

<u>15.75</u>

6.61

<u>6.61</u>

1 35.11 37.16

<u>15.75</u>

2.05

<u>8.54</u>

<u>8.54</u>

2.05

Sh-VIII-1-25-A

<u>2.00</u>

<u>11.52</u>

<u>8.95</u>

<u>3.82</u>

<u>8.12</u>

<u>1.92</u>

40.38

1 15.47 1 42.54 44.54

1 34.30 36.22

<u>15.75</u>

<u>15.47</u>

Sh-VIII-1-18-A

<u>15.75</u>

6.61

2.00

<u>8.49</u>

31.75

<u>1.92</u>

Sh-VIII-1-19-3-A

2.05

<u>8.54</u>

2.05

<u>2.14</u>

©1.04

<u>8.54</u>

<u>2.14</u>

10.02

Sh-VIII-2-16-A

<u>13.44</u>

4.28

<u>14.65</u>

<u>17.18</u>

<u>14.55</u>

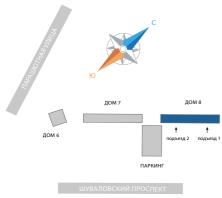
<u>7.51</u>

2 31.04 50.80 52.94

<u>16.39</u>

ДОМ 8 ПЛАН 21-25 ЭТАЖЕЙ ПОДЪЕЗД №1





ДОМ 8ПЛАН
21-25 ЭТАЖЕЙ
ПОДЪЕЗД №2

Sh-VIII-2-13-2-A Sh-VIII-3-4-A Sh-VIII-1-19-2-A Sh-VIII-1-15-A Sh-VIII-2-12-A Дом 8. Количество квартир: 583 1-комнатная квартира Sh-VIII-3-2-A тип квартиры ■ 1-комнатные квартиры от 30,4 до 44,54 м² 2-комнатная квартира 39.06 жилая площадь ■ 2-комнатные квартиры от 47,44 до 64,15 м² 3-комнатная квартира общая площадь ■ 3-комнатные квартиры от 70,5 до 75,33 м² 70.86 площадь с балконом Sh-VIII-2-16-B Sh-VIII-1-19-1-B Sh-VIII-1-25-B Sh-VIII-1-18-B Sh-VIII-1-19-3-B Sh-VIII-2-14-B 2.14 2.05 2.00 2.00 2.05 14.42 2 29.67 50.04 53.50 2 30.61 62.01 64.15 10.02 <u>8.54</u> <u>11.52</u> <u>8.49</u> <u>8.54</u> <u>8.98</u> <u>17.18</u> <u>15.75</u> <u>15.47</u> <u>15.75</u> <u>15.75</u> <u>13.44</u> 6.72 <u>8.95</u> <u>6.60</u> 6.61 <u>15.25</u> <u>4.28</u> <u>14.55</u> 43.99 <u>28.14</u> <u>15.25</u> <u>7.51</u> 2.66 6.72 1.04 <u>10.75</u> 2 31.04 50.80 52.94 2 29.67 50.01 53.47 <u>8.54</u> 9.39 <u>14.65</u> <u>8.93</u> <u>8.54</u> <u>8.95</u> <u>14.42</u> 2.05 1.92 1.92 2.05 2.14 <u>2.14</u> Sh-VIII-2-12-B Sh-VIII-3-4-B Sh-VIII-1-15-B Sh-VIII-1-19-2-B Sh-VIII-2-13-B

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Проектная декларация на сайте www.lsr.r Свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 от 07.02.2013 г. выдано НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга»