

Дом 9 в рамках третьей очереди жилого комплекса «Шуваловский» вводится в эксплуатацию в 2017 году. Ориентация дома относительно сторон света обеспечивает хорошую освещенность квартир. Дома третьей очереди располагаются торцом к Шуваловскому проспекту и отделены от него благоустроенной территорией сквера, где предусмотрены прогулочные и велодорожки. Представлен широкий выбор 1-, 2-, 3-, 4-х комнатных квартир площадью от 35,75 до 110,69 кв.м.

Жилой комплекс «Шуваловский» объединяет 24 дома, рассчитанных на 8 627 квартир. Здания расположены в престижном, активно развивающемся Приморском районе на пересечении Парашютной улицы и Шуваловского проспекта. Ближайшая к комплексу станция метро «Комендантский проспект» находится в 10 минутах езды на транспорте. Новый ЖК включает достаточное количество небольших эргономичных квартир, идеально подходящих для молодых людей, начинающих самостоятельную жизнь. Вокруг «Шуваловского» создается вся необходимая инфраструктура: дорожная, торговая, сервисная и социальная. В частности, проектом предусмотрены школа и два детских сада.

Окрестности комплекса изобилуют зелеными зонами: Удельный парк, Юнтоловский заказник, Парк 300-летия Санкт-Петербурга, Новорорловский и Северо-Приморский лесопарки. Согласно утвержденному плану «Шуваловского» из окон наибольшего количества квартир можно любоваться живописными пейзажами и водной гладью. КАД и ЗСД пролегают в 10 минутах езды на авто. Неподалеку вдоль побережья Финского залива располагаются поселки: Лахта, Ольгино и Лисий Нос.



Панорамный вид на комплекс

Технология строительства

Дома возводятся с применением современной энергоэффективной бесшовной технологии отделки фасадов. В строительстве зданий используются материалы, произведенные на современном европейском оборудовании, фасад обшивается высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool, затем штукатурится и окрашивается. За счет отсутствия наружных швов на фасадах и применения современных фасадных материалов повышается долговечность и стойкость зданий к внешним факторам. Дома становятся привлекательными внешне и комфортными внутри.

Отделка квартир

- Двухкамерные стеклопакеты в металлопластике
- Межкомнатные шпонированные двери с современной фурнитурой
- Металлическая входная дверь в квартиру

- Срок передачи квартир – до 30.06.2018 г.

- Обои пастельных тонов с учетом характеристики помещения, моющиеся обои в кухне
- Ламинат в комнатах, коридорах и кухне, пластиковые плинтуса
- Современные приборы отопления с возможностью установки индивидуальных счетчиков тепла
- Керамическая плитка на полу и на стенах санузлов
- Полный комплект сантехнического оборудования
- Счетчики учета расхода электроэнергии, горячей и холодной воды
- Розетки и выключатели, в том числе розетка в ванной комнате для подключения стиральной машины
- Остекленный балкон или лоджия
- Двухзонная система отопления, вертикальная разводка труб

Безопасность

Система домофонной связи, служба консьержа с системой видеонаблюдения, автоматическая пожарная сигнализация. Это обеспечит спокойствие и комфорт, порядок на дворовых территориях.

Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 325-0101. Не является публичной офертой.



ЖК «ШУВАЛОВСКИЙ»



ПЛАНИРОВКИ

10%

первый взнос

%

выгодная рассрочка



полная отделка

214^{ФЗ}

федеральный закон

ДОМ 9



ПЛАН ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Ж/Д станция
- x кол-во мед. учреждений
- Гипермаркеты и ТРК
- x кол-во школ
- Станция метро
- x кол-во дет. садов
- Ближайшие продуктовые магазины в шаговой доступности

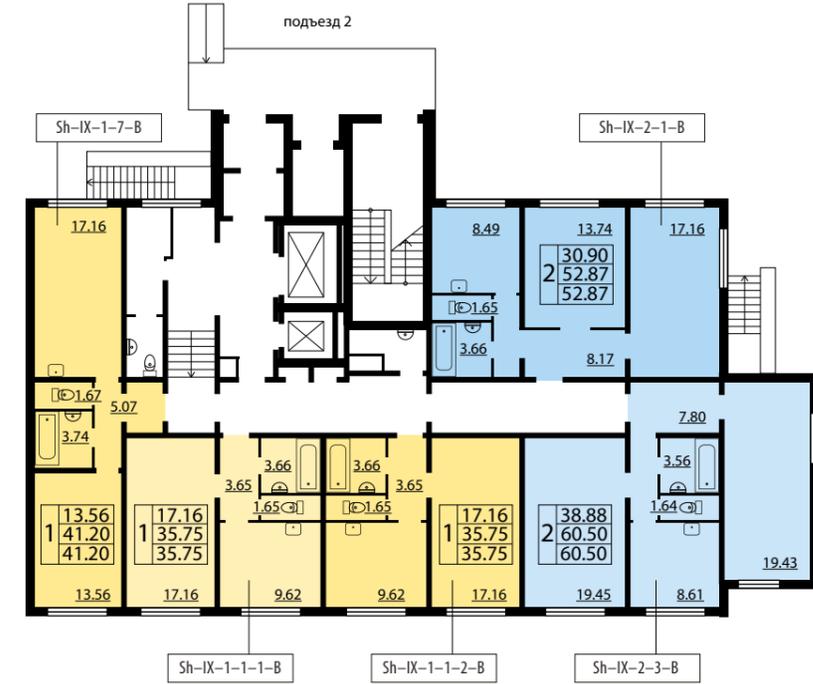




ДОМ 9. ПОДЪЕЗД №1, ПЛАН 1 ЭТАЖА



ДОМ 9. ПОДЪЕЗД №2, ПЛАН 1 ЭТАЖА



ДОМ 9. ПОДЪЕЗД №1, ПЛАН 2 – 12 ЭТАЖЕЙ



ДОМ 9. ПОДЪЕЗД №2, ПЛАН 2 – 12 ЭТАЖЕЙ



- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

Дом 9. Количество квартир: 166

- Однокомнатные квартиры от 35,75 до 49,93 м²
- Двухкомнатные квартиры от 52,87 до 69,47 м²
- Трехкомнатные квартиры от 78,84 до 88,70 м²
- Четырехкомнатные квартиры – 110,69 м²

Sh-IX-4-1-A	тип квартиры
66.53	жилая площадь
4 107.89	общая площадь
110.69	площадь с балконом



ДОМ 9. ПОДЪЕЗД №1, ПЛАН 13 – 15 ЭТАЖЕЙ



ДОМ 9. ПОДЪЕЗД №1, ПЛАН 16 – 17 ЭТАЖЕЙ



- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира



ДОМ 9. ПОДЪЕЗД №2, ПЛАН 13 – 15 ЭТАЖЕЙ



ДОМ 9. ПОДЪЕЗД №2, ПЛАН 16 – 17 ЭТАЖЕЙ



Дом 9. Количество квартир: 166

- Однокомнатные квартиры от 35,75 до 49,93 м²
- Двухкомнатные квартиры от 52,87 до 69,47 м²
- Трехкомнатные квартиры от 78,84 до 88,70 м²
- Четырехкомнатные квартиры – 110,69 м²

Sh-IX-4-1-A тип квартиры

4	66.53	жилая площадь
107.89		общая площадь
110.69		площадь с балконом