

NEVA  
HAUS  
ВЫ В СВОЕЙ СТИХИИ





ЭЛИТНЫЙ  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
НА ПЕТРОВСКОМ ОСТРОВЕ

[NEVA-HAUS.RU](http://NEVA-HAUS.RU)

Санкт-Петербург  
Петровский проспект, 9–11

# ОСТРОВ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ПРЕВРАЩЕНИЕ ПЕТРОВСКОГО В МОДНУЮ ТЕРРИТОРИЮ  
ДЛЯ ЖИЗНИ — ЭТО ТРЕНД, ОТВЕЧАЮЩИЙ НОВЫМ  
ТРЕБОВАНИЯМ САМЫХ ВЗЫСКАТЕЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ.



Петровский остров расположен в сердце Санкт-Петербурга — между Васильевским, Петроградским и Крестовским островами.

Здесь появится новый элитный жилой комплекс NEVA HAUS, который строится на приватной закрытой территории на берегу Малой Невки, по соседству с парком.

Близость Финского залива дарит свежий морской воздух. К прогулкам располагает собственная пешеходная набережная длиной 500 м с ландшафтным дизайном в европейском стиле.

# ЛУЧШЕЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ



Петровский остров по праву принимает пальму первенства у Крестовского. Близость достопримечательностей подчеркивает статус расположения: Петропавловская крепость, Васильевский остров и Петроградская сторона — в пешеходной доступности. Западная часть острова открыта в сторону Финского залива, в локации много зелени, на побережье лучшие яхт-клубы и рестораны.



### ГАРМОНИЧНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

NEVA HAUS

Прочая застройка

Объекты «Группы ЛСР»

Яхт-клубы, пристани

Детские сады

Школы

ВУЗы

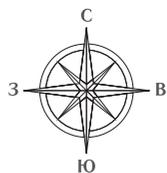
Шопинг

Достопримечательности

Театры

Кафе, рестораны

Спорт-клубы



# ЖИТЬ В СВОЕМ КРУГУ

ЗДЕСЬ БУДУТ ЖИТЬ БЛИЗКИЕ ПО СТАТУСУ И СТИЛЮ  
ЖИЗНИ ЛЮДИ. ЭТО ОБЕСПЕЧИТ ОДНОРОДНУЮ  
СОЦИАЛЬНУЮ СРЕДУ И ТОЛЬКО ПРИЯТНЫХ СОСЕДЕЙ.



NEVA  
HAUS

# РЯДОМ С ВОДОЙ В ОКРУЖЕНИИ ЗЕЛЕНИ

Крестовский  
остров

река Малая Невка

Обозначения на карте:

- NEVA HAUS
- Пешеходная часть
- Прочая застройка
- Здания коммерческого назначения
- Скверы и парки
- Пешеходные дорожки
- Проезжая часть
- Въезд в подземный паркинг
- Въезд на территорию
- Пристани, причалы
- Номер дома
- Ограждение территории
- Навесы от солнца
- Детские площадки
- Входы в парадные

Большой  
Петровский  
мост

Сад  
Ветеранов  
сцены  
им. М. Г. Савиной

Петровская  
площадь

река Ждановка

Ждановская улица

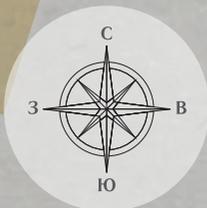
Мало-  
Петровский  
мост

Школа

Петровский проспект

Ремесленная улица

Петровский  
остров



# КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА — НОВОЕ ПРОЧТЕНИЕ КИРПИЧНОГО СТИЛЯ

АВТОРЫ ПРОЕКТА, АРХИТЕКТОРЫ  
МАСТЕРСКОЙ «ЕВГЕНИЙ  
ГЕРАСИМОВ И ПАРТНЕРЫ»,  
ИСПОЛЬЗОВАЛИ ПРИЕМЫ  
КИРПИЧНОЙ АРХИТЕКТУРЫ  
И СОЗДАЛИ МОДНЫЙ ШЕДЕВР,  
ОБЪЕДИНЯЮЩИЙ КЛАССИКУ  
И СОВРЕМЕННОСТЬ.

В основе колоритного образа —  
четкость пропорций, строгие ритмы  
окон, орнамент цветов и текстур  
клинкерного кирпича. Фасад каждого  
корпуса индивидуален.



 8  
ЭЛИТНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

 КВАРТИРЫ ОТ  
47 до 300 м<sup>2</sup>

 7–9 ЭТАЖЕЙ  
КОМФОРТ И ЭРГОНОМИКА

 500 м  
БЛАГОУСТРОЕННАЯ  
НАБЕРЕЖНАЯ

 10 мин.  
ПЕШКОМ ДО ПАРКОВ  
КРЕСТОВСКОГО ОСТРОВА

 6 мин. НА МАШИНЕ  
ДО ПЕТРОПАВЛОВСКОЙ  
КРЕПОСТИ

 5 мин. НА МАШИНЕ  
ДО БУТИКОВ ПЕТРОГРАДСКОЙ  
СТОРОНЫ

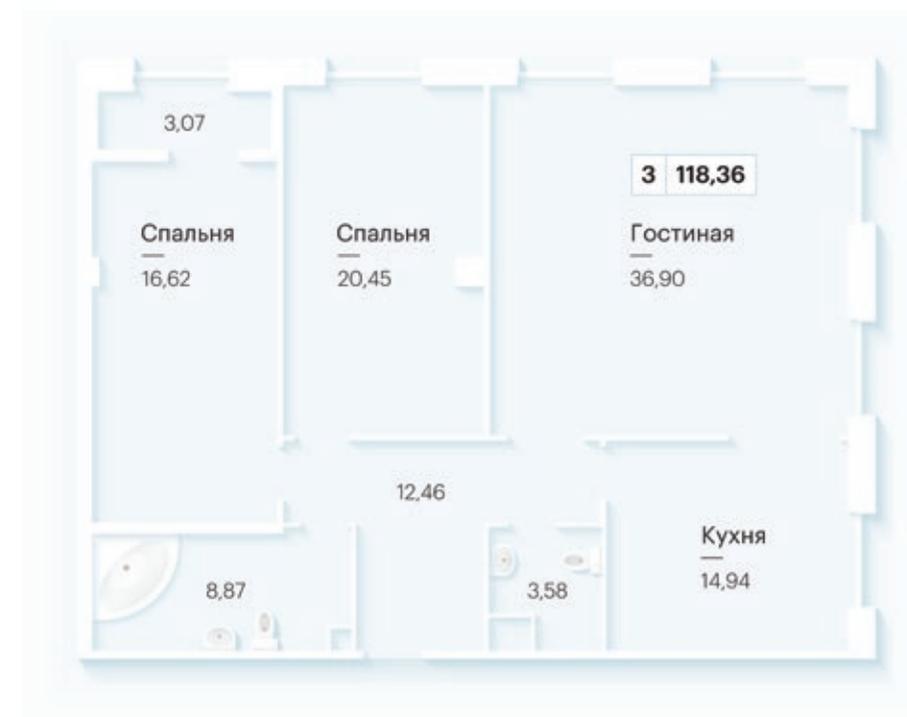
 10 мин.  
НА МАШИНЕ ДО НЕВСКОГО  
ПРОСПЕКТА

# ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА

МЫ СОЗДАЛИ ПЛАНИРОВКИ НА ЛЮБОЙ ВКУС:  
ДЛЯ БОЛЬШОЙ ИЛИ МАЛЕНЬКОЙ СЕМЬИ,  
ДЛЯ РОМАНТИКОВ ИЛИ ДЛЯ РАЗУМНЫХ ЭГОИСТОВ.



Во всех помещениях высокие потолки и увеличенные окна, а для любителей эксклюзивного — квартиры с террасами и оригинальными остекленными эркерами. Комфорт гарантирован благодаря продуманным системам вентиляции и дерево-алюминиевым стеклопакетам.



Пример 3-комнатной квартиры 118,36 м²

# БЕЗУПРЕЧНАЯ ЭКОЛОГИЯ

ВАША ЗОНА КОМФОРТА БУДЕТ ВКЛЮЧАТЬ И КВАРТИРУ, И СОБСТВЕННУЮ ЗЕЛЕНУЮ ТЕРРИТОРИЮ NEVA HAUS С ПЕШЕХОДНОЙ НАБЕРЕЖНОЙ, СКВЕРАМИ И ЛУЖАЙКАМИ, И ВЕСЬ УЮТНЫЙ ОСТРОВ.



Для ландшафтного благоустройства выбираются лучшие породы деревьев, кустарников и цветов. Дорожки, фонари, скамейки — здесь все будет по-европейски.

Прогулки, отдых и медитации на свежем морском воздухе в двух шагах от дверей квартиры — бесценная возможность в центре города.

# БЕЗОПАСНОСТЬ

Территория комплекса ограждена, устанавливаются современные средства и системы безопасности, предусматривающие доступ в жилой комплекс только для жителей. Служба диспетчера и видеонаблюдение гарантируют дополнительную защищенность. Подземный паркинг освободит дворы от автомобилей. Ваши дети смогут беззаботно гулять рядом с домом.

*IP-видеонаблюдение — это система видеокамер, которые способны передавать информацию в цифровом формате по сети Интернет. Каждая видеокамера имеет в сети уникальный IP-адрес. Данные с камер можно просмотреть на мобильном устройстве в высоком качестве, при условии наличия доступа в Интернет.*

*IP-видеонаблюдение обладает большими возможностями: распознавать номера автомобилей, устанавливать контроль над проникновением на территорию жилого комплекса, в парадную и квартиру, подавать сигнал тревоги при обнаружении задымления или возгорания и многими другими, позволяющими контролировать ситуацию с помощью гаджета, находясь вдали от дома.*

# Дома, петербургские по духу, европейские по качеству

В NEVA HAUS ПРИМЕНЯЮТСЯ ЛУЧШИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



## ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Монолитные дома с вентилируемыми фасадами из клинкерного кирпича, на уровне цокольного этажа — облицовка камнем.

*В отличие от лицевого керамического кирпича и фасадной штукатурки, клинкерный кирпич имеет многократное преимущество в долговечности и надежности по параметрам: прочность, водопоглощение, морозостойкость. Это значит, что фасады из клинкерного кирпича надолго сохраняют свой эстетический облик. Клинкерный кирпич в тренде современной британской архитектуры.*



# В NEVA HAUS ВСЕГО ДОСТАТОЧНО

## ОКНА И ДВЕРИ

Увеличенные оконные и дверные проемы. В чистовой отделке высота от пола до нижней части окна — 0,5 м, высота окна — 2,1 м. Высота проема входных дверей в квартиры — 2,4 м, ширина — 1 м.

Дерево-алюминиевые окна (дуб) с двухкамерными стеклопакетами. В квартирах с эркерами применено структурное остекление

Входные двери стальные, с улучшенной тепло- и звукоизоляцией, замками Cisa с перекодировкой. Отделка дверей со стороны квартиры может быть выполнена по индивидуальному заказу клиента.

*Структурное остекление фасадов — это новейшая технология стеклопакетов, которая позволяет создать единую поверхность из стекла без каких-либо видимых элементов крепления.*

## КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Для установки собственниками квартир индивидуальных систем кондиционирования на лестничных площадках запроектированы специальные ниши с доступом из лифтовых холлов. Для прокладки фреоновпровода устанавливаются металлические гильзы.

## ВЕНТИЛЯЦИЯ

Приток воздуха в помещения квартир осуществляется за счет установки в стенах клапанов индивидуальной вентиляции. Предусмотрена возможность установки индивидуальной механической вентиляции. Воздуховод для кухонной вытяжки устроен отдельно.

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ОТОПЛЕНИЕ

Индивидуальные тепловые пункты для получения горячей воды для водоснабжения и отопления.

Квартиры снабжаются чистой водой, которая проходит 5-ступенчатую систему очистки, включая ультрафиолет. Для качественного напора воды в кранах предусмотрена усилительная насосная станция. Отопление осуществляется по закрытому тепловому контуру.

## ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Квартирные электрощиты имеют разводку по группам помещений с отдельными резервами автоматов-предохранителей на каждую группу.

## ЭКОЛОГИЧНЫЙ ДОМ

Разработана современная система сбора и утилизации мусора. Мусоросборные камеры находятся в отдельных помещениях с входами со стороны улицы, изолированно от жилой части.

Приведенные опции и параметры являются проектными и могут быть частично изменены без потери качественных характеристик



ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ С ОГРАЖДЕНИЕМ ПОД КОНТРОЛЕМ СЛУЖБЫ ДИСПЕТЧЕРА



СИГНАЛ FREE WI-FI НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА



РЕПИТЕР МОБИЛЬНОЙ СВЯЗИ В ПАРКИНГАХ



СОБСТВЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ С ПРОМЕНАДОМ



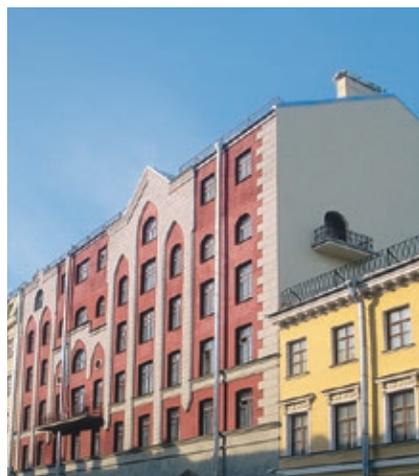
БЛАГОУСТРОЙСТВО С ПРИМЕНЕНИЕМ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА

«ГРУППА ЛСР» СТРОИТ ДОМА В ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА БОЛЕЕ 20 ЛЕТ, ИЗУЧАЯ КЛИЕНТСКИЕ ПРЕДПОЧТЕНИЯ И ЕВРОПЕЙСКИЙ ОПЫТ



1997

Набережная канала Грибоедова, 85



1999

Сапёрный переулок, 24



2004

Невский проспект, 137



2008

**Каменноостровская коллекция**  
Каменноостровский проспект, 56

2008

**Дом у моря**, Крестовский остров  
набережная Мартынова, 74

2012

Зоологический переулок, 2–4



2013

**Венеция**, Крестовский остров  
Депутатская улица, 26

2014

**Парадный квартал**  
Парадная улица, 3

РЕАЛИЗОВАНО 44 ПРОЕКТА  
В САМЫХ ПРЕСТИЖНЫХ МЕСТАХ