



В центре жизни —  
в гармонии с природой



703-44-44



[yitspb.ru](http://yitspb.ru)

НОВО<sup>OR</sup>ОРЛОВСКИЙ





## РИКАРДО БОФИЛЛ

Современная  
архитектурная среда.

Проект известного  
испанского архитектора.

Свежий воздух благодаря  
соседству с Новоорловским  
лесопарком

Продуманная до мелочей  
концепция инфраструктуры

Велосипедные дорожки  
и спортивные площадки

Финские детские площадки Lappset

Спорт и прогулки на природе рядом  
с домом

Европейские инженерные  
технологии

Финский контроль качества

Финская отделка

Сауны в квартирах

Большие финские балконы

**НОВООРЛОВСКИЙ**



Победитель конкурса  
в номинации  
«Лучший строящийся  
жилой комплекс  
комфорт-класса»



Гран-при конкурса  
в номинации «Лучший  
проект жилищного  
строительства»

Выпуск: февраль 2016

# НОВООрЛОВСКИЙ

в центре жизни — в гармонии с природой

Масштабный жилой проект  
финского концерна YIT  
на территории 46 гектаров,  
расположенной между  
Новоорловским лесопарком  
и Суздальским шоссе

Санкт-Петербург  
Приморский район

## Оглавление

Новоорловский лесопарк	4-5
О проекте	6-15
Окружение	16-19
Безопасность	20-21
Парадные и холлы	22-23
Планировки	24-107
Корпуса 1.1.1, 1.1.2	
Этаж 1	26-27
Этажи 2-12	28-29
Этажи 13-24	30-31
Этаж 25	32-33
Кладовые помещения	34-35
Паркинг	36-37
Корпус 1.5.1	
Парадная 1	38-40
Парадная 2	41-43
Парадная 3	44-46
Парадная 4	47-49
Парадная 5	50-52
Парадная 6	53-55
Кладовые помещения	56-60
Корпус 1.5.2	
Парадная 1	61-64
Парадная 2	65-68
Парадная 3	69-71
Парадная 4	72-74
Парадная 5	75-77
Парадная 6	78-81
Парадная 7	82-85
Парадная 8	86-88
Парадная 9	89-92
Парадная 10	93-96
Кладовые помещения	97-103
Паркинг	104-107
Техническое описание	108-111
Отделка	112-113
Стандарты обслуживания	114-115
Ландшафт	116-117
История	118-121

## НОВО-ОРЛОВСКИЙ ЛЕСОПАРК

Отличное место для активного отдыха или неспешных моционов

Новоорловский лесопарк — один из крупнейших зеленых массивов Санкт-Петербурга. Очарование лесопарка — в сочетании естественного леса и колоритных природных уголков с благоустроенными дорожками. Прогулки здесь доступны для всех — от малышей, которые путешествуют в колясках, до пожилых людей.

Вдоль лесопарка протекает небольшая живописная речушка, растут вековые деревья, поют птицы. Зеленый массив занимает площадь почти 150 гектаров, обеспечивая отличную экологическую обстановку и компенсируя влияние мегаполиса. Чистейший воздух и пешие прогулки под сенью леса рядом с домом — редкая возможность для жителя большого города.

”  
В ЛЕСОПАРКЕ  
МОЖНО  
НАБЛЮДАТЬ  
БОЛЕЕ 70  
ВИДОВ ПТИЦ,  
ВСТРЕТИТЬ  
ЗАЙЦА, ЕЖА,  
БОБРА...

## В гармонии с природой

В XIX веке территория Новоорловского лесопарка являлась частью Орловского (Каменского) леса, который был популярным местом для охоты. Здесь располагались владения графа А. Ф. Орлова-Денисова-Никитина, представителя русского дворянского рода.

Благоустройство территории и превращение ее в лесопарк произошло в 1955 году, когда была создана мелиоративная система, проложена сеть дорожек и улица Заповедная. Дополнительно была выполнена рекультивация естественного

соснового леса и высажены лиственные породы: береза, клен, дуб, калина.

Сейчас Новоорловский лесопарк — отличное место для активного отдыха или неспешных моционов. Привлекательность пейзажу придает небольшая речка Каменка (финское название — Кивийоки), которая берет начало в одном из Суздальских озер, протекает вдоль всего лесного массива и впадает в Лахтинский разлив. В лесопарке можно наблюдать более 70 видов птиц, встретить зайца, ежа или бобра. Здесь растут грибы и ягоды, одним словом, это чудесный природный оазис.

Река  
Каменка



# Новая страница в градостроении

Финские традиции проявляются в продуманности деталей: велодорожки и спортивные площадки, красочные финские детские площадки Lappset, пандусы, системы комплексного видеонаблюдения. Особый уют будет создавать ландшафтный дизайн с живыми изгородями из декоративных кустарников.

## КВАРТИРЫ ПО-ФИНСКИ

Представлен большой выбор квартир с удобными и разнообразными планировками. Все балконы и лоджии остеклены, предусмотрены места для встроенных шкафов. Новинка для России — кладовые в подвальных помещениях. Особый комфорт обеспечивают финские инженерные решения: система механической вентиляции с естественным притоком воздуха, финские сауны в ряде квартир, специальные места для

”  
**В НОВЫХ КВАРТАЛАХ, КОТОРЫЕ ВОЗВОДИТ ФИНСКАЯ КОМПАНИЯ ЮИТ,**

эстетика организации жизненного пространства сочетается с близостью к природе и возможностью использования развитой городской инфраструктуры.

установки сплит-систем и другие опции. Предлагается два варианта отделки — финская базовая или финская «под ключ». Решение за Вами: получить квартиру, сразу готовую к заселению, или сделать выбор в пользу индивидуального дизайна интерьера

## НЕОКЛАССИЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Архитектурная концепция «Ново-орловского» в стиле неоклассики разработана бюро известного испанского архитектора Рикардо Бофилла Taller de Arquitectura. Главное отличие проекта — комплексный подход к застройке территории.

Регулярная планировка расположения улиц и домов апеллирует к петербургским градостроительным традициям. Семиэтажные корпуса внутри кварталов и точечные высотные здания по периметру формируют гармоничное пространство, в центре которого на широкой пешеходной улице будут располагаться магазины и кафе. Особое внимание уделено

раскрытию визуальных направлений и панорамных видов. Торговая улица, пешеходные променады и зоны отдыха — здесь все организовано по-европейски.

## ПРОДУМАННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

На территории 46 гектаров будет построено около 7 000 квартир, наземные многоярусные автостоянки, объекты социальной, бытовой и коммерческой инфраструктуры, в полном объеме обеспечивающие потребности жителей. Все входы в коммерческие помещения ориентированы на внешнюю пешеходную зону и не пересекаются со входами в жилые парадные, что гаранти-

рует приватность и безопасность проживания.

Запланировано открытие пяти детских садов, двух школ, магазинов, аптек, супермаркета, спортивно-досугового комплекса и других объектов. Предусматривается контроль за соответствием назначения коммерческих помещений инфраструктурному плану и тщательный отбор арендаторов.

Для парковки автомобилей предусмотрены многоярусные отдельностоящие паркинги, расположенные вдоль границ территории и внутренних улиц. Это позволит создать буферную зону между жилыми домами и автомагистралями, а также освободит дворы от припаркованных автомобилей.



## Рикардо Бофилл

Рикардо Бофилл родился в Барселоне в 1939 году, в семье архитектора. После окончания Школы архитектуры в Женеве он сформировал вокруг себя группу архитекторов, инженеров, социологов и философов и создал архитектурное бюро, получившее всемирную известность под названием Taller de Arquitectura («Архитектурная мастерская»).

Возглавляемая Рикардо Бофиллом Мастерская, штаб-квартира которой располагается в Барселоне, за почти полувековую историю осуществила свыше 1000 проектов в 56 городах Европы, США, Канады, Китая. Это жилые и офисные комплексы, общественные и культурные здания, терминалы аэропортов, частные дома. Специалистами архитектурного бюро созданы и масштабные проекты комплексной застройки новых районов и кварта-

лов, генеральные планы городов. Особенность подхода коллектива «Taller de Arquitectura» — глубокое понимание социокультурного, экологического и экономического контекста, которое достигается в активном сотрудничестве с местными специалистами. Проекты великого мастера становятся узнаваемыми символами и эмблемами мест, новыми архитектурными украшениями городов.

# Видовые панорамы с высоких этажей

С верхних этажей откроются уникальные виды  
на зеленые лесные массивы, водную гладь Суздальских озер  
и панораму северных районов Петербурга.





Суздальское шоссе

Новоорловский лесопарк

Генеральный план

”  
**ТОРГОВАЯ УЛИЦА,  
 ШКОЛЫ  
 И ДЕТСКИЕ САДЫ,  
 МАГАЗИНЫ  
 И АПТЕКИ,  
 САЛОНЫ КРАСОТЫ  
 И СПОРТИВНЫЕ  
 КЛУБЫ,  
 ДЕТСКИЕ  
 И СПОРТИВНЫЕ  
 ПЛОЩАДКИ**

Жизнь в мегаполисе дает широкие возможности: образование, досуг, активный отдых, яркие спортивные и культурные события.

Но при этом большой город учит ценить и планировать время. Это просто, если Вы живете в правильно организованном пространстве.

В «Новоорловском» все необходимое будет у Вас буквально под рукой. После рабочего дня Вы потратите минимум времени, чтобы забрать ребенка из детского сада или школы, совершить ежедневные покупки. Продукты, одежда, аптека, салоны красоты — здесь будет все. У Вас останется время на главное — на общение с близкими, увлечения, на приятные прогулки или занятия спортом.



# Масштаб и инновации

**М**асштабный жилой массив «Новоорловский» объединяет кварталы, разделенные небольшими улицами. Кварталы возводятся в едином архитектурном стиле — современные дома с красивыми фасадами в окружении большого лесопарка.

Территория комплекса разделена на несколько фаз строительства. Первая фаза примыкает к Суздальскому шоссе и включает шесть 25-этажных домов-башен, четыре 7-этажных дома, шесть многоуровневых паркингов, школу и два детских сада.

Центральной осью станет пешеходная торговая улица, на которой будут расположены магазины, аптеки, салоны красоты и другие необходимые объекты инфра-

структуры. Предусмотрено более 20 встроенных коммерческих помещений целевого назначения с отдельными входами с внешней стороны зданий (входы в жилые кварталы, парадные находятся на внутренней дворовой территории).

На придомовой территории будут размещены спортивные площадки, детские игровые площадки финской компании Lappset и места для отдыха. Запроектировано ограждение со стороны проезжей части, предусмотрены стоянки для велосипедов и площадки для выгула собак.

Уже после ввода в эксплуатацию первой фазы строительства жители получат возможность пользоваться магазинами, детскими садами, школой и другими объектами социально-бытового назначения, находящимися в шаговой доступности.

- \* 1-я фаза строительства
- P Многоуровневый паркинг
- Корпуса и паркинги в продаже
- Детские сады, школы
- Жилые дома (количество этажей)
- Детские и спортивные площадки
- Ограждение
- Торговая улица
- Открытая парковка

# Комфортно по-фински

Спорт и прогулки рядом с домом

2 школы, 5 детских садов, магазины,  
аптеки, поликлиника

Многоярусные паркинги, велопарковки

Ландшафтный дизайн,  
живые декоративные изгороди





## Детские игровые площадки Lappset

Фотографии демонстрируют игровые элементы детских площадок Lappset. В жилом комплексе «Новоорловский» могут быть установлены другие элементы Lappset.

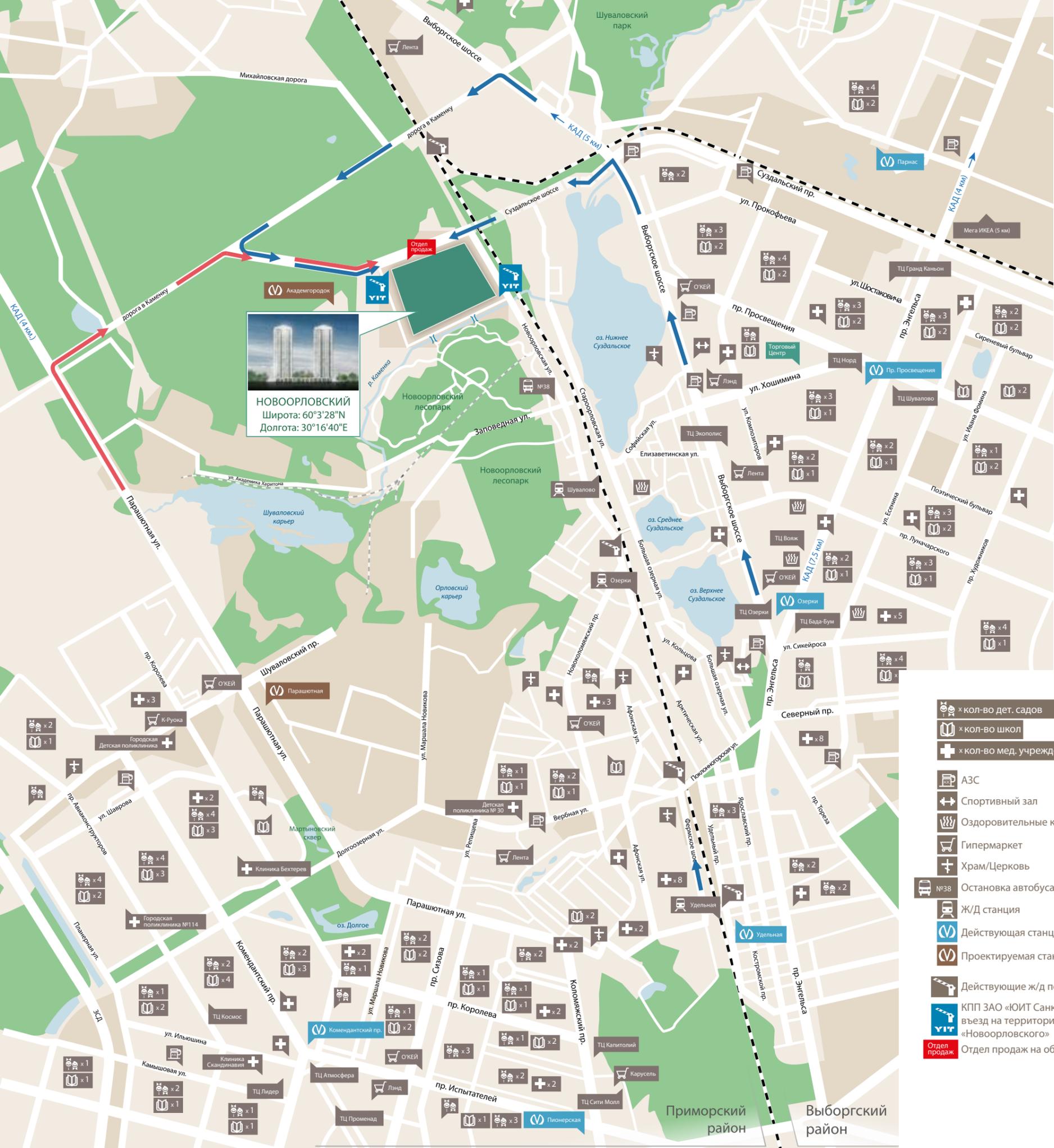
Игровые площадки для детей в Новоорловском — от финской компании Lappset, ведущего европейского производителя оборудования для детских площадок. Это новое пространство для насыщенного развлечениями активного отдыха, место проведения семейного досуга. Совершенно новая концепция разработана Lappset совместно с финской компанией Rovio Entertainment, создавшей популярную игру для смартфонов. В дизайне площадок будут использованы образы неповторимых героев игры Angry Birds.

Игровые комплексы в различных вариантах исполнения ориентированы не только на получение детьми незабываемых эмоций, но и на развитие их спортивных и умственных способностей. Это обеспечивается большим разнообразием элементов, открывающих возможности для активностей самого различного характера.

Следует особо отметить безопасность и надежность финских детских площадок от Lappset. Основание площадки — везде, где будут отдыхать и развлекаться дети, — представляет собой прорезиненное каучуковое покрытие, которое даже при падении защитит от получения травм. Высокое европейское качество игровых площадок обусловлено и тем, что все оборудование изготавливается из качественного бруса по финским технологиям, применяются исключительно сертифицированные материалы, а крепежные элементы надежно закрываются защитными накладками.

”  
В ДИЗАЙНЕ ПЛОЩАДОК БУДУТ ИСПОЛЬЗОВАНЫ ОБРАЗЫ НЕПОВТОРИМЫХ ГЕРОЕВ ИГРЫ ANGRY BIRDS.





**НОВООРЛОВСКИЙ**  
 Широта: 60°3'28"N  
 Долгота: 30°16'40"E

- Выборгское шоссе — 1,5 км
- КАД — 7 км
- ЗСД — 12 км
- Приморское шоссе — 21 км
- Крестовский остров — 13 км
- Петропавловская крепость — 14 км
- Дворцовая площадь — 16 км
- Московский вокзал — 17 км
- Аэропорт — 33 км
- Сестрорецк — 29 км
- Репино — 33 км
- Комарово — 36 км
- Зеленогорск — 42 км
- Выборг — 120 км
- Лаппеенранта (Финляндия) — 180 км

- ГОРНОЛЫЖНЫЕ КУОРТОРЫ**
- Горнолыжный комплекс «Охта парк» — 25 км
  - Горнолыжный комплекс «Пухтолова гора» — 49 км
  - Центр активного отдыха «Туутари-Парк» — 55 км
  - Горнолыжный комплекс «Игора» — 62 км
  - Горнолыжный комплекс «Красное озеро» — 85 км
  - Горнолыжный комплекс «Золотая долина» — 85 км
  - Горнолыжный комплекс «Снежный» — 110 км
- ЯХТ-КЛУБЫ**
- «Морской яхт-клуб» на Крестовском — 16 км
  - Яхтенный порт «Геркулес» — 17 км
  - «Речной яхт-клуб профсоюзов» — 17 км
  - Яхт-клуб «Терийоки» — 42 км

# В центре жизни

## ИНФРАСТРУКТУРА БОЛЬШОГО ГОРОДА

«Новоорловский» строится в Приморском районе, недалеко от административной границы с Выборгским районом. Оба района характеризуются богатой инфраструктурой, к услугам жителей «Новоорловского» микрорайоны «Шувалово–Озерки» и «Командантский проспект», изобилующие крупными торговыми комплексами и гипермаркетами, спортивными и социальными объектами, ресторанами и центрами развлечений.

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ НА АВТОМОБИЛЕ

Благодаря удобному расположению вблизи Кольцевой автодороги, Западного скоростного диаметра и основных магистралей северной части Санкт-Петербурга, обеспечен удобный путь на автомобиле во все районы Санкт-Петербурга и в пригород. Продолжение Суздальского проспекта — Суздальское шоссе — проходит рядом с «Новоорловским» и свяжет его с Выборгским шоссе и Парашютной улицей.

## НА ГОРОДСКОМ ТРАНСПОРТЕ

Схема транспортного развития Приморского и Выборгского района включает ряд решений, которые обеспечат доступность жилого комплекса «Новоорловский»:

Планируется движение общественных городских автобусов из Выборгского и Приморского районов вдоль границ жилого комплекса по Суздальскому шоссе.

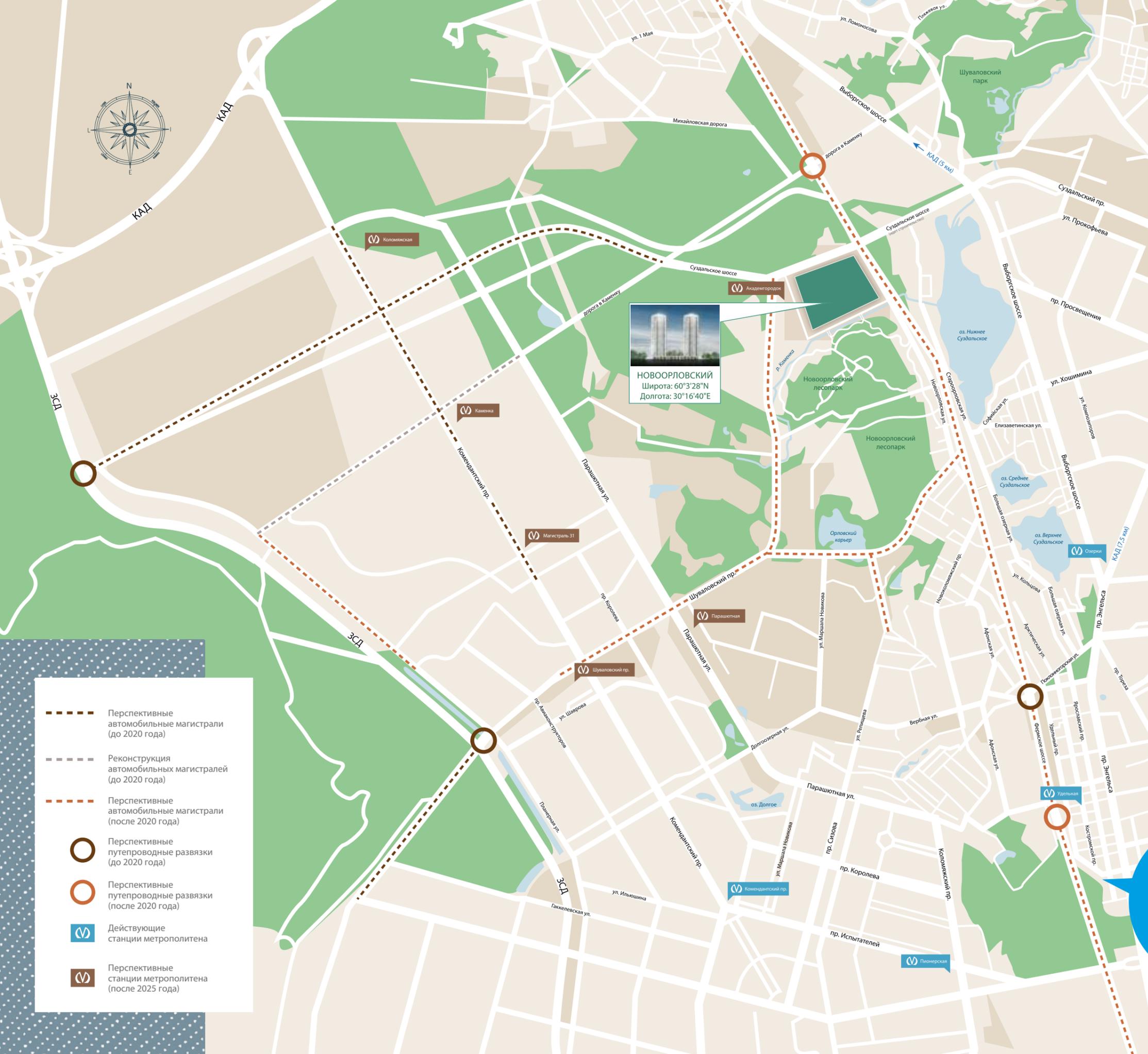
Ближайшие станции метро: «Проспект Просвещения» (6 км), «Парнас» (8 км), «Озерки» (3,7 км), «Командантский проспект» (8 км).

Ближайшая железнодорожная платформа «Шувалово» — 1,4 км.

Согласно плану развития Петербургского метрополитена предусмотрено появление новых станций на «фиолетовой» ветке: «Шуваловский проспект» (2019–2025 год), «Парашютная», «Академгородок» (после 2025 года).

Станция «Академгородок» будет расположена в пешеходной доступности от «Новоорловского».

- кол-во дет. садов
- кол-во школ
- кол-во мед. учреждений
- АЗС
- Спортивный зал
- Оздоровительные комплексы
- Гипермаркет
- Храм/Церковь
- Остановка автобуса
- Ж/Д станция
- Действующая станция метро
- Проектируемая станция метро
- Действующие ж/д переезды
- КПП ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург» въезд на территорию «Новоорловского»
- Отдел продаж на объекте



# Перспективы развития района

Выгодное расположение «Новоорловского» уже сегодня обеспечивает удобную транспортную доступность до ключевых магистралей Санкт-Петербурга. Согласно планам перспективного развития района будут построены новые современные дороги и открыты станции метро, построены объекты торговли, социальной и бизнес-инфраструктуры. Локация жилого комплекса станет еще привлекательнее — в буквальном смысле «в центре жизни, в гармонии с природой».

-  Перспективные автомобильные магистрали (до 2020 года)
-  Реконструкция автомобильных магистралей (до 2020 года)
-  Перспективные автомобильные магистрали (после 2020 года)
-  Перспективные путепроводные развязки (до 2020 года)
-  Перспективные путепроводные развязки (после 2020 года)
-  Действующие станции метрополитена
-  Перспективные станции метрополитена (после 2025 года)

Перспективы развития автомагистралей и метрополитена соответствуют данным, опубликованным в открытых источниках на 01.04.2015.

## ЮИТ РАЗРАБОТАЛ ЦЕЛЫЙ РЯД СПЕЦИАЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ:

Вашу безопасность на всей территории комплекса будут обеспечивать профессиональные сотрудники охраны и современные интегрированные системы безопасности, включая видеонаблюдение на базе IP-видеокамер, контроль и управление доступом, домофонную систему.



### ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ С ПОМОЩЬЮ КАМЕР, СНАБЖЕННЫХ СПЕЦИАЛЬНОЙ ДЛИННОФОКУСНОЙ ОПТИКОЙ.

СЕТЬ КАМЕР ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ на всей территории комплекса: на придомовых территориях, на детских площадках, при входе в парадные (камеры антивандальные).

СТАЦИОНАРНЫЕ ПУНКТЫ ОХРАНЫ. Предусмотрен единый пункт видеонаблюдения, круглосуточно осуществляющий функции комплексного мониторинга и использования технических средств охраны, а также осуществляющий архивацию видеоданных (видеосерверы с защитой архива).

ОРГАНИЗАЦИЯ УЧАСТКОВОГО ПУНКТА ПОЛИЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА (после завершения строительства).

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ ДЕТСКИМ ПЛОЩАДКАМ: видеонаблюдение с помощью камер, снабженных специальной длиннофокусной оптикой.



Видеонаблюдение



Камеры



Видеосерверы с защитой архива



## Безопасность проживания

ЗАКРЫТЫЕ ВНУТРЕННИЕ ДВОРЫ С СИСТЕМОЙ КОНТРОЛЯ И УПРАВЛЕНИЯ ДОСТУПОМ (СКУД). Проход на внутреннюю территорию для жильцов некоторых корпусов будет осуществляться по электронному ключу.

При входе в парадные устанавливаются системы контроля и управления доступом (СКУД) и домофонные панели.

ЭЛЕКТРОННЫЕ КЛЮЧИ ЗАЩИЩЕНЫ ОТ КЛОНИРОВАНИЯ. В случае утери по заявлению собственника ключ будет удален из памяти системы контроля и управления доступом, это гарантирует невозможность использования ключа другими лицами.

Предусмотрено использование внешних вызывных панелей домофонов, установленных перед парадными для экстренной связи с персоналом охраны.

ВСЕ КВАРТИРЫ УКОМПЛЕКТОВЫВАЮТСЯ АУДИОДОМОФОННЫМИ ТРУБКАМИ. Для повышения уровня безопасности по желанию собственника квартиры вместо аудиодомофонной трубки возможно установить видеопанель. Все необходимые коммуникации для этого уже предусмотрены, собственнику необходимо только приобрести видеопанель согласно своим предпочтениям.



Электронные ключи



Видеопанель домофона

Информация об объекте и технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж (812) 703-44-44

## ЕВРОПЕЙСКИЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Отделка мест общего пользования будет выполнена по авторскому проекту Рикардо Бофилла в едином стиле, с применением европейских отделочных материалов и современных энергосберегающих технологий. В частности, будут установлены датчики движения, что позволит сделать содержание общего имущества дома более экономным.

# Парадные и Холлы

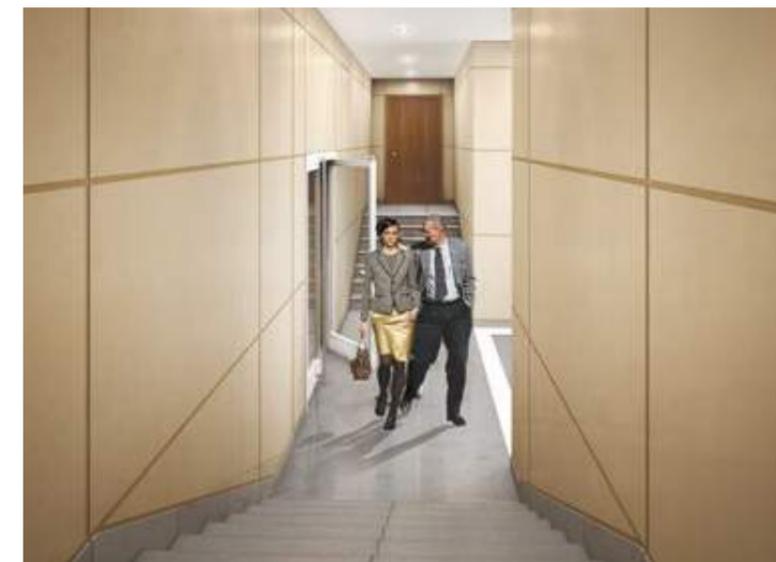
Двери главного входа каждой парадной — металлические с остеклением, обеспечивающие зону входа естественным светом. Все остальные двери в холлах на жилых этажах и на переходных балконах — металлические, остекленные в верхней части армированным стеклом и снабжены доводчиком.

В качестве напольного покрытия и плинтуса в местах общего пользования используется высококачественный керамогранит.

Его поверхность хорошо моется, аккуратно выглядит и не скользит, благодаря специально подобранной фактуре.

Стены холлов и парадных тщательно ошпаклеваны и окрашены стойкими акриловыми красками, что также значительно облегчает уход за ними, обеспечивает быстрое восстановление в случае незначительных повреждений и постоянное поддержание в надлежащем виде.

”  
БУДУТ УСТАНОВЛЕНЫ  
ДАТЧИКИ ДВИЖЕНИЯ,  
ЧТО ПОЗВОЛИТ СДЕЛАТЬ  
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА ДОМА  
БОЛЕЕ ЭКОНОМНЫМ.



# Планировки квартир

Широкий спектр квартир — от студий площадью 19,5 м<sup>2</sup> до просторных четырехкомнатных квартир площадью 105,5 м<sup>2</sup>.

Эксклюзивные панорамные виды на верхних этажах.

Есть квартиры европейского типа — просторная гостиная объединена с кухней.

В холле каждой квартиры выделено место для установки шкафа для верхней одежды.

Часть квартир с дополнительными опциями: встроенные гардеробные, два санузла, сауны, большие финские балконы глубиной до 1,6 м.

Все балконы и лоджии остеклены.

На фасадах для каждой квартиры запроектированы специальные ниши для индивидуальной установки кондиционеров, подведено электричество и предусмотрена магистраль для отвода конденсата. Размещение внешних блоков сплит-систем не только не причинит неудобства жильцам, но и не отразится на облике фасадов домов.

Высота потолков в квартирах — 2,7 м.

Отличная освещенность квартир благодаря увеличенным размерам окон.

В подвальном этаже — удобные кладовые для хранения инвентаря жильцов.

”  
**МЫ СОХРАНИМ  
ДЛЯ ВАС ТИШИНУ  
В КВАРТИРАХ.**

ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНЫ СПЕЦИАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ СОХРАНЕНИЯ КОМФОРТА И ТИШИНЫ.

Малозумные современные лифты.

«Плавающие» полы в технических помещениях (стяжка на вспененной подложке не касается стен и не передает на них вибрацию).

Перегородки между санузлами и жилыми комнатами с дополнительной звукоизоляцией.

Монолитные стены кухонь, смежных с жилой комнатой соседней квартиры, дополнительно звукоизолированы.

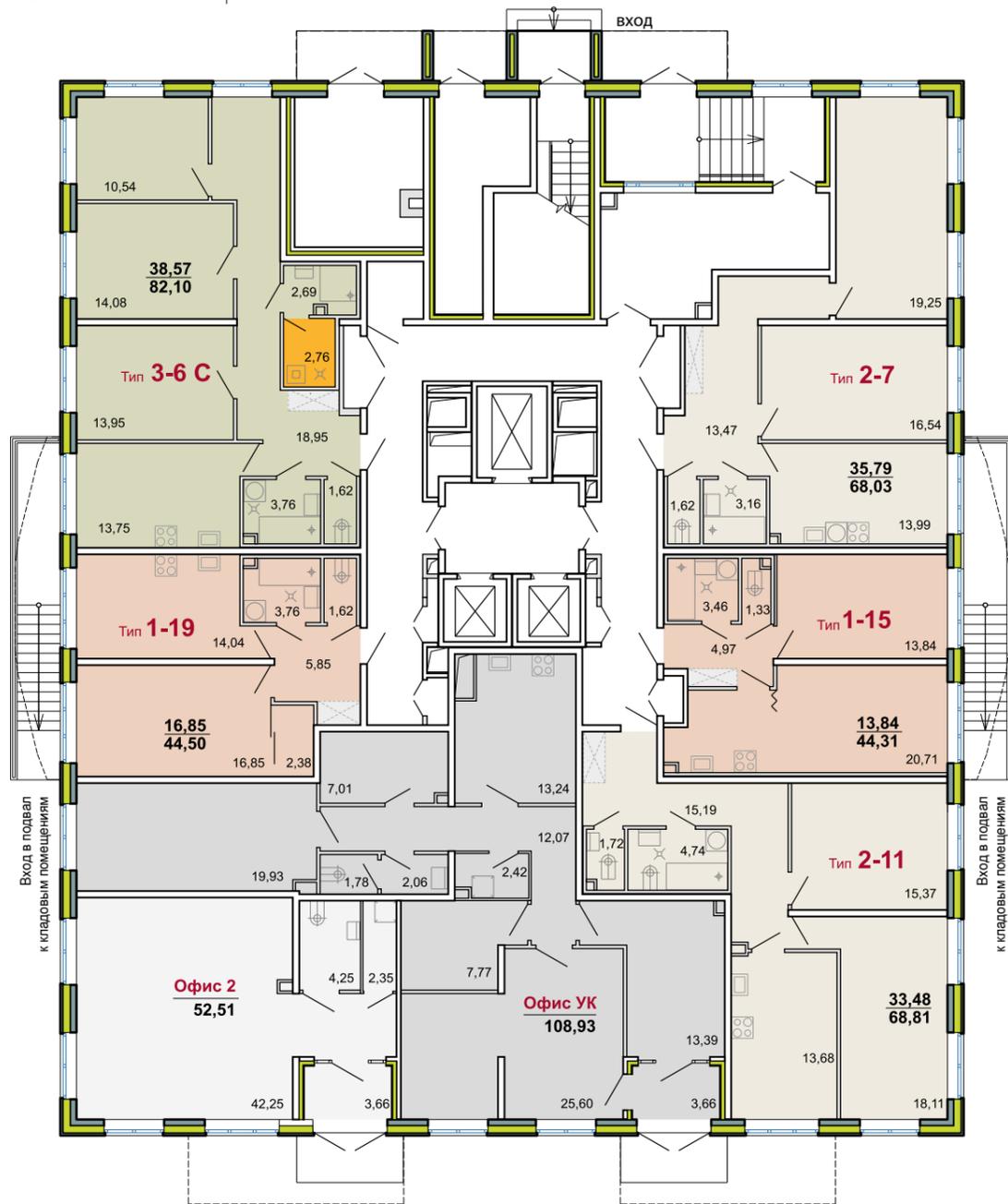
Двухкамерные стеклопакеты со звукоизолирующими вентиляционными клапанами.

## Комфортно по-фински

Большие балконы  
Встроенные шкафы  
Сауны в квартирах  
Кладовые в цокольном этаже

ЮИТ предлагает разнообразные планировочные решения, сочетающие современные тренды и многолетний опыт.





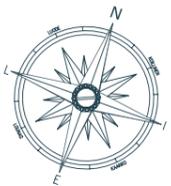
- Обозначения**
- 29,81** жилая площадь  
**55,94** общая площадь
- 1-к. кв.
  - 2-к. кв.
  - 3-к. кв.
  - сауны
- На балконах**
- места для кондиционеров

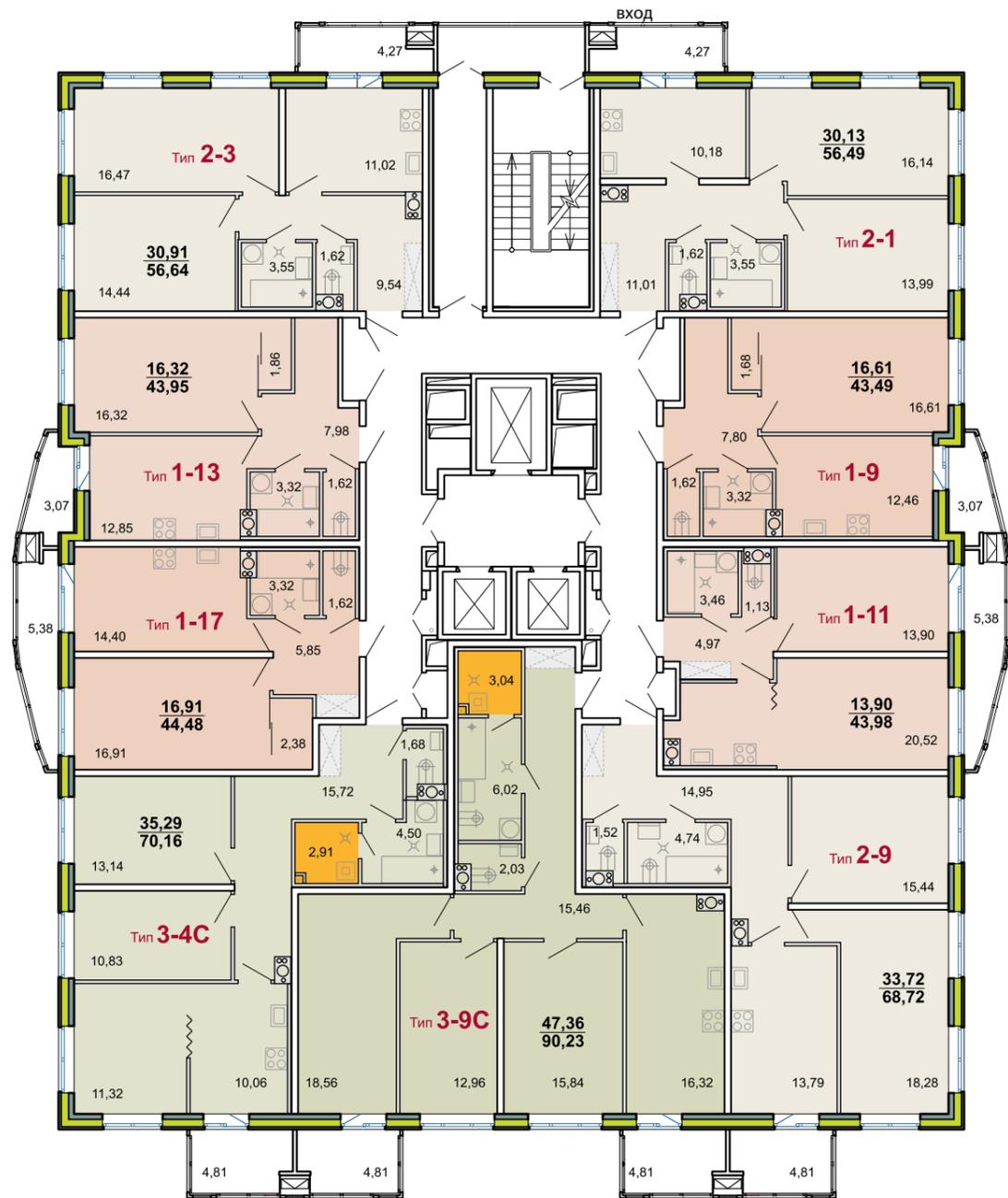
- В санузле и сауне**
- раковина
  - место для стиральной машины
  - печка
  - унитаз
  - ванна
  - трап
- На кухне, в коридорах и комнатах**
- электроплита
  - место для встроенного шкафа
  - раковина
  - места для перегородок



- Обозначения**
- 29,81** жилая площадь  
**55,94** общая площадь
- 1-к. кв.
  - 2-к. кв.
  - 3-к. кв.
  - сауны
- На балконах**
- места для кондиционеров

- В санузле и сауне**
- раковина
  - место для стиральной машины
  - печка
  - унитаз
  - ванна
  - трап
- На кухне, в коридорах и комнатах**
- электроплита
  - место для встроенного шкафа
  - раковина
  - места для перегородок





Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- сауны

На балконах

- места для кондиционеров

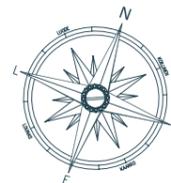
В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах



Суздальское шоссе



Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- сауны

На балконах

- места для кондиционеров

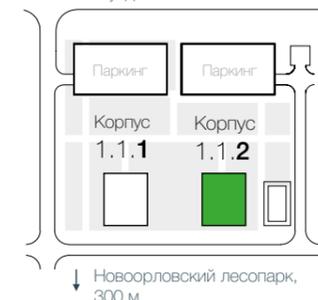
В санузле и сауне

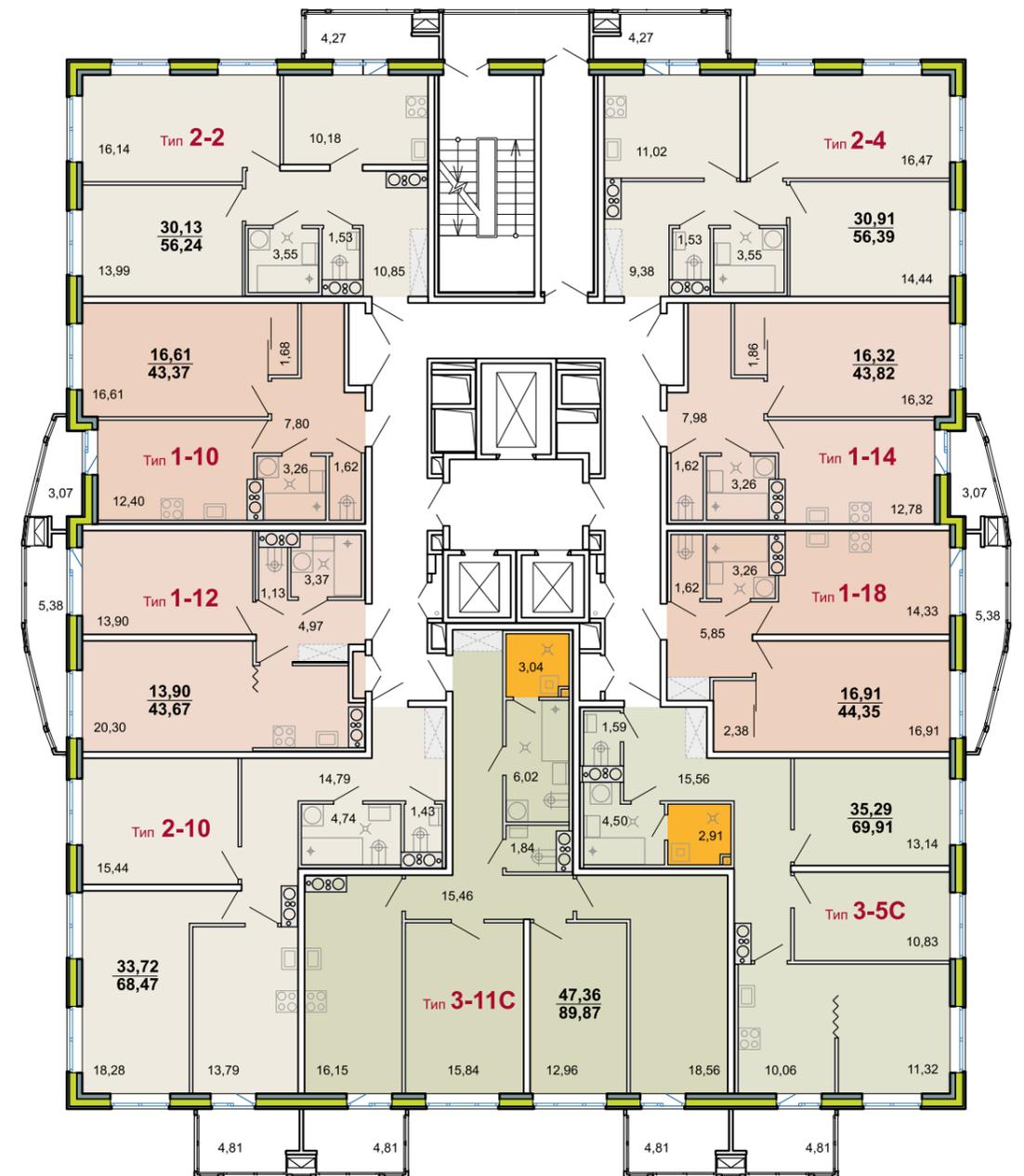
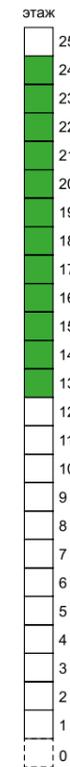
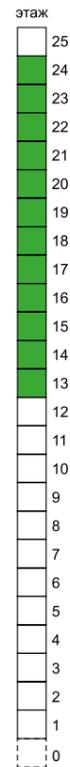
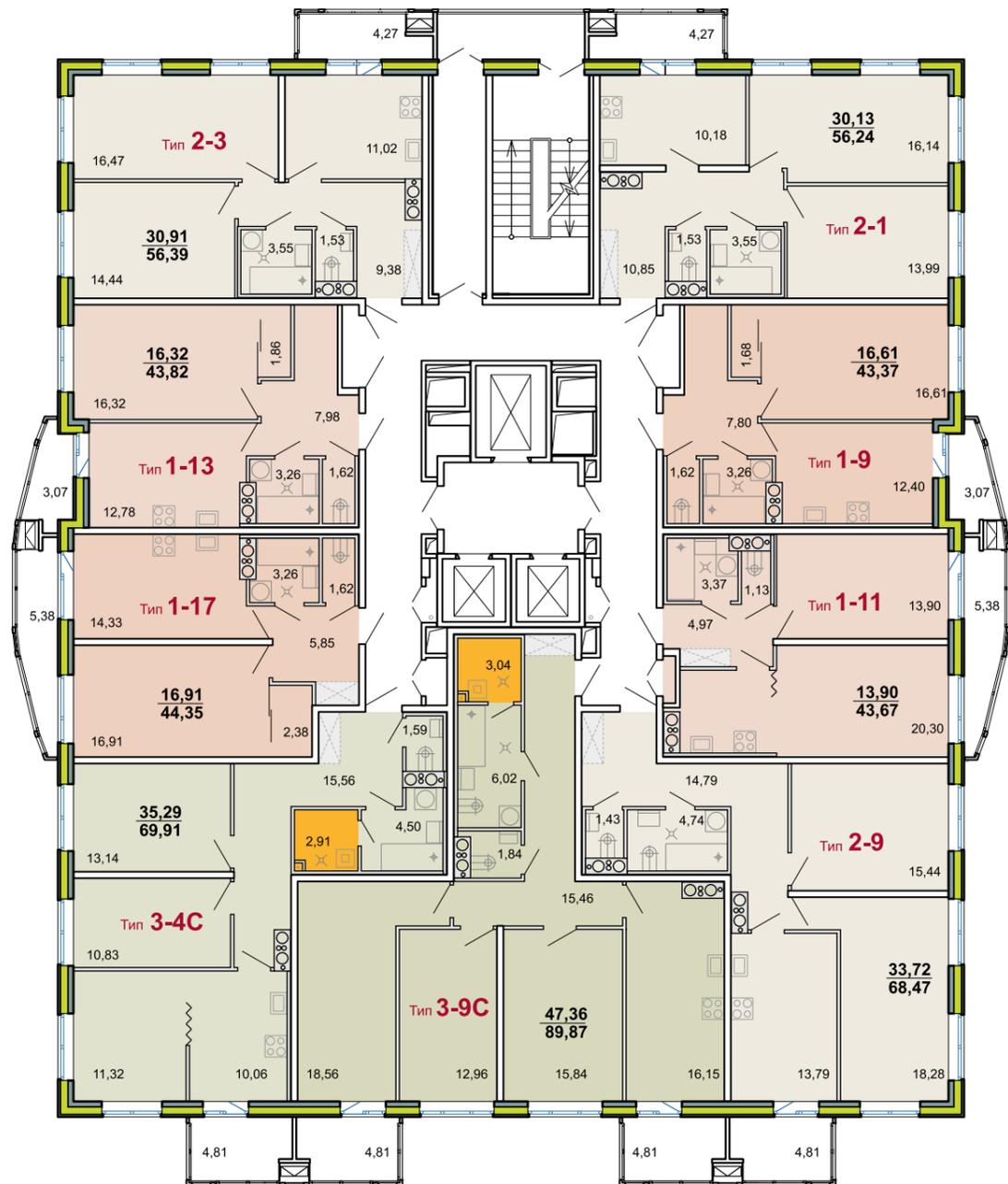


На кухне, в коридорах и комнатах



Суздальское шоссе





Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- сауны

На балконах

- места для кондиционеров

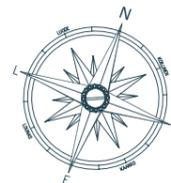
В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах



Суздальское шоссе



Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- сауны

На балконах

- места для кондиционеров

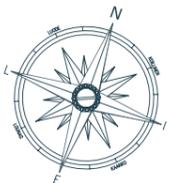
В санузле и сауне

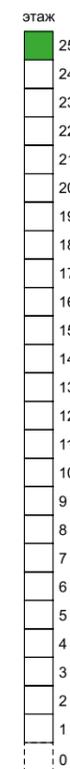
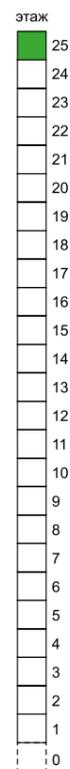
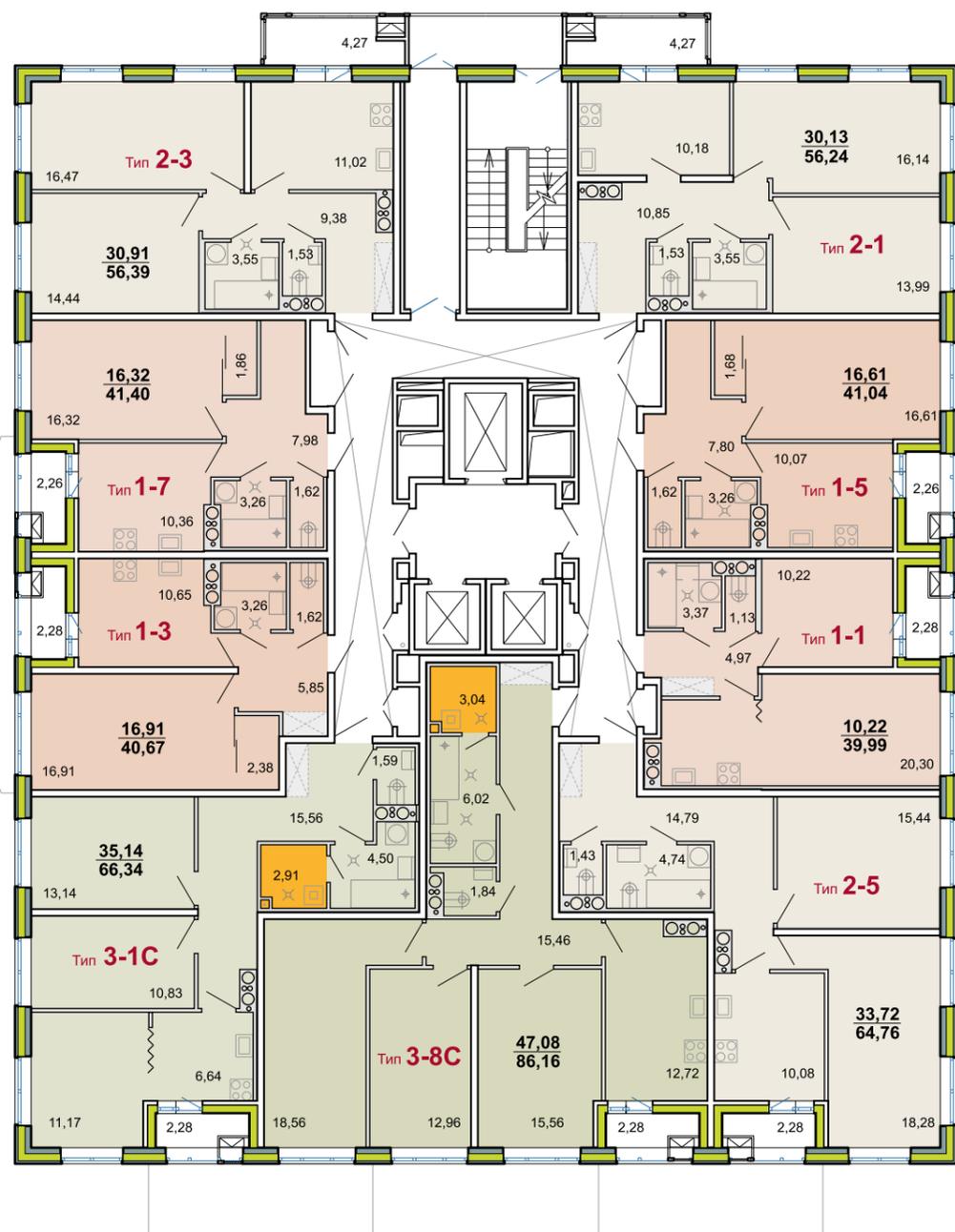


На кухне, в коридорах и комнатах



Суздальское шоссе





Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- сауны

На балконах

- места для кондиционеров

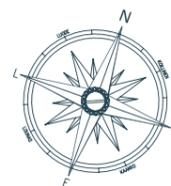
В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах



Суздальское шоссе



Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- сауны

На балконах

- места для кондиционеров

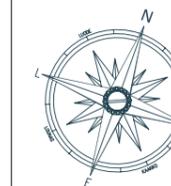
В санузле и сауне

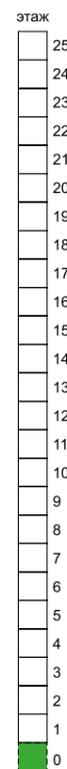
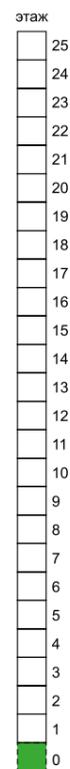


На кухне, в коридорах и комнатах



Суздальское шоссе

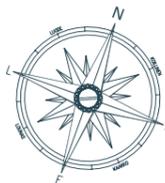




Обозначения



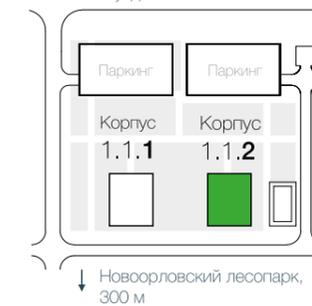
Суздальское шоссе



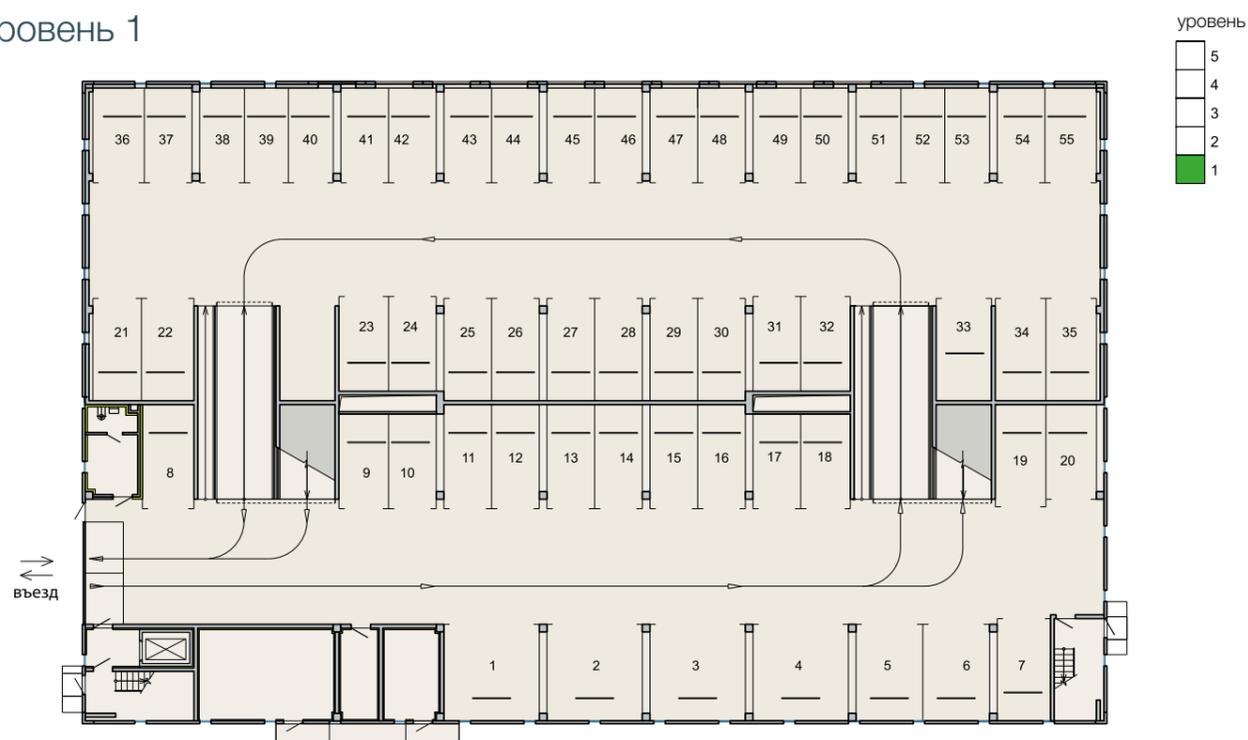
Обозначения



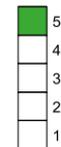
Суздальское шоссе



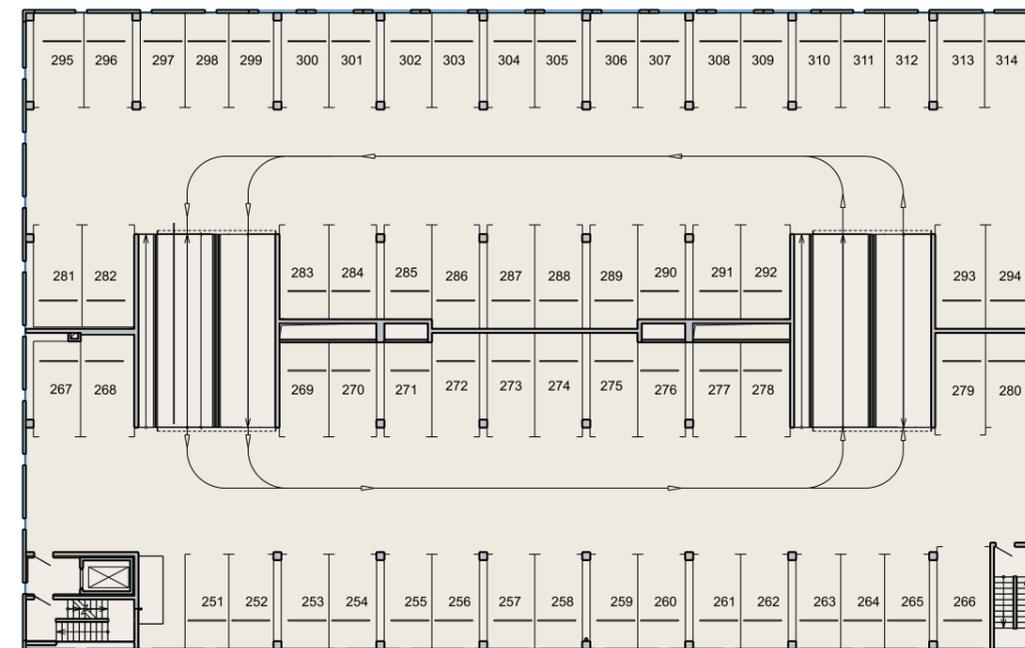
Уровень 1



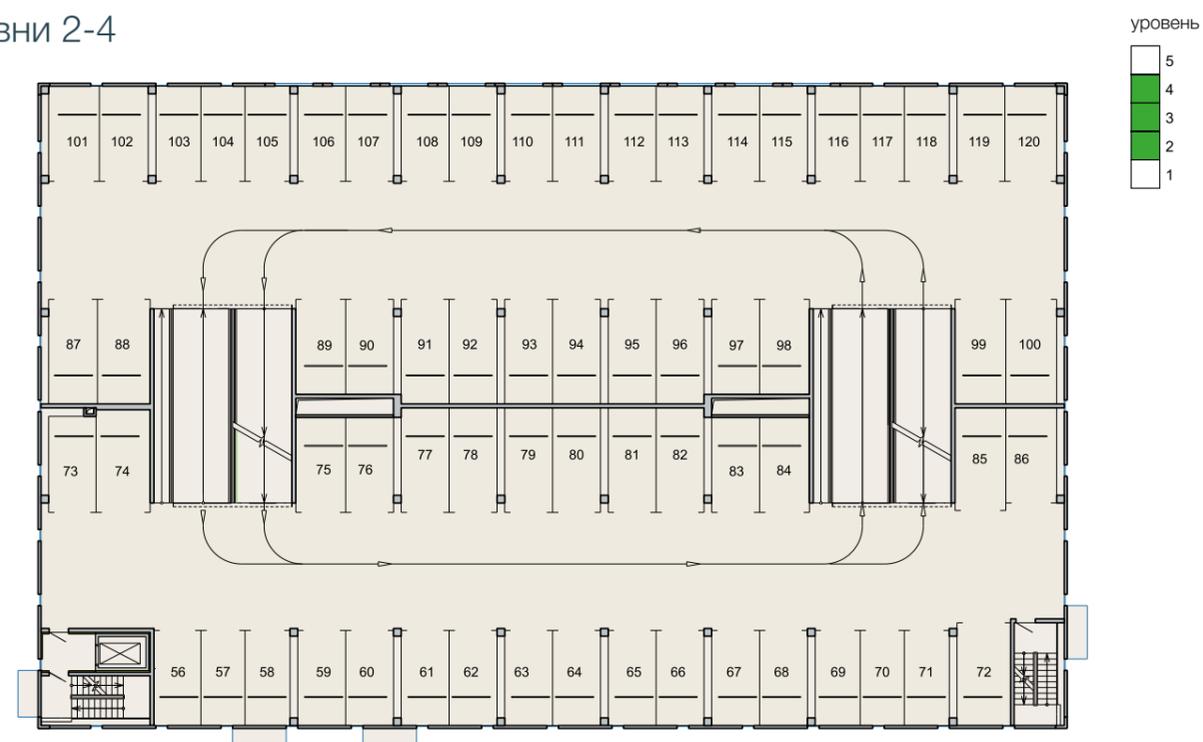
уровень



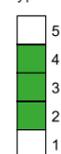
Уровень 5



Уровни 2-4



уровень

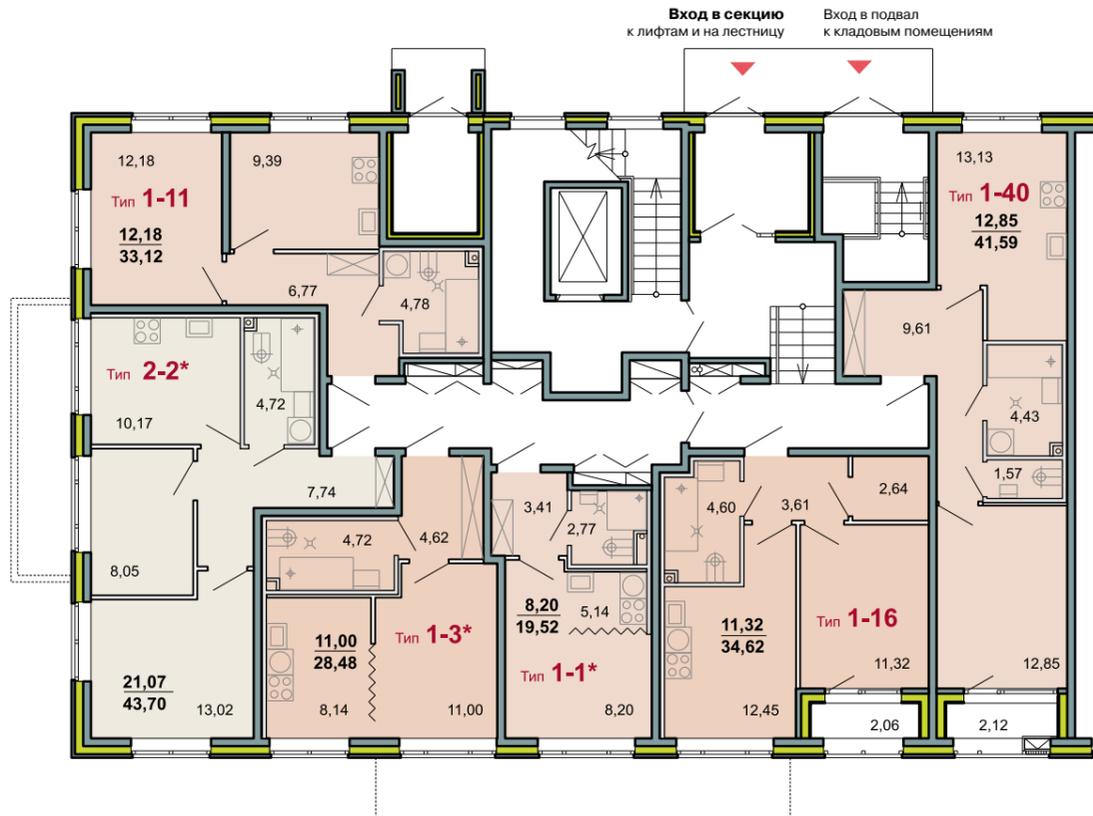


В непосредственной близости от жилых корпусов расположен отдельстоящий 5-уровневый паркинг закрытого типа на 314 машиномест.

Помещения для хранения автомобилей не отапливаются. Помещения обслуживания и инженерные

помещения отапливаются с температурным режимом +5°C.

Для удобства автовладельцев автостоянка оборудована грузопассажирским лифтом марки KONE грузоподъемностью 400 кг с размерами кабины 1,1x2,1 м с шириной дверного проема 1,2 м.



Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

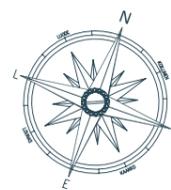
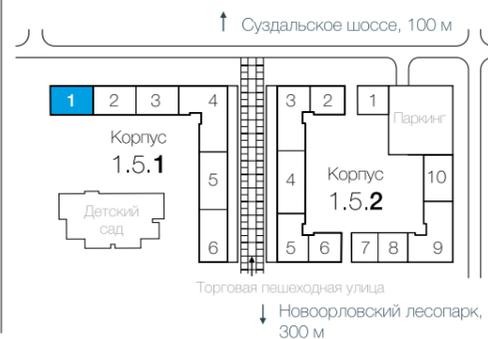
На балконах

- места для кондиционеров

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах



Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

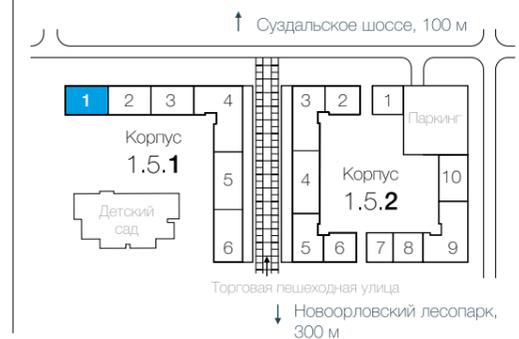
На балконах

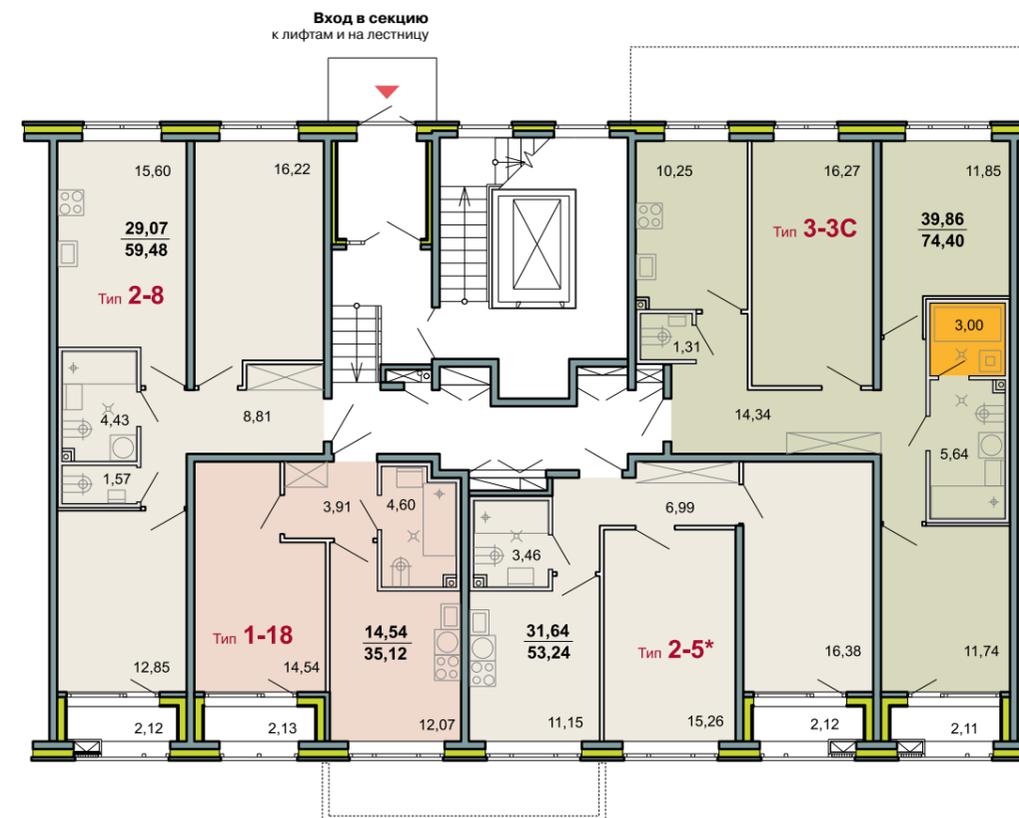
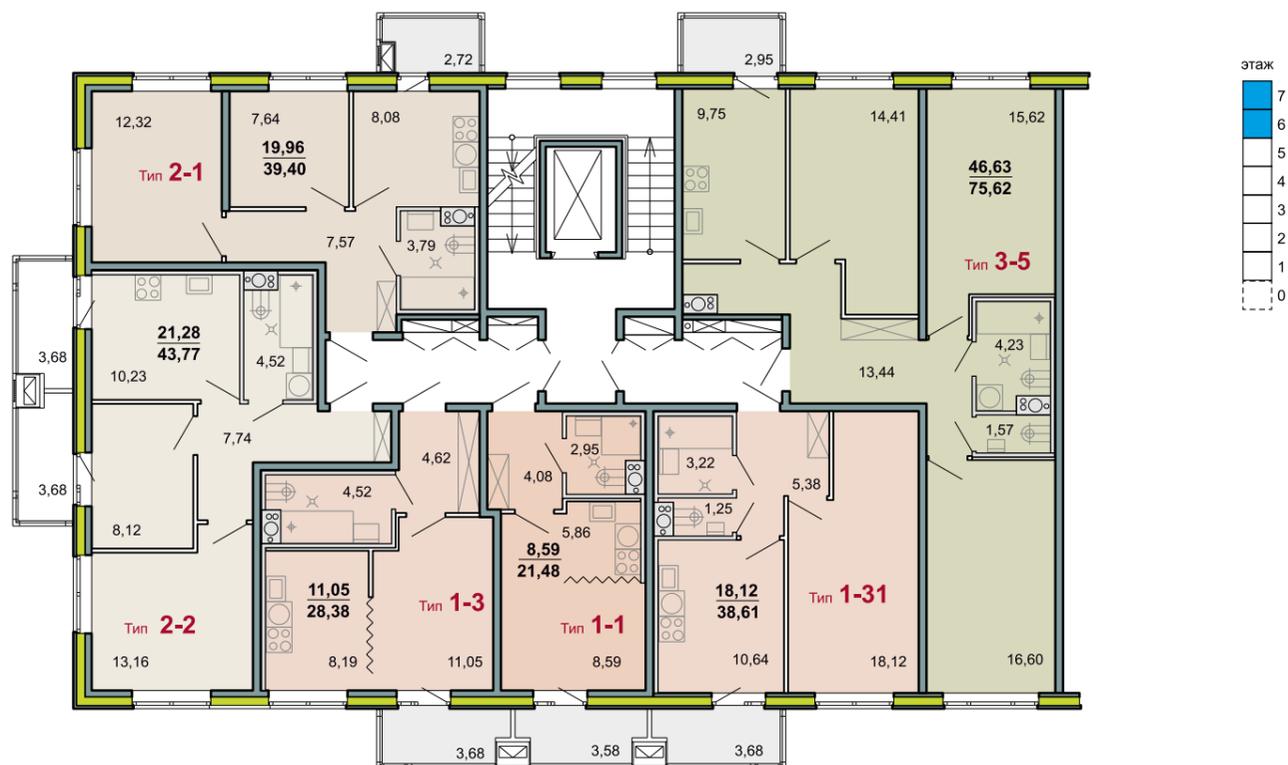
- места для кондиционеров

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах





Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

На балконах

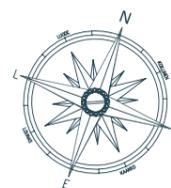
- места для кондиционеров

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах

- электроплита
- раковина
- места для перегородок
- место для стиральной машины
- пенка
- место для встроенного шкафа



Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

На балконах

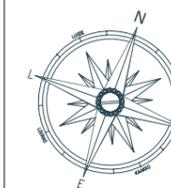
- места для кондиционеров

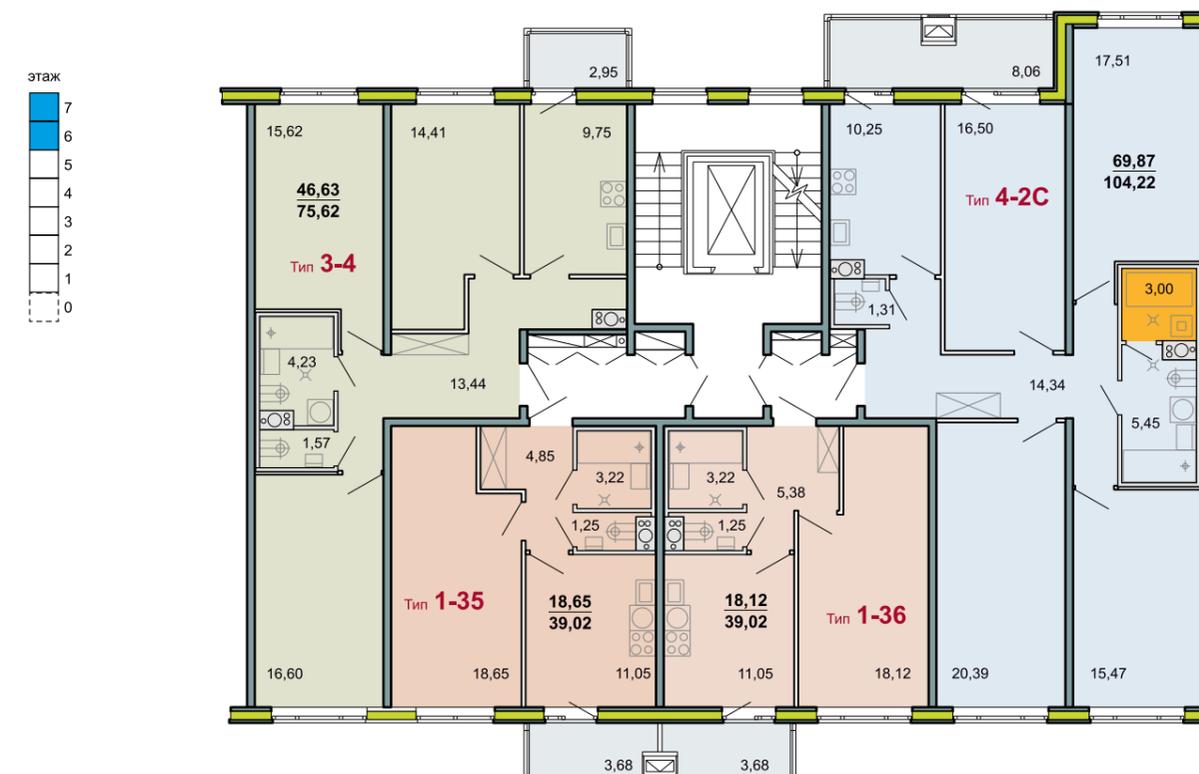
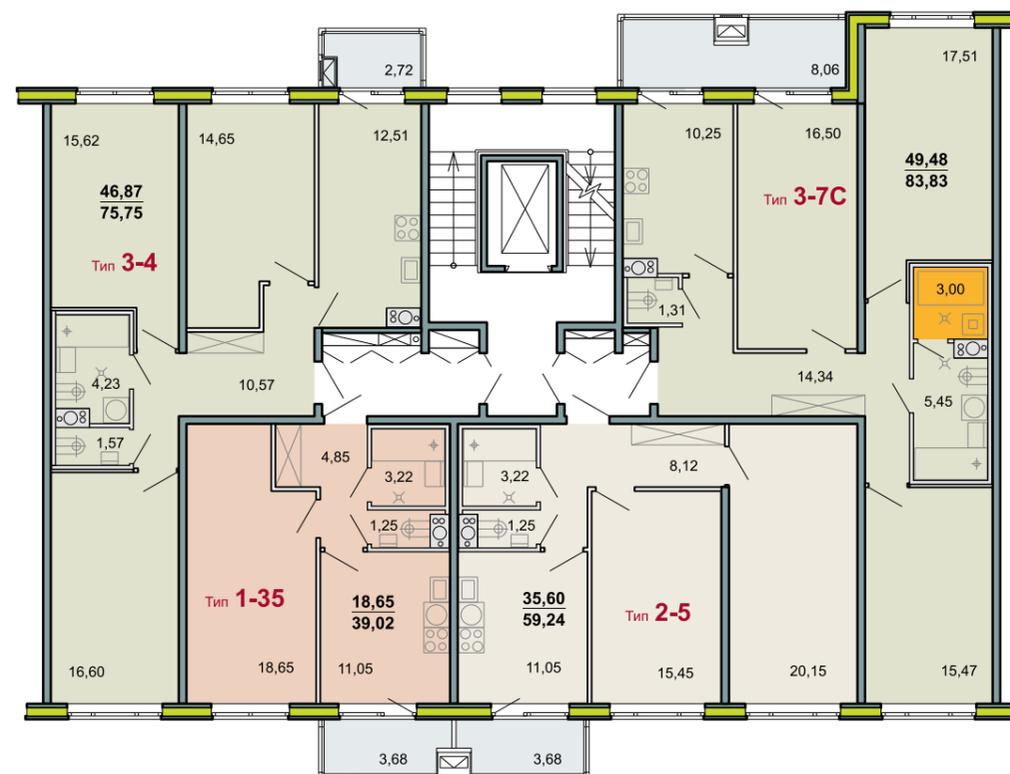
В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах

- электроплита
- раковина
- места для перегородок
- место для стиральной машины
- пенка
- место для встроенного шкафа





Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

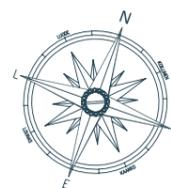
На балконах

- места для кондиционеров

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах



Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

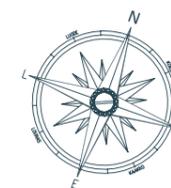
На балконах

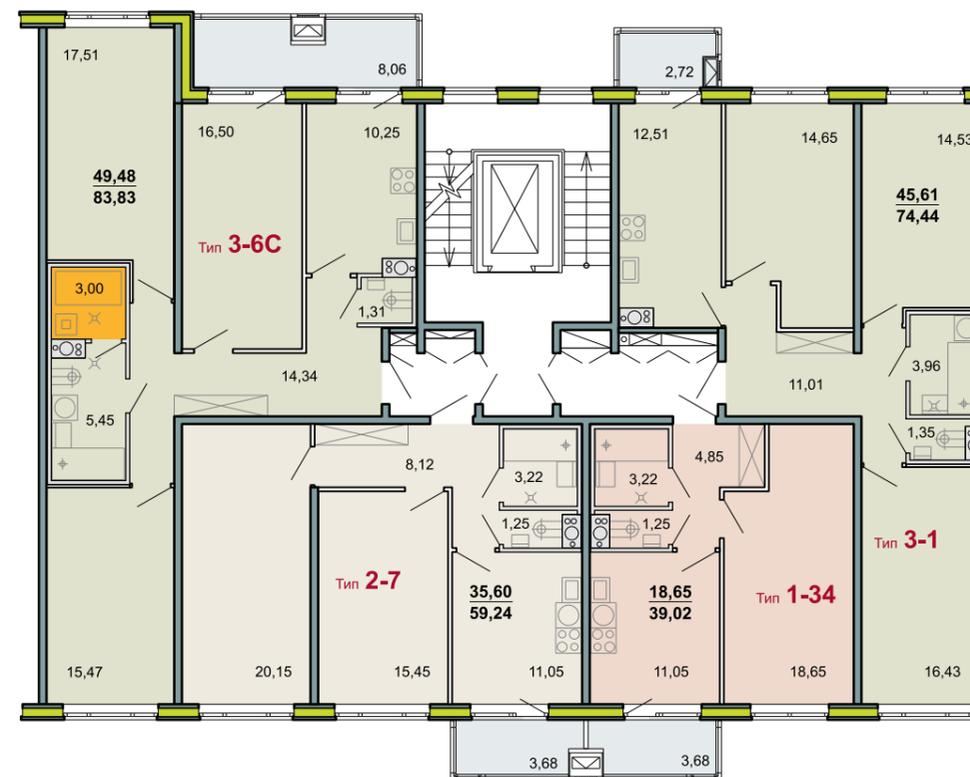
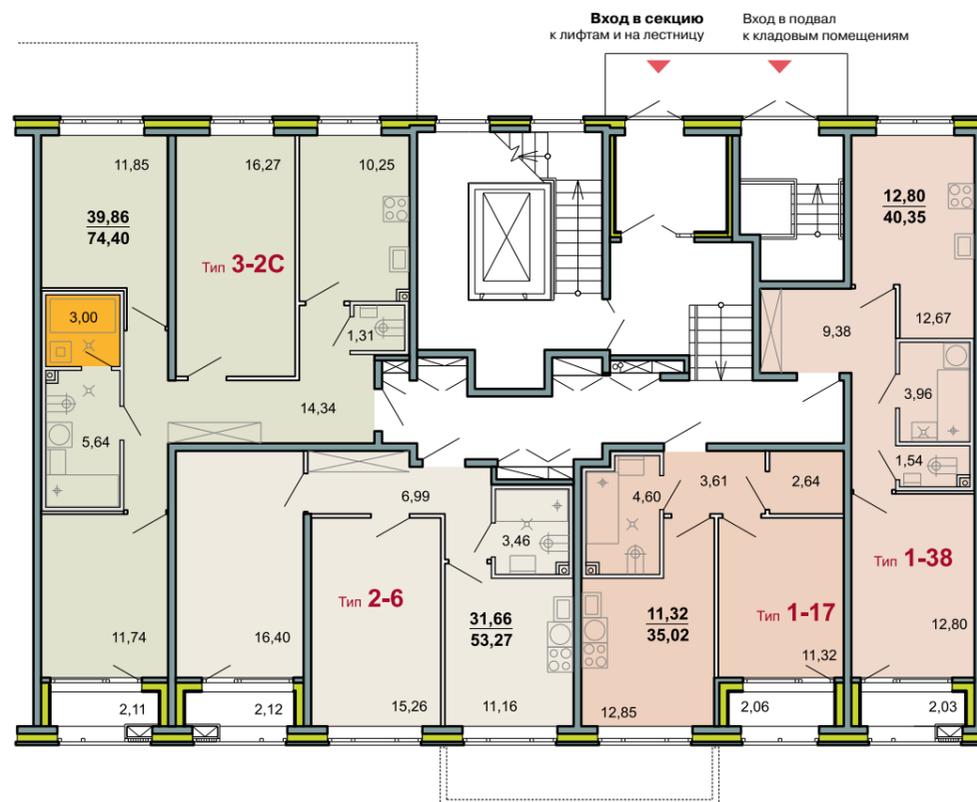
- места для кондиционеров

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах





Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

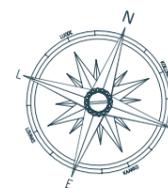
На балконах

- места для кондиционеров

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах



Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

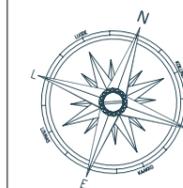
На балконах

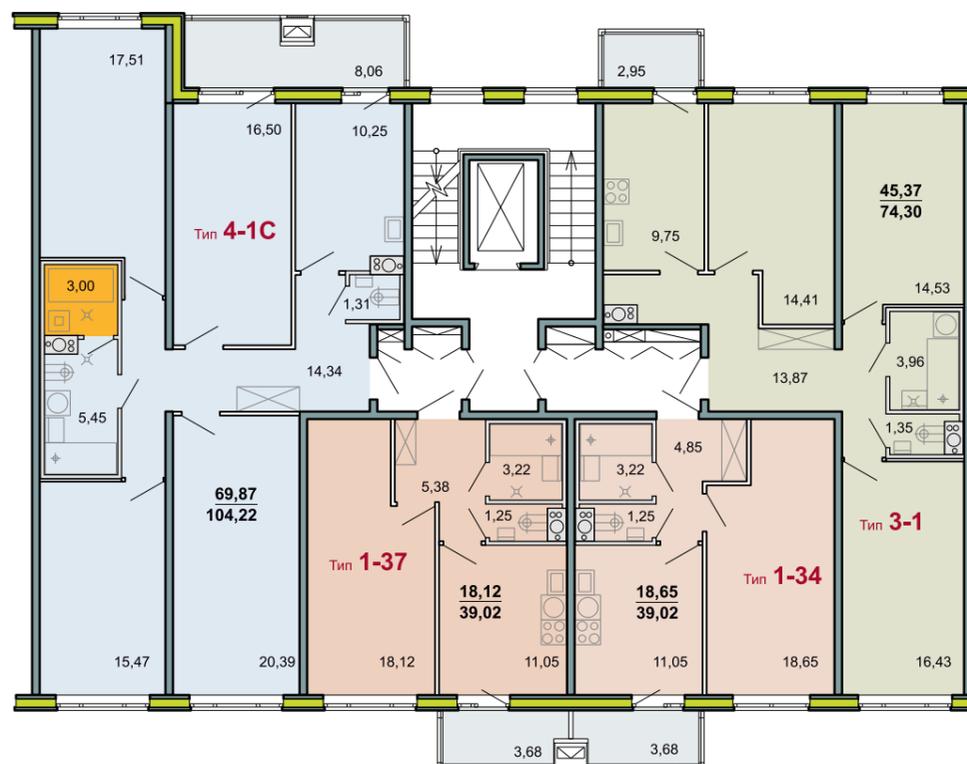
- места для кондиционеров

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах





Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

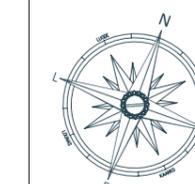
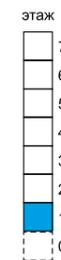
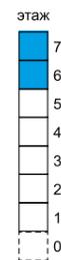
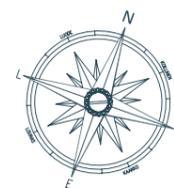
На балконах

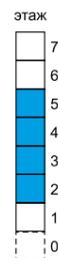
- места для кондиционеров

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах





Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв. (orange)
- 2-к. кв. (light orange)
- 3-к. кв. (light green)
- 4-к. кв. (light blue)
- сауны (yellow)

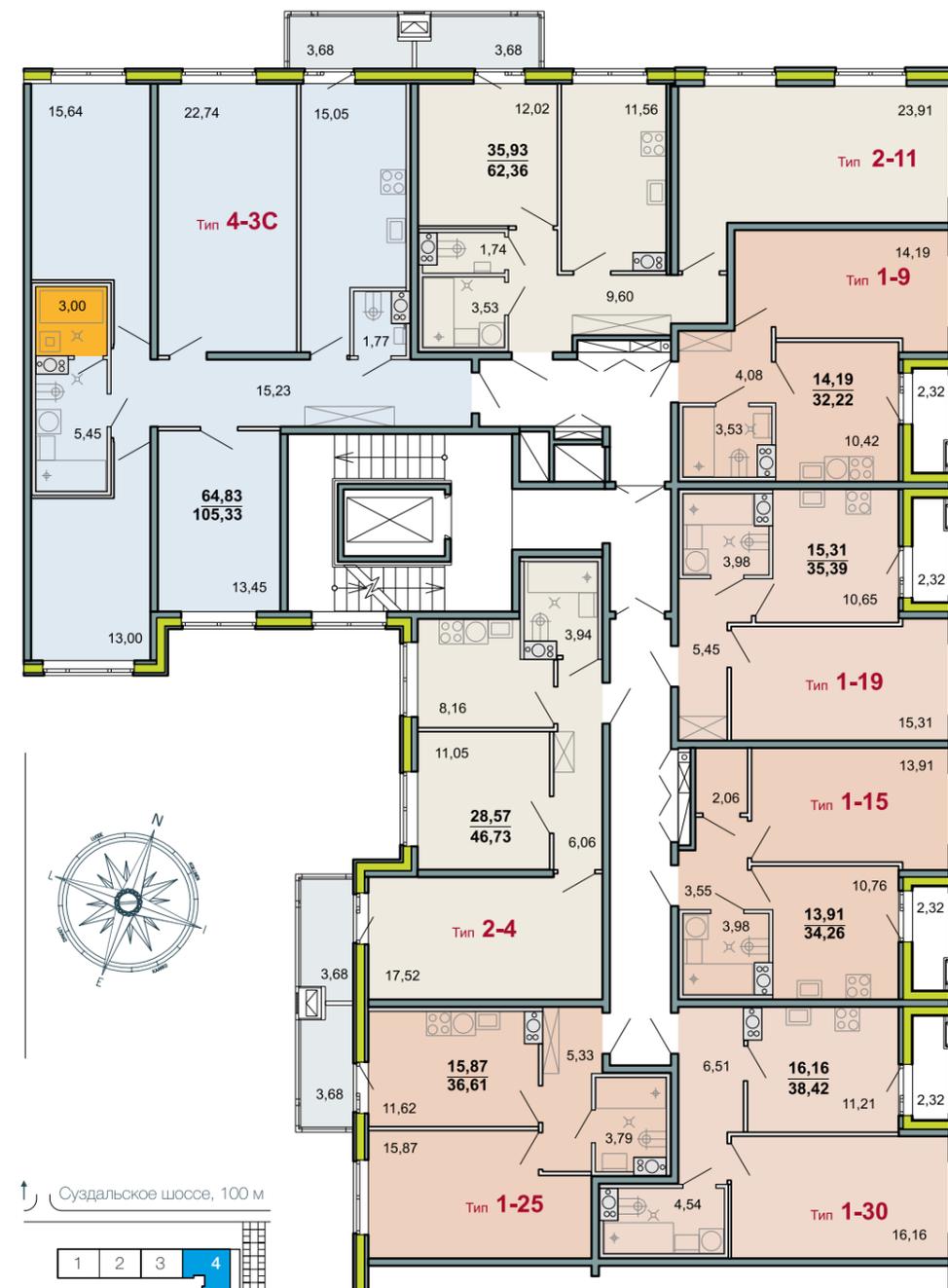
В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах



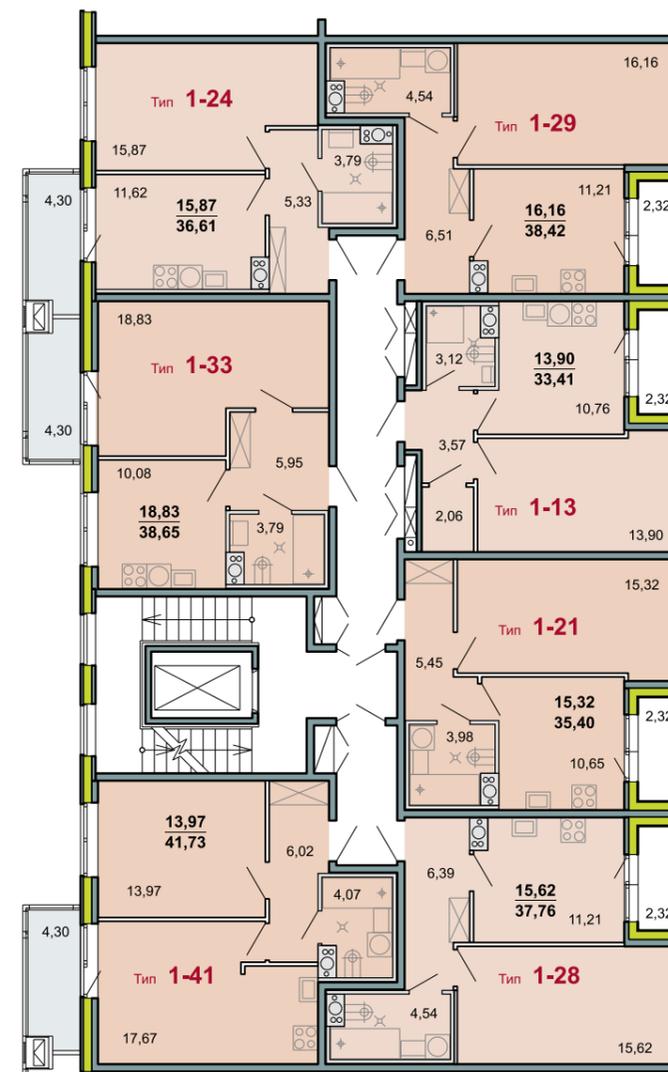
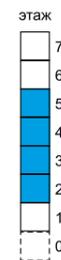
На балконах



Суздальское шоссе, 100 м



Торговая пешеходная улица  
Новоорловский лесопарк,  
300 м



Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

На балконах

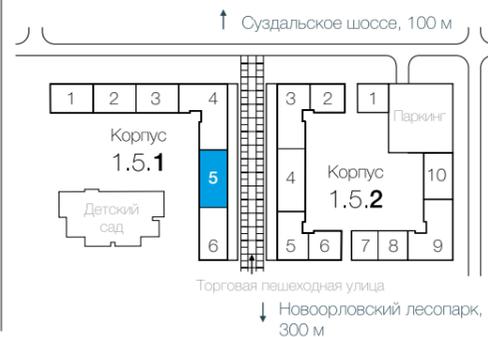
- места для кондиционеров

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах

- электроплита
- место для встроенного шкафа
- раковина
- места для перегородок



Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

На балконах

- места для кондиционеров

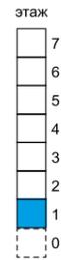
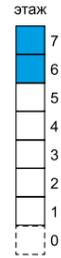
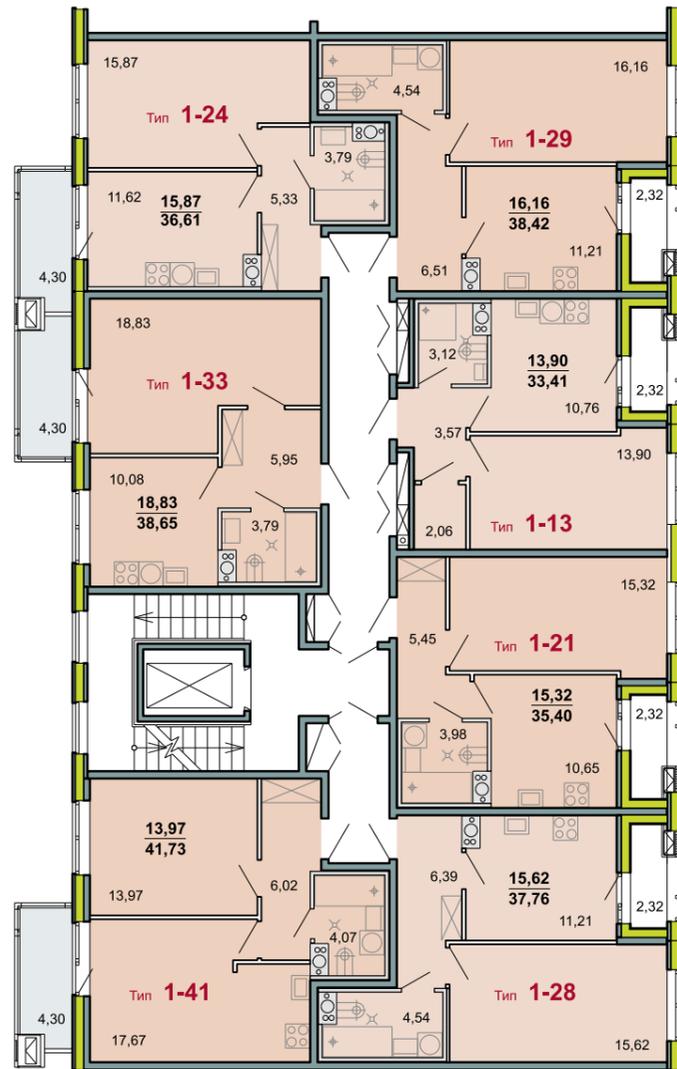
В санузле и сауне



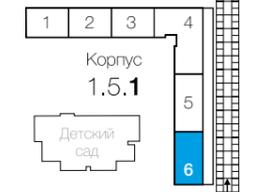
На кухне, в коридорах и комнатах

- электроплита
- место для встроенного шкафа
- раковина
- места для перегородок





↑ Суздальское шоссе, 100 м



↓ Торговая пешеходная улица  
Новоорловский лесопарк, 300 м

Обозначения

**29,81** жилая площадь  
**55,94** общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

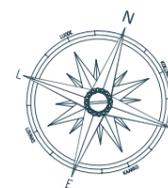
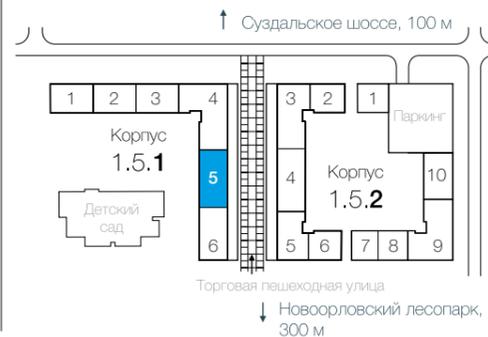
На балконах

- места для кондиционеров

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах



Обозначения

**29,81** жилая площадь  
**55,94** общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

В санузле и сауне

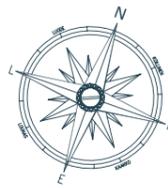
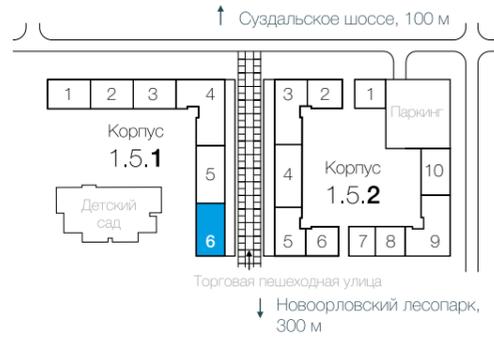


На кухне, в коридорах и комнатах



На балконах

- места для кондиционеров



Обозначения

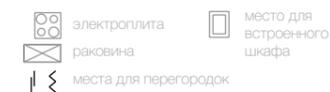
29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

В санузле и сауне

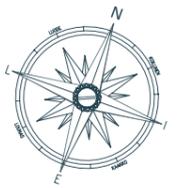
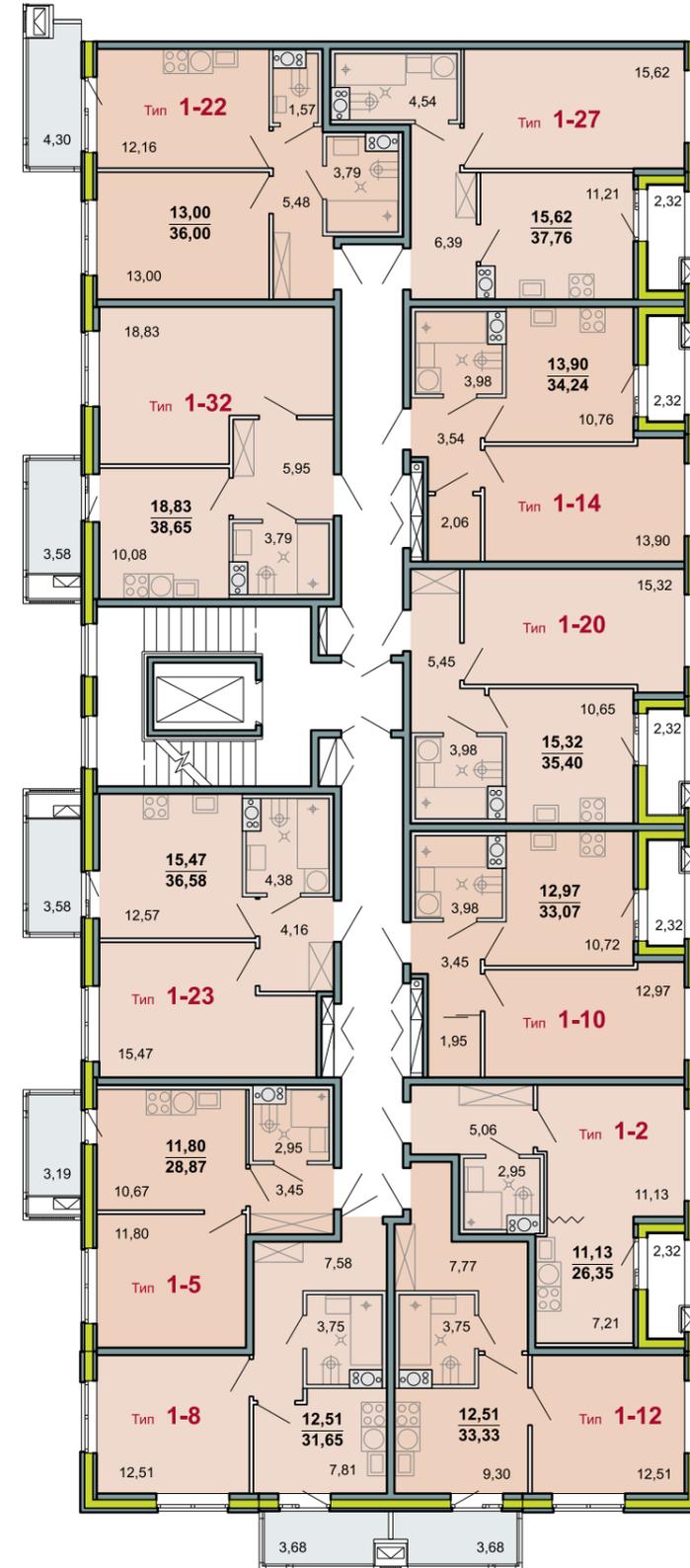
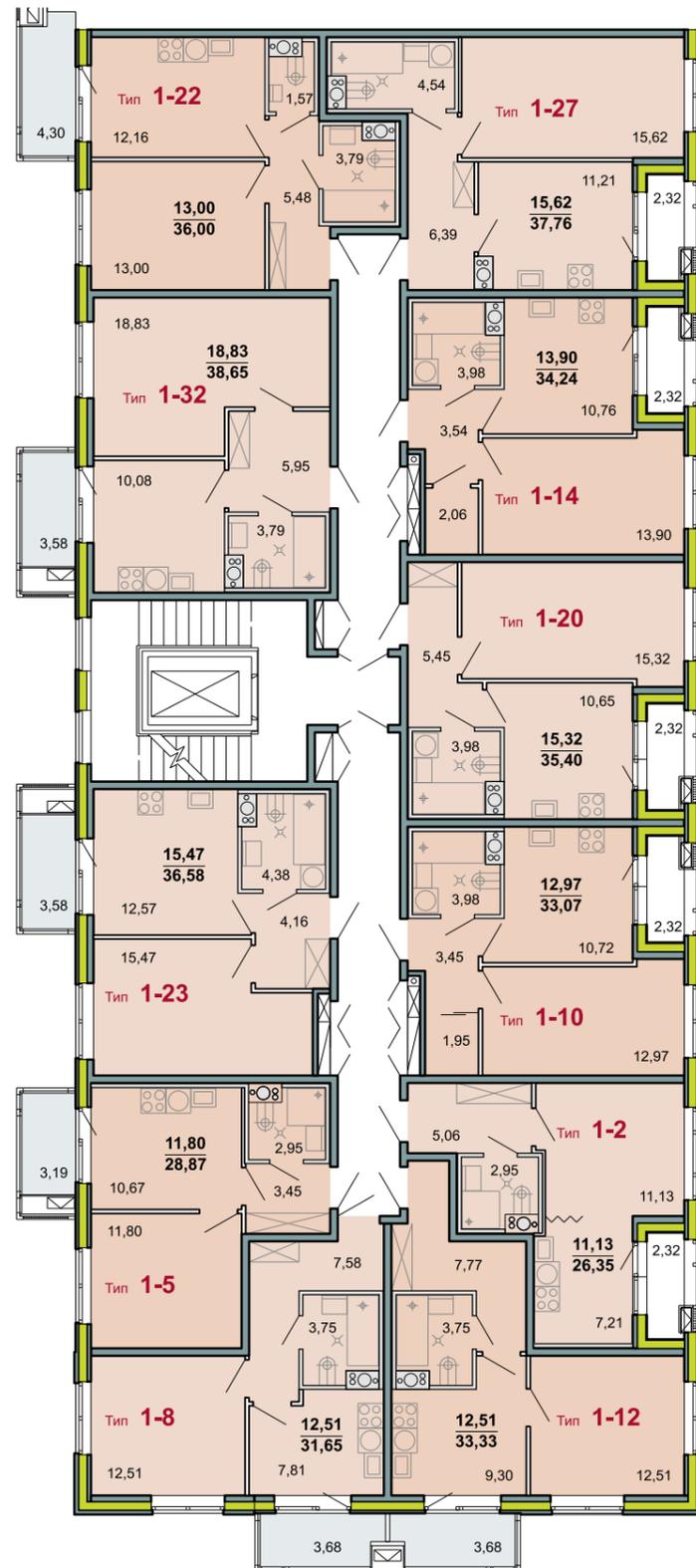


На кухне, в коридорах и комнатах



На балконах

- места для кондиционеров



Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

В санузле и сауне

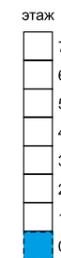
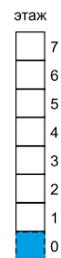
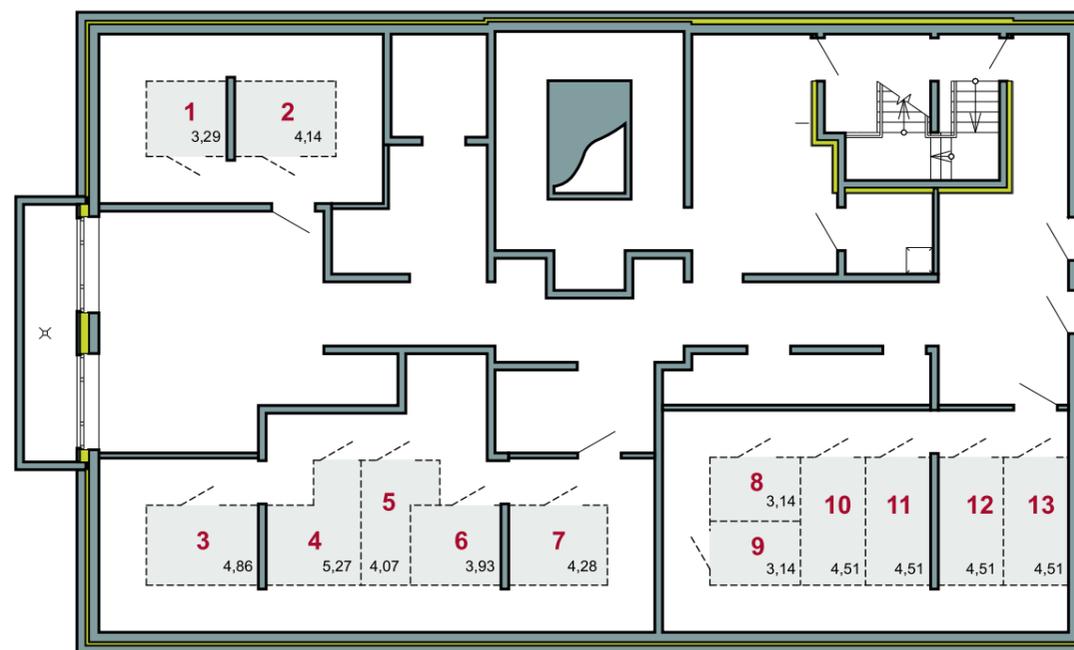


На кухне, в коридорах и комнатах



На балконах

- места для кондиционеров

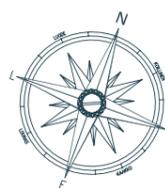


Пример аналогичных кладовых  
ЖК «Ориенталь»

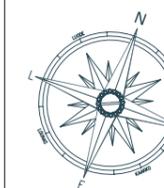
Для удобства жильцов предусмотрены просторные кладовые помещения. Практичные люди с удовольствием найдут им применение. К примеру, кладовые идеально подойдут для хранения крупногабаритных или сезонных вещей, пользоваться которыми ежедневно нет необходимости: автомобильные шины,

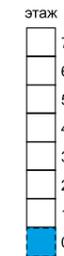
надувные лодки, принадлежности для охоты и рыбалки, велосипеды, лыжи, сноуборды и многое другое. В любой момент Вы сможете легко забрать нужные вещи или поместить их обратно на временное хранение. Кладовые помещения ЮИТ — практичное решение для экономии места в квартире.

Обозначения

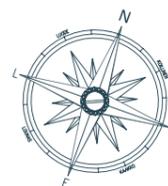


Обозначения



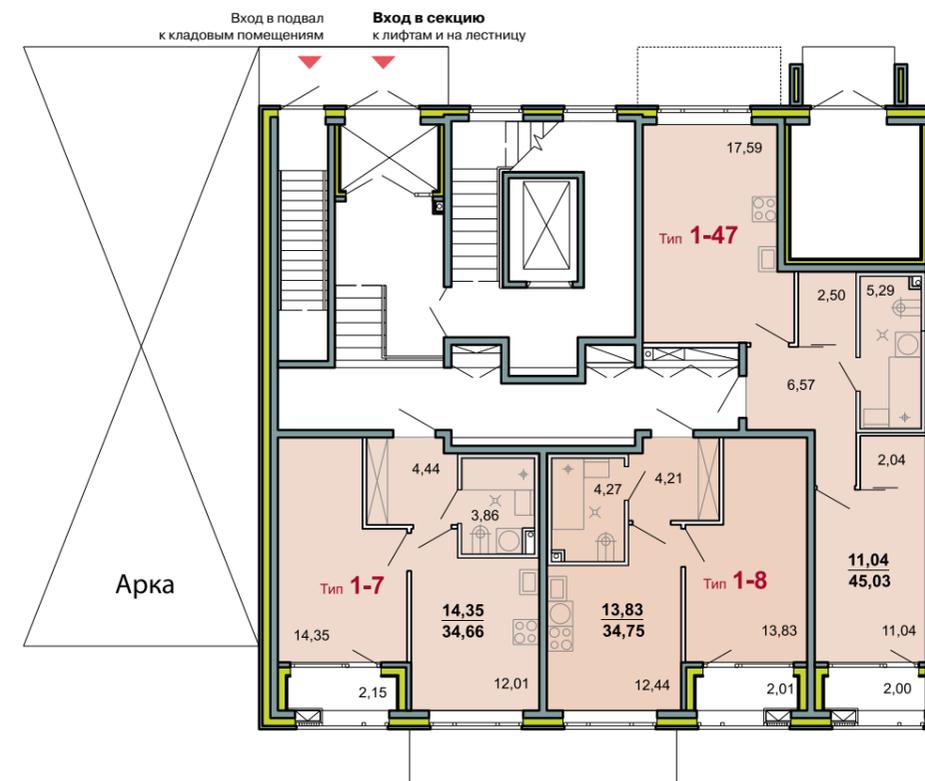
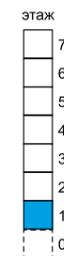
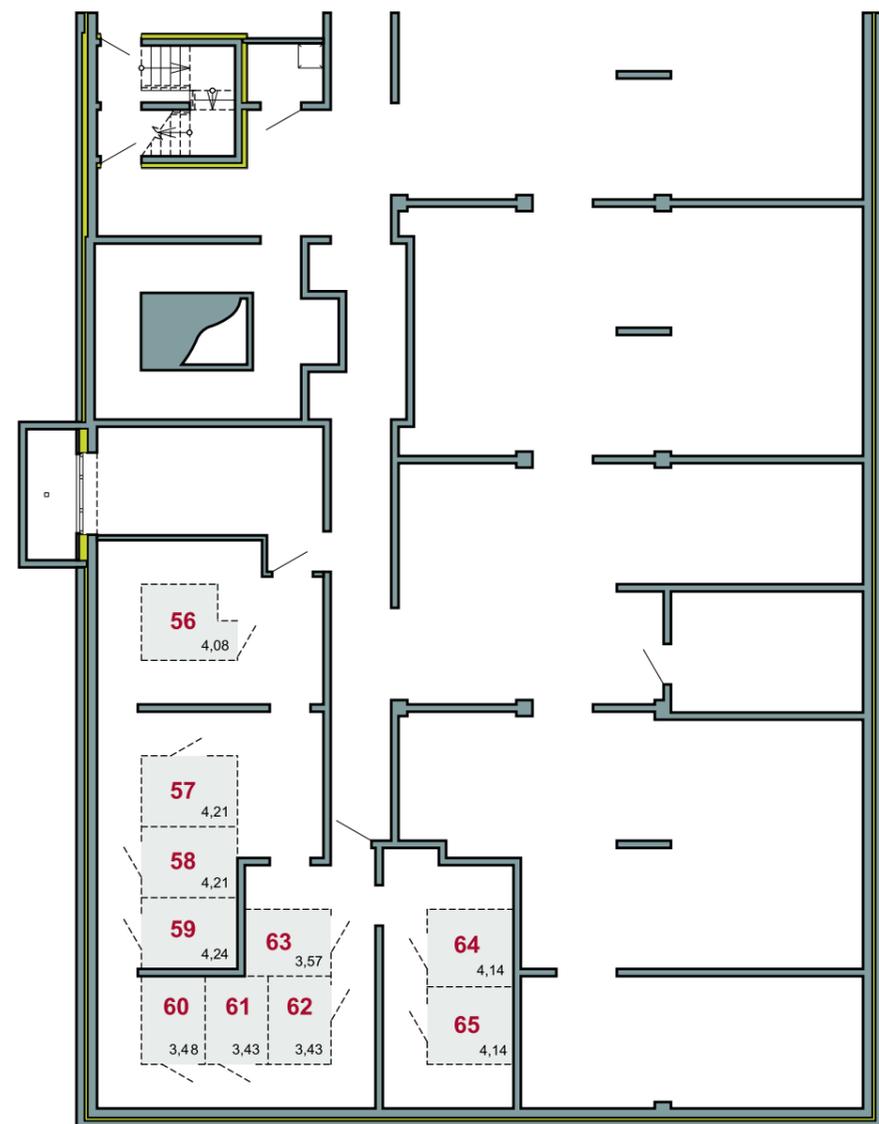


Обозначения



Обозначения





Обозначения



Обозначения

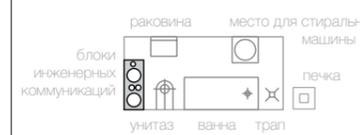
29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

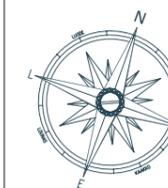
На балконах

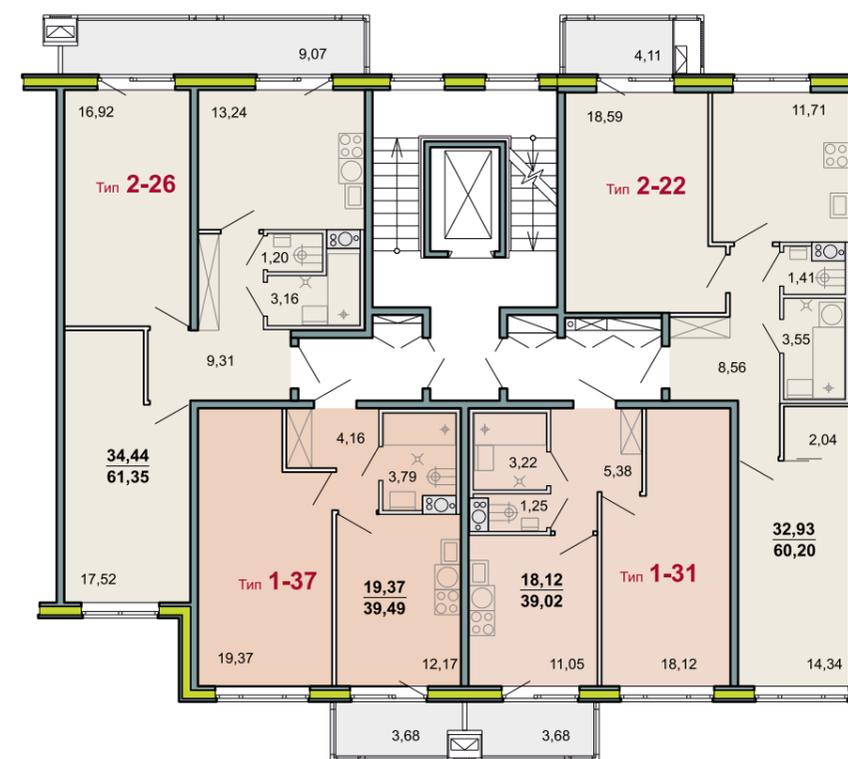
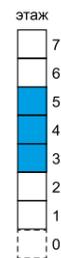
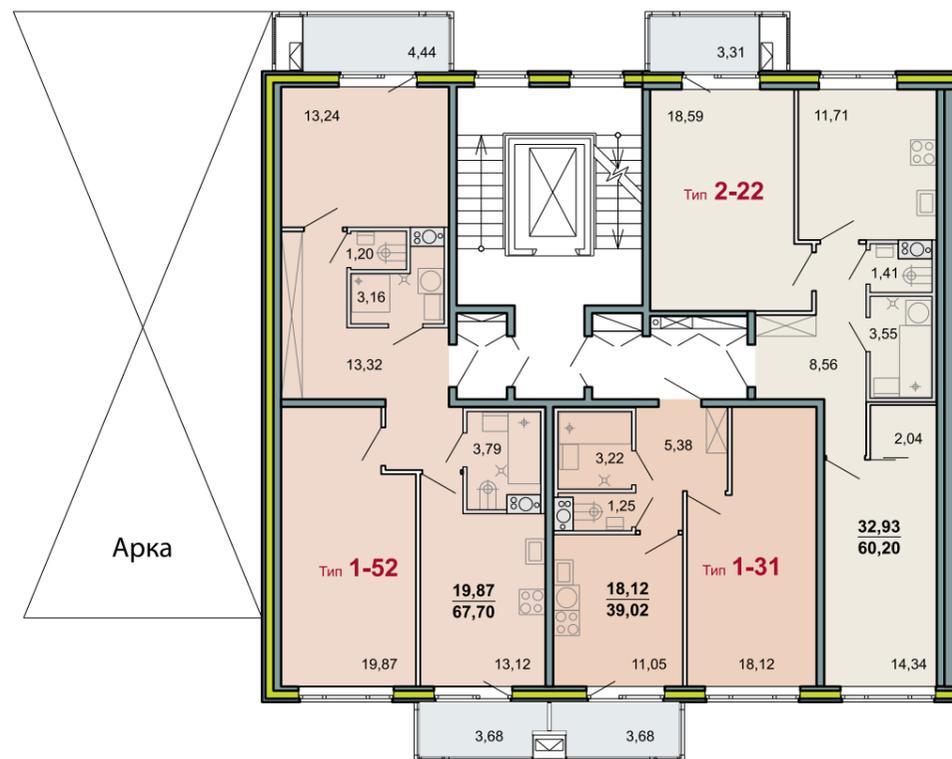
- места для кондиционеров

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах





- Обозначения**
- 29,81** жилая площадь  
**55,94** общая площадь
- 1-к. кв.
  - 2-к. кв.
  - 3-к. кв.
  - 4-к. кв.
  - сауны
- На балконах**
- места для кондиционеров

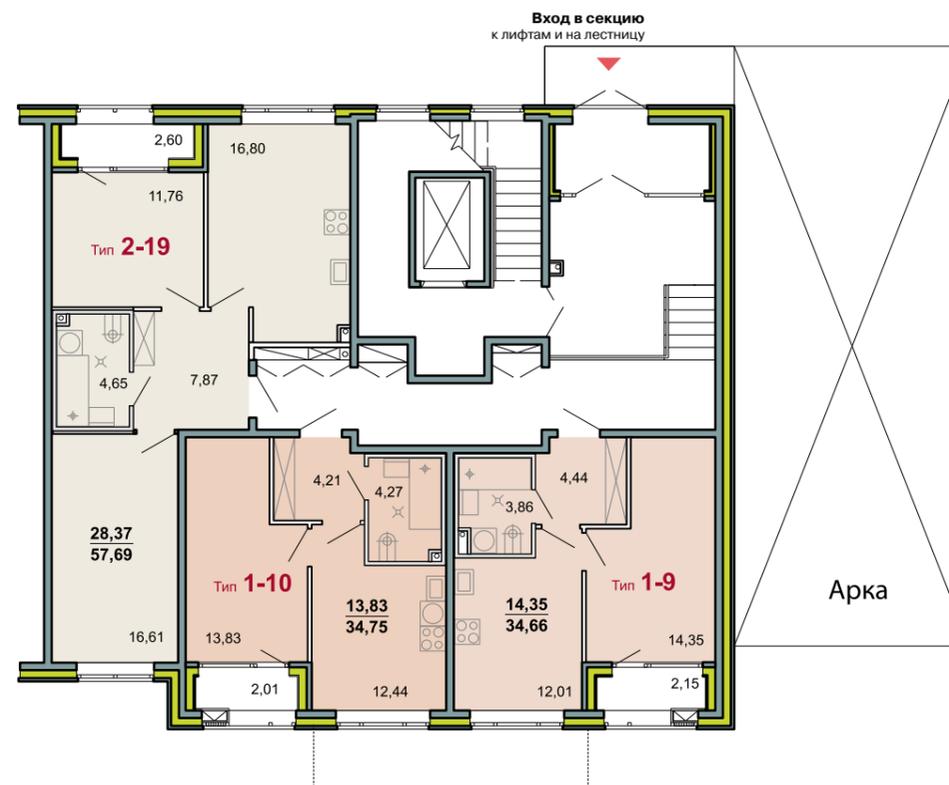
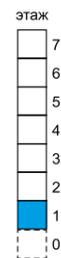
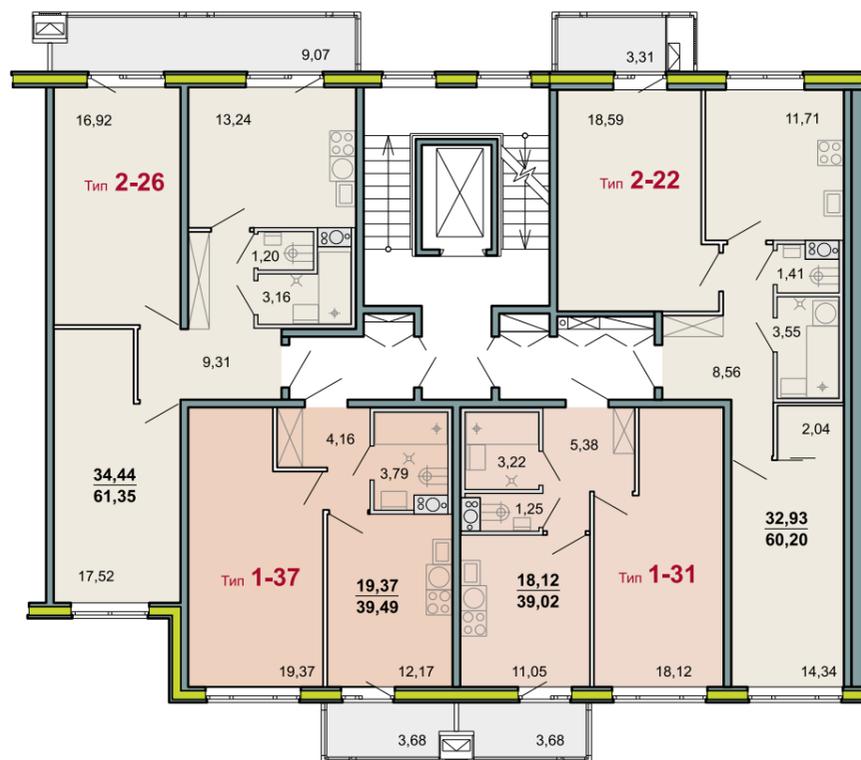
- В санузле и сауне**
- раковина
  - место для стиральной машины
  - блоки инженерных коммуникаций
  - плечка
  - унитаз
  - ванна
  - трап
- На кухне, в коридорах и комнатах**
- электроплита
  - место для встроенного шкафа
  - раковина
  - места для перегородок



- Обозначения**
- 29,81** жилая площадь  
**55,94** общая площадь
- 1-к. кв.
  - 2-к. кв.
  - 3-к. кв.
  - 4-к. кв.
  - сауны
- На балконах**
- места для кондиционеров

- В санузле и сауне**
- раковина
  - место для стиральной машины
  - блоки инженерных коммуникаций
  - плечка
  - унитаз
  - ванна
  - трап
- На кухне, в коридорах и комнатах**
- электроплита
  - место для встроенного шкафа
  - раковина
  - места для перегородок





Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

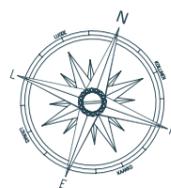
На балконах

- места для кондиционеров

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах



Обозначения

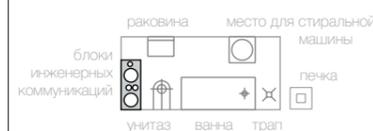
29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

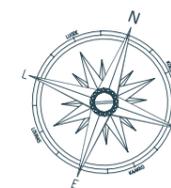
На балконах

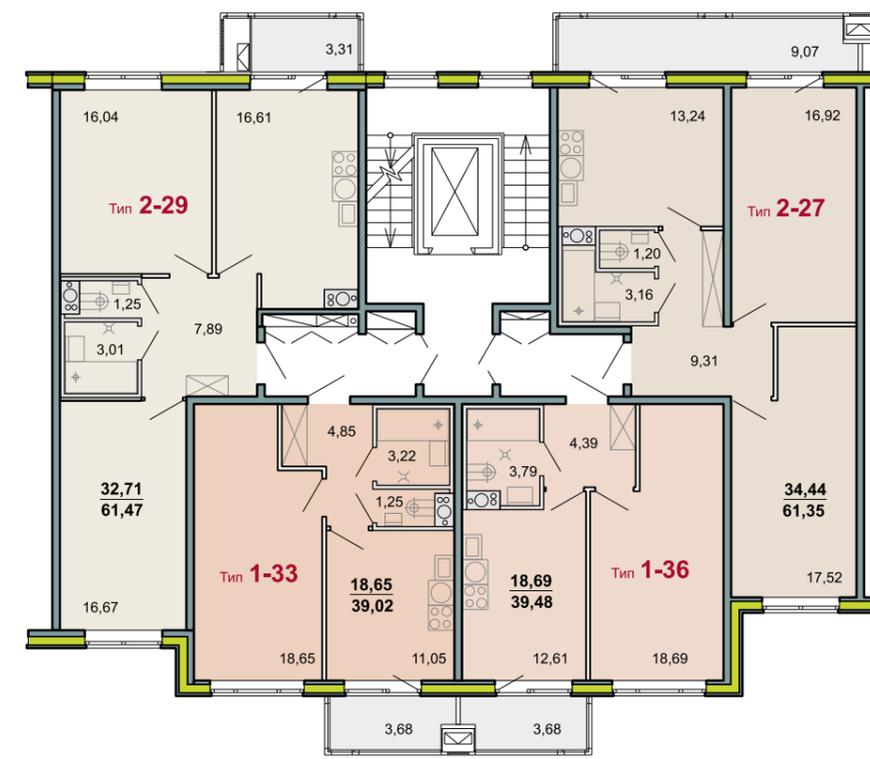
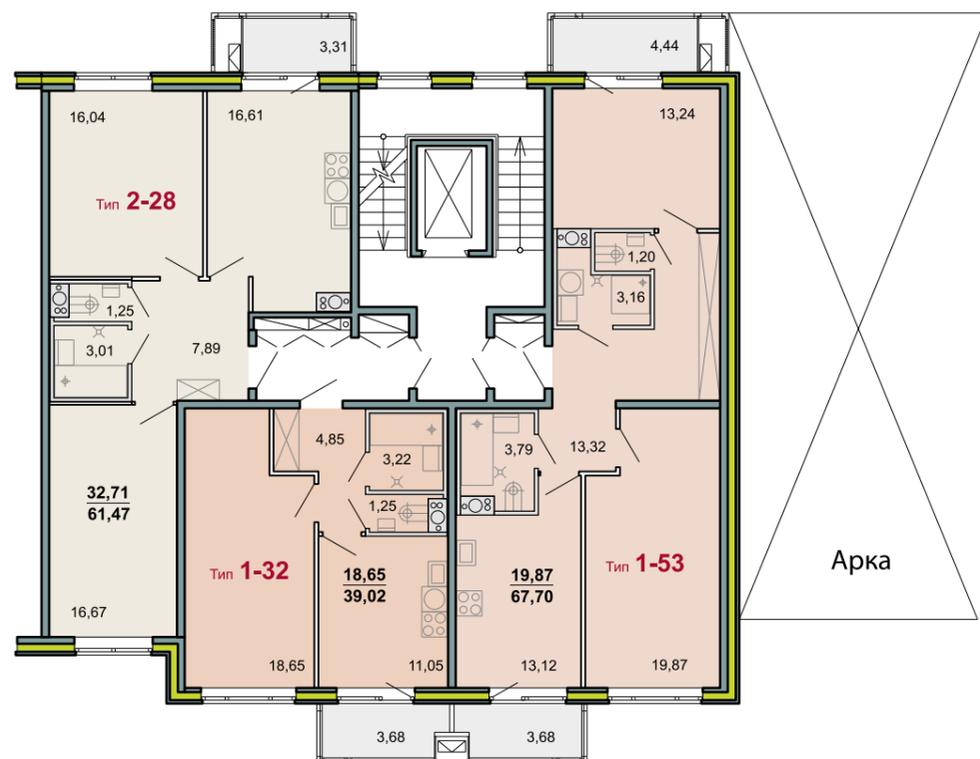
- места для кондиционеров

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах





Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

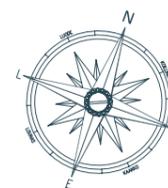
На балконах

- места для кондиционеров

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах



Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

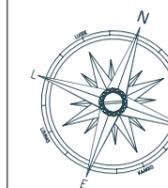
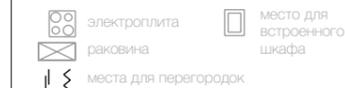
На балконах

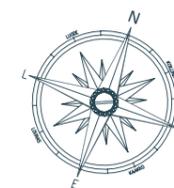
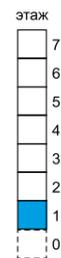
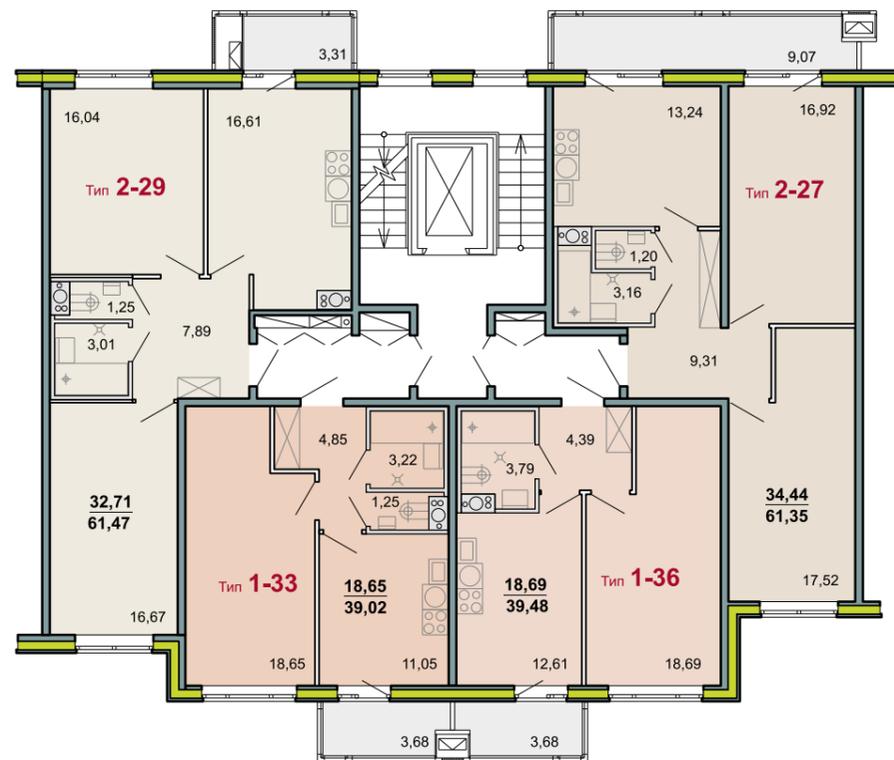
- места для кондиционеров

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах





Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

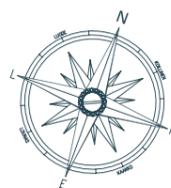
На балконах

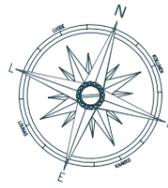
- места для кондиционеров

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах





Обозначения

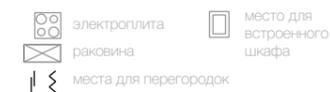
29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

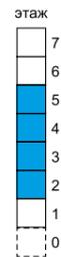
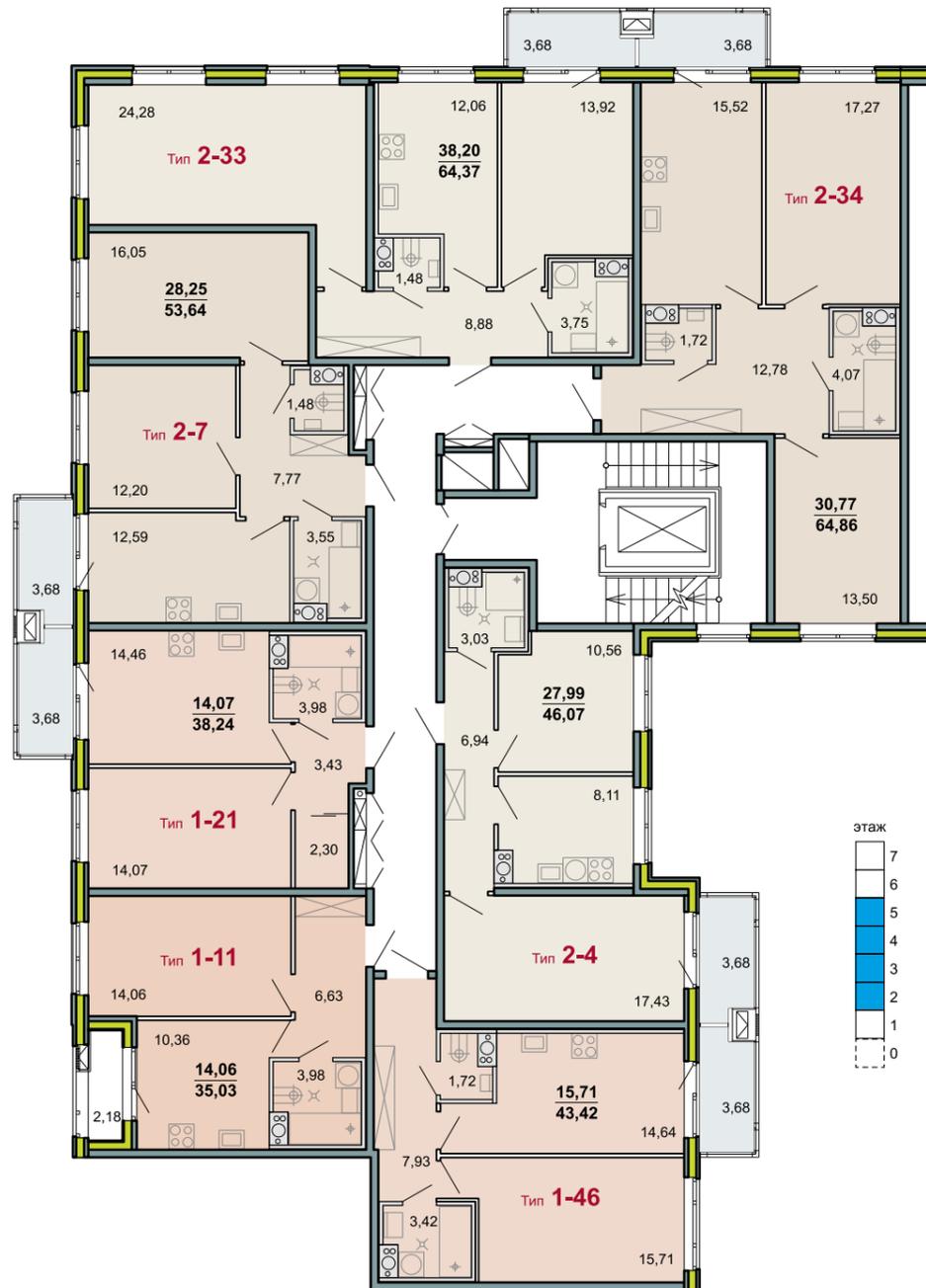
В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах



На балконах



Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

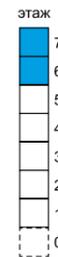
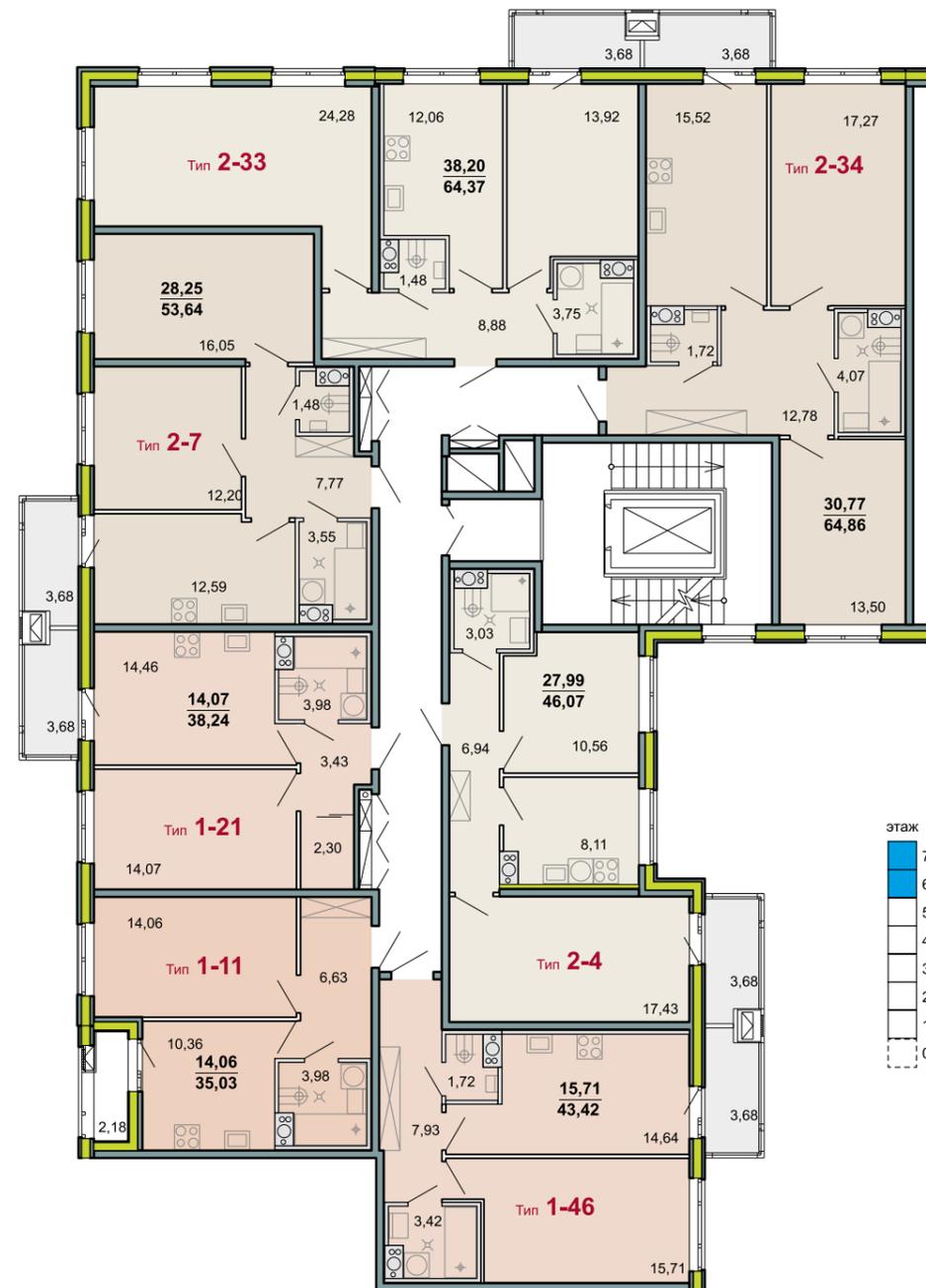
В санузле и сауне

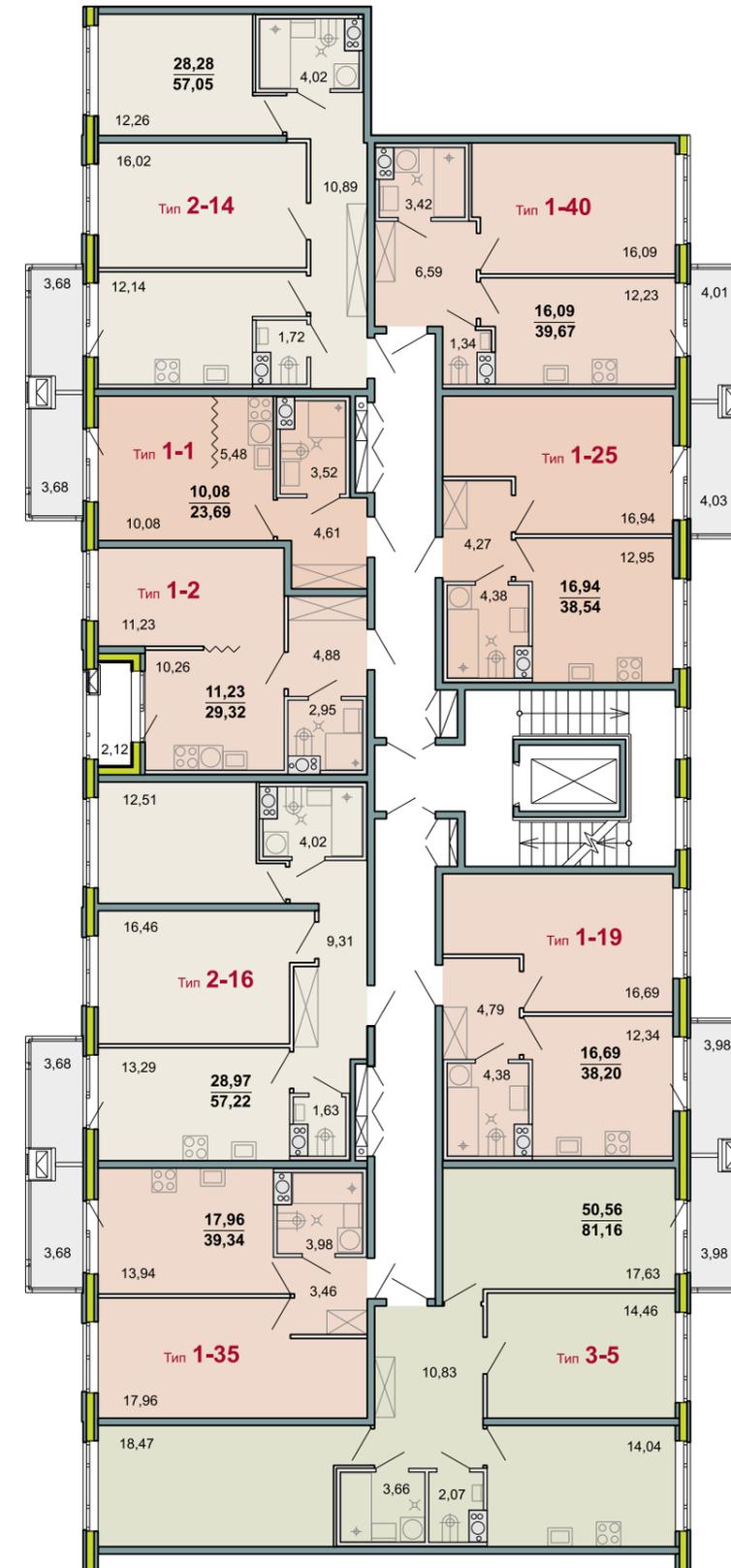
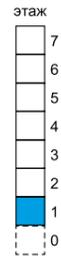


На кухне, в коридорах и комнатах



На балконах





Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах



На балконах



Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

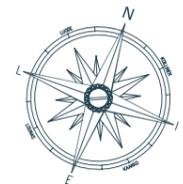
На балконах

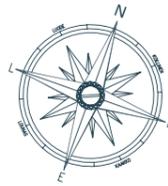


В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах





Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

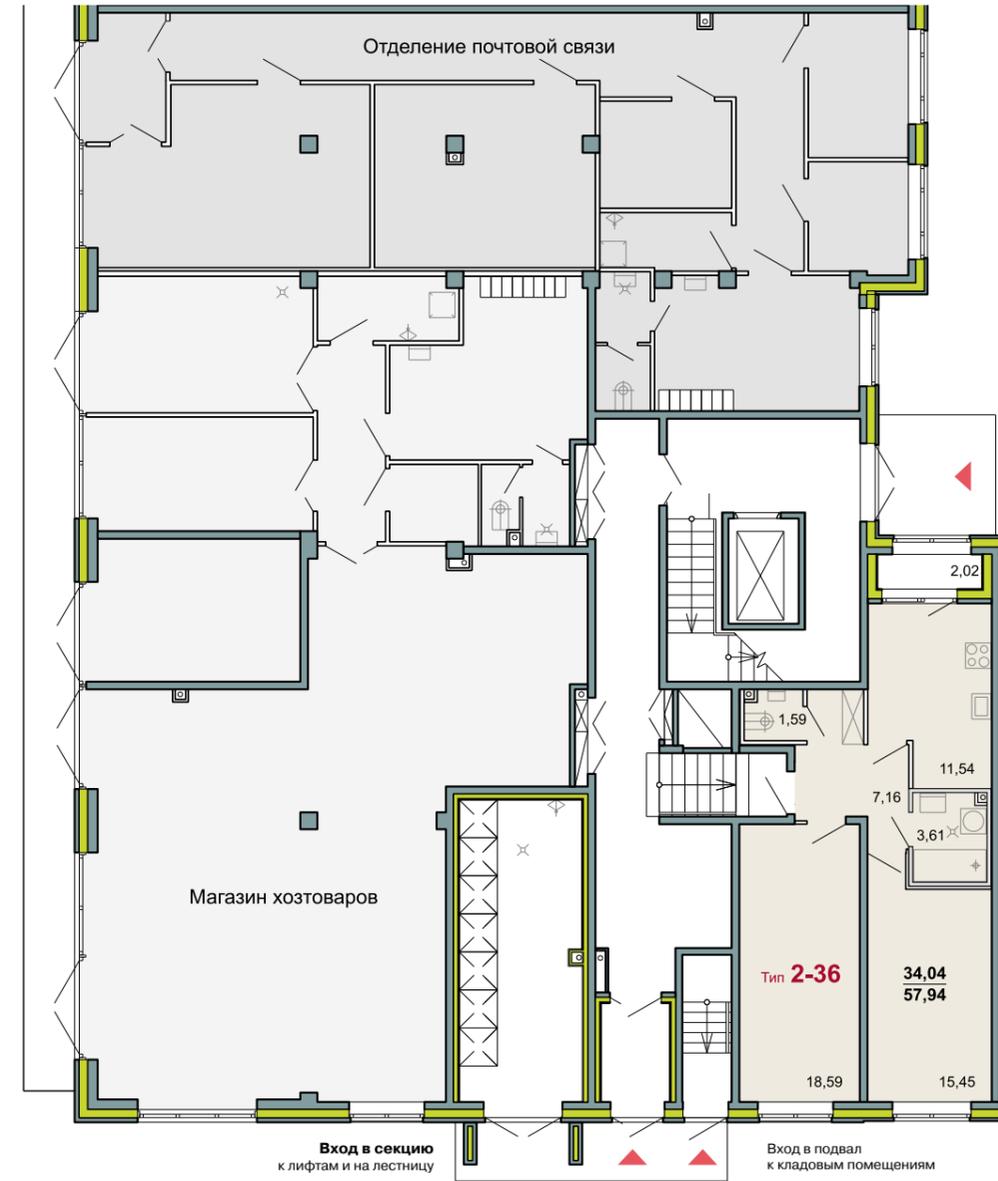
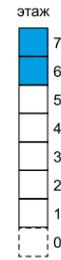
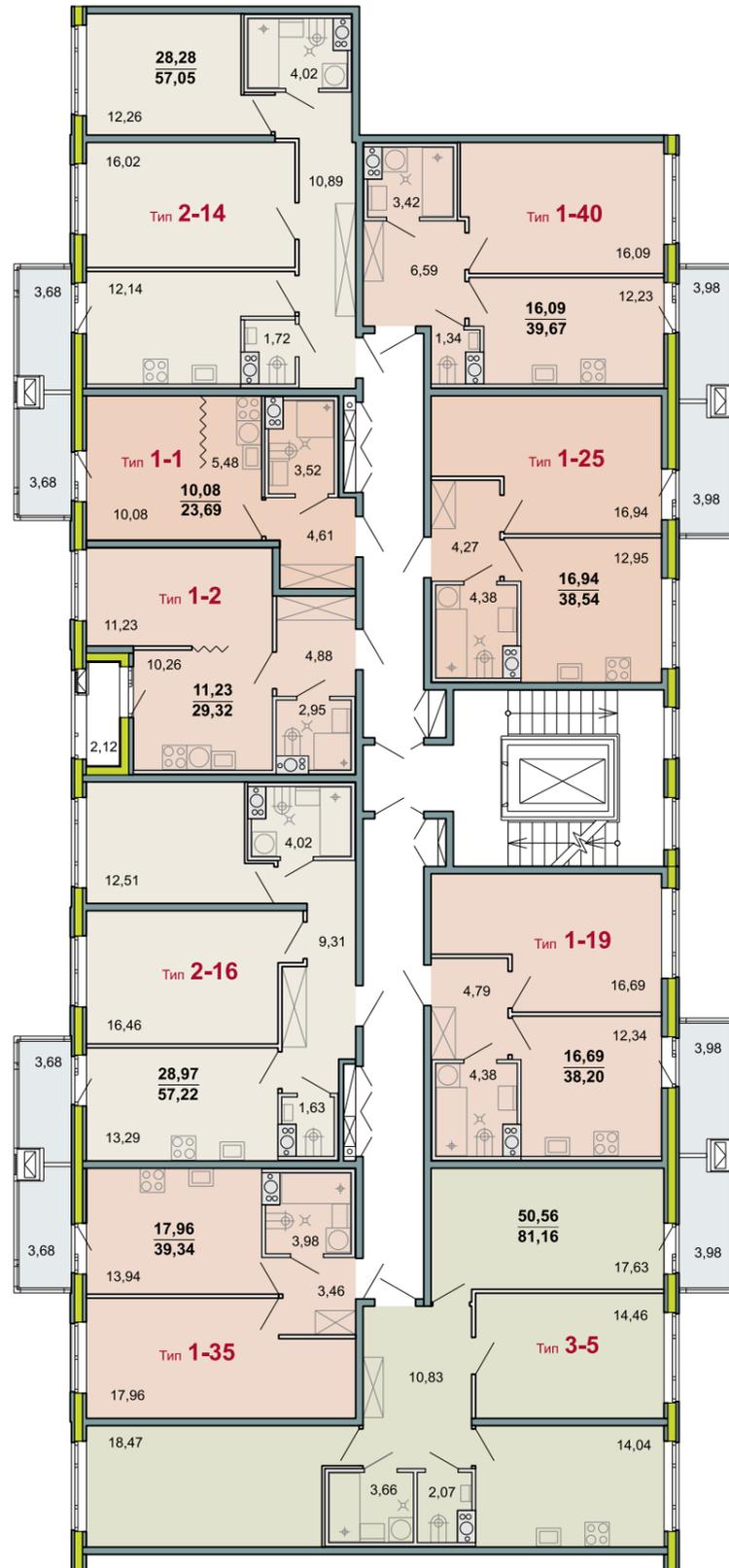
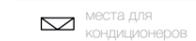
В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах



На балконах



Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

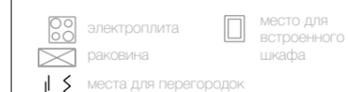
На балконах

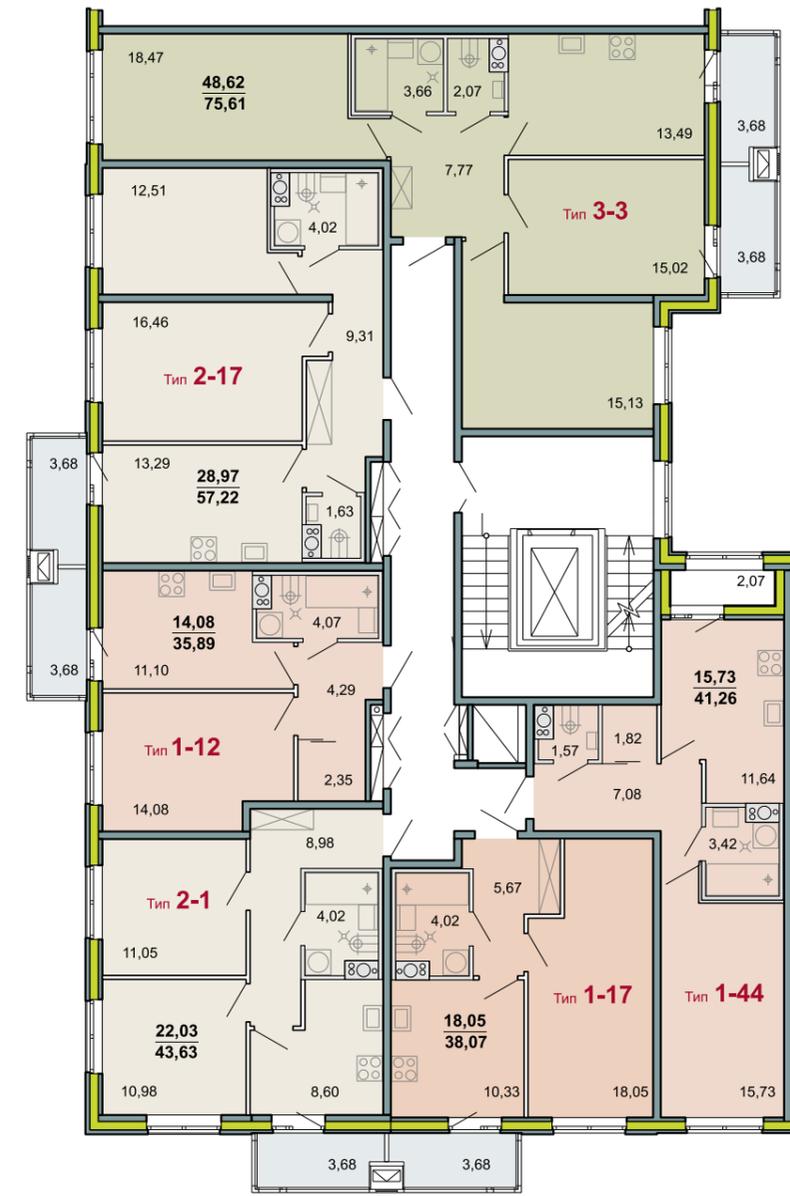
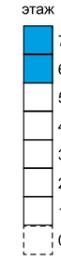
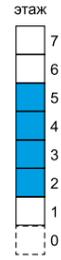
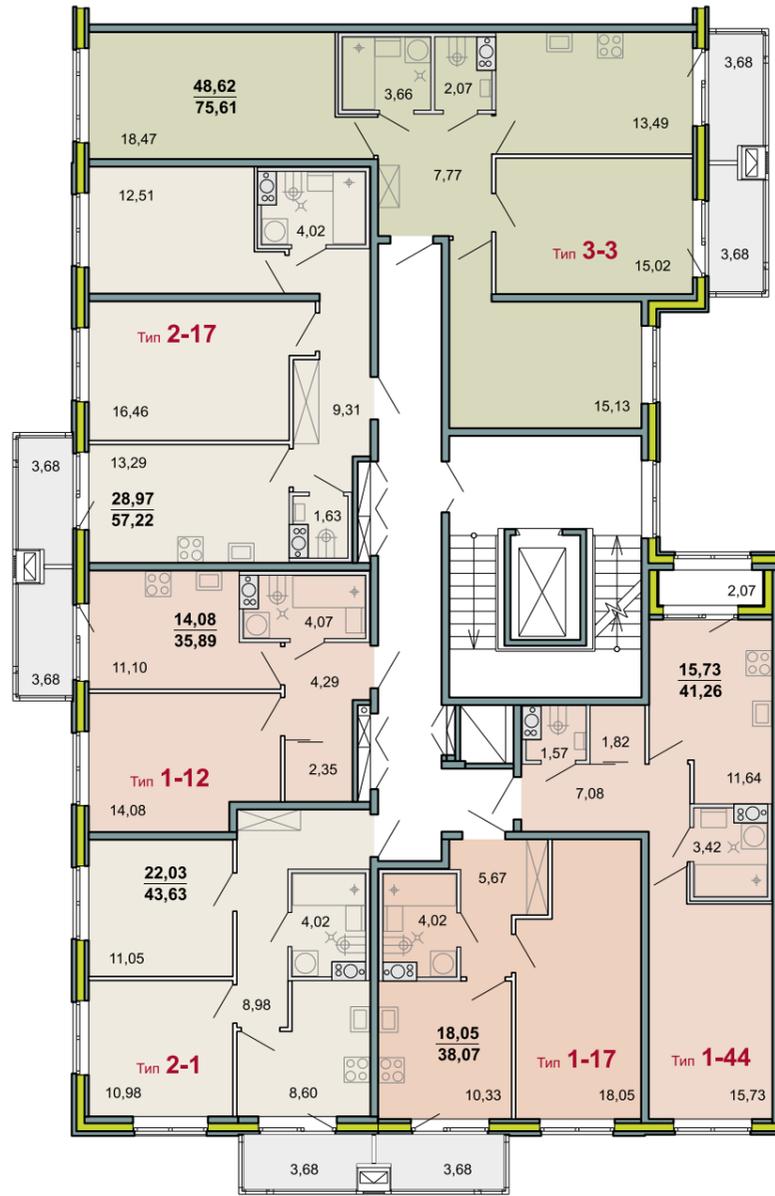


В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах





Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

На балконах

- места для кондиционеров

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах



Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

На балконах

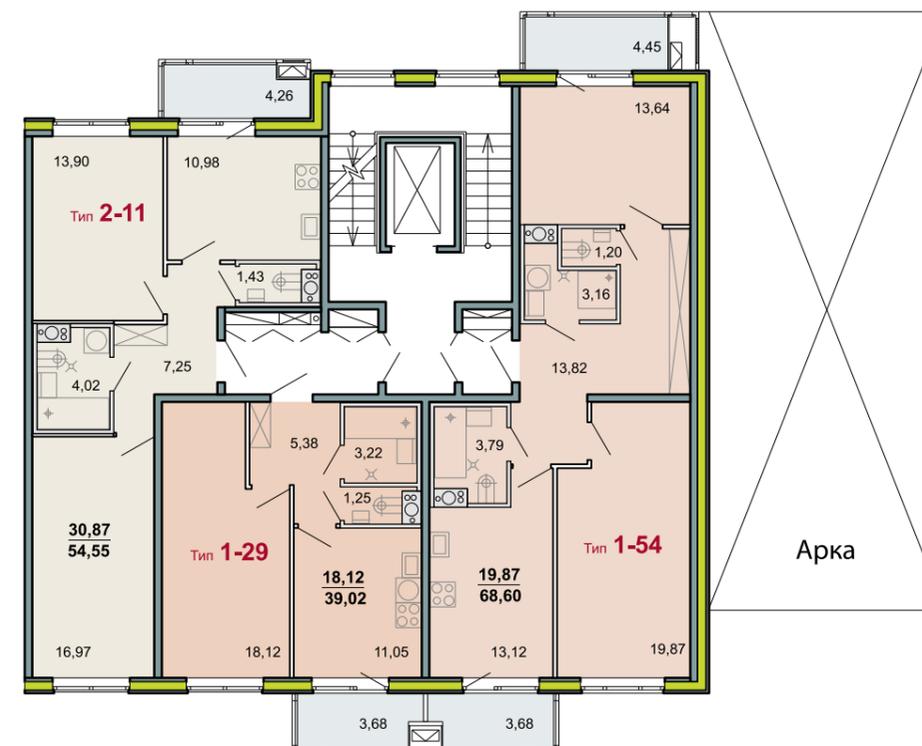
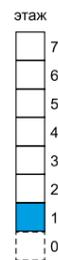
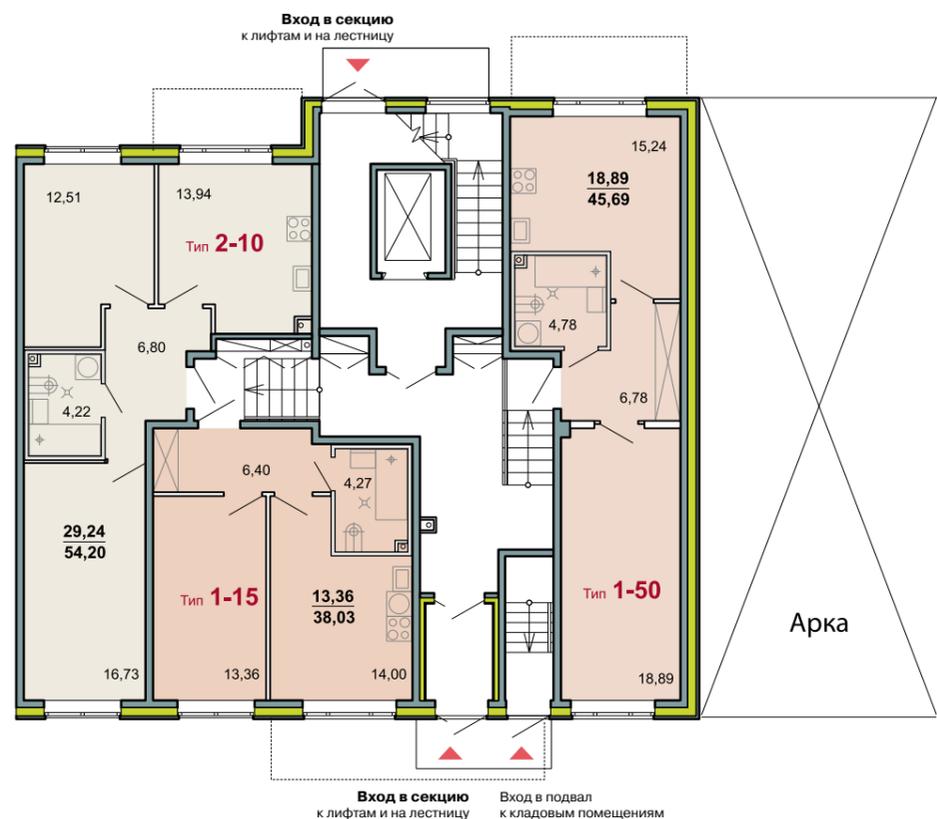
- места для кондиционеров

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах





Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

На балконах

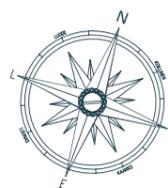
- места для кондиционеров

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах

- электроплита место для встроенного шкафа
- раковина
- места для перегородок



Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

На балконах

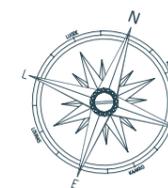
- места для кондиционеров

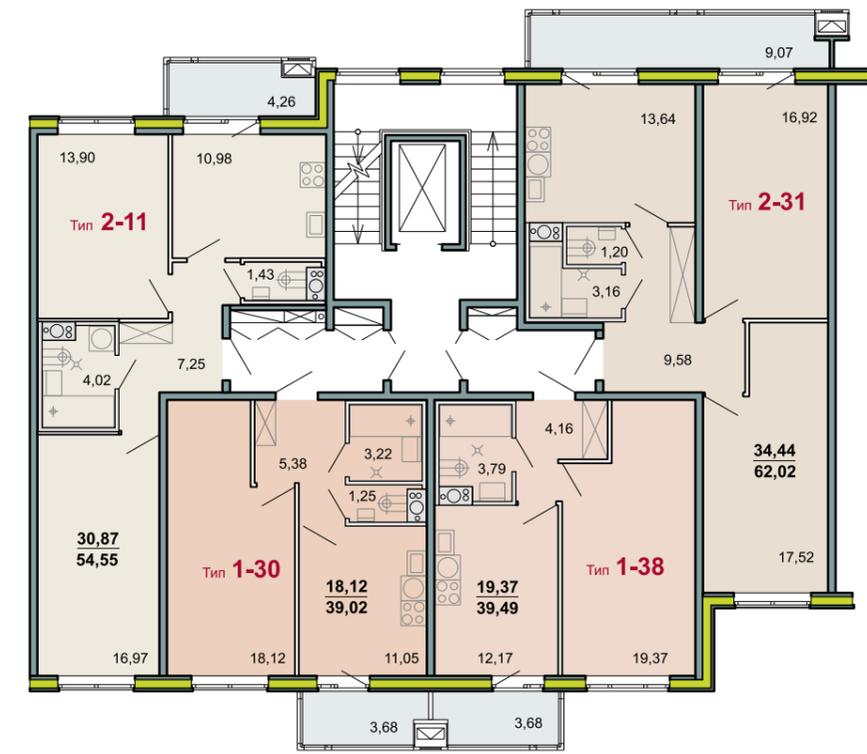
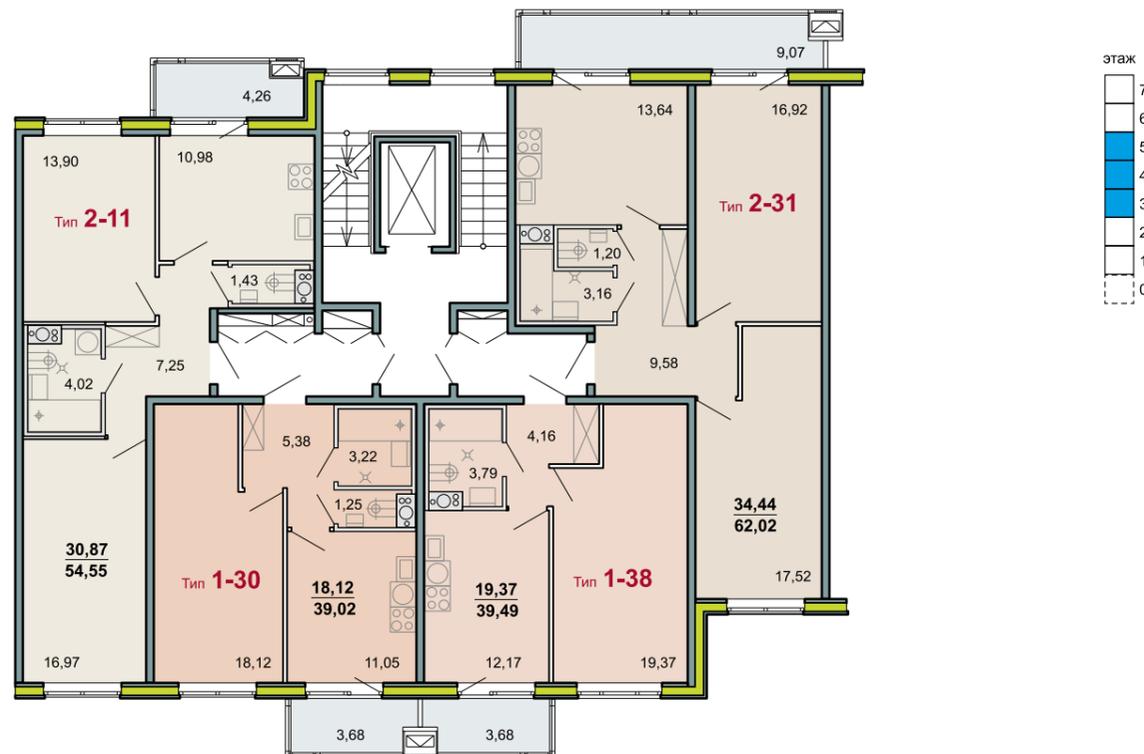
В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах

- электроплита место для встроенного шкафа
- раковина
- места для перегородок





Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

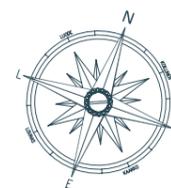
На балконах

- места для кондиционеров

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах



Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

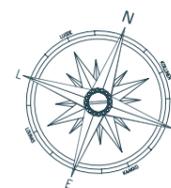
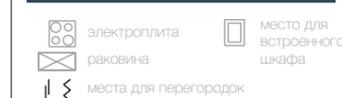
На балконах

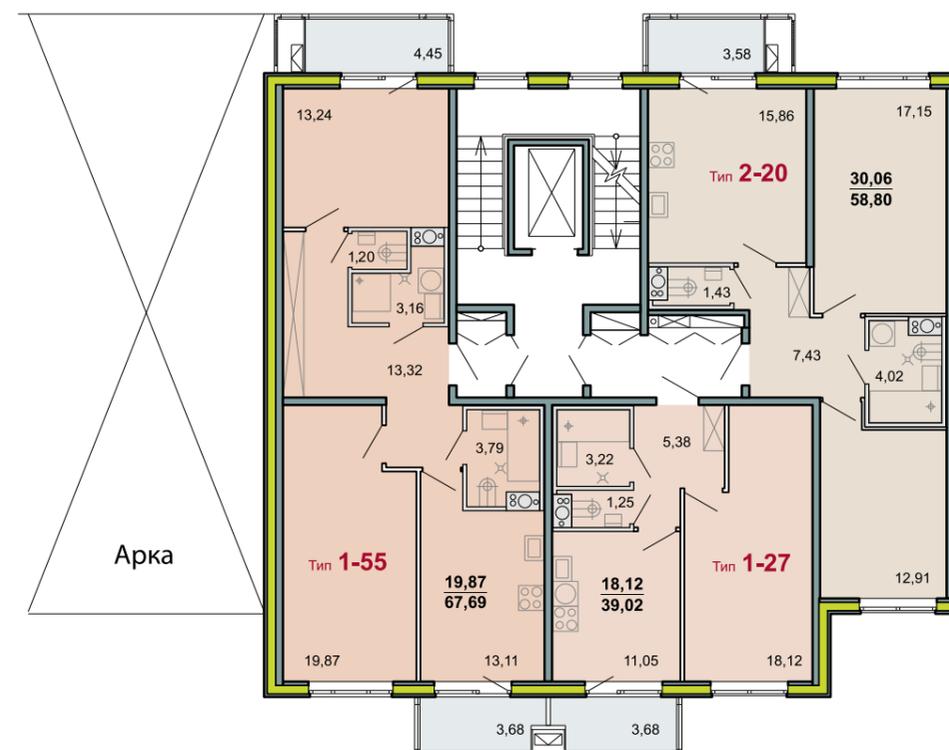
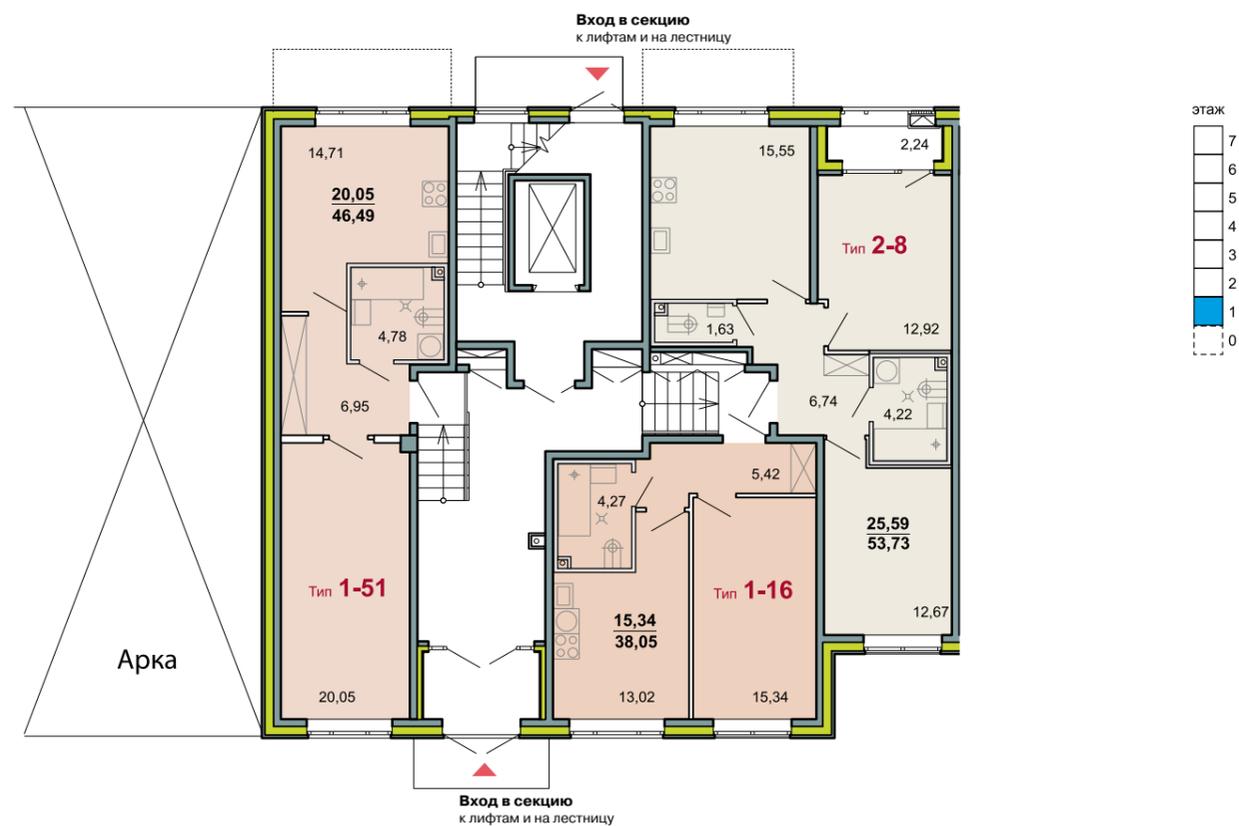
- места для кондиционеров

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах





Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

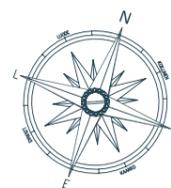
На балконах

- места для кондиционеров

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах



Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

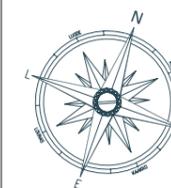
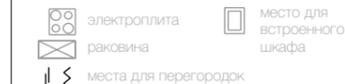
На балконах

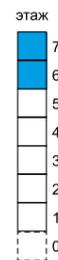
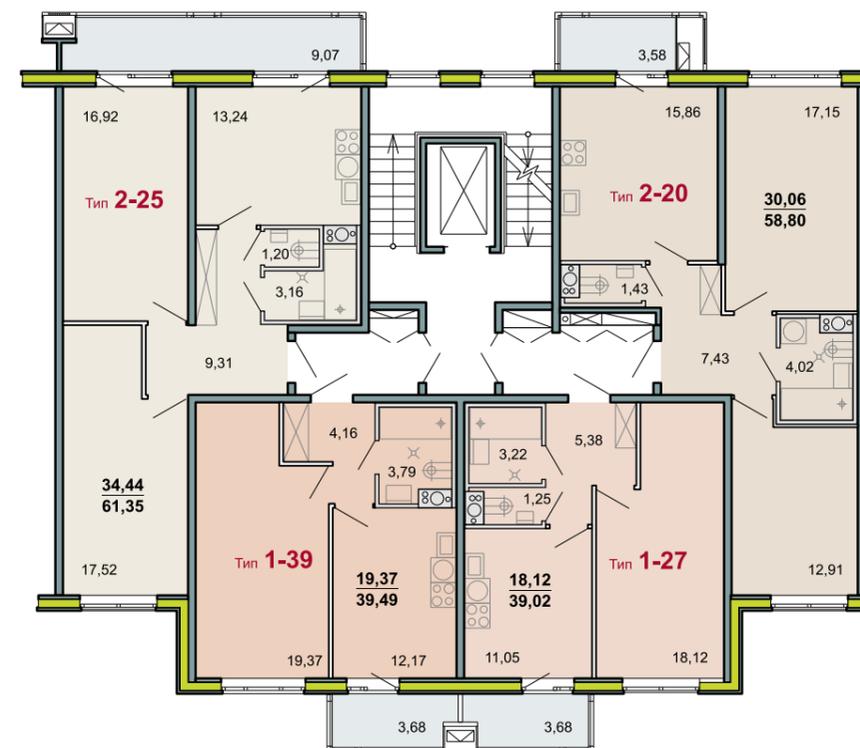
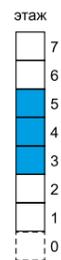
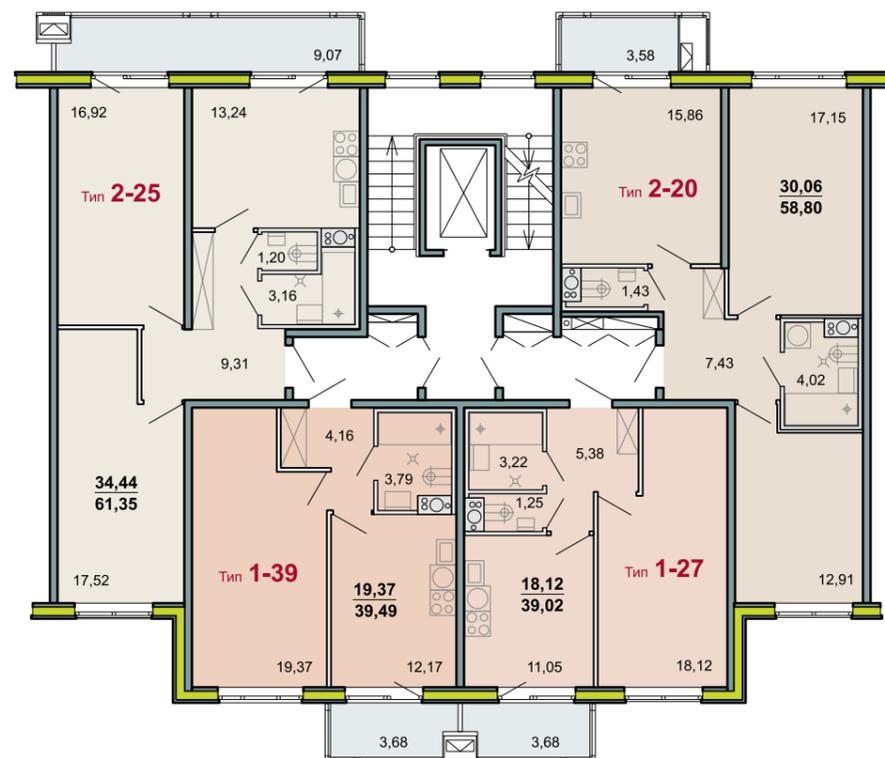
- места для кондиционеров

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах





Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

На балконах

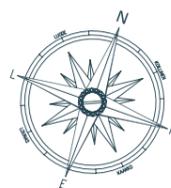
- места для кондиционеров

В санузле и сауне

- раковина
- место для стиральной машины
- блоки инженерных коммуникаций
- плечка
- унитаз
- ванна
- трап

На кухне, в коридорах и комнатах

- электроплита
- место для встроенного шкафа
- раковина
- места для перегородок



Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

На балконах

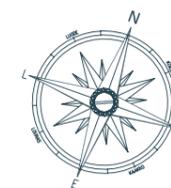
- места для кондиционеров

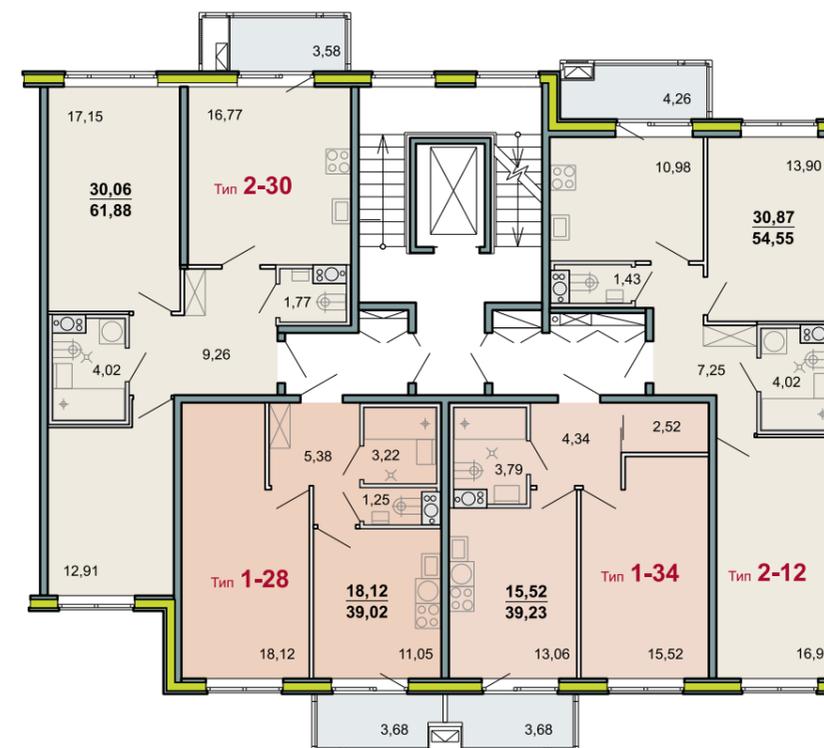
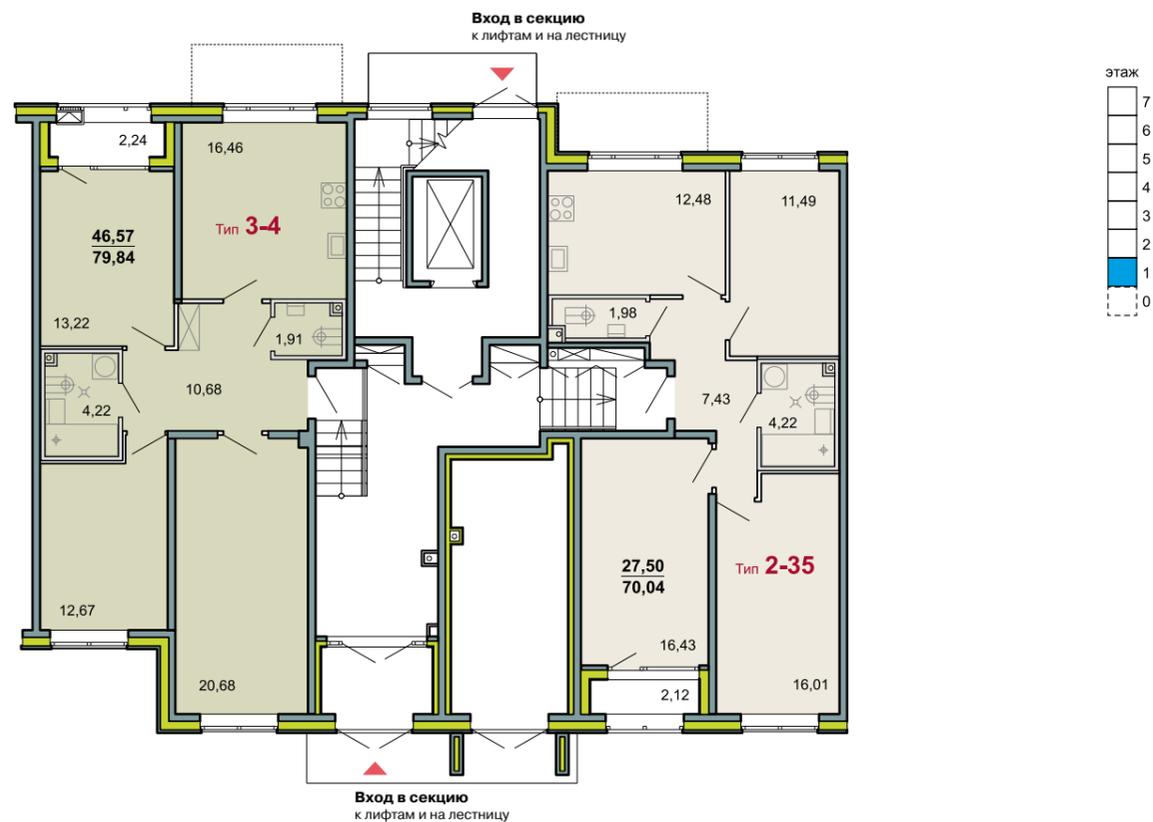
В санузле и сауне

- раковина
- место для стиральной машины
- блоки инженерных коммуникаций
- плечка
- унитаз
- ванна
- трап

На кухне, в коридорах и комнатах

- электроплита
- место для встроенного шкафа
- раковина
- места для перегородок





Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

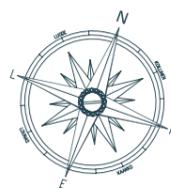
На балконах

- места для кондиционеров

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах



Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

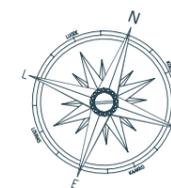
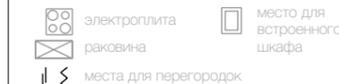
На балконах

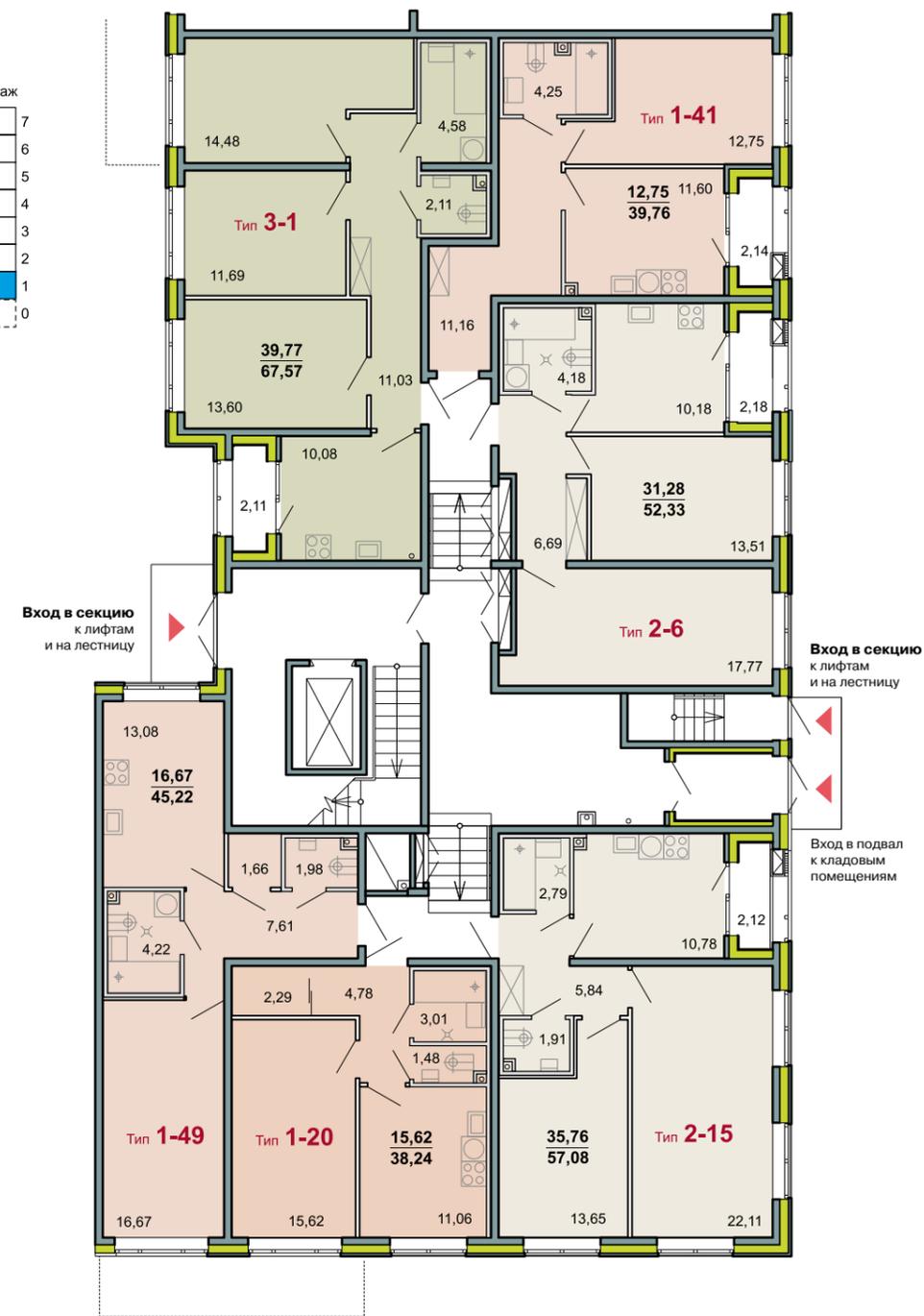
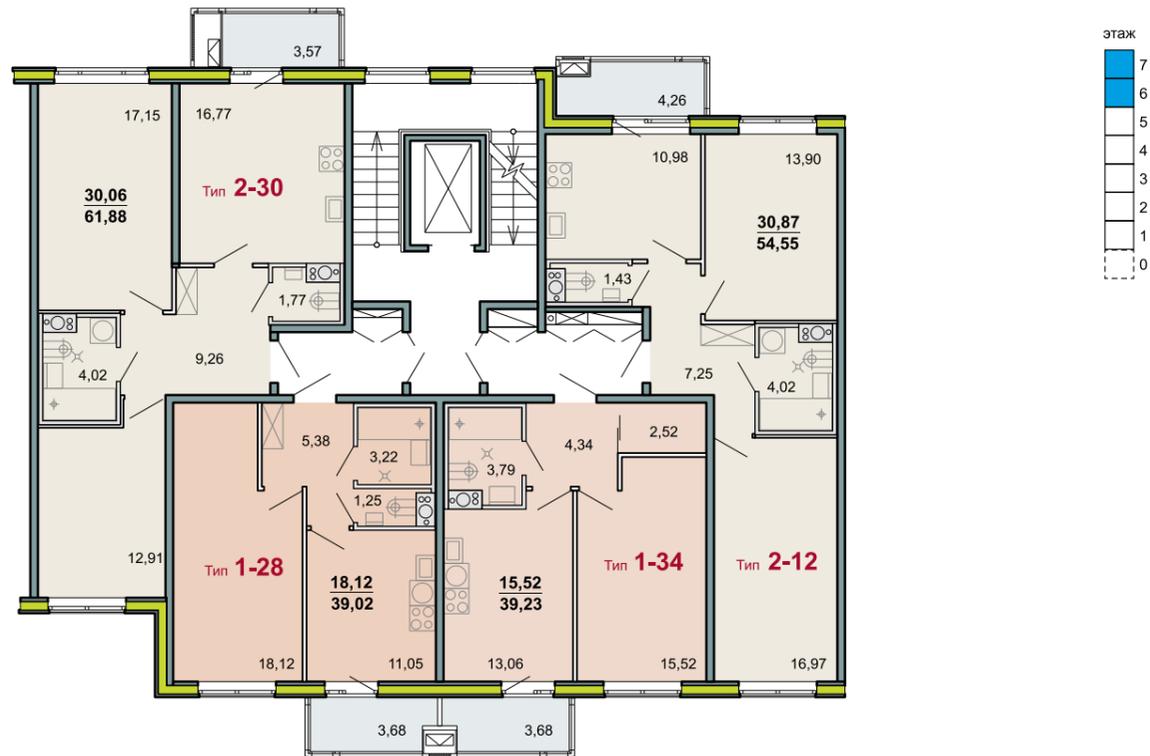
- места для кондиционеров

В санузле и сауне



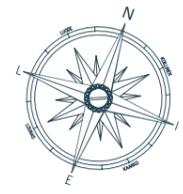
На кухне, в коридорах и комнатах



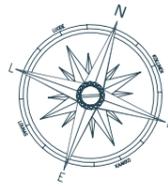


- Обозначения**
- 29,81** жилая площадь  
**55,94** общая площадь
- 1-к. кв.
  - 2-к. кв.
  - 3-к. кв.
  - 4-к. кв.
  - сауны
- На балконах**
- места для кондиционеров

- В санузле и сауне**
- раковина
  - место для стиральной машины
  - пенка
  - блоки инженерных коммуникаций
  - унитаз
  - ванна
  - трап
- На кухне, в коридорах и комнатах**
- электроплита
  - место для встроенного шкафа
  - раковина
  - места для перегородок



- Обозначения**
- 29,81** жилая площадь  
**55,94** общая площадь
- 1-к. кв.
  - 2-к. кв.
  - 3-к. кв.
  - 4-к. кв.
  - сауны
- В санузле и сауне**
- раковина
  - место для стиральной машины
  - пенка
  - блоки инженерных коммуникаций
  - унитаз
  - ванна
  - трап
- На кухне, в коридорах и комнатах**
- электроплита
  - место для встроенного шкафа
  - раковина
  - места для перегородок
- На балконах**
- места для кондиционеров



Обозначения

**29,81** жилая площадь  
**55,94** общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

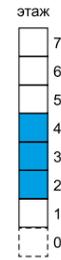
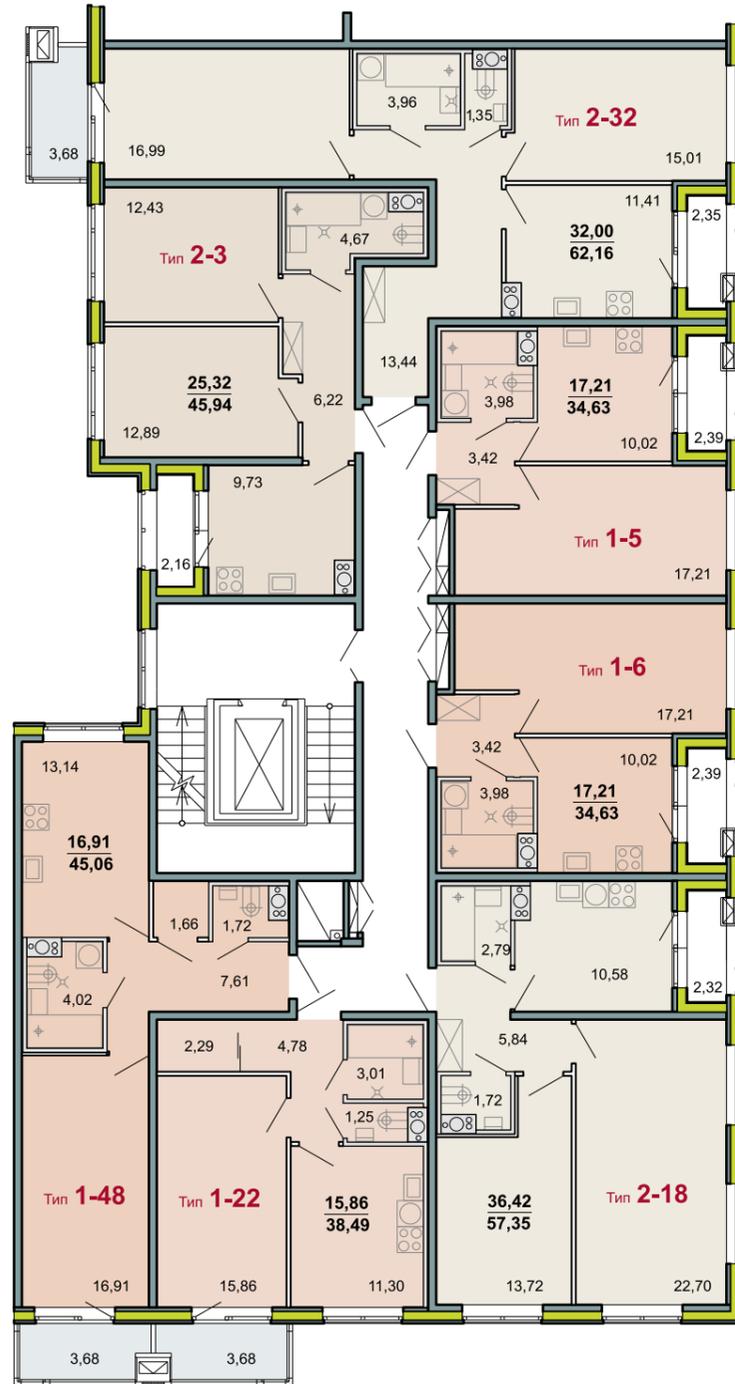
В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах



На балконах



Обозначения

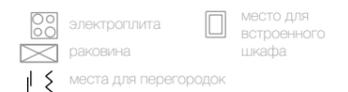
**29,81** жилая площадь  
**55,94** общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

В санузле и сауне



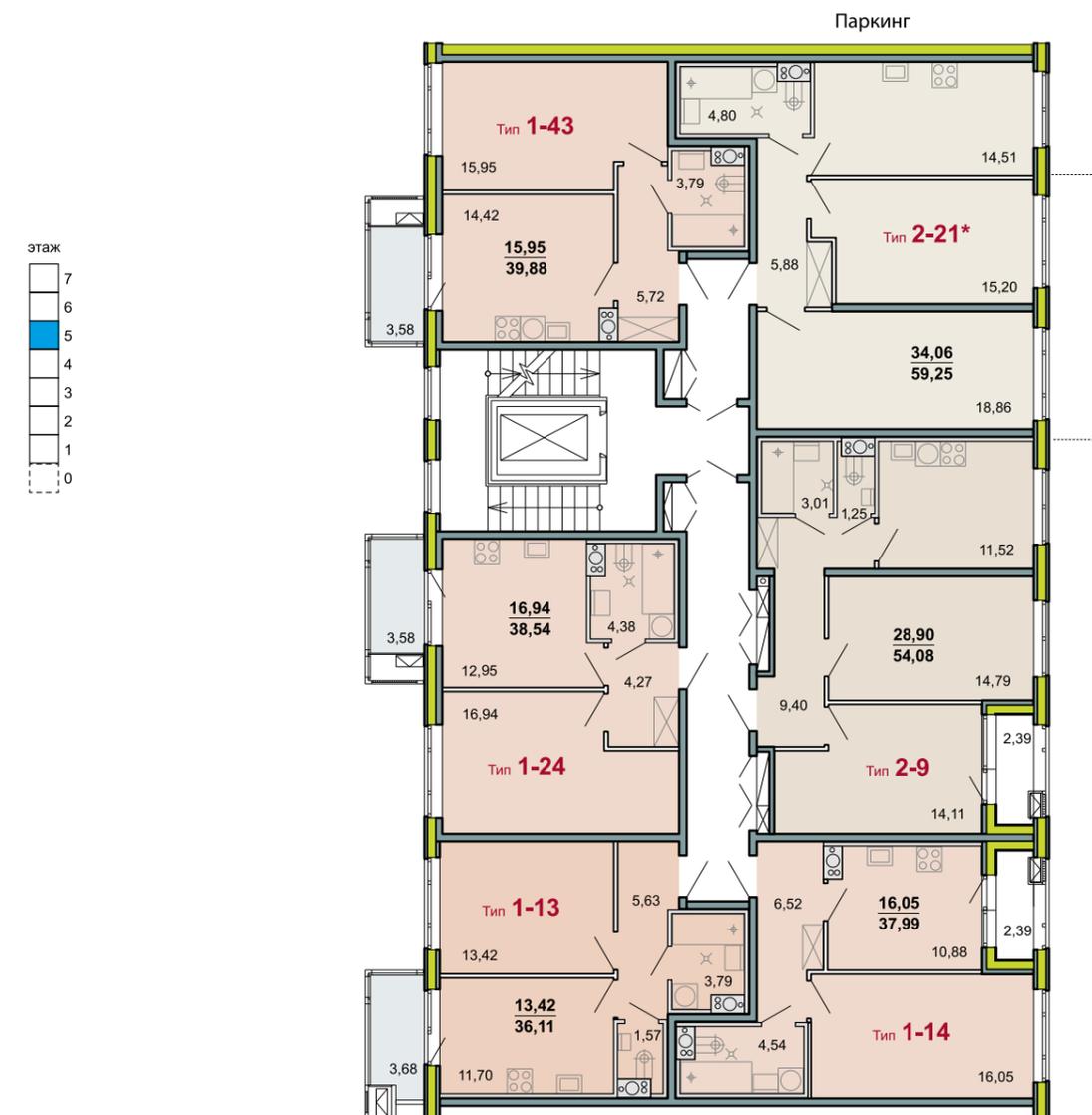
На кухне, в коридорах и комнатах



На балконах







Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

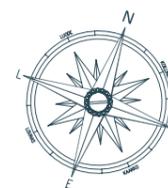
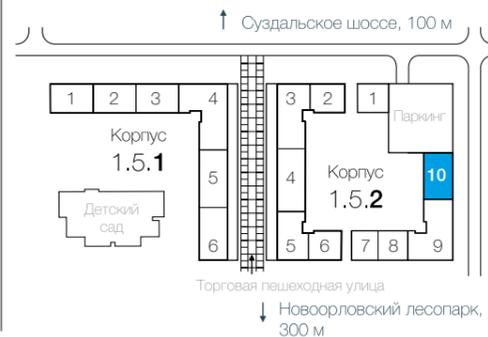
На балконах

- места для кондиционеров

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах



Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

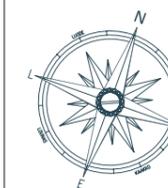
На балконах

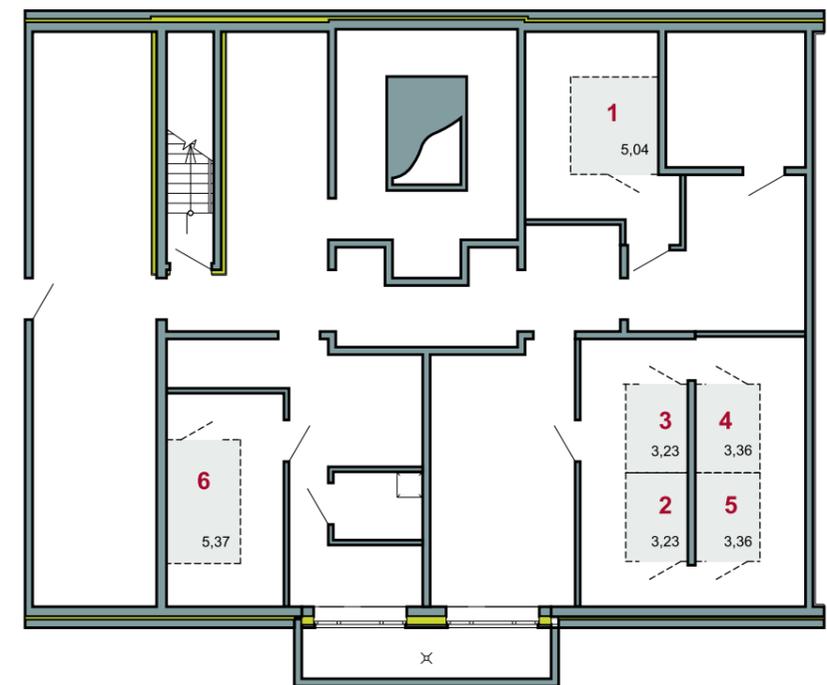
- места для кондиционеров

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах





Обозначения

29,81 жилая площадь  
55,94 общая площадь

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

На балконах

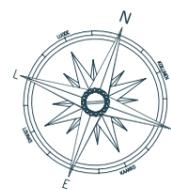
- места для кондиционеров

В санузле и сауне

- раковина
- место для стиральной машины
- блоки инженерных коммуникаций
- плечка
- унитаз
- ванна
- трап

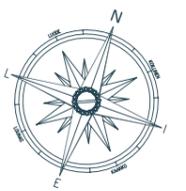
На кухне, в коридорах и комнатах

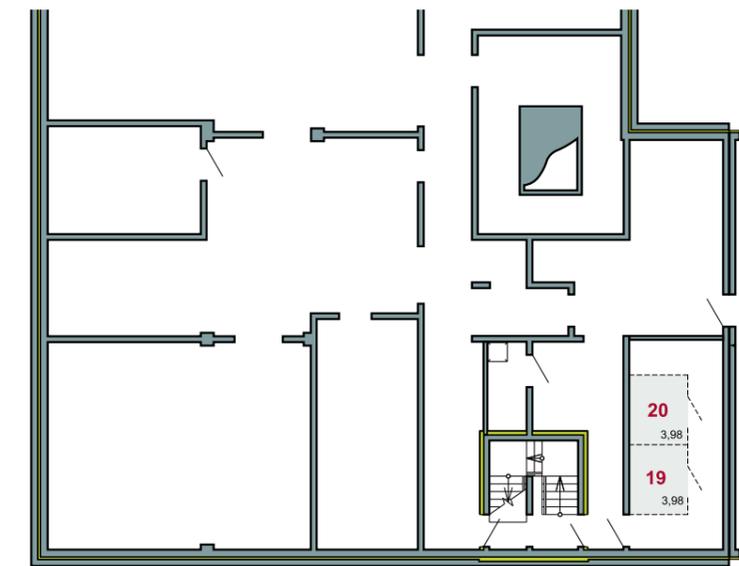
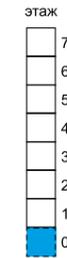
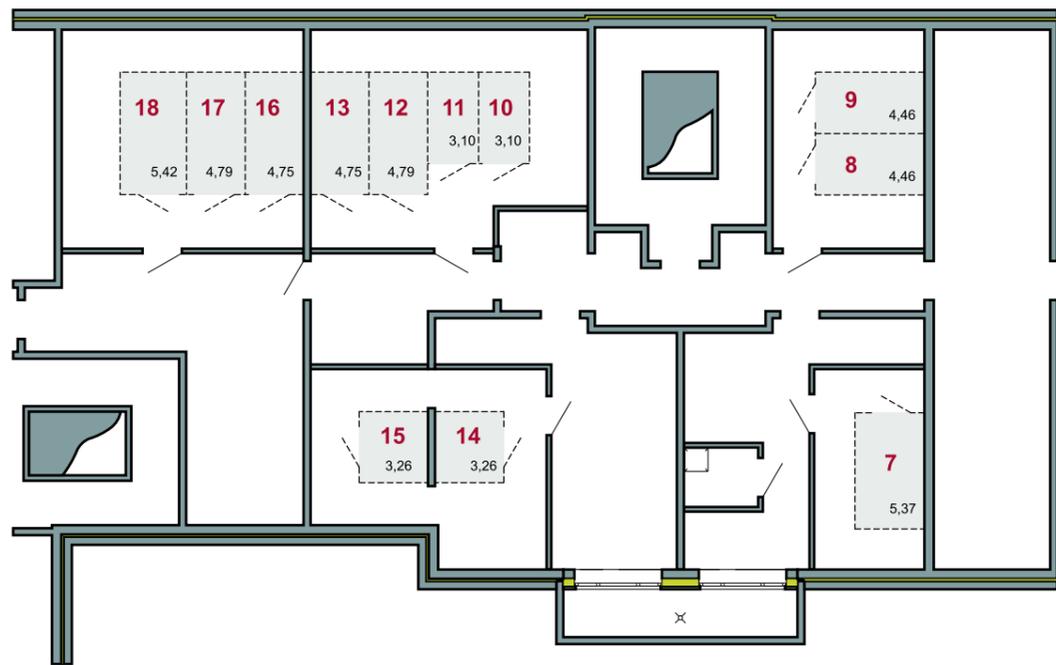
- электроплита
- место для встроенного шкафа
- раковина
- места для перегородок



Обозначения

- номер кладовки
- сетчатое ограждение с дверью
- площадь кладовки



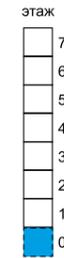
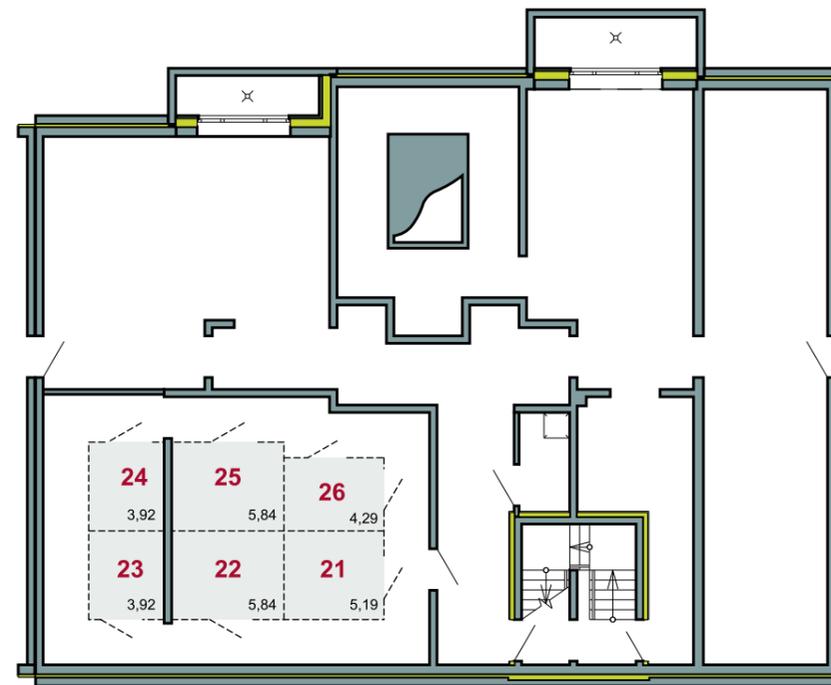


Обозначения



Обозначения

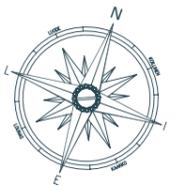


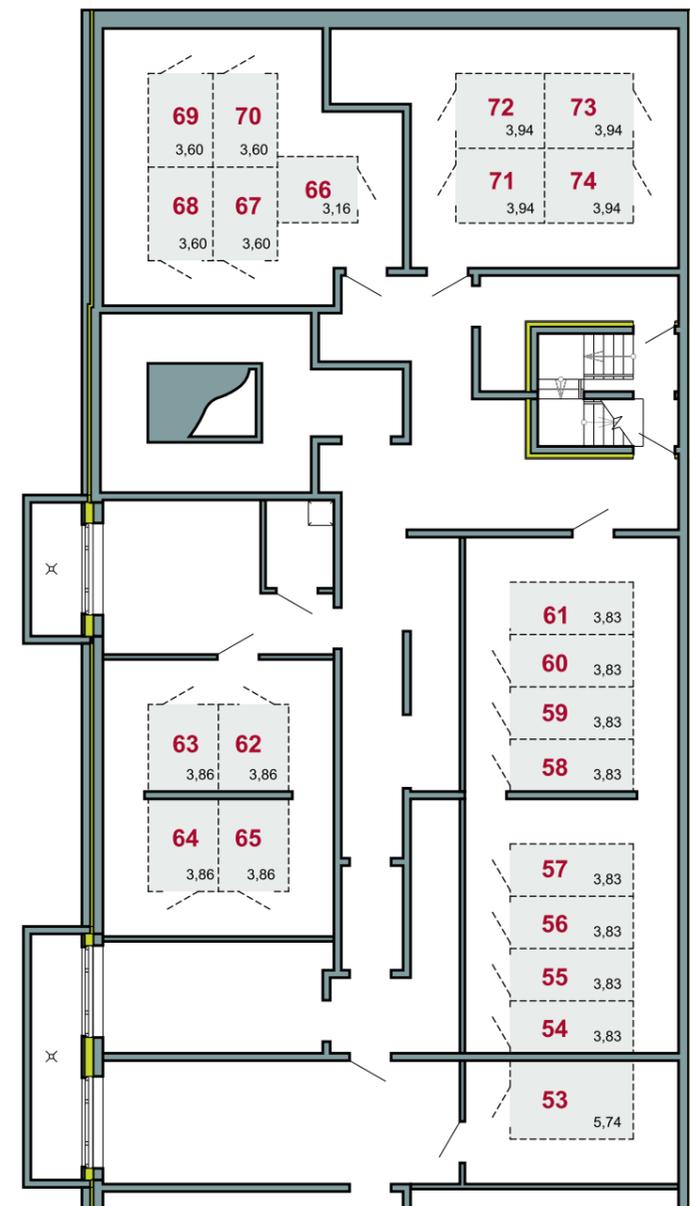
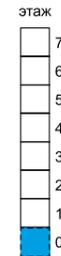


Обозначения



Обозначения

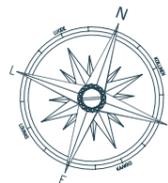




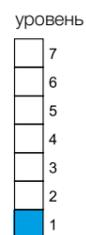
Обозначения



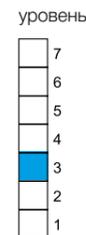
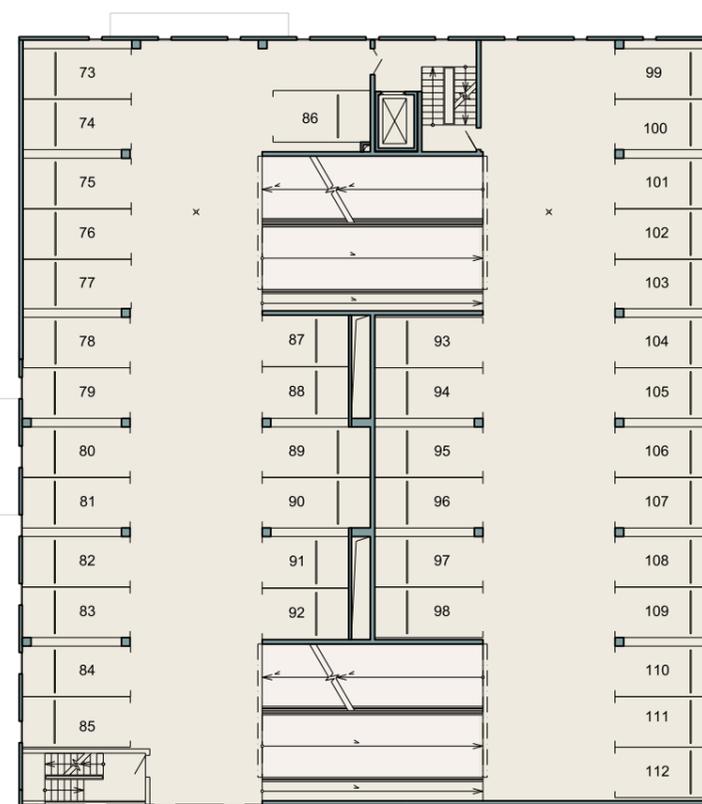
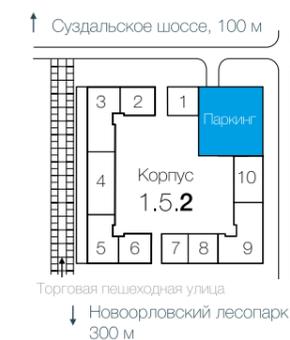
Обозначения



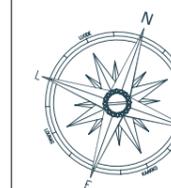
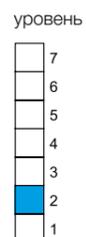
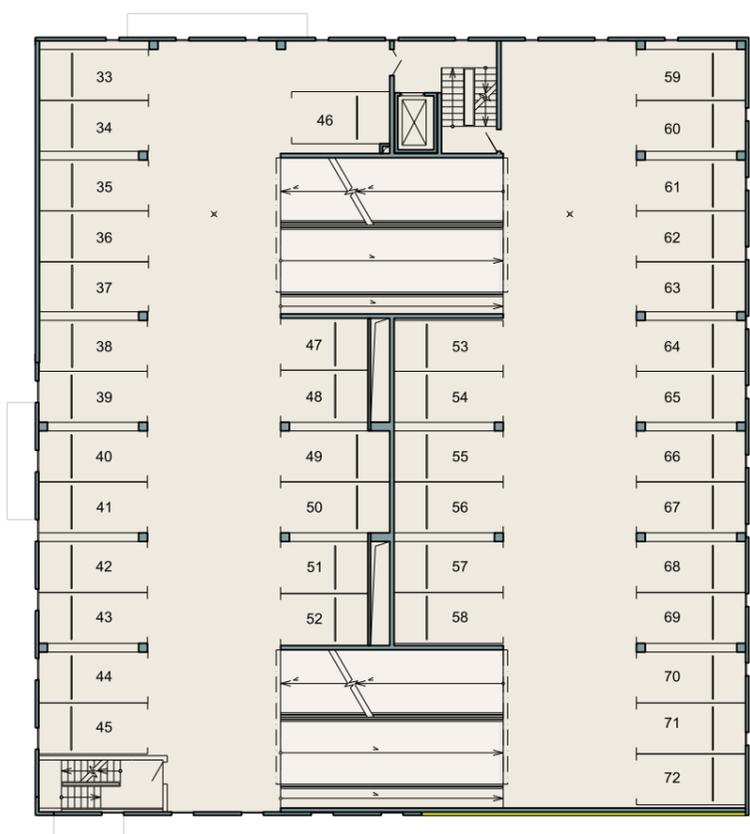
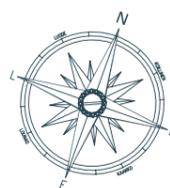
Уровень 1



Уровень 3



Уровень 2



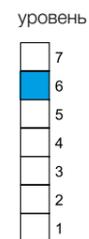
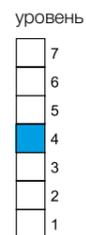
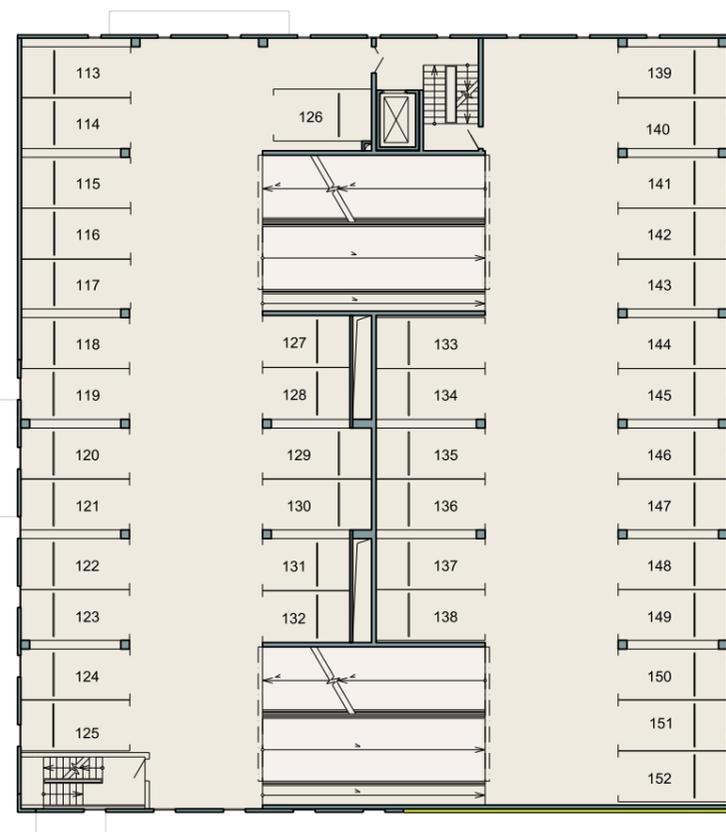
К семиэтажному корпусу 1.5.2 примыкает 7-уровневый паркинг закрытого типа на 252 машино-места, образуя закрытый двор. Въезд в паркинг осуществляется с внешней стороны здания.

Помещения для хранения автомобилей не отапливаются. Помещения обслуживания и инженерные

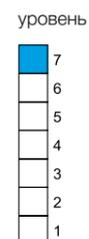
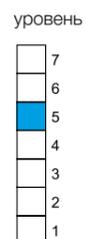
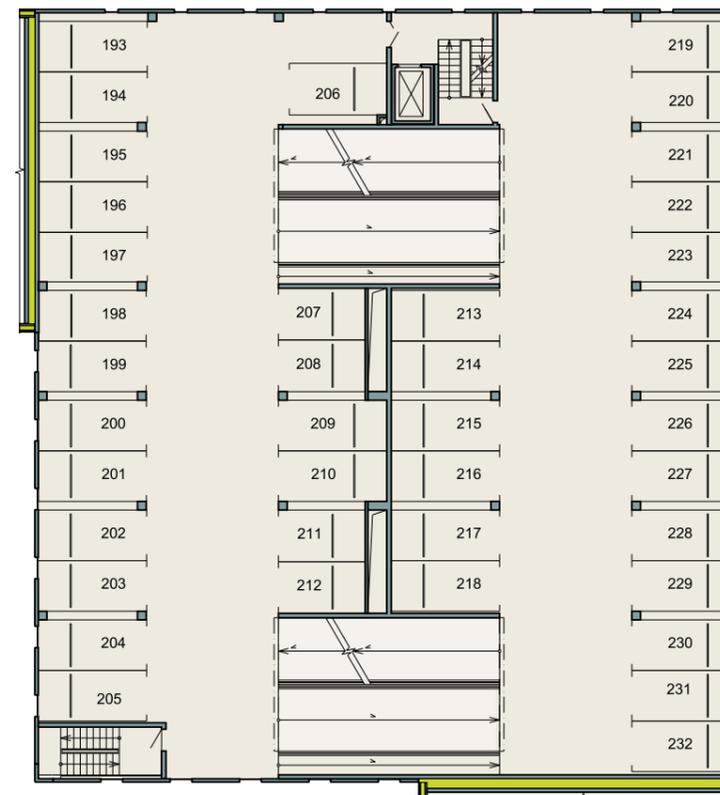
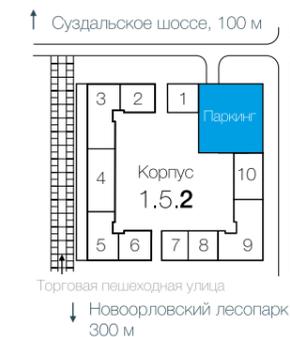
помещения отапливаются с температурным режимом +5°C.

Для удобства автовладельцев автостоянка оборудована грузопассажирским лифтом марки KONE грузоподъемностью 400 кг с размерами кабины 1,1x2,1 м с шириной дверного проема 1,2 м.

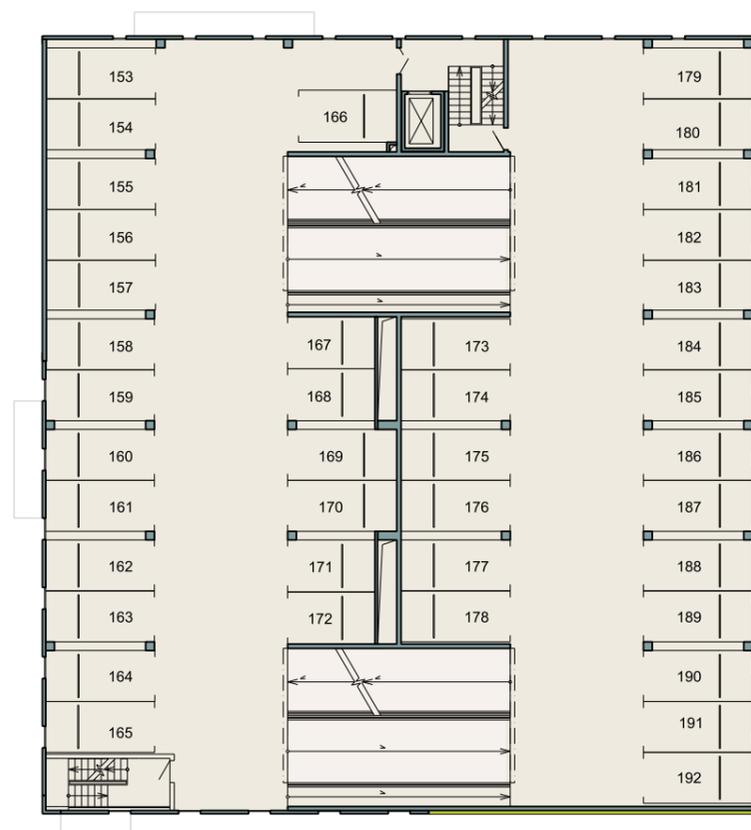
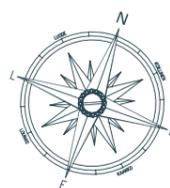
Уровень 4



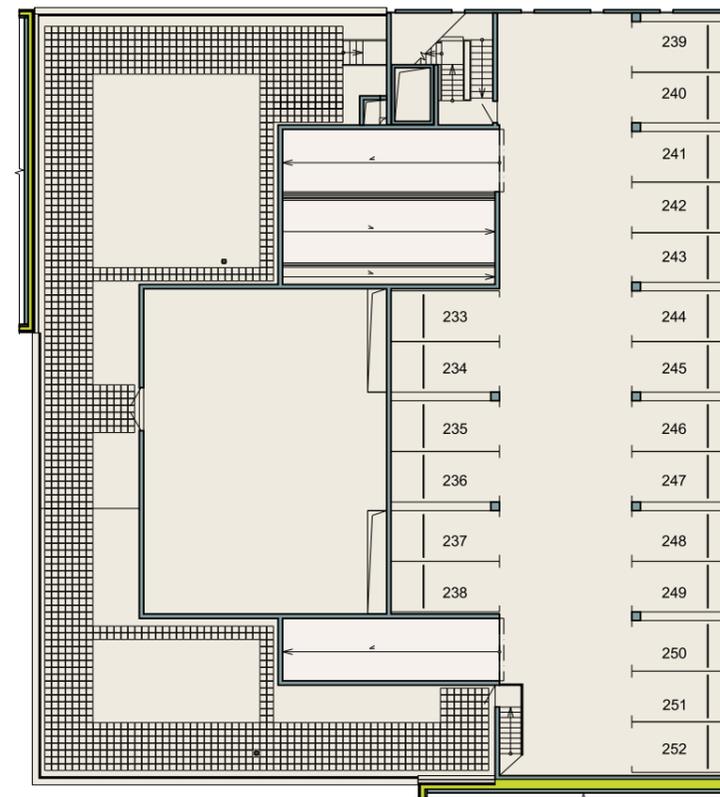
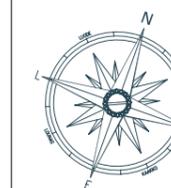
Уровень 6



Уровень 5



Уровень 7



# Техническое описание

## ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Здания строятся из сборных железобетонных конструкций.

Фундамент: свайный с железобетонным ростверком (для 25-этажных корпусов), монолитная железобетонная плита (для 7-этажных корпусов).

Наружные стены подвального и первого этажа здания — монолитные железобетонные.

Наружные стены, начиная со 2-го этажа — трехслойные сборные железобетонные конструкции.

Межэтажные перекрытия толщиной 200 мм выполняются из монолитного железобетона.

Межквартирные стены — железобетонные конструкции, толщиной 180 мм. Стены кухонь, смежные с жилой комнатой соседней квартиры, звукоизолированы дополнительно.

Межкомнатные перегородки выполняются из двух гипсокартонных листов по металлокаркасу.

Перегородки между санузлами и жилыми комнатами звукоизолиро-

ваны дополнительно.

Кровля — плоская с внутренней системой водоотвода, неэксплуатируемая.

## ИНТЕРЬЕРЫ ХОЛЛОВ И ВХОДНЫХ ГРУПП

Двери главного входа в подъезд — металлические, остекленные травмобезопасным стеклом с доводчиком внутри помещения.

Двери лифтового холла — противопожарные, огнестойкие.

Двери на лестницах и переходных балконах — металлические, частично остекленные, с армированным стеклом и доводчиком.

Отделка по дизайн-проекту Рикардо Бофилла в едином стиле, с использованием качественных материалов европейских производителей.

Полы вестибюлей, лифтовых холлов, тамбуров, межквартирных коридоров облицованы керамической плиткой с нескользящей поверхностью (керамогранит).

Стены оформляются в соответствии с общим дизайн-проектом

(окраска, декоративные вставки).

## ЛИФТЫ

В 25-этажных корпусах устанавливается по 3 лифта: один грузопассажирский и два пассажирских. В 7-этажных корпусах — по одному грузопассажирскому лифту в каждой парадной. Все лифты с просторными кабинами и интеллектуальной системой управления.

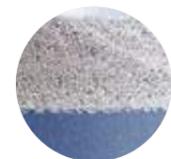
## ОКНА, ДВЕРИ, ПОЛЫ В КВАРТИРАХ

Окна в квартирах с улучшенными эксплуатационными характеристиками, из высококачественного ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, с поворотно-откидным механизмом открывания створок. В целях улучшения энергосбережения одна из камер заполнена аргоном и применено специальное стекло.

Встроенные в окна клапаны микропроветривания, изготовленные по уникальной запатентованной технологии, обеспечивают приток свежего воздуха при сохранении звукоизоляции. В некоторых квартирах оконные проемы имеют нестандартный увеличенный размер.



Блоки инженерных коммуникаций, подготовленные к установке



Полы ванн комнат обработаны гидроизоляцией



Разводка скрытая, доступ через лючки



Утеплитель наружных стен из минеральной ваты



Укладка коммуникаций в толще монолитных перекрытий



Счетчики расхода холодной и горячей воды



Для безопасности такие окна имеют дополнительное металлическое ограждение с внешней стороны и фурнитуру, не позволяющую открывать окна детям.

Все балконы остеклены на высоту этажа с применением алюминиевого профиля, открывание створок раздвижное.

Квартирные двери металлические, усиленные, со звукоизоляцией. Двери оборудованы фурнитурой и современными замками повышенной безопасности с возможностью перекодировки.

Балконные двери снабжаются специальным механизмом с ручкой-лепестком, позволяющей легко закрывать и открывать дверь со стороны балкона.

Полы во всех квартирах — стяжка со звукоизоляцией. В санузлах выполняется гидроизоляция.

Во всех квартирах выполняется базовая финская отделка (подготовка под чистовую отделку).

Возможно приобретение квартиры

с полной отделкой «под ключ» с выбором материалов отделки и цветового решения.

**”**  
**БЛАГОДАря ПРИМЕНЕНИЮ ТИПОВОГО ФИНСКОГО РЕШЕНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СПЕЦИАЛЬНЫХ БЛОКОВ И ПАНЕЛЕЙ С КАНАЛАМИ для ПРОКЛАДКИ ТРУБ, ВСЯ РАЗВОДКА КОММУНИКАЦИЙ СКРЫТА**

Используются малошумные лифты KONE



Подключение стиральных машин (в квартирах с полной чистовой отделкой)



Розетки и выключатели европейского стандарта



Внутренние двери с фурнитурой (в квартирах с полной чистовой отделкой)

# Техническое описание

## ВЕНТИЛЯЦИЯ

Жилые помещения оснащены принудительной вытяжной системой. Естественный приток свежего воздуха осуществляется через клапаны микропрветривания в окнах и в остеклении балконов и лоджий.

На фасадах зданий запроектированы ниши для размещения блоков индивидуальных сплит-систем, подведены каналы для кабелей электропитания и отвода конденсата. Эскиз декоративных решеток, закрывающих ниши, разработан Р. Бофиллом.

Предусмотрена противодымная защита здания.

## ОТОПЛЕНИЕ

Система отопления централизованная двухтрубная, коллекторная, скрыта в железобетонных плитах перекрытий.

Отопительные приборы — современные стальные панельные радиаторы.

Для создания максимально комфортных условий предусмотрена возможность регулирования теплоотдачи отопительных приборов терморегулирующими клапанами.

В ваннных комнатах — электрические полотенцесушители.

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Предусмотрена дополнительная двухступенчатая очистка холодной воды.

Система горячего водоснабжения закрытая, приготовление горячей воды — через теплообменник из очищенной холодной воды. Система позволяет получать горячую воду такой же чистой, как и холодную.

Магистраль, стояки и разводка по квартирам из поли-

пропиленовых труб.

Для каждой квартиры установлены счетчики учета расхода холодной и горячей воды.

В квартирах с раздельными санузлами в туалете предусмотрена малая раковина.

В полу ванной комнаты предусмотрен слив для отвода воды (трап) для предотвращения затопления.

## ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Напряжение в сети — ~380/220 В. Устанавливаются двухтарифные счетчики прямого включения.

Сети электроснабжения скрыты в строительных конструкциях. Благодаря использованию специальных технологий предусмотрена возможность простого доступа к кабелям.

Во всех помещениях установлены розетки и электровыключатели европейских стандартов.

Для удобства подключения встраиваемой бытовой техники розетки в зоне кухонного гарнитура предусмотрены на высоте 6 см от «чистового» пола, что позволяет при подключении не двигать мебель и не сверлить отверстия в задней стенке шкафов. Кроме того, предусмотрены розетки на уровне столешницы и розетка для вытяжки.

Предусмотрены розетки в санузлах.

## КОММУНИКАЦИИ

Подключение к городской телефонной сети.

Подключение к сети многоканального кабельного телевидения с функцией цифрового.

Обеспечивается широкополосный доступ в Интернет с применением оптоволоконных кабельных сетей и полосой пропускания до 1 Гбит/с.

## ЗАБОТА О МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРАЖДАНАХ

Все входы в здания предусмотрены с уровня земли.

Входные площадки парадных имеют козырьки.

Входные двери имеют ширину не менее 1,2 м.

Лифты имеют размеры, обеспечивающие транспортировку инвалидов, пользующихся креслами-колясками.

Бордюры в местах пересечения тротуаров с проезжей частью понижены до 4 см.

## САУНЫ

Сауна — настоящая кладовая здоровья. Сауна способствует укреплению иммунитета, очищению и омоложению кожи, закаляет сердце и сосуды, а также дарит приятную релаксацию. Регулярное



Двухтарифные счетчики и устройства защитного отключения



Радиаторы с терморегуляторами



Стандартный клапан активной вентиляции в кухне и санузлах

посещение бани помогает заметно улучшить самочувствие и поднять настроение. 15–20 минут тепловых процедур помогают быстро восстановить силы даже после трудного дня. Собственная сауна — надежный помощник для поддержания отличной формы!

Помещение сауны располагается смежно с ванной комнатой и имеет площадь 3–4 м<sup>2</sup>. Предусматривается система пожаротушения. Для исключения затопления в полу оборудуется трап для отвода воды.

## ОТДЕЛКА И ОБОРУДОВАНИЕ САУН

В качестве материала для внутренней отделки используется «вагонка» из лиственных пород древесины (липа, ольха).

Доска для полок — древесина абаш.

Сауны комплектуются надежными электрическими печами-каменками.

Безопасные двери из жароупорного стекла.

В парилке устанавливаются две полки. Полка шириной 0,5 м — на высоте 0,45 м от пола. Полка шириной 0,3 м — на высоте 0,9 м от пола.

Покрытие пола выполнено из керамической плитки, которая аналогична плитке ванной комнаты, а также предусмотрены деревянные мостки для пола из абаша.

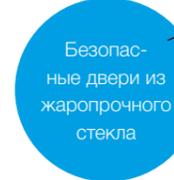
Отделка сауны выполняется при выборе варианта отделки «под ключ».

## БОЛЬШИЕ «ФИНСКИЕ» БАЛКОНЫ

В ряде квартир запроектированы балконы глубиной до 1,6 м.

Просторные «финские» балконы

„**«ФИНСКИЙ» БАЛКОН ИМЕЕТ ДОСТАТОЧНУЮ ГЛУБИНУ, ЧТОБЫ РАСПОЛОЖИТЬ НА НЕМ МЕБЕЛЬ, НАПРИМЕР, СТОЛИК И ДВА КРЕСЛА.**



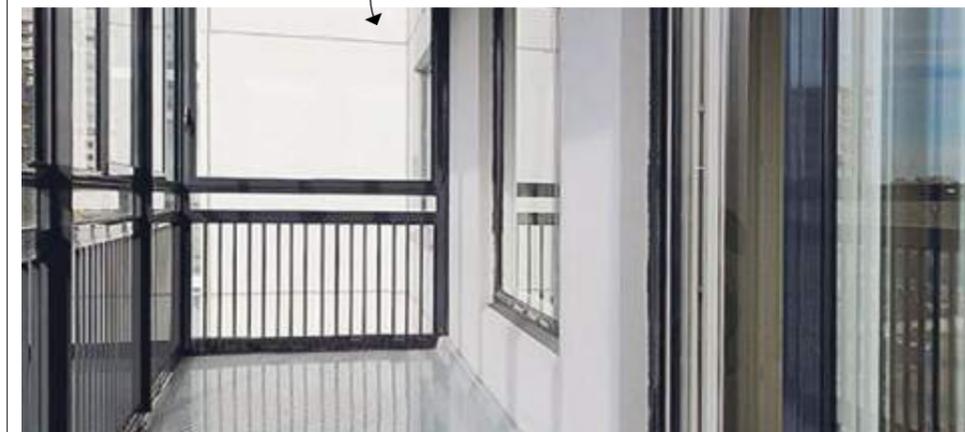
Безопасные двери из жаропрочного стекла



Ширина балконов до 1,6 м



Доска для полок — из древесины абаш



позволяют создать красивую комфортную зону для отдыха. Благодаря большой глубине и площади на балконе можно разместить столик и кресла, а также дополнить пространство аксессуарами и живыми растениями. Все балконы остеклены раздвижными алюминиевыми рамами, поэтому отдыхать здесь будет комфортно и в пасмурную погоду. Помечтать, уютно устроившись в кресле за чашкой домашнего чая на собственном уютном балконе, — это приятная возможность для жителя большого города.

# Стандарт отделки

## ФИНСКАЯ ОТДЕЛКА НА ВЫБОР

Вы можете выбрать — создать индивидуальное оформление квартиры или получить квартиру, полностью готовую к заселению.

# 1

## БАЗОВАЯ ФИНСКАЯ ОТДЕЛКА

Вариант «базовая финская отделка». Вам останется завершить декоративное оформление стен и пола, выполнив чистовую отделку самостоятельно.

Мы передаем Вам квартиру, полностью подготовленную для декоративной чистовой отделки.

Специалисты ЮИТ гарантируют, что на ровные полы Вы сможете уложить ламинат, паркет или плитку без дополнительного выравнивания. Для декоративного оформления стен и потолка потребуется дополнительная подготовка, объем которой зависит от выбранного Вами способа финишной отделки.

Мы обеспечиваем отличное качество строительства, а Вам останется воплотить в жизнь свой дизайнерский проект!

### ДЛЯ ВАС ВЫПОЛНЕНО:

Выровненные и оштукатуренные межквартирные стены (конструктив – монолит).\*

Межкомнатные перегородки из гипсокартона с заполнением минеральной ватой.

В санузлах пол покрыт гидроизоляцией.

Потолок — монолитная железобетонная плита.

Пол в комнатах, кухне и коридоре выровнен с использованием стяжки.

В перекрытиях скрыты полипропиленовые трубы для разводки воды от стояков.

В саунах проведена техническая подготовка помещения: пожарная сигнализация, вентиляция, канализация.

### В КВАРТИРЕ УСТАНОВЛЕНО:

Окна — с двухкамерными стеклопакетами и клапанами микропроветривания.\*\*

Стеклоалюминиевые рамы на балконах обеспечивают максимум освещенности. Механизм открывания раздвижной.

Квартирные входные двери — стальные, усиленные, со звукоизоляцией и фурнитурой.

Установлены электрические розетки и выключатели.

\* Без финишного шпаклевания.  
\*\* Оконные откосы без отделки.



Финская отделка «под ключ» — гибкий инструмент для реализации Ваших творческих идей — своеобразный «конструктор». По Вашему желанию могут быть установлены встроенные шкафы и кухня. Также Вы можете заказать дополнительные элементы отделки, такие как стеклянные перегородки, подоконники, светильники, вплоть до карнизов и штор.

# 2

## ФИНСКАЯ ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

Вариант «финская отделка «под ключ». После получения ключей Вы можете сразу расставлять мебель.

Если Вы не хотите делать ремонт, мы рады предложить Вам квартиру с полной чистовой отделкой.

### В ДОПОЛНЕНИЕ К «БАЗОВОЙ ФИНСКОЙ ОТДЕЛКЕ» ДЛЯ ВАС МОЖЕТ БЫТЬ ВЫПОЛНЕНО:

Стены окрашены водно-дисперсионной краской с колеровкой Tikkurila (Финляндия). Несколько цветов краски на выбор.

Потолок ошпаклеван и окрашен глубоко матовой белой водно-дисперсионной краской.

Качественное напольное покрытие (материалы, цвет и фактура на выбор).

Ванные комнаты и туалеты облицованы кафельной плиткой выбранного Вами типа и цвета с влагостойкой затиркой швов.

Установлена сантехника, а также смесители и душевой комплект высокого качества.

Оштукатурены и окрашены оконные откосы, а балконные пороги облицованы плиткой.

Если в квартире есть сауна, то она оснащена и облицована в соответствии с финскими стандартами.

Межкомнатные двери с качественной фурнитурой (цвет и стиль на выбор).

Приятные светлые мягкие цвета отделки, лаконичность форм, совершенство дизайна, использование природных материалов, функциональность и комфорт — основные составляющие скандинавского стиля, приобретающего все большую популярность.

МОДУЛЬНЫЙ ПРИНЦИП ПОЗВОЛЯЕТ ВАМ ОПРЕДЕЛЯТЬ КОМПЛЕКС РАБОТ, КОТОРЫЕ БУДУТ ВЫПОЛНЕНЫ В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ. ПАКЕТ ОТДЕЛКИ «ПОД КЛЮЧ» СОСТОИТ ИЗ 4-Х НЕЗАВИСИМЫХ БЛОКОВ:

Стены и потолок (4 варианта окраски стен на выбор).

Напольное покрытие во всей квартире (высококачественный линолеум).

Межкомнатные двери (ламинированные, два цвета на выбор).

Полная отделка санузла и установка сантехники (плитка на выбор).

Вы можете выбрать только те блоки отделочных работ, которые Вам необходимы. Например, можно заказать только отделку санузла, или окраску стен и потолка, напольное покрытие, или выбрать любое другое необходимое Вам сочетание блоков.

# Стандарты обслуживания ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

## ЮИТ

Высокий уровень комфорта проживания в домах ЮИТ обеспечивается не только качеством строительства и использованием современных инженерных решений. Не менее важно соответствующее качество обслуживания с первых дней эксплуатации. ЮИТ доверяет управление высоко-профессиональной компании, которая гарантирует правильную эксплуатацию зданий и выполнение гарантийных работ, обеспечивает уход за дворовой территорией и зелеными насаждениями, предоставляет ряд полезных услуг для жителей. В жилых комплексах ЮИТ заботятся и о досуге — для жителей проводятся интересные праздники и мероприятия.



### ЧЕСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО

ЮИТ разработал и внедрил стандарты обслуживания жилых комплексов. Продумана и постоянно контролируется система обоснованных тарифов коммунальных платежей, базирующаяся на соответствующих стандартах обслуживания.

Собственная диспетчерская служба в каждом жилом комплексе открыта для посетителей ежедневно с 8 до 22 часов, прием заявок ведется круглосуточно по телефону и электронной почте. Проводятся регулярные приемы управляющего, техника и бухгалтера по вопросам обслуживания и начисления квартплаты.

ухода за посадками привлекается специализированное ландшафтное бюро. Вывоз мусора производится ежедневно. Для каждого жилого комплекса разрабатывается индивидуальный подход к организации сбора отходов с дифференциацией по видам мусора.

### НАДЕЖНОСТЬ И КАЧЕСТВО

Обслуживание и ремонт инженерных систем и оборудования производится силами собственной инженерной службы и профессиональными подрядными организациями, специально выбранными для обслуживания домов ЮИТ.

### ЭКО-ЖИЗНЬ

Во всех жилых комплексах организован отдельный сбор макулатуры, установлены отдельные контейнеры для сбора батареек и аккумуляторов. Мы заботимся о культуре выгула домашних животных и устанавливаем контейнеры с пакетами для уборки за питомцами. Ежегодно под девизом «Расцвети свой двор» проводится праздник Эко-суббота. Сотрудники управляющей компании вместе с жителями высаживают цветы, кусты и деревья на территории жилых комплексов на средства, полученные от сданной в переработку макулатуры.

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС ДЛЯ ВАС

Управляющая компания оказывает широкий спектр дополнительных услуг от мелкого ремонта квартирной электротехники и сантехники до полной отделки квартиры «под ключ» по стандартам ЮИТ. Также можно заказать оформление квартиры аксессуарами (шторы, светильники) и полную мебельровку. Нашим клиентам мы предлагаем услуги по сдаче квартиры или коммерческого помещения в аренду и доверительному управлению недвижимостью. Собственная паспортная служба с удобным графиком работы выдает справки формы №7 и формы №9, регистрирует по месту жительства и пребывания.



”  
**ОБРАБОТКА ЗАЯВОК  
И ВЫХОД СПЕЦИАЛИСТА  
ДЛЯ УСТРАНЕНИЯ  
НЕИСПРАВНОСТИ  
ПРОИСХОДИТ  
В КРАТЧАЙШИЕ СРОКИ.**

Чистота  
и порядок  
гарантиро-  
ваны



### ЧИСТОТА И ПОРЯДОК ГАРАНТИРОВАННЫ

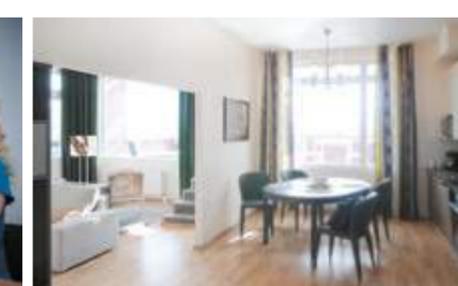
Уборка территории и мест общего пользования производится 6 раз в неделю силами профессиональной клининговой компании. Для сезонного



Отдел гарантийного ремонта интегрирован в структуру управляющей компании, обработка заявок и выход специалиста для устранения неисправности происходит в кратчайшие сроки.



Дополни-  
тельный сервис  
для ВАС





# В центре жизни — в гармонии с природой

## ВОДОЕМЫ

### НОВООРЛОВСКОГО ЛЕСОПАРКА

Если вы совершите продолжительную прогулку по лесопарку, то сможете отдохнуть на берегу живописного Орловского карьера, расположенного в дальней части парка. Здесь есть пляжи, места для пикников. К озеру можно добраться на автомобиле — путь займет около 10 минут.

## СУЗДАЛЬСКИЕ ОЗЕРА

Неподалеку расположены знаменитые Суздальские озера: самое большое — Нижнее Суздальское озеро — в пешеходной доступности, немного далее — Верхнее и Среднее. На озерах есть благоустроенные пляжи, Верхнее озеро — излюбленное место для пикников, также здесь можно поиграть в волейбол или посидеть в кафе. Около озер есть комплексы для банного отдыха, прокат лодок.

На Среднем озере установлено оборудование для занятий вейк-бордингом. В зимнее время по замерзшим озерам катаются на лыжах, а на крутых берегах организуют санные спуски.

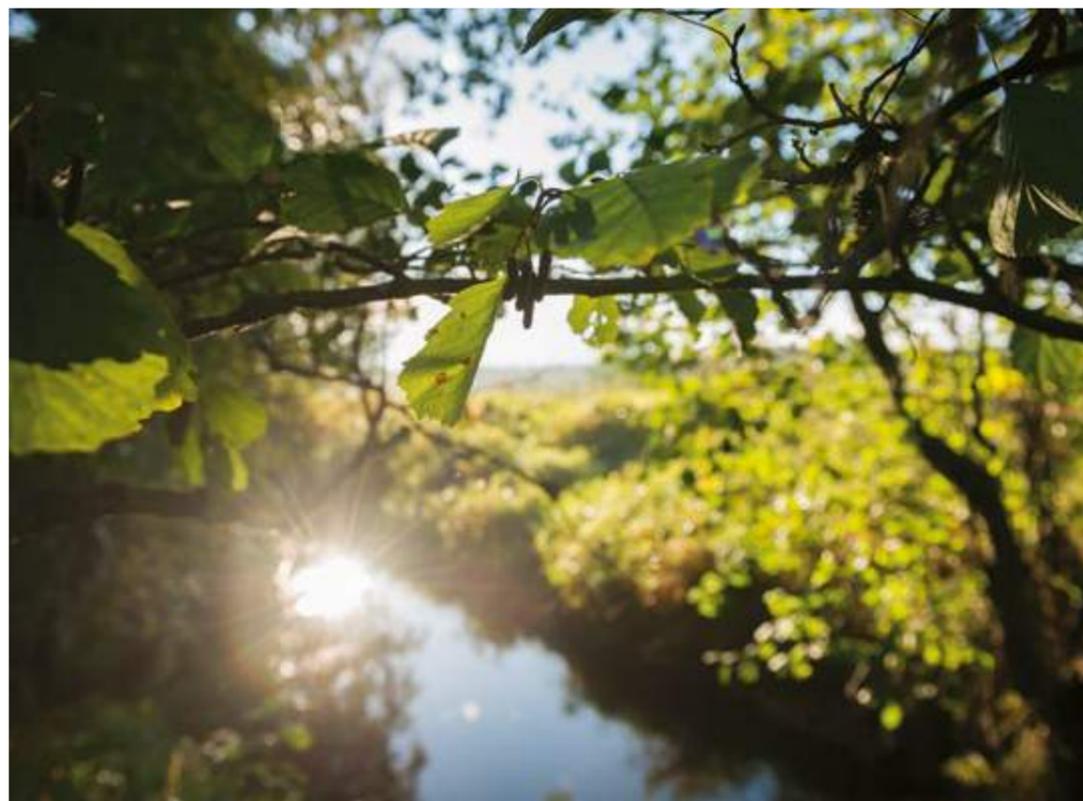
## ШУВАЛОВСКИЙ ПАРК

Шуваловский пейзажный парк находится в нескольких минутах езды на транспорте или автомобиле. Это старинная дачная местность, изобилующая холмами и прудами. Парк был разбит во второй половине XVIII века вокруг загородной усадьбы графа Андрея Петровича Шувалова. Сегодня парк находится под охраной ЮНЕСКО.

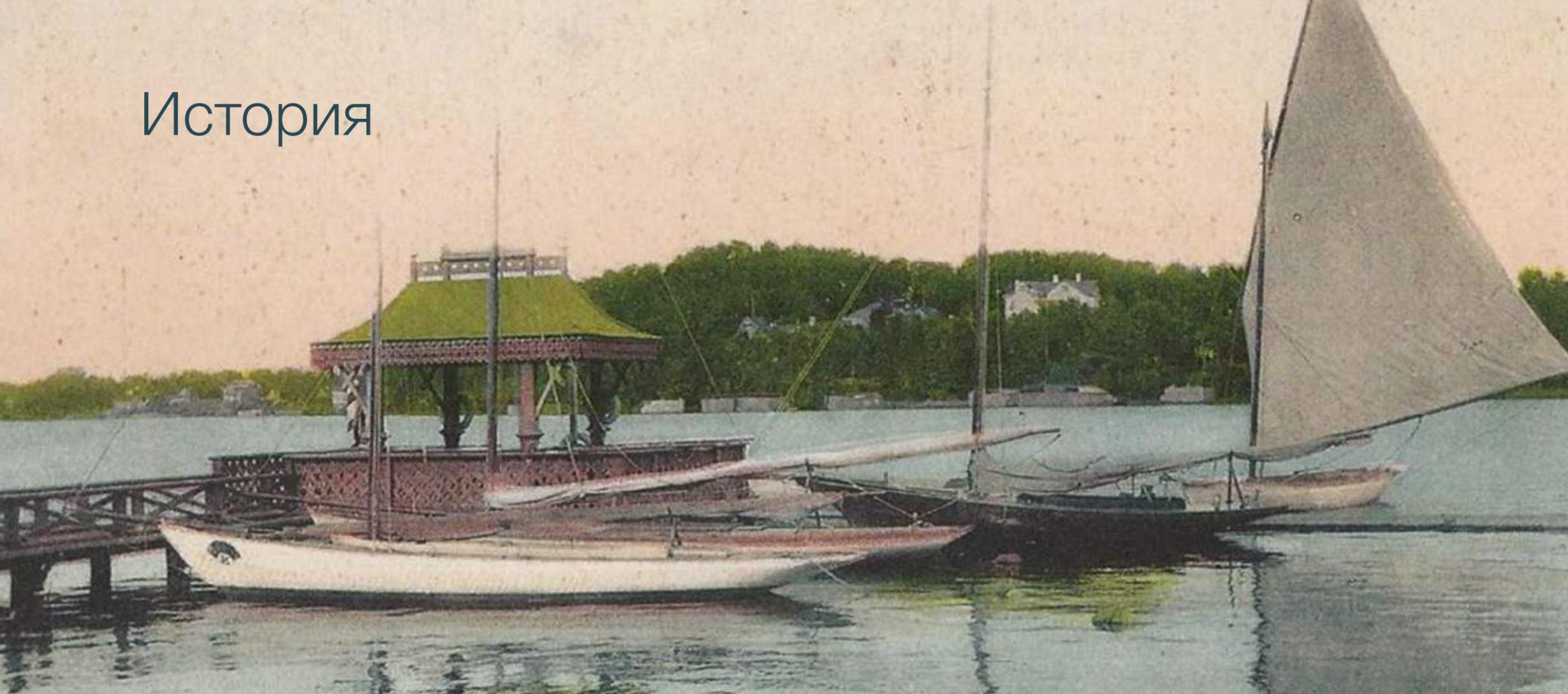
Одно из главных украшений парка — Церковь Петра и Павла. Храм отреставрирован и славится потрясающими иконами, здесь ведутся службы.

”  
ЧТО ВАМ БОЛЬШЕ ПО ДУШЕ — ЛЕСНЫЕ ТРОПИНКИ ИЛИ ВОДНАЯ ГЛАДЬ ОЗЕР? АКТИВНОЕ ДВИЖЕНИЕ ИЛИ СОЗЕРЦАНИЕ? РЯДОМ С ФИНСКИМИ КВАРТАЛАМИ ЮИТ КАЖДЫЙ СМОЖЕТ НАЙТИ ТО, ЧТО ЕГО ПРИВЛЕКАЕТ.

Вид на Суздальские озера



# История



## НОВООРЛОВСКИЙ ЛЕСОПАРК

В XIX веке территория Новоорловского лесопарка была частью Орловского леса (он же Каменский), который считался популярным местом для охоты. В 1955 году в результате благоустройства лесной зоны здесь появилась сеть дорожек и тропинок, были установлены деревянные скульптуры, к соснам присоединились лиственные породы деревьев. Сегодня Новоорловский лесопарк — привлекательное место отдыха и прогулок.

## ПОЧЕМУ УЛИЦА НАЗВАНА НОВООРЛОВСКОЙ

В XIX веке этой местностью владели граф А. Ф. Орлов-Денисов-Никитин и его мать. В середине 1870-х годов появилась Орловская улица, которая позже получила название

Старо-Орловской, а новая улица с 1882 года стала называться Ново-Орловской. В наши дни Новоорловская улица пишется уже без дефиса.

## ДАЧНАЯ МЕСТНОСТЬ КОЛОМЯГИ

Граница этого района проходит по Староорловской улице, Фермскому шоссе, северной части Удельного парка, Парашютной улице и речке Каменке. Точных сведений о происхождении названия Коломяги нет. Некоторые полагают, что оно связано с особенностью горы — «норная гора», другие считают, что название происходит от глагола «колоа» — «очищать от коры». Приняв решение основать на Неве столицу, Петр I стал раздавать сподвижникам близлежащие земли и требовать, чтобы

они строили здесь дачи, разбивали сады и парки. Владельцами имений в Коломягах были такие известные в российской истории фамилии, как Бестужевы-Рюмины, Волконские. С именем героя Отечественной войны 1812 года А. П. Никитина связано появление на территории усадьбы прекрасного каменного особняка, построенного в стиле классицизма XIX века. Сохранившееся до наших дней здание находится в районе Никитинской улицы. Раньше особняк окружал небольшой парк с прудом и водопадом. Среди гостей здесь бывал и граф В. В. Орлов-Денисов. Жившие в районе Коломяг крестьяне успешно сдавали избы на лето горожанам или строили во дворах небольшие дачные домики. Праздники местное насе-

ление отмечало торжественно, в том числе день Дмитрия Солунского. В его честь в 1906 году на так называемой «стеклянной горке» (1-я Никитинская ул.), была построена деревянная церковь, сохранившаяся до наших дней. Постепенно эта территория становилась популярным местом для охоты. Сюда приезжали высокопоставленные сановники, для которых устраивались публичные травли волков. Был построен музыкально-танцевальный павильон, где играл военный оркестр, а позднее открылся театр на 150 мест. Неподалеку основали известный футбольный клуб «Коломяги». Территория постепенно разрослась, и Коломяги стали единым целым с городом, сохраняя при этом обособленность — благодаря обилию зелени.

## СУЗДАЛЬСКИЕ ОЗЕРА

Суздальские озера названы весьма незатейливо — Верхнее, Среднее и Нижнее Большое. Озера расположены между Выборгским шоссе и территорией Новоорловского лесопарка и являются доминантой микрорайона. Глубина Верхнего озера составляет 2,5-3 метра, но местами достигает до 11 метров. Среднее озеро соединено с Верхним небольшой протокой. Это самое маленькое озеро, а самое большое — Нижнее, в длину оно достигает двух километров, а в ширину более 500 метров. Вода в этом озере постоянно меняется: на севере в него впадает речка Старожиловка, а на западе вытекает река Каменка. История Суздальских озер начинается в XVIII веке, когда Петр I

подарил эти земли Елизавете Петровне, своей дочери. Она начала строить роскошный сад и отдельный загородный дворец, а в 1746 году пожаловала эту территорию графу Шувалову в знак признательности за его поддержку в получении престола. Граф переселил сюда часть своих подданных из Суздальских земель, что и дало название этой системе водоемов. Раньше территория вокруг озер представляла собой покрытую густым лесом местность, потом появились дачный поселок и железнодорожная станция. Позже между озерами был построен новый вокзал с садом, получивший название Озерки.

Примечательно, что эту местность издавна называли «шуваловской Швейцарией»: корабельный сосновый лес, колонии водоплавающих птиц, живописные холмы, идеально прозрачная вода, в которой водились раки... К началу 80-х годов XIX века здесь насчитывалось 776 дач.

Пароходик перевозил желающих от железнодорожной станции к Шуваловскому парку, где находился графский замок. Работал «вокзал» с музыкальной эстрадой. Здесь выступали артисты Мариинского театра и самые известные музыканты страны, послушать которых приходили, в том числе, А. Г. Рубинштейн и П. И. Чайковский. Позже стали устраивать успешные театральные постановки — буквально весь Петербург пытался попасть в Озерковский театр на спектакли с участием Веры Комиссаржевской, которая дебютировала именно на этой сцене. Здесь часто бывал А. А. Блок, посвятивший озерам не одно стихотворение. В начале XX века в Озерках появилась архитектурная доминанта — православная церковь Пресвятой Троицы на Большой Озерной улице. Суздальские озера и в советское время оставались модным дачным местом.

# История

## РЕКА КАМЕНКА

Каменка вытекает из Нижнего Большого Суздальского озера, протекает через Новоорловский лесопарк и пруд Шуваловского карьера. У одноименного поселка в Каменку впадает речка Черная, далее воды двух рек текут через Юнтоловский заказник и впадают в Лахтинский разлив.

«Каменка» — это перевод финского «Кивийоки». В XVIII веке эту речку иногда называли Лахта, как и одноименный поселок, расположенный на правом берегу реки. В верхнем и среднем течении река очень извилистая, а в нижнем протекает через болото и лесной массив. Длина реки около 12 км, а ширина в нижнем течении достигает 60 метров.

## СПОРТИВНЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ В ШУВАЛОВО

В 1879 году на Суздальском Большом озере открылся яхт-клуб, а спустя девять лет — парусный и гребной кружки. Парусные гонки в яхт-клубе были любимым зрелищем местных дачников. В дни соревнований на Суздальском озере можно было увидеть парусные и гребные суда не только из Петербурга, но и из Москвы и Финляндии.

На Большом озере в 1908 году была открыта первая в стране школа плавания.

Здесь же появился первый в Петербурге кружок любителей лыжного спорта — «Полярная звезда». Любимым местом сбора клуба была Старо-Орловская улица, где они регулярно снимали дачу. После революции кружок прекратил свое существование и возродился в 1985 году в Парголово, где с 1986 года стали ежегодно проводиться открытые соревнования «Парголовская лыжня».



Церковь Петра и Павла

«Каменка» — это перевод финского «Кивийоки». В XVIII веке эту речку иногда называли Лахта, как и одноименный поселок, расположенный на правом берегу реки.

” ПАРУСНЫЕ ГОНКИ В ЯХТ-КЛУБЕ БЫЛИ ЛЮБИМЫМ ЗРЕЛИЩЕМ МЕСТНЫХ ДАЧНИКОВ.

## ШУВАЛОВСКИЙ ПАРК

В 1746 году императрица Елизавета Петровна пожаловала земли к северу от строящегося Петербурга графу Петру Шувалову. С тех пор многие поколения Шуваловых и их наследников, князей Воронцовых, вкладывали изрядные средства и душу в развитие этих мест. Во второй половине XVIII века вокруг загородной усадьбы графа Андрея Петровича Шувалова был разбит парк. Граф был известным любителем наук и искусств. В течение полутора веков

В ПАРКЕ НЕ РАЗ БЫВАЛ АЛЕКСАНДР ПУШКИН

Здесь создавал свои пейзажи художник Иван Шишкин — одна из его картин так и называется — «Ели в Шуваловском парке». На каменной скамье любил сидеть и сочинять стихи Александр Блок.



” МНОГИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ СОХРАНИЛИСЬ ДО НАШИХ ДНЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДВОРЕЦ ВОРОНЦОВЫХ-ДАШКОВЫХ

Канал Шувалово

владельцы усадьбы украшали свой парк всевозможными архитектурными объектами, занимались ландшафтным дизайном. Многие достопримечательности сохранились до наших дней, в том числе дворец Воронцовых-Дашковых, в котором с 1947 года располагается научно-исследовательский институт. Стены дворца, построенного в начале XX века на фундаменте более раннего здания, украшены рельефами с военной геральдикой, на лестнице, ведущей к главному входу, лежит пара каменных львов.

На территории парка устроены два фигурных пруда, получившие названия «Шапка Наполеона» и «Рубаха Наполеона». С горы «Парнас» открывается красивый вид на город.

В парке не раз бывал Александр Пушкин, приезжавший на дачу к друзьям, здесь создавал свои пейзажи художник Иван Шишкин — одна из его картин так и называется — «Ели в Шуваловском парке».

На каменной скамье любил сидеть и сочинять стихи Александр Блок.

В 1831—1839 годах на территории парка была возведена церковь Петра и Павла, построенная архитектором Александром Брюлловым в готическом стиле в память о безвременно ушедшем графе Адольфе Полье.

В 70-х годах XIX века рядом с Шуваловским парком началось активное строительство дач. Наиболее интересным представителем этого времени является дача, спроектированная архитектором Максимилианом Месмахером для своего брата. Этот двухэтажный деревянный особняк со множеством башенок, эркеров, шпилей и балкончиков представляет собой смесь швейцарского шале и русского терема.

Сегодня прогулка по Шуваловскому парку придется по душе и любителям природы, и поклонникам истории.



## О КОНЦЕРНЕ

### КОНЦЕРН ЮИТ (YIT) — НОВАТОР В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Финский концерн YIT (ЮИТ), отметивший в 2012 году 100-летний юбилей, сегодня осуществляет деятельность в Европе и России, оставаясь крупнейшим застройщиком жилья и одним из лидеров по возведению объектов коммерческой недвижимости в Финляндии. Мы создаем комфортную городскую среду в семи странах: Финляндия, Россия, Эстония, Латвия, Литва, Чехия, Словакия.

В России ЮИТ работает уже более 50 лет, являясь значимым иностранным застройщиком и пионером в применении западных строительных технологий и стандартов. Компания «ЮИТ Санкт-Петербург» стала одним из первых в России предприятий, созданных финским бизнесом в сфере строительства. В домах ЮИТ Вам всегда будет тепло и уютно.



ЗАО «ЮИТ  
Санкт-Петербург»  
Центральный офис  
Приморский пр., 54

**703-44-44**

Бесплатный федеральный  
номер для России

**8-800-700-11-44**

[vk.com/yit.novoorlovsky](http://vk.com/yit.novoorlovsky)  
[yitspb.ru](http://yitspb.ru)

**100** ЛЕТ ОПЫТА

**50** ЛЕТ В РОССИИ