BONAVA

Magnifika

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МАГНИТОГОРСКАЯ УЛ., Д. 11



Homes & Neighbourhoods

Когда мечты обретают дом

Новый жилой комплекс Magnifika объединяет людей, для которых дом – больше, чем просто место. Это ощущение спокойствия и внутренней гармонии, счастья от времени, проведенного в узком семейном кругу или в большой компании друзей, драйв от занятия любимым делом. Жилой комплекс Magnifika, расположенный рядом с историческим центром Петербурга, – новый центр притяжения.



























Создавая дома и объединяя соседей



МАЙКЛ БЬЁРКЛУНД
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ КОМПАНИИ
«БОНАВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Bonava – молодой бренд, но у нас очень сильные корни. Более 80-ти лет компания занимается жилой недвижимостью, а это значит, что у нас есть не только опыт и экспертиза, у нас есть нечто большее – традиции. И наша традиция – строить дома, в которые хочется вернуться, в которых хочется растить детей и куда хочется приглашать гостей.

Дом, очаг – это, пожалуй, одна из главных ценностей в жизни. Можно быть отчаянным путешественником – ходить в многодневные походы по Арктике и подниматься на самые опасные горные вершины, – или заниматься предпринимательством, с трудом успевая пересаживаться из одного самолета в другой, или быть родителем двух замечательных малышей, заботящимся о том, чтобы семья жила в красивом и безопасном месте, наслаждаясь тишиной и спокойствием. Что объединяет всех нас?
Мы все стремимся вернуться домой. Проектируя дома, мы прежде всего ориентируемся на потребности наших клиентов. Для них мы всегда делаем чуть больше. С особым вниманием мы подходим к выбору участков, на которых вырастут наши жилые комплексы. Дома Bonava высокотехнологичны. При этом технологичность для нас – это прежде всего тщательный отбор и формирование уникальной комбинации опробованных технических решений, заметно улучшающих качество жизни без значительного увеличения стоимости жилья. Квартиры Bonava имеют рациональные планировки: и если не все покупатели осознают это на этапе выбора проекта, то начинают ценить, когда приступают к обустройству дома. Несмотря на то, что Bonava – серьезная международная компания, занимающая лидирующие позиции на рынках жилой недвижимости ряда европейских стран, мы чудесным образом смогли сохранить дух озорства. Мы еще помним, что значит быть ребенком, который хочет гулять на улице, играть в футбол с друзьями или «печь» куличики из песка и кормить ими взрослых. Поэтому, проектируя дом и придомовую территорию, мы ориентируемся на потребности не только наших покупателей, но и их детей. Безопасность, комфорт и яркие краски для веселого настроения – вот основные составляющие беззаботного детства. Это здорово, когда детям нравится играть на площадках, которые созданы по проекту Bonava!
До последнего времени концепция клубности была доступна только совсем малому количеству жителей Санкт-Петербурга. Мы не боимся расширять горизонты и предлагать новое.
В каждом нашем проекте мы стремимся создать клуб добрых соседей, предусматривая возможности для организации досуга молодых мам, книголюбов, собаководов и спортсменов.
И я скажу больше: наша философия добрососедства и создания теплой и дружественной атмосферы видится другими строительными компаниями как сильная и успешная маркетинговая стратегия. Ее даже пытаются перенять. Но у Bonava есть главное – это искренность, традиции и сильная команда, которая верит в то, что делает.



– 8 –
Расположение



– 14 –
Magnifika



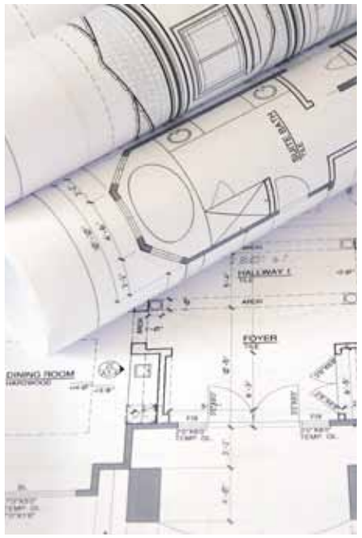
– 20 –
Дом



– 34 –
Дизайн



– 28 –
Творческий процесс



– 42 –
О планировках



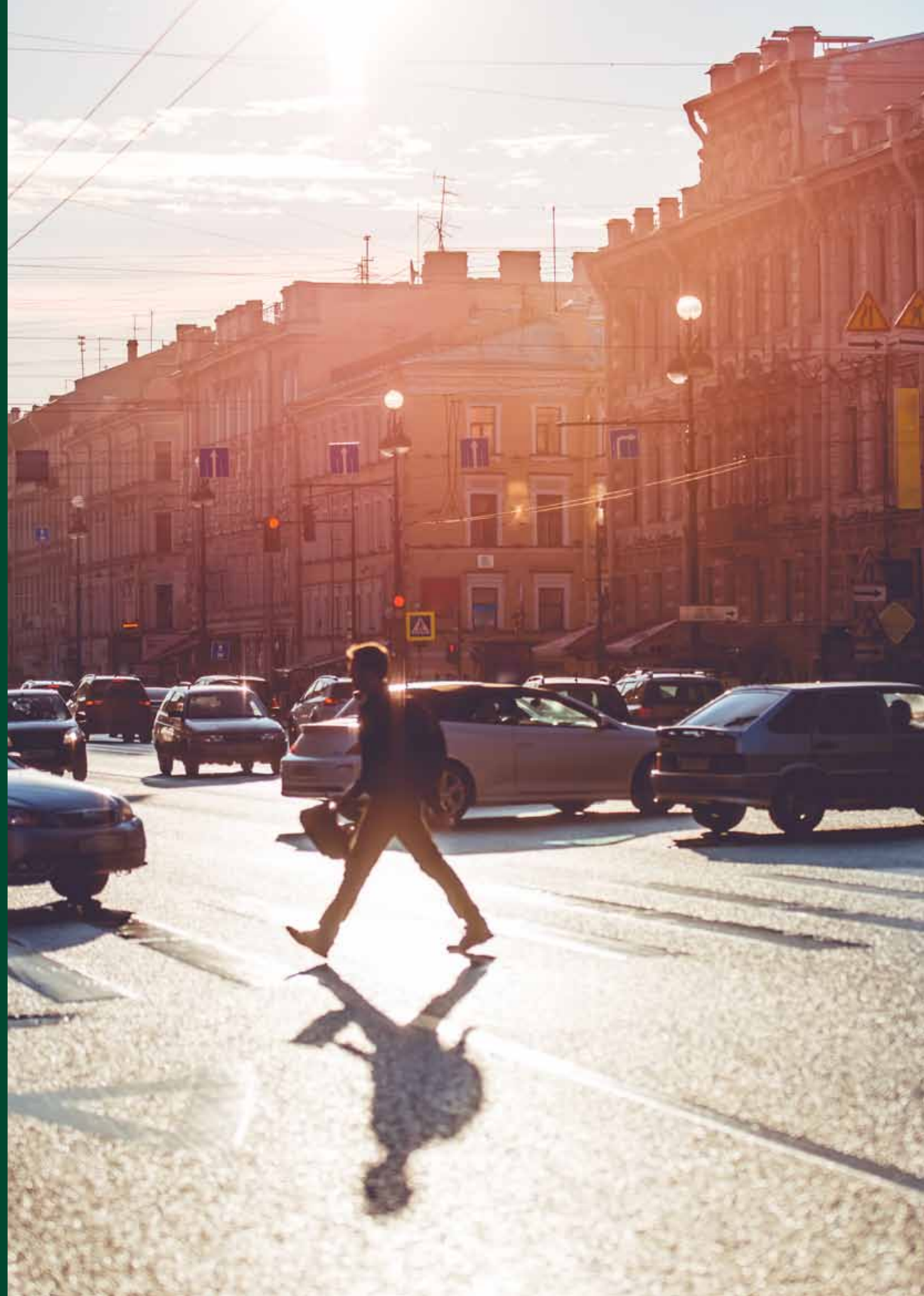
– 64 –
О Bonava

В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

Расположение

Два берега, два стиля жизни, в два раза больше возможностей. В этой части Красногвардейского района приятно проснуться с первыми солнечными лучами, насладиться городскими пейзажами и, получив заряд положительных эмоций, приступить к делам. А вечером достаточно просто переехать Неву, чтобы оказаться в самом сердце культурной жизни.

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН



Рядом с центром, но в центре самого главного



ВСЕ ВОЗМОЖНОСТИ РЯДОМ

Жизнь здесь не столь динамична, как на другом берегу Невы, но при этом полна возможностей. Для семейного отдыха, деловых встреч, занятий йогой и похода за покупками всегда можно найти время и место.

Шаги к успеху
Самые юные жители смогут сделать первые шаги к будущему успеху, не покидая жилого комплекса. На территории Magnifika появятся два частных детских сада и один муниципальный, а также школа «первой ступени». По соседству уже работают 19 детских садов и 13 школ. Кроме того, в Красногвардейском районе находятся гимназии, музыкальные школы и центры эстетического развития, спортивные школы и бассейны.

Прогулки по окрестностям
Малоохтинский парк – отличное место для отдыха и перезагрузки. Бродя по его аллеям, можно выйти к живописному пруду, вдохновиться скульптурами, спрятанными в тени деревьев. Специально для детей здесь оборудованы игровые площадки, а для любителей активного отдыха – площадки с тренажерами. Также вблизи расположены сад Смольного собора и набережная Невы.

Культура и шопинг
Жителям комплекса всегда есть куда отправиться за покупками – рядом расположены ТЦ «Заневский каскад» и гипермаркеты «О'КЕЙ» и «Лента». Напротив Magnifika находится ТРЦ «Охта Молл». На верхнем этаже работает культурно-образовательное пространство Охта Lab с библиотекой, многофункциональным залом и выставочной зоной. Провести время с пользой можно также в Центре дизайна ARTPLAY SPB или в театре «Буфф».



Новый этап развития



ЕКАТЕРИНА ТИМОФЕЕВА,
ДИРЕКТОР ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА «ОХТА МОЛЛ»

Сегодня для района Охты задан очень правильный вектор развития. Надеюсь, благодаря удобной локации, связи с другими районами Петербурга здесь удастся реализовать все задуманное. Лично для меня Охта – это уже новый центр города.

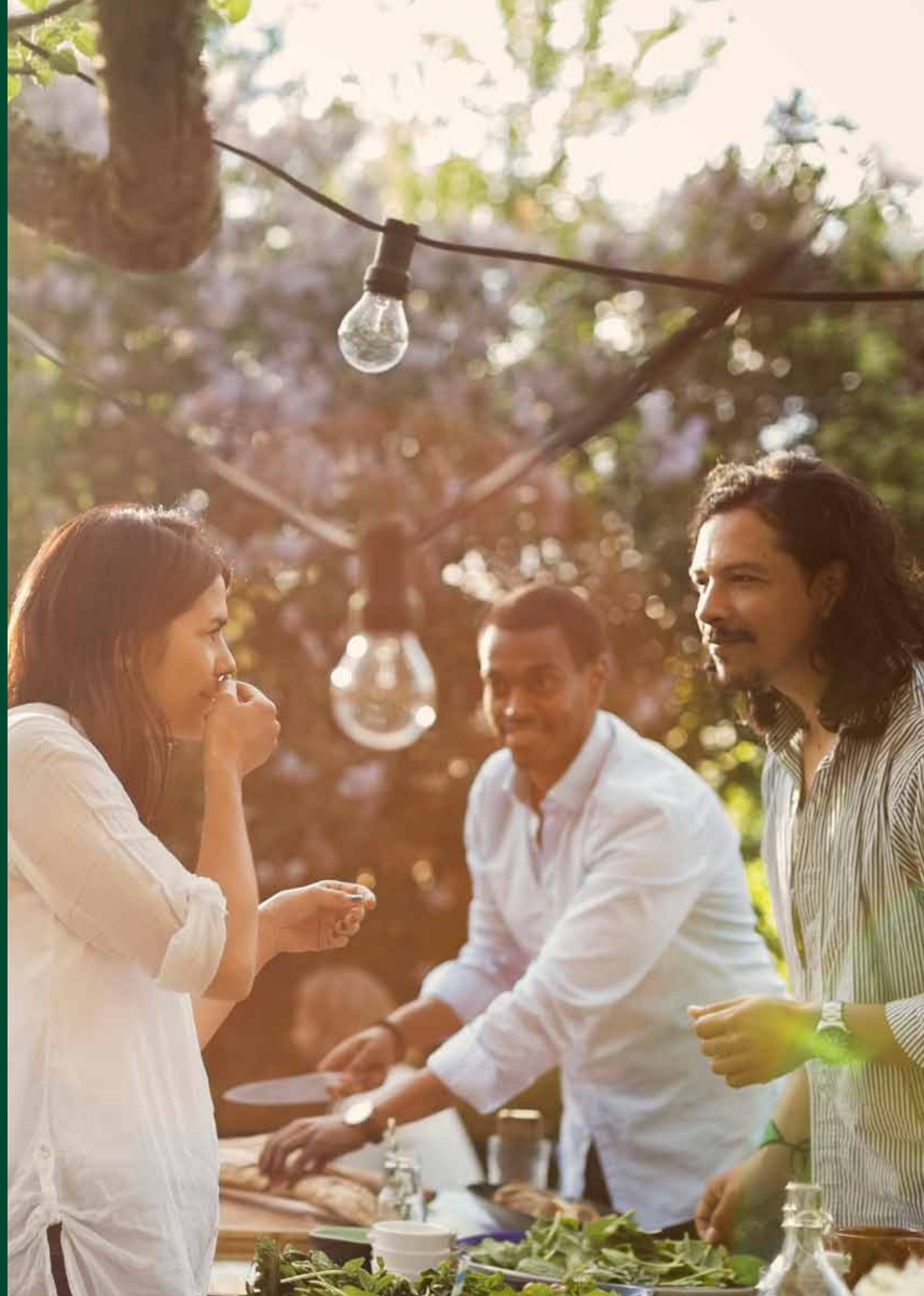
Конечно, в первую очередь район интересен своей локацией, пятиминутной близостью к историческому центру Петербурга. Не удивительно, что за последние годы здесь появилось много новых реализованных и заявленных проектов. «Охта Молл» – один из них, столь крупный торгово-развлекательный центр изменил инфраструктуру Охты и привлек внимание жителей других районов города. Открытие культурно-развлекательного комплекса ARTPLAY SPB, музея стрит-арта и культурно-образовательного пространства Охта Lab позволило заговорить о формировании на территории Охты уникального креативного кластера, принимающего культурные события разного масштаба. Кроме того, сюда пришли лидеры рынка недвижимости, представившие жилые комплексы новых форматов. У нашей команды есть замечательная возможность общаться с жителями района не только в стенах «Охта Молла», но и в социальных сетях. Мы знаем, что те, кто выбрал Охту, гордятся своим районом, знают его сильные стороны и любопытные места.

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН

Magnifika

Организованное по законам красоты и функциональности внутреннее пространство комплекса дает возможность сформировать свой собственный комфортный мир. Инфраструктура Magnifika включает коммерческие помещения, детские сады и школу, что позволяет найти все составляющие счастливой жизни в пределах комплекса.

СОЗДАТЬ СОБСТВЕННЫЙ МИР



Больше, чем окружение



СПОКОЙСТВИЕ И БЕЗМЯТЕЖНОСТЬ

В жилом комплексе Magnifika нет лишних деталей, есть эмоции, впечатления, настроение.

Закрытый от машин и утопающий в зелени внутренний двор будет располагать к отдыху от шума и суеты большого города. Он станет центром притяжения для жителей комплекса. Уникальный ландшафтный дизайн и продуманное зонирование придомового пространства позволят каждому найти занятие по вкусу. Для детей здесь появятся игровые площадки с различными тактильными покрытиями, для взрослых – спортивные площадки, а для людей пожилого возраста – маршруты прогулок и отдыха. В летнее время можно будет смотреть кино под открытым небом, а зимой – украшать елку для встречи Нового года. Для спокойствия жителей Magnifika на территории будет вестись круглосуточное видеонаблюдение.

В функциональном зонировании пространства значимую роль сыграет многоуровневое освещение, благодаря которому даже в вечерние часы двор будет оставаться уютным и безопасным. Еще одна важная составляющая ландшафтной концепции – интерактивная стена-событие, которая станет альтернативой обычному забору.













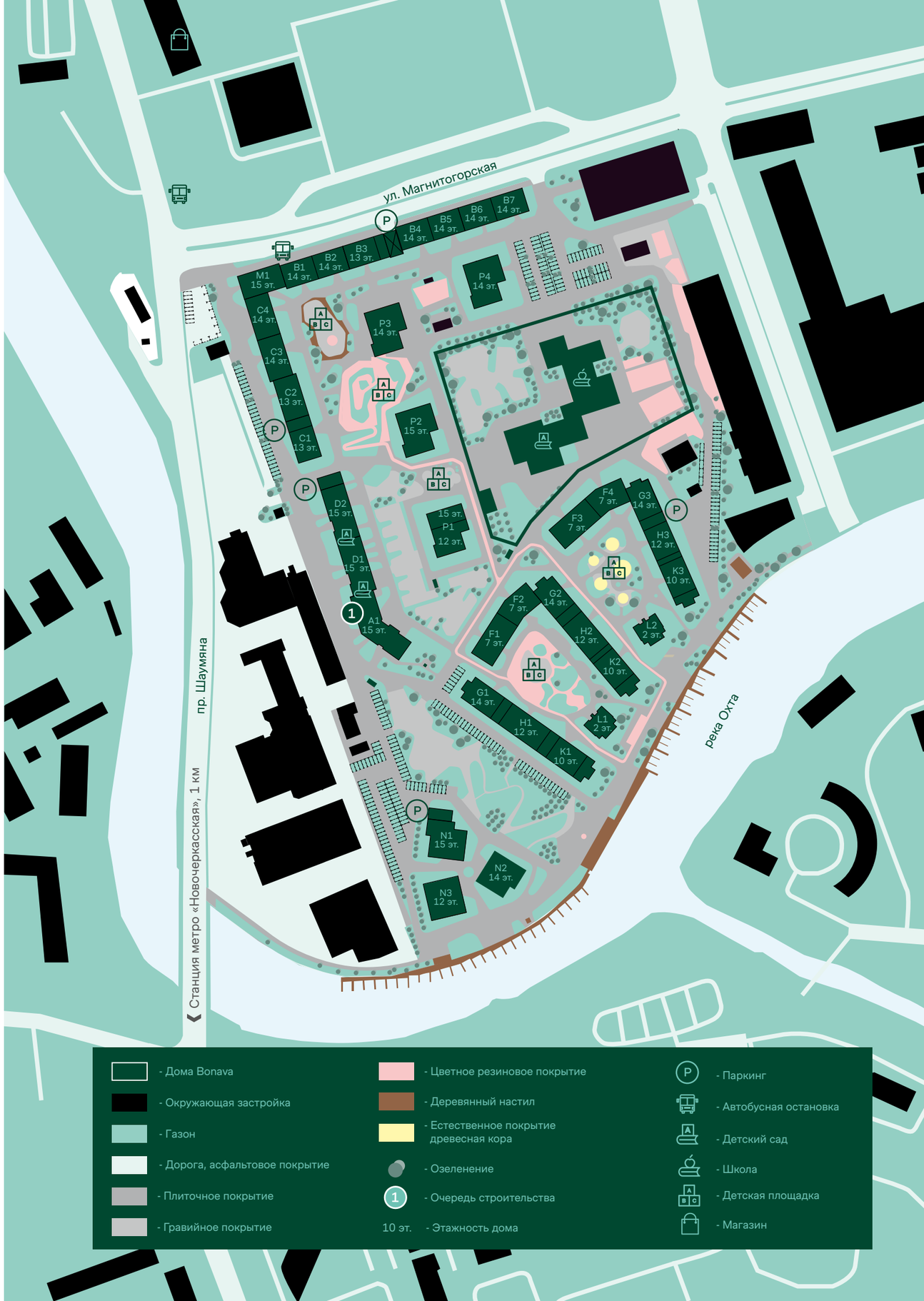
Генеральный план



СЧАСТЛИВАЯ ЖИЗНЬ В MAGNIFIKA

Magnifika – это готовая инфраструктура, современные технические решения и отличные видовые характеристики.

Magnifika отличается хорошей инфраструктурой как внутри жилого комплекса, так и за его пределами. Проект возводится в перспективном районе Малой Охты, в шаговой доступности от станции метро «Новочеркасская». Совсем рядом исторический центр города со множеством объектов деловой и торгово-развлекательной инфраструктуры. Добраться до центра довольно легко, нужно переехать один из двух мостов – Большеохтинский или мост Александра Невского. В Magnifika предусмотрен подземный паркинг, спуститься в который можно на лифте. На подземном этаже на одном уровне с паркингом расположены индивидуальные кладовые для хранения вещей, на входе в парадные – колясочные и велопарковки. В некоторых корпусах предусмотрены коммерческие помещения. На территории Magnifika запланировано открытие трех детских садов и одной школы «первой ступени». Самые маленькие жители комплекса смогут посещать группу в одном из двух частных детских садов уже в первой очереди проекта. Место расположения Magnifika уникально не только с точки зрения развития инфраструктуры, но и с точки зрения видовых характеристик. С верхних этажей открывается захватывающий дух вид на Неву, Большеохтинский мост и Смольный собор.

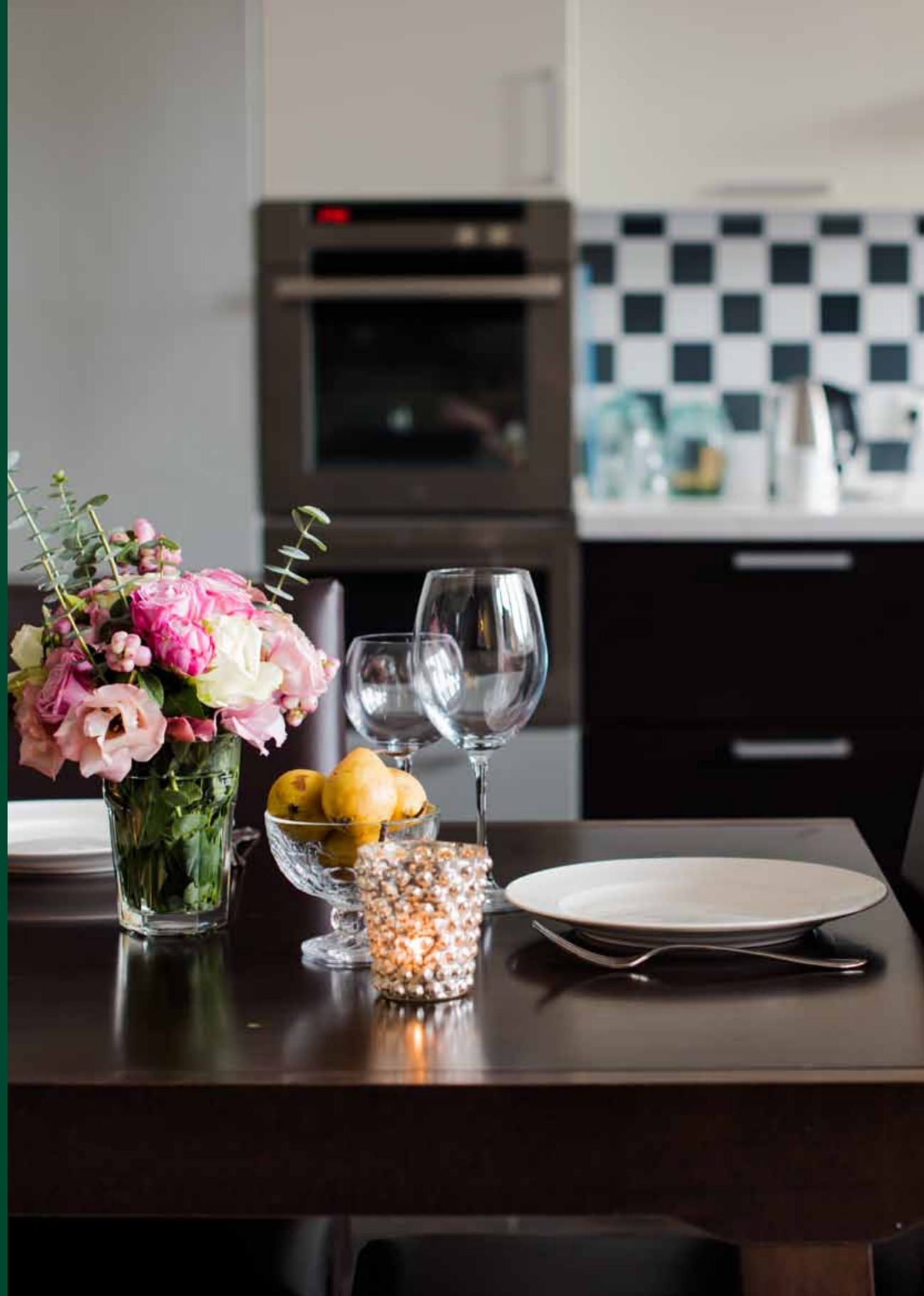


ПРОГУЛКА ПО ДОМУ

Дом

Magnifika – это блестящий образец единства скандинавской архитектуры и архитектуры европейских портовых городов, истории компании Bonava и истории Петербурга.

ВЗГЛЯД ИЗНУТРИ





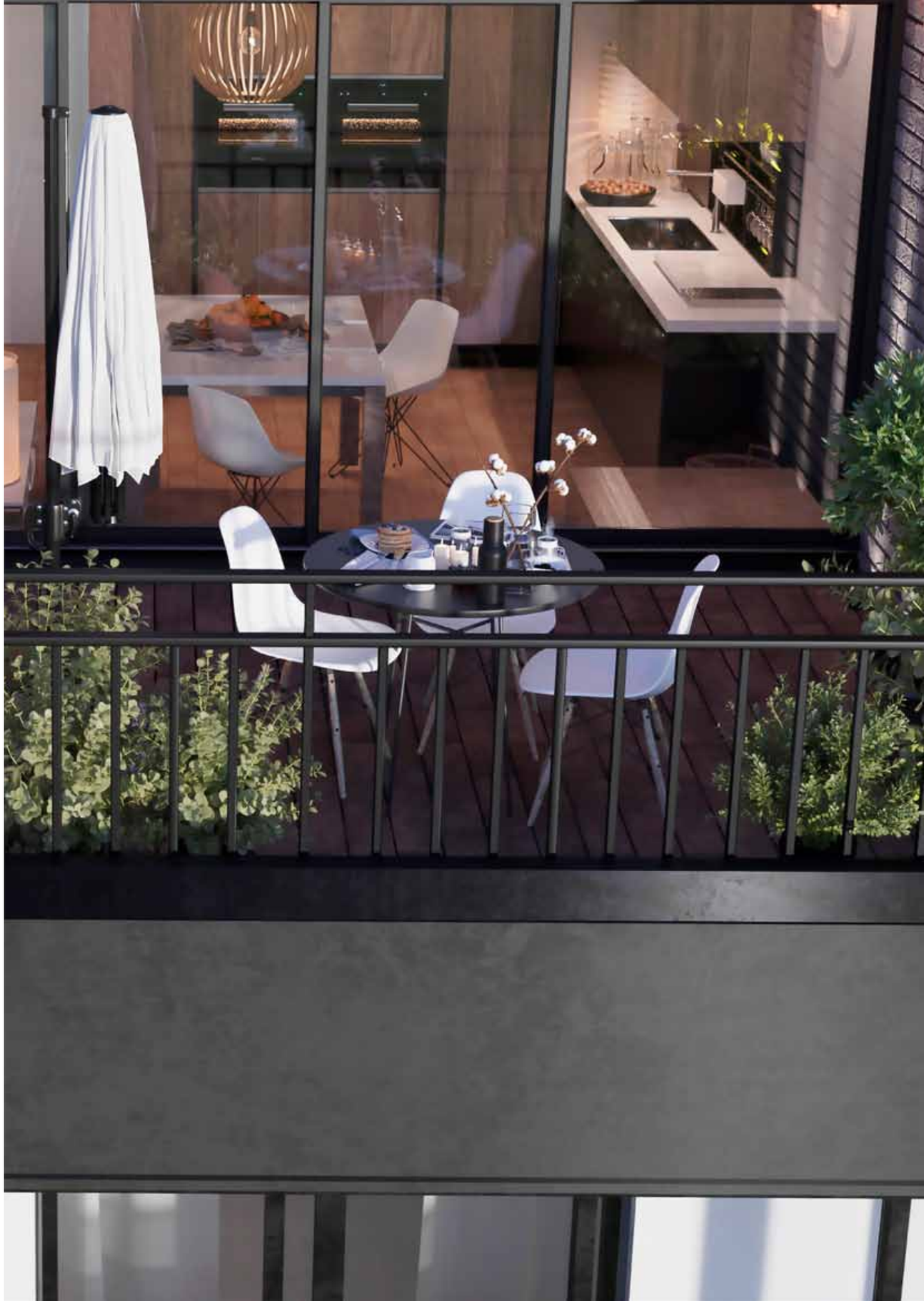
Главный инженер о проекте



ИРИНА МОРОЗ, ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

В проекте жилого комплекса Magnifika предусмотрен первый в нашем городе Nearly Zero House. Ни один жилой комплекс в Петербурге не имеет аналога

Отправной точкой в работе над проектом стала уже сложившаяся энергетическая структура, предназначавшаяся ранее для нужд большого предприятия.
На начальном этапе перед нами стояла непростая задача – требовалось связать существующие в данной локации инженерные сети с проектируемыми.
В этом заключалось коренное отличие Magnifika от других проектов Bonava.
В результате мы спроектировали первый в нашем городе Nearly Zero House, дом с высокой энергетической эффективностью и ультранизким потреблением энергии в основном из возобновляемых источников.
Если проектные решения, а также дальнейшая эксплуатация покажут его достоинства, то можно будет считать нас первопроходцами и первооткрывателями новой эры в энергетическом обеспечении объектов.
На мой взгляд, Magnifika не похож на своих соседей. Он достоин того, чтобы стать центром притяжения, «магнитом» для всей окружающей застройки, образцом для подражания.



Современные квартиры



ВЯЧЕСЛАВ ГОРШКОВ, ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

Уже в первой очереди предусмотрены подземный паркинг, оборудованный местами для зарядки электромобилей, кладовые для нужд жильцов, два встроенных детских сада, детская площадка и помещения для колясок.

Важно в работе над инженерной составляющей комплекса учитывать комфорт будущих жильцов. Для достижения этой цели мы обратились к опыту наших объектов, а также учли пожелания клиентов. В результате были выбраны те решения, которые наиболее востребованы жильцами. Например, разводка труб канализации выполнена в плите перекрытия, таким образом достигается наилучшая планировка ванных комнат. В квартире отсутствуют стояки отопления, которые портят внешний вид и мешают расстановке мебели. На всех радиаторах установлены термостатические регуляторы, которые позволяют жильцам самостоятельно контролировать уровень отопления и автоматически поддерживают заданный режим. В проекте предусмотрена система механической вытяжной вентиляции, обеспечивающая постоянный надежный воздухообмен во всех помещениях независимо от времени года. Во всех квартирах представлено продуманное и удобное расположение розеток и выключателей. Кроме того, в ванных комнатах смонтирован трап, поэтому можно выбирать между классической ванной и душевой зоной.

На мой взгляд, Magnifika – объект, который задаст высокую планку и будет образцом для всех. Он станет жилым комплексом, который будут приводить в пример другим.

АРХИТЕКТУРА

Творческий процесс

Проект компании Bonava в Петербурге – это результат творческой работы команды архитекторов, успешно адаптировавших опыт европейских коллег к желаниям петербургских семей. Фасады с облицовкой из кирпича ручной формовки, эргономичные планировки квартир, панорамное остекление, открытые террасы и дизайн общественных пространств в стиле лофт – все создано для того, чтобы называть Magnifika домом мечты.

ВДОХНОВЕНИЕ В ДЕТАЛЯХ



Архитекторы о проекте









КСЕНИЯ ГАЛЬПЕРИНА, ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА,
НИКОЛАЙ БОЛАБКО, ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР КОМПАНИИ ID,
ЕЛИЗАВЕТА БРИЛЛИАНТОВА, АРХИТЕКТОР АРХИТЕКТУРНОГО БЮРО А2

На этапе разработки планировочных решений наша основная задача заключалась в создании максимально комфортной среды.

В работе над жилым комплексом приняли участие архитекторы компании Bonava, специалисты компании ID и архитектурного бюро А2.
Жилой комплекс Magnifika – это интересный опыт и интересный объект, достойный нашего города.
Нам хотелось акцентировать внимание на исторических, пространственных и визуальных связях с предыдущим функциональным назначением участка, с его промышленным прошлым. Стиль секций, выходящих на набережную, напоминают архитектуру европейских портовых городов, но в то же время в них прослеживаются типично петербургские архитектурные приемы, такие как трехчастное деление фасада, симметрия и четкий шаг. В Magnifika мы использовали преимущественно проверенные архитектурные и планировочные решения, но есть и новшества. Например, организация входов в секции без ступеней и пандусов и использование малошумных лифтов с изолированными от несущих конструкций здания шахтами.
За период работы проект претерпел множество трансформаций, но основные принципы остались неизменны – это организация центрального социального ядра квартала, создание закрытых внутренних дворов, организация открытых в сторону набережной реки Охты дворовых пространств.
Основная идея планировочных решений – комфорт всей семьи. Объединенная кухня-гостиная подходит для семейных посиделок, а удобный балкон становится активно используемым пространством, где можно отдохнуть в теплое время года.
Для команды архитекторов Magnifika стал частью нашей жизни и частью нашей души, которую мы передаем будущим жителям комплекса.

Руководитель проекта о Magnifika



ПЕККА ЭСКОЛА, РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА

Будущие жители Magnifika – это люди, которые в первую очередь ценят атмосферу, но в то же время большое внимание уделяют практической стороне вопроса. Им, безусловно, понравится расположение нашего комплекса в непосредственной близости от центра Петербурга и шведские функциональные планировки.

Местоположение жилого комплекса Magnifika выбрано неслучайно. На данный момент в Петербурге достаточно много промышленных районов, удачно расположенных рядом с центром, – им просто необходимо развитие и обновление. Мы не ищем легких путей, поэтому выбрали одно из таких мест, поставив перед собой задачу вдохнуть в него жизнь. Думаю, наш проект станет началом нового этапа развития Красногвардейского района, и я горжусь тем, что мы имеем возможность стать частью истории Санкт-Петербурга. В переводе с французского Magnifique означает «великолепный, превосходный, первоклассный». Что Magnifika означает лично для меня? Это возможность воплотить в жизнь мечту клиента об идеальном доме.

ВЫБЕРИ СВОЙ СТИЛЬ

Дизайн

Все квартиры сдаются с улучшенной подготовкой под чистовую отделку. Завершите ремонт по своему вкусу или доверьтесь опыту профессиональных дизайнеров, выбрав один из предложенных вариантов полной отделки. Разнообразие материалов и готовых решений позволит создать индивидуальный дизайн квартиры с учетом последних тенденций.

ОТДЕЛКА



Скандинавский стиль интерьера

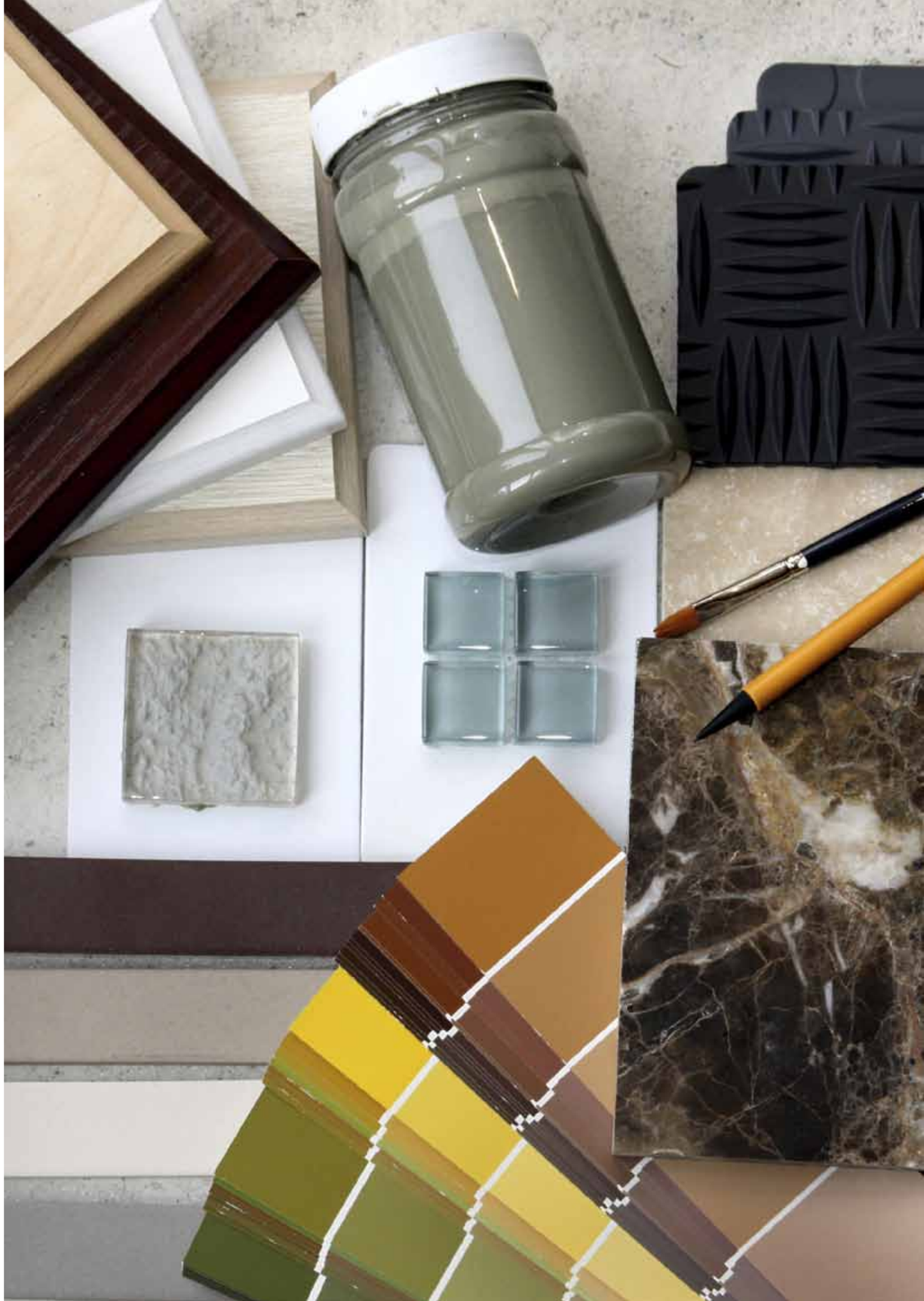


Жителям скандинавских стран свойственно стремление к созданию уютной и теплой атмосферы дома. Именно это определяет основные черты скандинавского стиля.

Натуральные материалы
В основе стиля лежит легкость, гармоничность, сдержанность и близость к природе, поэтому в дизайне интерьеров используются преимущественно натуральные и природные материалы: дерево, камень, кожа, хлопок. Мебель из светлых пород дерева (как правило, это береза, дуб или сосна) практична и функциональна, без лишних деталей. Используется дощатый пол, покрытый лаком естественного цвета, или ламинат светлых оттенков. Лаконичный дизайн мебели оживляет текстиль из натуральных материалов: льна, хлопка, замши. В интерьере допустимо использование металла.

Пастельные цвета
Королем цвета в скандинавском интерьере можно смело назвать белый. Он служит благородным фоном для ярких акцентов, для которых отлично подходят текстильные занавески, диванные подушки, вазы, свечи и живые цветы. В целом же в интерьере преобладают светлые пастельные оттенки и полутона: светло-бежевый, светло-зеленый, светло-голубой, песочный, светло-серый.

Яркое освещение
Скандинавский стиль ассоциируется со светом, несмотря на то что шведские, финские и норвежские города роднит с Петербургом холодный климат, где солнце – редкий и такой желанный гость. Чтобы ничего не препятствовало проникновению света, в квартире, оформленной в скандинавском стиле, будет много окон.
Немало внимания уделяется искусственному освещению: обилие торшеров, светильников, ламп считается нормой для типичной скандинавской квартиры.



Готовая платформа для творчества

«БЕЛАЯ» ОТДЕЛКА

«Белая» отделка приближает момент новоселья.
Пространство уже оптимально подготовлено к дальнейшему оформлению квартиры на ваш вкус.
Все черновые работы уже выполнены: стены выровнены и подготовлены под окраску или оклейку обоями, на полу стяжка на звукоизоляционной подложке, потолок и оконные откосы оштукатурены, в санузлах нанесен слой гидроизоляции и предусмотрен сливной трап для стока воды. Полы на террасах покрыты морозостойкой тротуарной плиткой, предусмотрены ограждения высотой 1200 мм. Террасы и остекленные балконы и лоджии оборудованы светильниками и розетками.
Все материалы и оборудование отобраны в соответствии с внутренним стандартом качества и экологичности.







Просто расставьте мебель

ПОЛНАЯ ОТДЕЛКА

Наличие нескольких пакетов отделки с большим выбором материалов и ценовых решений удовлетворит потребность в индивидуальном дизайне.
Полная отделка включает установку качественных межкомнатных дверей с комплектом фурнитуры, укладку ламината или паркетной доски и покраску стен.
Ванные комнаты и санузлы полностью оборудованы мебелью из влагостойкого материала и надежной сантехникой.
Цвет плитки остается на ваше усмотрение: можно выбрать из предложенных вариантов, сделав интерьер более элегантным или, наоборот, контрастным.
Специалисты компании помогут с выбором материалов для создания наиболее гармоничного дизайна.





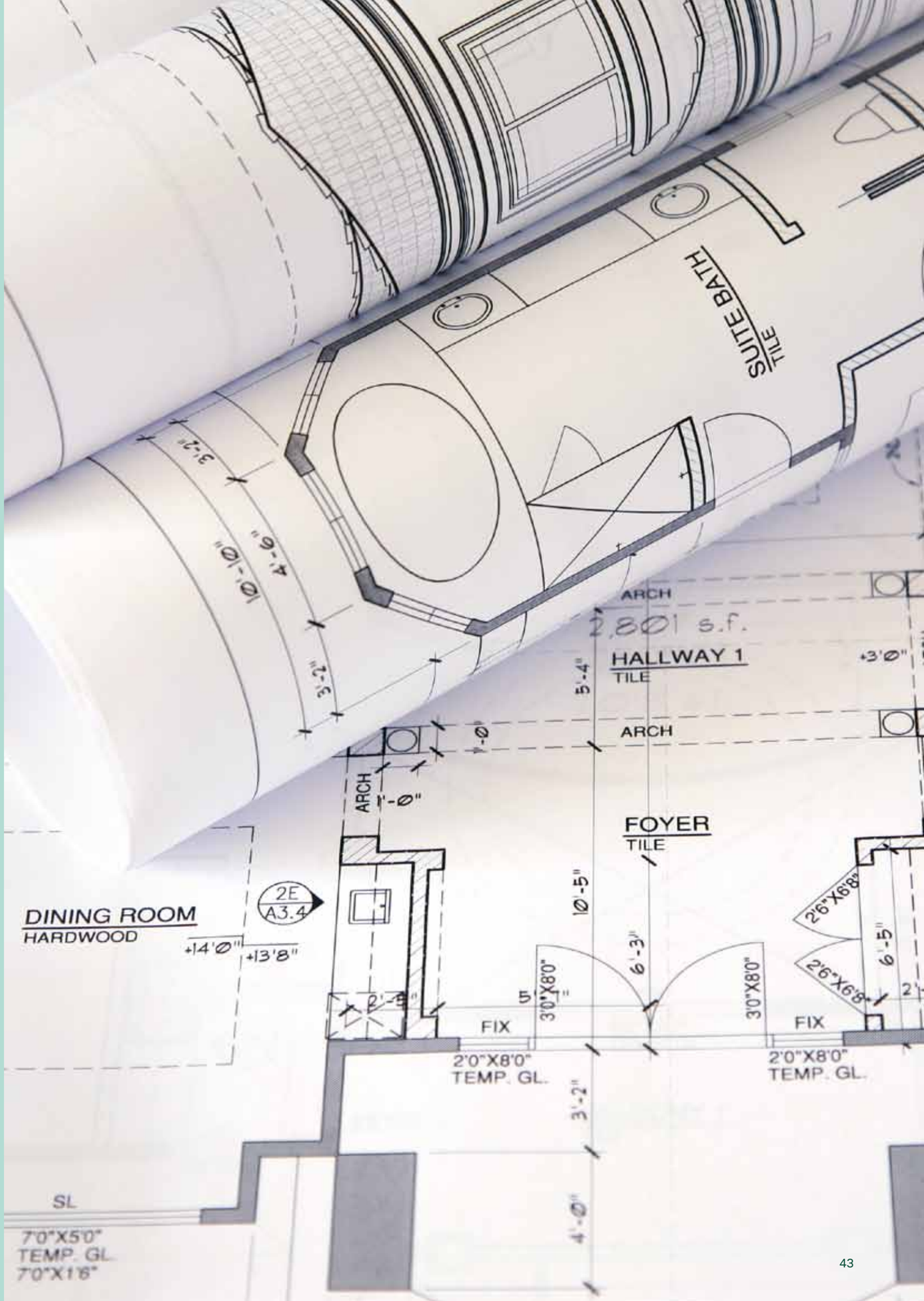


ВЫБЕРИТЕ СВОЮ КВАРТИРУ

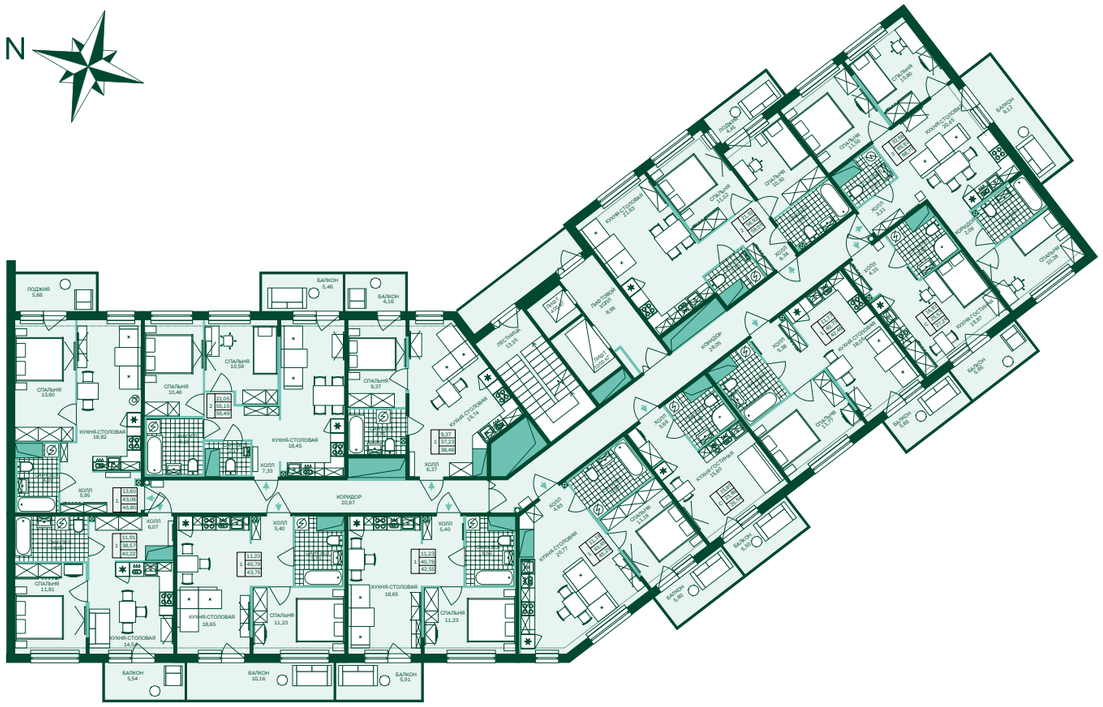
О планировках

Планировки квартир в Magnifika призваны создавать комфортную атмосферу для всей семьи. Организованные по принципу open space кухни-гостиные, просторные балконы, выделенные места для хранения, а также габариты мебели, которые учтены еще на этапе проектирования, позволяют эффективно организовать пространство, расставив все по своим местам.

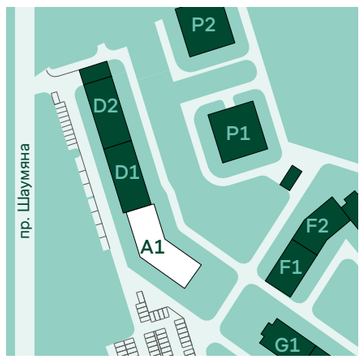
от 25 м² до 151 м²



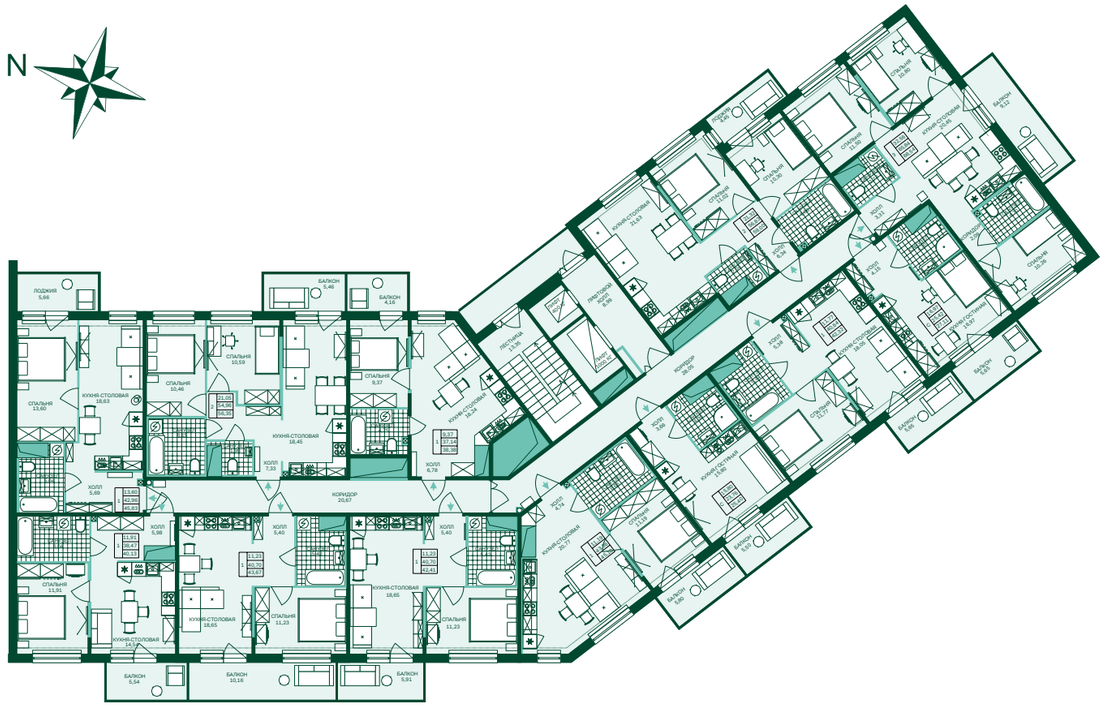
Корпус А1
План типовых 3–5 этажей



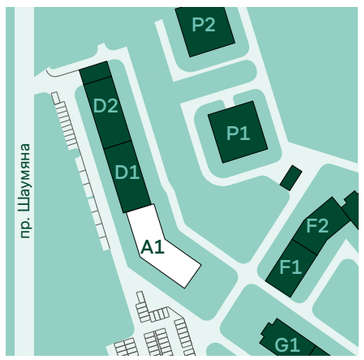
- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина



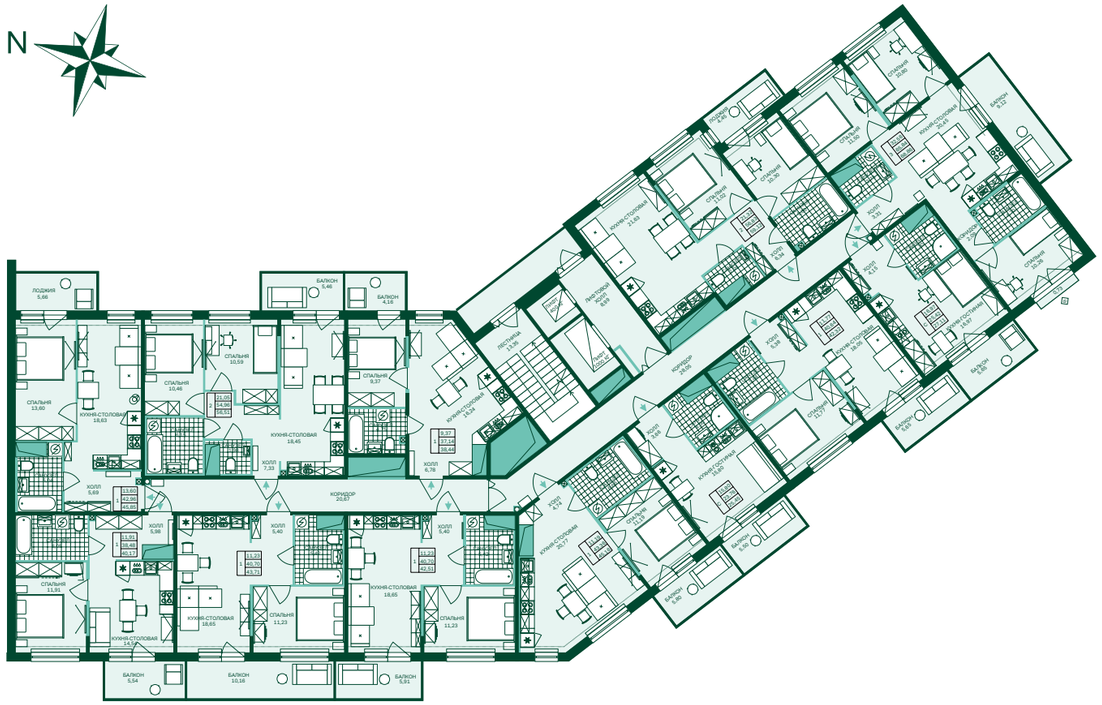
Корпус А1
План типовых 6–11 этажей



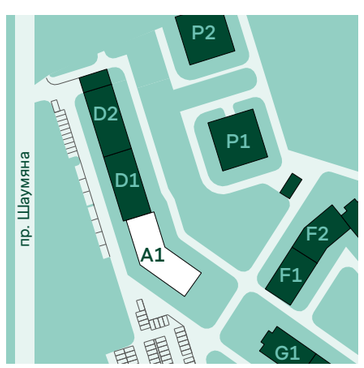
- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина



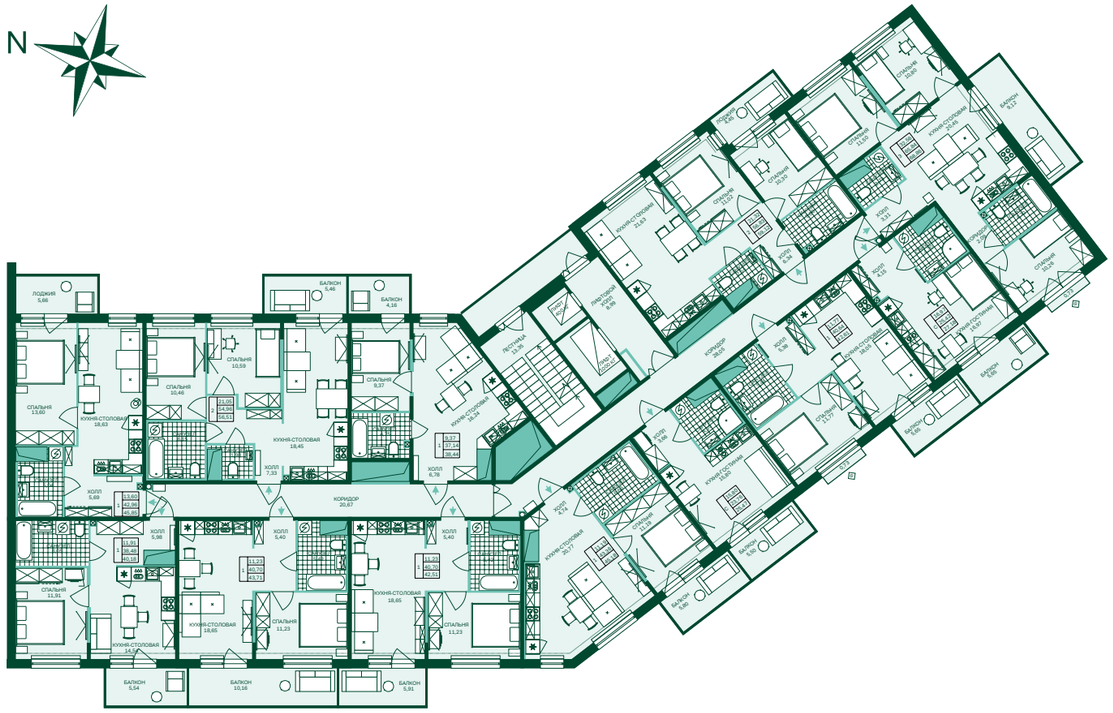
Корпус А1
План 12-го этажа



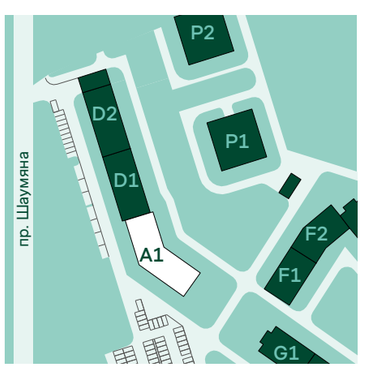
- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина
- Французские окна



Корпус А1
План 13-го этажа



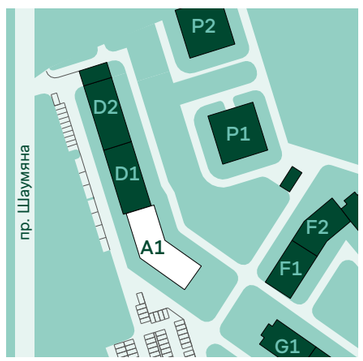
- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина
- Французские окна



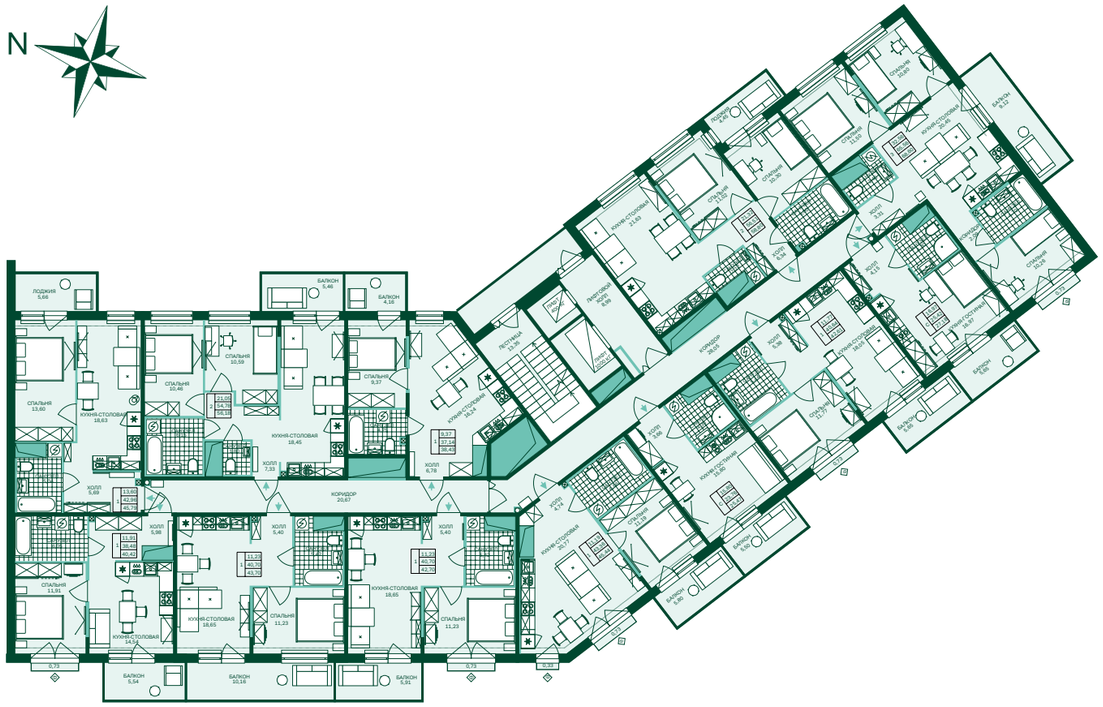
Корпус А1
План 14-го этажа



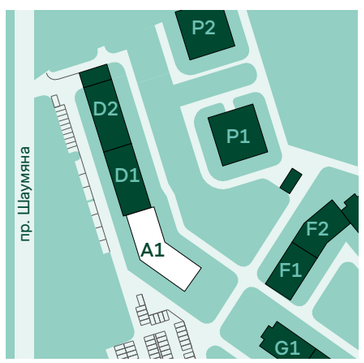
- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина
- Французские окна



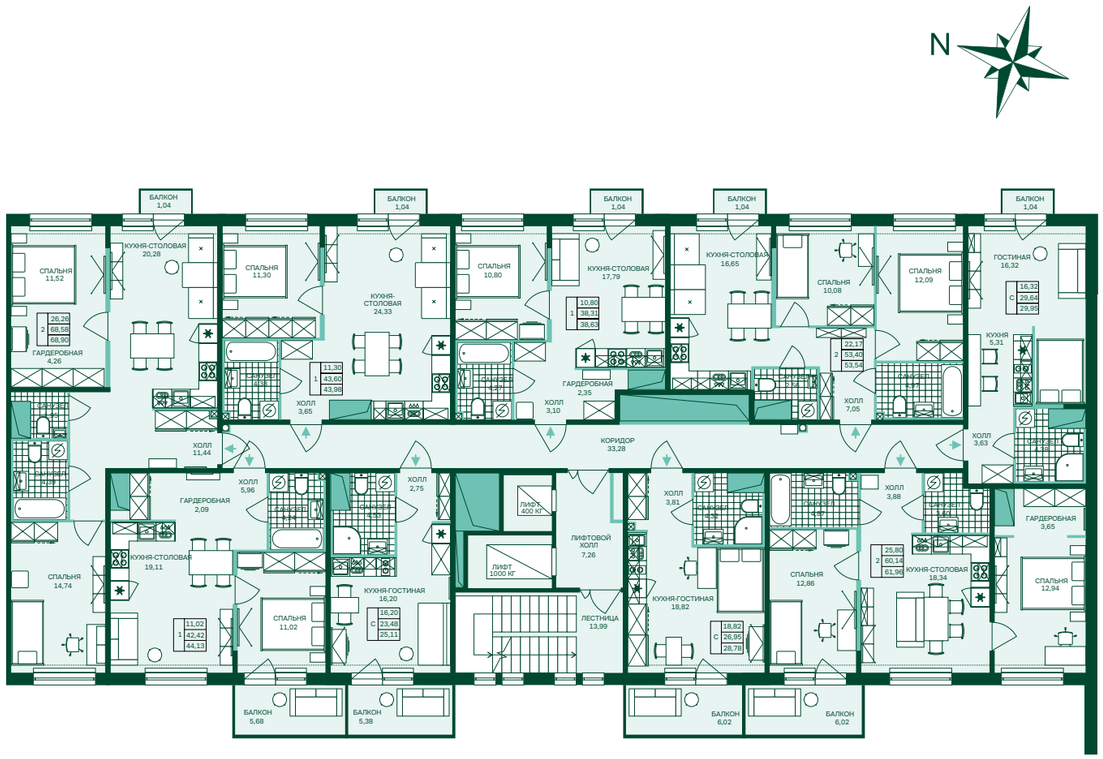
Корпус А1
План 15-го этажа



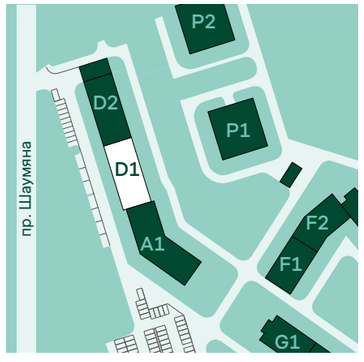
- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина
- Французские окна



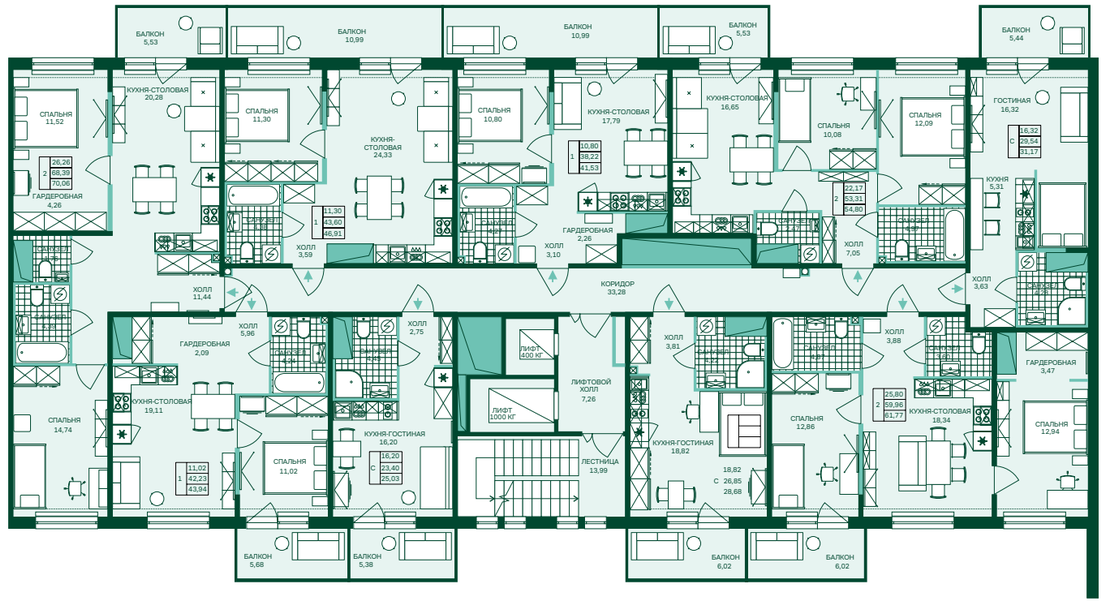
Корпус D1
План типовых 3–5 этажей



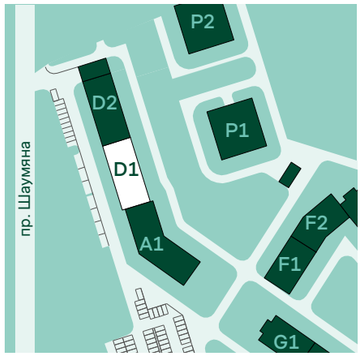
- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина



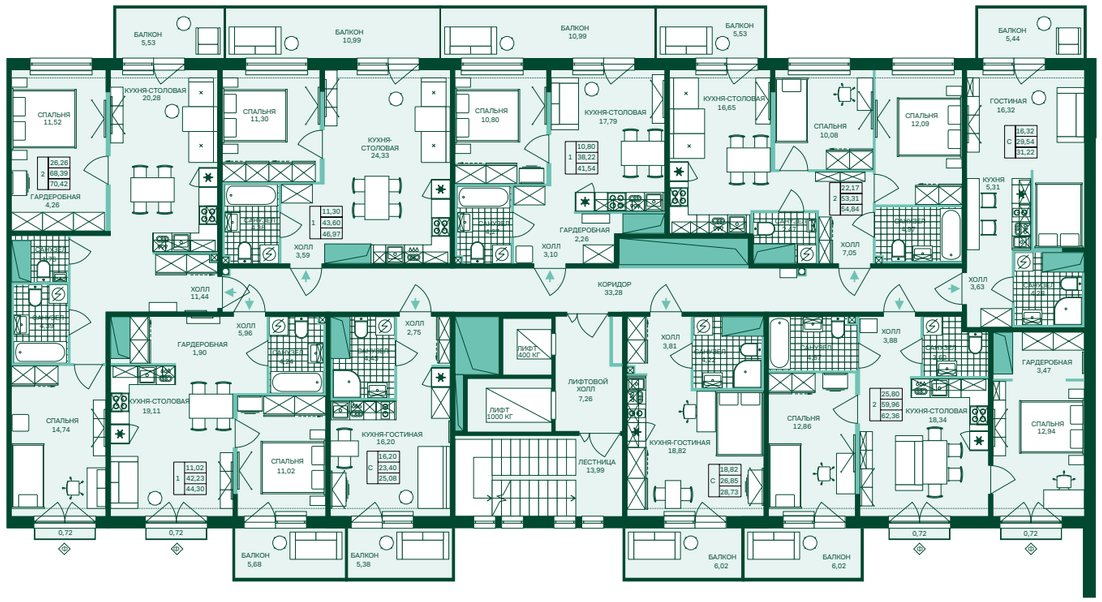
Корпус D1
План типовых 6–11 этажей



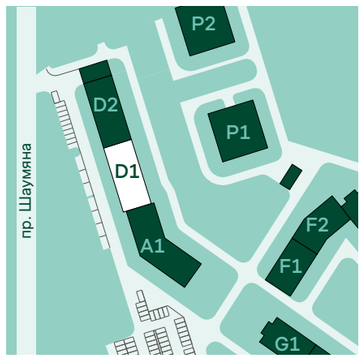
- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина



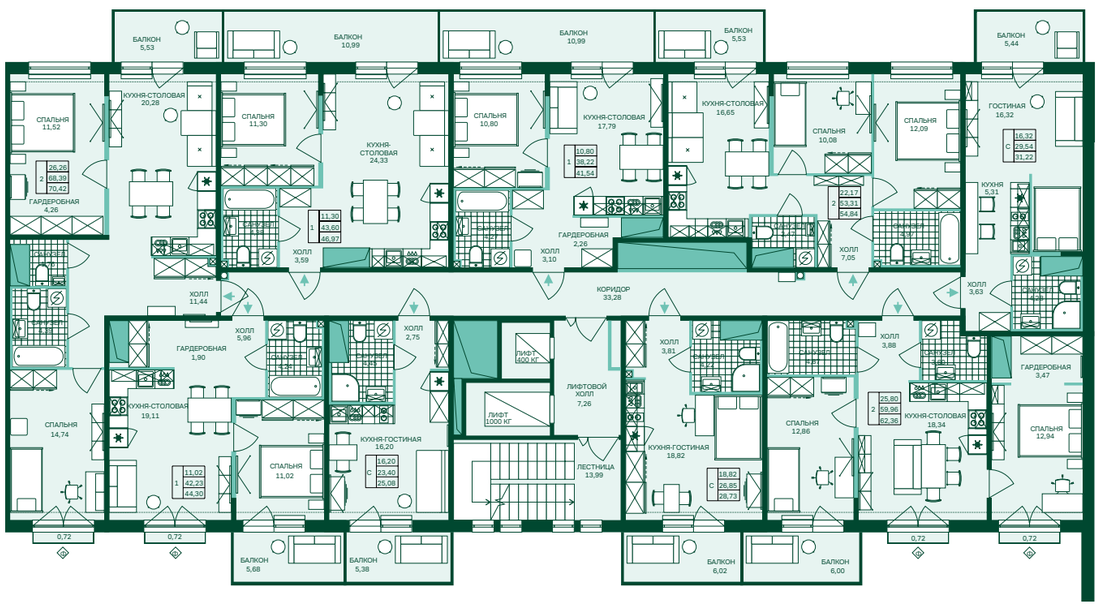
Корпус D1
План 12-го этажа



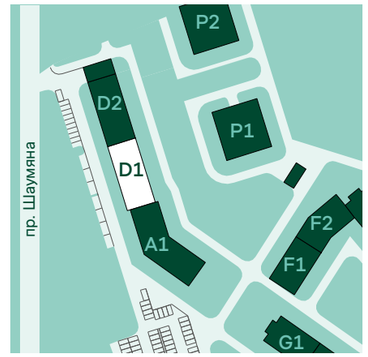
- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина
- Французские окна



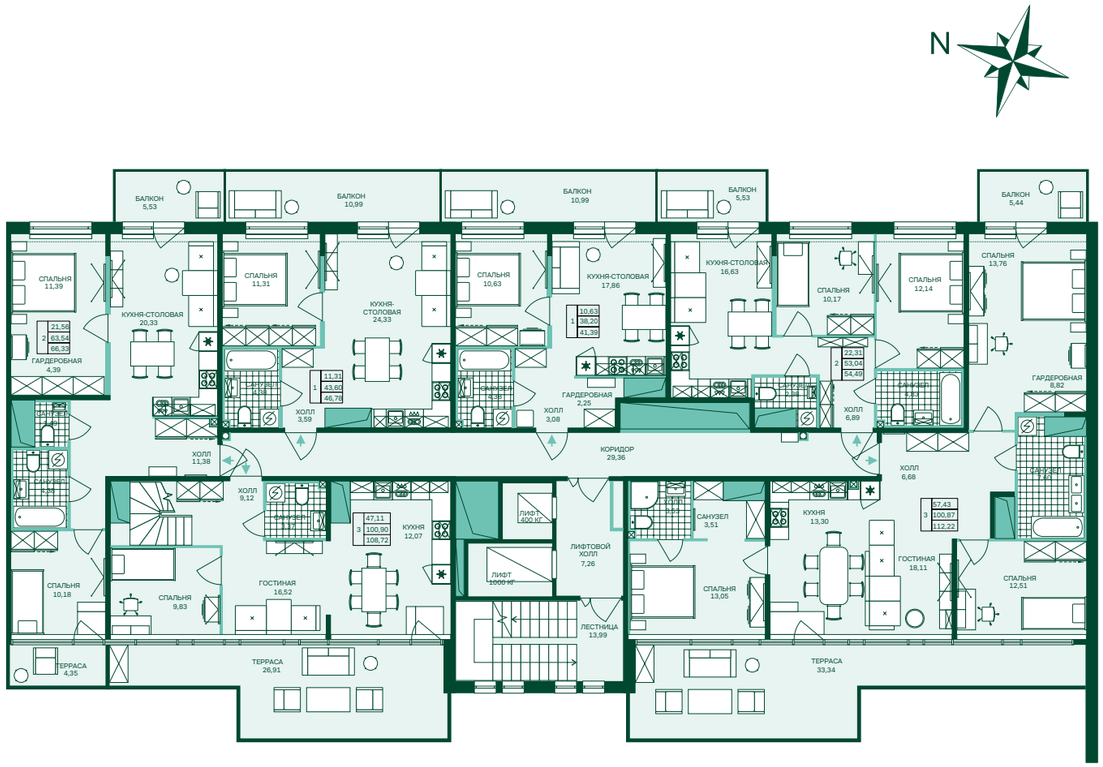
Корпус D1
План 13-го этажа



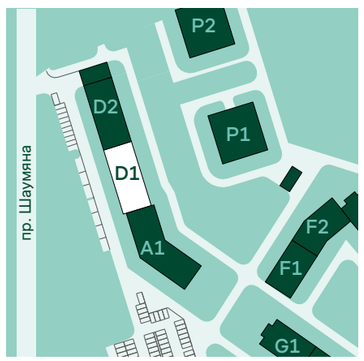
- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина
- Французские окна



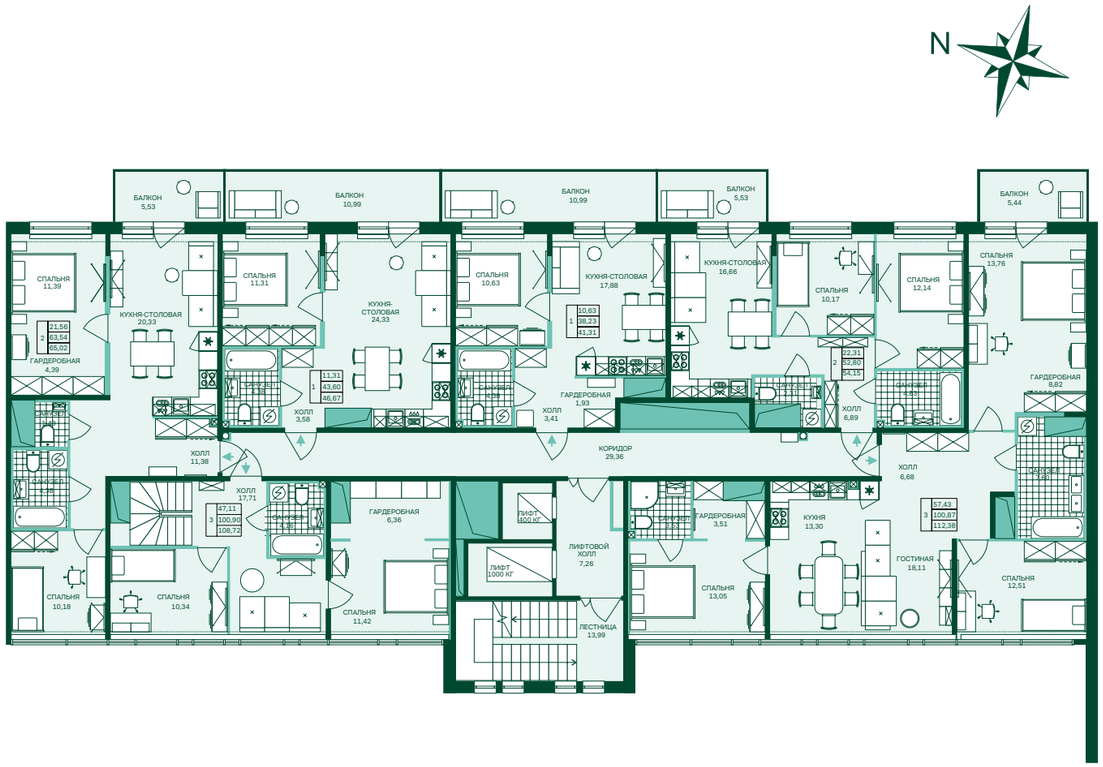
Корпус D1
План 14-го этажа



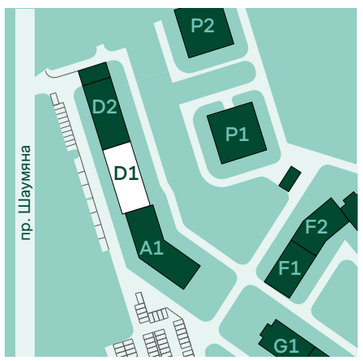
- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина



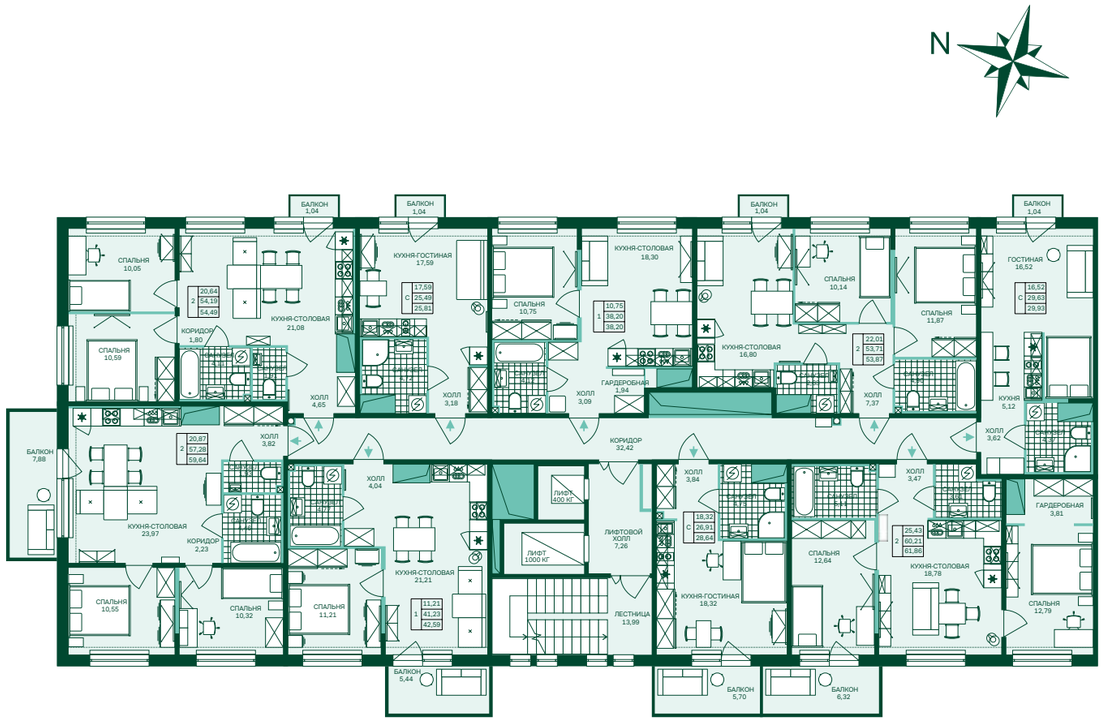
Корпус D1
План 15-го этажа



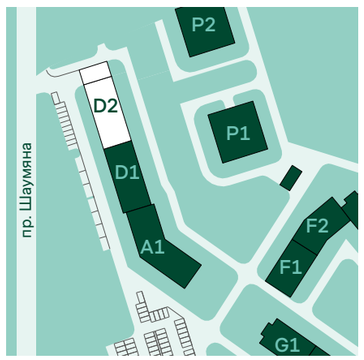
- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина



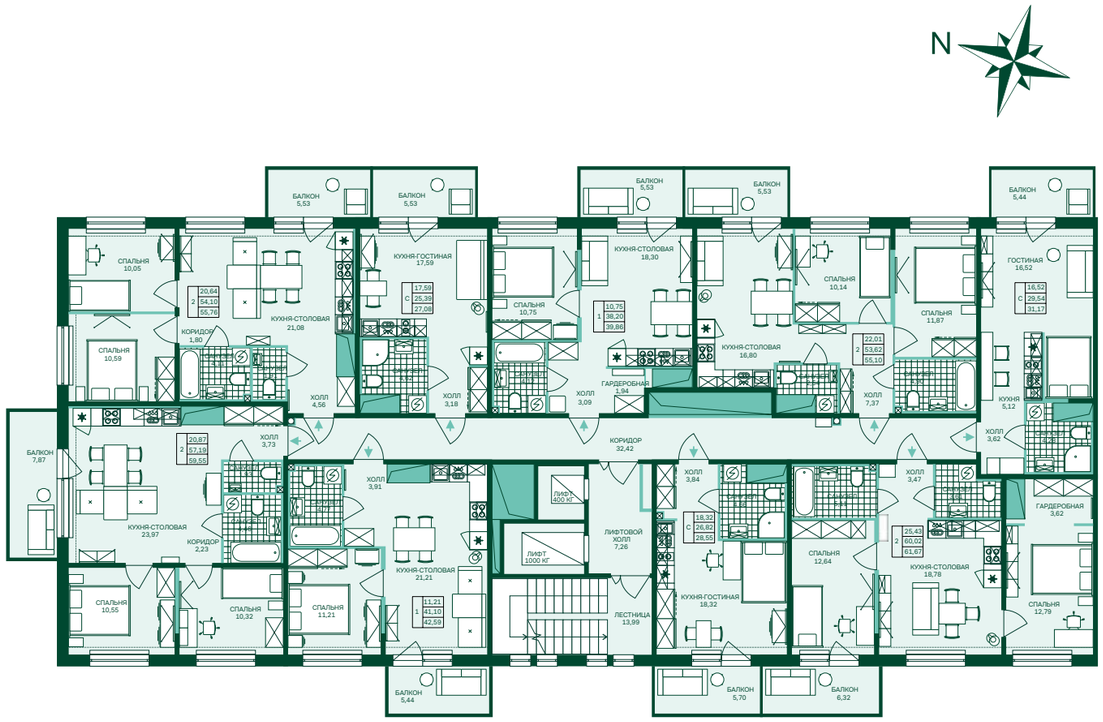
Корпус D2
План типовых 3–5 этажей



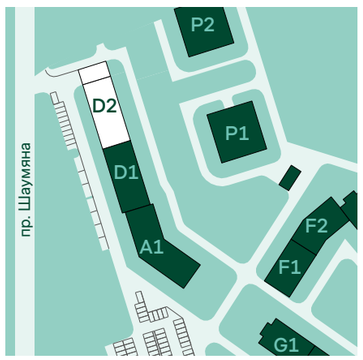
- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина



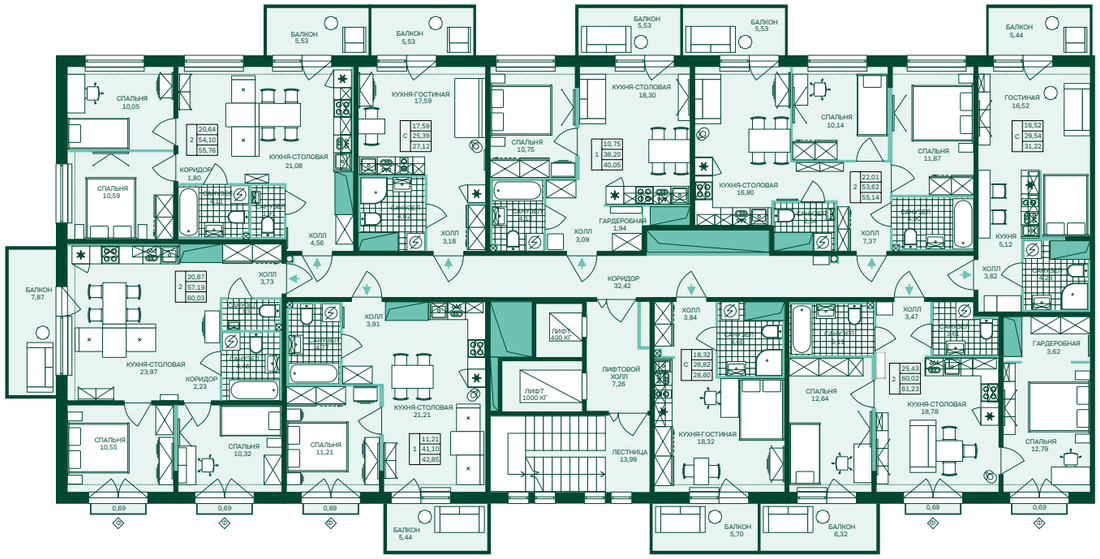
Корпус D2
План типовых 6–11 этажей



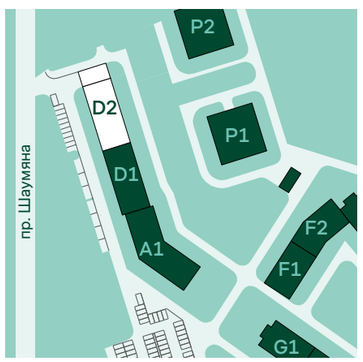
- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина



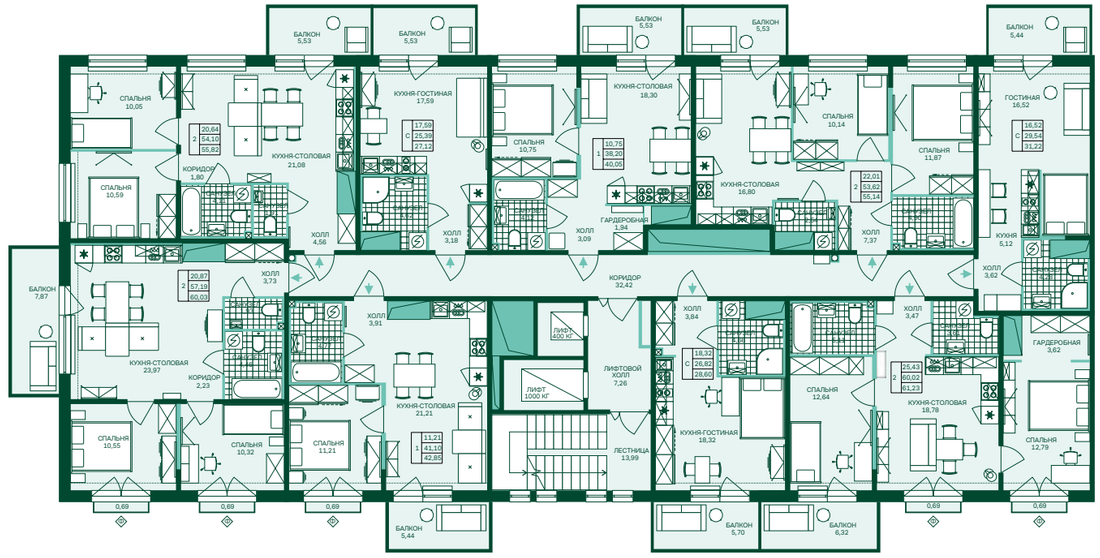
Корпус D2
План 12-го этажа



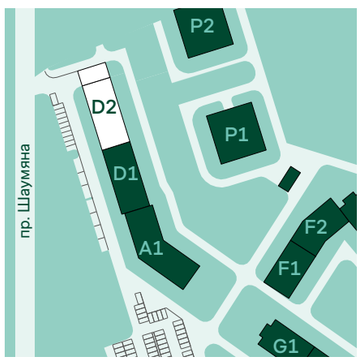
- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина
- Французские окна



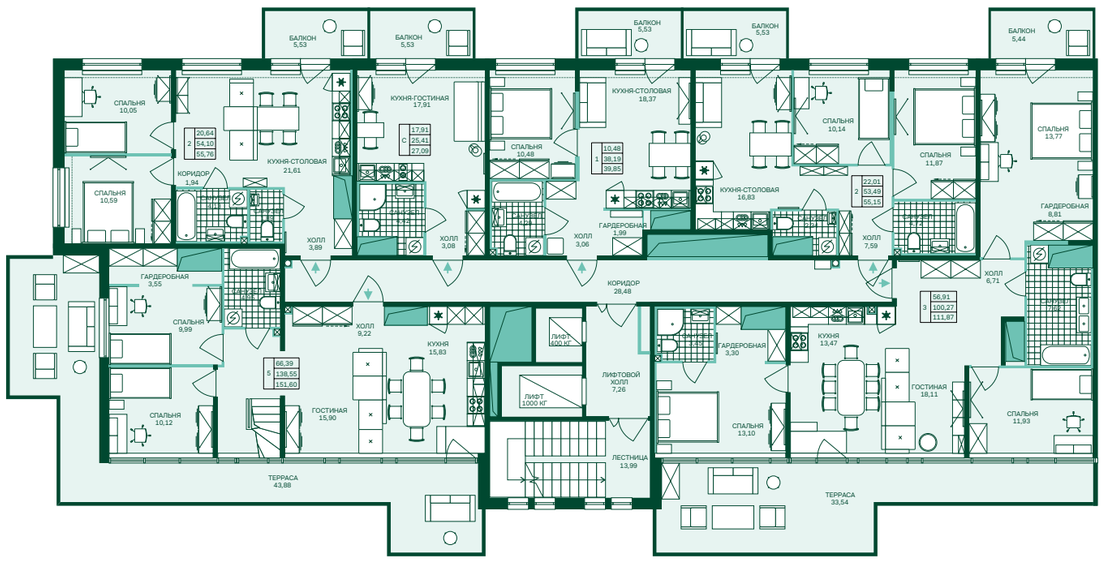
Корпус D2
План 13-го этажа



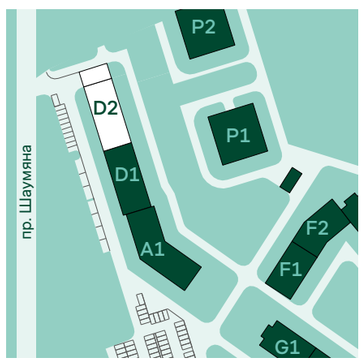
- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина
- Французские окна



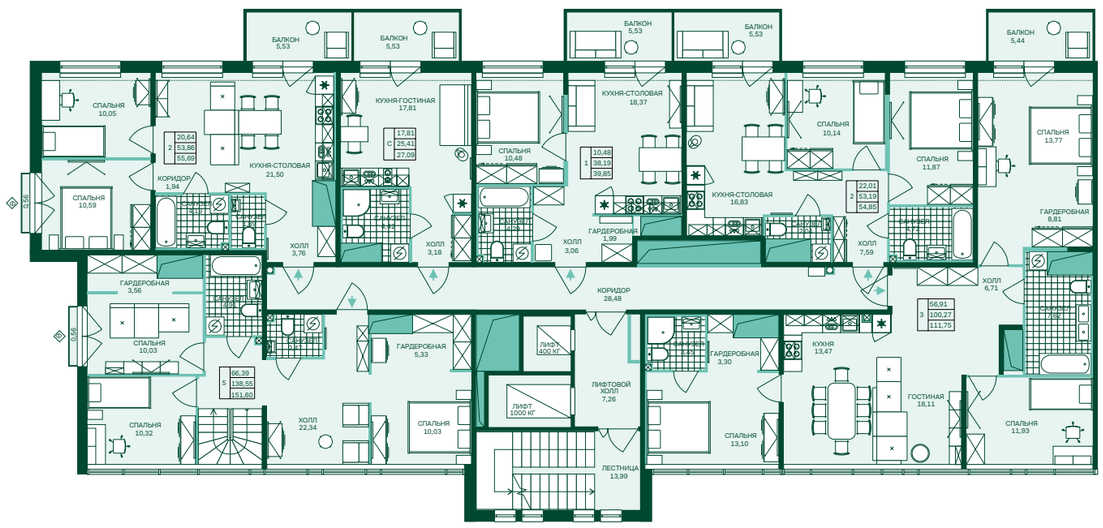
Корпус D2
План 14-го этажа



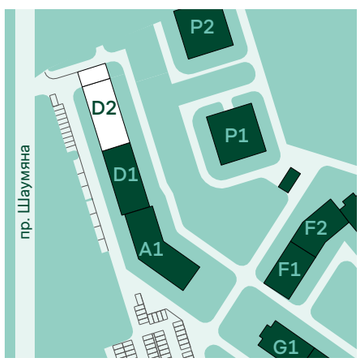
- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина



Корпус D2
План 15-го этажа



- Плита
- Кухонная мойка
- Посудомоечная машина
- Холодильник
- Ванна
- Раковина
- Унитаз
- Стиральная машина
- Французские окна



О доме

I очередь

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой. 1-ый этап строительства (секции D1, D2, A1, подземный паркинг P1A).
Период строительства: 1-ый квартал 2017 – 3-ий квартал 2019 г.
Количество домов: 1
Количество квартир: 376 шт.
Площадь квартир от 25,09 до 151,7 м² (площади квартир с учетом площадей балконов, лоджий и террас с коэффициентом)
Квартирография: студии – 94 шт., 1-комнатные квартиры – 152 шт., 2-комнатные – 111 шт., 3-комнатные – 13 шт., 4-комнатные – 5 шт., 6-комнатные – 1 шт.

Этажность

15 этажей

Технические решения

Конструктив здания:
Сборно-монолитная конструкция

Межэтажное перекрытие:
Монолитный железобетон 220 мм + звукоизоляция 5 мм + цементно-песчаная стяжка 45–70 мм

Перегородки в сухих помещениях:
Гипсокартонные листы по металлокаркасу с звукоизоляцией из минераловатных плит

Перегородки во влажных помещениях:
Влагостойкие гипсокартонные листы по металлокаркасу с звукоизоляцией из минераловатных плит

Высота потоков
В жилых помещениях – 2,7 м

Окна
Металлопластиковые, энергоэффективные, с энергосберегающим тройным остеклением и двухкамерным стеклопакетом, оборудуются поворотно-откидным механизмом

Система отопления
Горизонтальная лучевая поквартирная разводка трубопроводов системы отопления осуществляется в конструкции перекрытия от коллектора, расположенного в инженерном узле каждой квартиры, до отопительных приборов

Вентиляция
В здании предусмотрена комбинированная вентиляция жилых помещений – с естественным притоком и удалением воздуха с использованием механического побуждения. Для притока свежего воздуха в жилые помещения предусматриваются оконные блоки, укомплектованные клапанами наружного воздуха со звуко- и теплоизоляцией от промерзания и возможностью регулирования расхода поступающего воздуха

Электропроводка
Установлены розетки и выключатели во всех помещениях, проведены слаботочные системы (телефон, интернет, ТВ)

Инженерный узел
Все коммуникации (вентиляция, канализация, горячее и холодное водоснабжение, отопление) в одном узле

Водоснабжение
В каждой квартире предполагается по одному счетчику холодной и горячей воды с установкой запорной арматуры. Разводка холодного и горячего водоснабжения к стиральным машинам и мойкам на кухне будет осуществляться скрыто в гипсокартонных конструкциях. В квартирах без чистовой отделки монтаж внутренних сетей водопровода оканчивается счетчиком и запорной арматурой в каждом санузле и кухне

Контроль доступа
Система контроля доступа состоит из следующих подсистем:
– Система контроля и управления доступом устанавливается по периметру, на калитках и воротах жилого комплекса, въездах/выездах в подземный паркинг, а также входах в здания
– Система домофонной связи

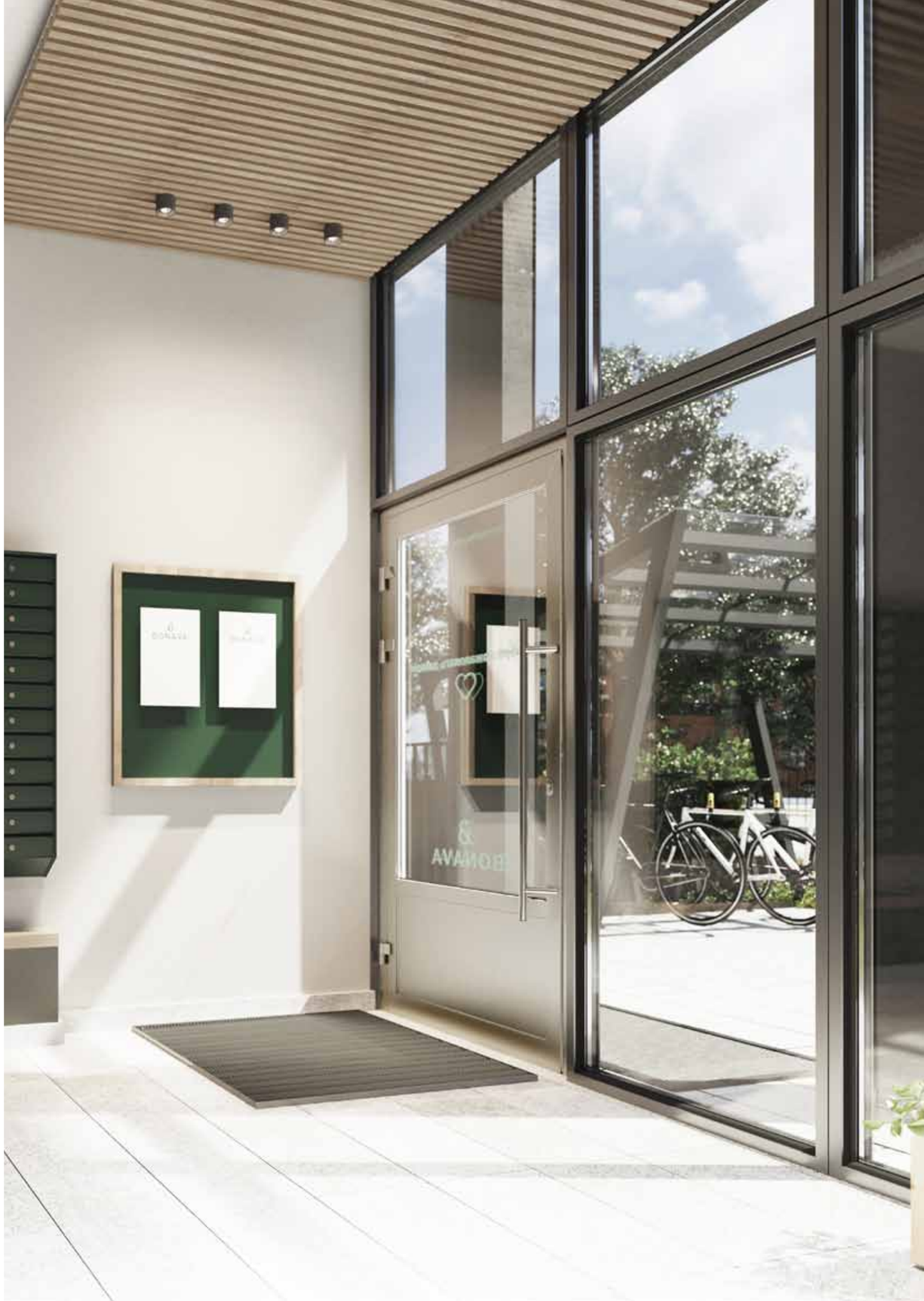
Террасы и балконы
Проектом предусмотрены остекленные балконы глубиной 1,6 м, открытые балконы глубиной 0,7 м, французские балконы, остекленные лоджии глубиной 1,3 м, открытые террасы площадью от 4,35 до 43,88 м²

Паркинг

Подземный паркинг на 214 машиномест, 6 мест для мототехники. Видеонаблюдение, контроль доступа. Габариты места от 2,5x4,4 м до 3,6x6 м, площадь от 11 до 21,60 м². Мотоместа площадью 4,5 м². На подземный этаж, где расположен паркинг, спускаются все лифты секций, за исключением лифта 450 кг в секции A1.

Помещения хранения

120 индивидуальных помещений хранения , расположенных на подземном этаже на одном уровне с паркингом. Высота потолков 2 м, площадь помещений от 2,06 до 7,9 м².
На подземный этаж спускаются все лифты секций, за исключением лифта 450 кг в секции A1.



ИСТОРИЯ ИМЕНИ

Bonava

"Bo" по-шведски означает «жизнь, проживание», "nav" – «центр, сердце, ядро». Мы не просто строим здания, мы создаем дома и объединяем соседей, чтобы каждый мог жить полной жизнью.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS



Bonava – скандинавский девелопер жилья и одна из лидирующих компаний в Северной Европе. Уходя корнями в NCC, Bonava строит дома и объединяет соседей с 1930-х годов. На сегодняшний день в Bonava работают 1600 человек. Бренд представлен на восьми рынках: в Швеции, Финляндии, Норвегии, Дании, Эстонии, Латвии, а также в России и Германии. Ежегодный оборот компании достигает 13 миллиардов шведских крон.

От мечты о доме к дому мечты

8 ШАГОВ К НОВОМУ ДОМУ



Мы сделаем все возможное, чтобы помочь вам сориентироваться в процессе покупки квартиры и сделать его максимально простым и понятным. Мы будем рядом с вами на пути от выбора дома до заключения сделки и даже после того, как вы получите ключи и переедете в свой новый дом.

1. Задайте вопрос
Свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию о проектах. Заполните форму обратной связи на сайте Bonava или позвоните в офис продаж компании. Наши специалисты оперативно ответят на интересующие вас вопросы. Подпишитесь на электронную рассылку, чтобы быть в курсе событий Bonava.

2. Посетите отдел продаж и шоу-рум на проекте
Познакомиться с будущим домом возможно на этапе покупки. Посетите офис продаж или запишитесь на просмотр шоу-румов на строительной площадке. Вы сможете оценить эргономичность планировочных решений и дизайн интерьеров, выбрать подходящую для вас квартиру и узнать больше о материалах и технологиях строительства в наших проектах.

3. Забронируйте квартиру
Если вам понравилась квартира, но для принятия решения нужно время, забронируйте ее на три дня. У вас будет возможность обсудить покупку с близкими, а также рассмотреть варианты ипотечного кредитования. Для вашего удобства в офисе Bonava возможно узнать о предложениях банков, условиях и документах для оформления ипотеки. Наш ипотечный специалист ответит на вопросы и при необходимости будет сопровождать сделку с банком.

4. Заключите договор
Мы встретимся снова и еще раз обсудим с вами все детали покупки: от условий оплаты и сроков передачи ключей до гарантийных и страховых обязательств. Нам важно, чтобы вы ясно представляли себе процесс покупки и были защищены на всех этапах приобретения вашего нового дома. Мы заключим с вами договор участия в долевом строительстве согласно 214-ФЗ.

5. Наблюдайте за созданием дома
Конечно, вы хотите наблюдать за процессом создания вашего нового дома. Мы будем отправлять вам фотоотчеты о ходе строительства ежемесячно, чтобы вы всегда были в курсе новостей.

6. Посетите «Школу комфортной жизни»
Итак, ваш дом построен. Мы пригласим вас и вашу семью на мероприятие «Школа комфортной жизни». Проводить такие встречи стало нашей доброй традицией. Мы поговорим о технических особенностях вашего нового дома, правилах проживания в комплексе, познакомим вас с представителями управляющей компании и соседями в неформальной обстановке.

7. Получите ключи от нового дома
Когда дом будет введен в эксплуатацию, с вами свяжется специалист отдела клиентского сервиса и пригласит на прием квартиры. В процессе приема-передачи квартиры мы вместе с вами осмотрим ее, убедимся в отсутствии замечаний, после чего подпишем соответствующие акты и вручим ключи от вашей новой квартиры.

8. Узнайте больше о клиентском сервисе
Мы будем рядом, когда вы начнете знакомство со своим новым домом. Если у вас возникнут вопросы, связанные, например, с установленным оборудованием или ремонтными работами, – пожалуйста, свяжитесь с нами. Получить консультацию компетентного специалиста вы сможете, оставив заявку через диспетчерскую службу.

Шесть причин купить квартиру в Bonava



Покупка Дома – одно из наиболее важных решений в жизни каждого человека. Мы ценим ваше доверие и искренне заинтересованы в том, чтобы вы сделали правильный выбор.

УЛУЧШАЯ ДОМА

Работая в 8 разных странах, мы перенимаем друг у друга все лучшие решения.

ОБЪЕДИНЯЯ СОСЕДЕЙ

Более 3600 счастливых соседей уже живут в созданных нами домах в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

НАМ ДОВЕРЯЮТ

В 2016 году всем проектам Bonava был присвоен высочайший рейтинг надежности соблюдения законных прав участников долевого строительства.

НАШ ОПЫТ

Мы создаем дома с 1930-х годов. Мы обладаем разносторонними знаниями и опытом, чтобы создавать дома для жизни.

ИННОВАЦИИ И ТЕХНОЛОГИИ

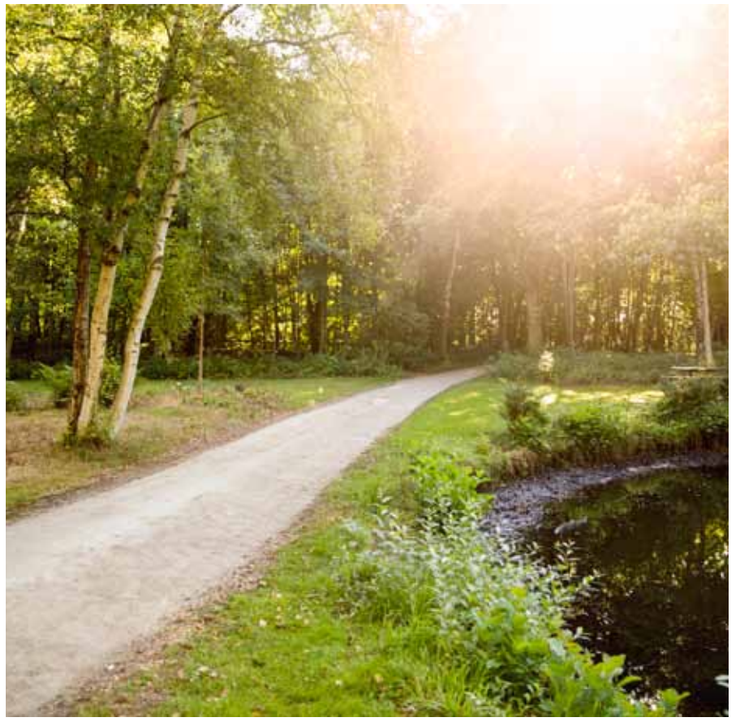
В наших домах безопасно и комфортно, ведь мы используем передовые технологии и следуем скандинавским стандартам.

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПОКУПКИ

Мы делаем все для того, чтобы процесс покупки вашего нового дома был максимально комфортным и приятным.







Мы ставим перед собой амбициозные цели каждый день, изменяя рынок жилой недвижимости, создавая дома и улучшая жизнь многих

УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ

Bonava предъявляет высочайшие корпоративные требования к качеству материалов, работ и сервисов, применяемых технологий и обеспечивает комфортную среду для жизни, работы и общения.

Компания стремится к обновлению индустрии строительства и внедрению передовых решений в области устойчивого развития. Bonava реализует инновации самого разного уровня, от оптимизации строительной платформы и повторного использования строительных материалов до уникальных разработок и пилотных девелоперских проектов.

Вектор компании направлен в сторону устойчивого развития. Непрерывно улучшая качество жизни наших клиентов, мы создаем и укрепляем потенциал для будущих поколений. Комплексный и системный подход к освоению территорий позволяет повысить уровень комфорта жильцов и заложить основы для дальнейшего роста.

В рамках концепции устойчивого развития компания несет ответственность за безопасность жителей наших домов и окружающей среды. В своих проектах мы реализуем энергоэффективные решения, применяем безопасные и не токсичные для человека и среды материалы, сертифицированное на соответствие экостандартам оборудование.

Проекты компании Bonava отмечены наградами и премиями в сфере строительства жилых объектов. Мы рады делиться нашими успехами с клиентами и стремимся к тому, чтобы в каждом новом доме были реализованы лучшие решения, разработанные российской командой компании совместно с коллегами из европейских стран.

2013 год – Диплом за вклад в развитие «зеленого» строительства в России (Всероссийский конкурс по экологическому девелопменту и энергоэффективности Green Awards)

2015 год – Платиновый сертификат GREEN ZOOM на стадии «Проектирование», проект Skandi Klubb

2015 год – Золотой знак «Надежный застройщик России 2015»

2016 год – Высшие оценки в рейтинге «Надежные новостройки России», проекты Skandi Klubb, Gröna Lund, «Эланд»

2016 год – Платиновый сертификат GREEN ZOOM на стадии «Реализация», проект Skandi Klubb

2016 год – 3-е место в номинации «Лучший проект объекта с применением энергоэффективных решений» (НОПРИЗ), проект Skandi Klubb

2016 год – Лучший проект среди жилых объектов премиум-класса по версии II Профессионального конкурса, проект Skandi Klubb на лучший инновационный проект (НОПРИЗ).

Bonava
Санкт-Петербург,
Невский пр., 114–116,
БЦ «Невский центр», 9-й этаж

Офис продаж в Magnifika:
Магнитогорская ул., 11, лит. О

info@bonava.ru
bonava.ru

+7 (812) 329 72 72

Информация, размещенная в брошюре, носит исключительно информационно-рекламный характер и не является публичной офертой. Приведенные фотографии, рендеры, генплан проекта, планировки квартир не являются точными копиями проектной документации или документов технической инвентаризации и предложены с целью наглядного представления о характеристиках квартир и помещений. Площади квартир указаны с учетом площадей балконов, лоджий, террас с коэффициентом. Приведенные по тексту буклета слова читать с учетом следующего: Magnifika (Магнифика), Gröna Lund (Грена Лунд), Skandi Klubb (Сканди Клуб), Green Zoom (Грин Зум), Green Awards (Грин Эвордс), open space (открытое пространство), Nearly Zero House (Дом с высокой энергетической эффективностью и ультранизким потреблением энергии в основном из возобновляемых источников), Homes&Neighbourhoods (Создавая дома и объединяя соседей). Ознакомиться с подробными характеристиками квартир и помещений, а также узнать условия продаж вы можете у специалистов отдела продаж по телефону +7 (812) 329 72 72 или в офисах отдела продаж.
Застройщик:
ООО «Бонава Санкт-Петербург».
ОГРН 1057812480131. РС № 78-007-0314.1-2016 от 24.03.2017 г.
Проектные декларации размещены на сайте www.bonava.ru
Ипотека предоставляется:
ПАО «Сбербанк России»,
ген. лицензия № 1481 от 11.08.2015;
АО «Райффайзенбанк»,
ген. лицензия № 3292 от 17.02.2015;
АО Банк «СНГБ»,
ген. лицензия № 588 от 05.09.2016.

I ОЧЕРЕДЬ MAGNIFIKA: О ДОМЕ

Количество домов	Этажность	Начало строительства
1	15	1 кв. 2017 года
Количество квартир	**Квартиры**	**Окончание строительства**
376	от 25 до 151 м²	3 кв. 2019 года

