

## О проекте

«Цветной город» – долгожданное продолжение застройки Красногвардейского района, начало которой было положено жилым комплексом «Новая Охта». Массив «Цветной город» располагается на территории, ограниченной Пискаревским проспектом, Муринским ручьем, береговой линией реки Охты и перспективной пробивкой Северного проспекта. В масштабном проекте заложена вся необходимая инфраструктура от образовательных учреждений и торговых комплексов до центров спортивно-досуговой деятельности. Формирование самодостаточной жилой среды, комфортной для современного человека, позволяет считать комплекс настоящим городом в городе.



Вид на комплекс со стороны КАД



## Транспортная доступность

Ближайшая станция метро – «Гражданский проспект», расположена в 10 минутах езды на транспорте. Благодаря близкому и удобному выезду на КАД, обеспечен быстрый путь в другие районы или загород. Перспективное продолжение Северного проспекта позволит без труда добраться до основных транспортных магистралей правобережной части Петербурга. А прямой и кратчайший путь от дома до центра города будет пролегать по Пискаревскому проспекту.

## Инфраструктура

На территории проекта предусмотрена общественно-деловая застройка. Также недалеко от комплекса находятся уже полностью обжитые микрорайоны с развитой торгово-сервисной и социальной инфраструктурой. Берег реки Охты будет благоустроен и превратится в зеленую зону для отдыха и прогулок.

- ▶ Недвижимость массового спроса с широким выбором планировок и видовых характеристик
- ▶ Общая площадь запроектированного жилья – около 2,3 млн м<sup>2</sup>
- ▶ 74 530 м<sup>2</sup> отведено под встроенные предприятия сферы услуг и офисы
- ▶ Отдельностоящие коммерческие постройки – 305 440 м<sup>2</sup>
- ▶ Детские сады, школы и спортивно-оздоровительные комплексы на территории кварталов
- ▶ Во дворах предусмотрено обустройство детских и спортивных площадок
- ▶ Новые улицы и автомагистрали
- ▶ Озеленение прилегающей территории

Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 325-0101. Не является публичной офертой.



ТЕРРИТОРИЯ ЖИЗНИ

# ЦВЕТНОЙ ГОРОД

Санкт-Петербург, Красногвардейский район

📍 Гражданский проспект  
Муринская дорога

ПЛАНИРОВКИ

10%  
первый взнос

%  
выгодная рассрочка

🔨  
полная отделка

214<sup>ФЗ</sup>  
федеральный закон

ДОМ 1

# ЦВЕТНОЙ ГОРОД ПЛАН ПРОЕКТА



Съезд с КАД

1 очередь  
Чарушинский квартал

ДОМ 1  
ЭТАЖ 1



ДОМ 1  
ЭТАЖ 2



Дом 1. Количество квартир: 222

- 1-комнатные евроквартиры от 29,2 до 31,0 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры от 38,6 до 40,0 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 57,0 до 59,3 м<sup>2</sup>
- 3-комнатные квартиры от 77,2 до 78,5 м<sup>2</sup>

ZG-17-I-1-2-1 тип квартиры

1	16.40	жилая площадь
	38.00	общая площадь
	39.50	площадь с балконом



ДОМ 1  
ЭТАЖИ 3-8



ДОМ 1  
ЭТАЖИ 9-12

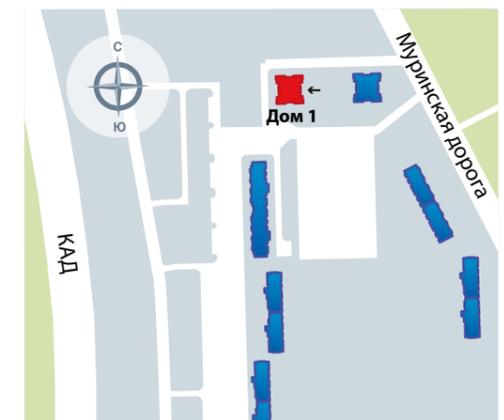
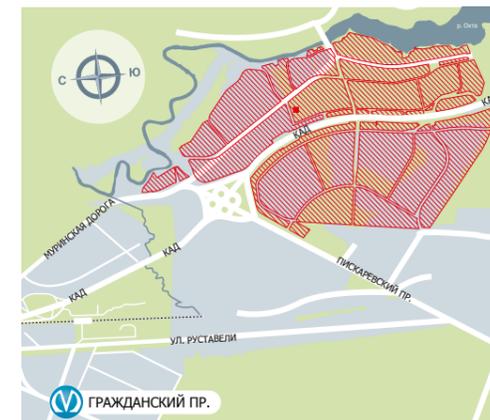


Дом 1. Количество квартир: 222

- 1-комнатные евроквартиры от 29,2 до 31,0 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры от 38,6 до 40,0 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 57,0 до 59,3 м<sup>2</sup>
- 3-комнатные квартиры от 77,2 до 78,5 м<sup>2</sup>

ZG-17-I-1-2-1 тип квартиры

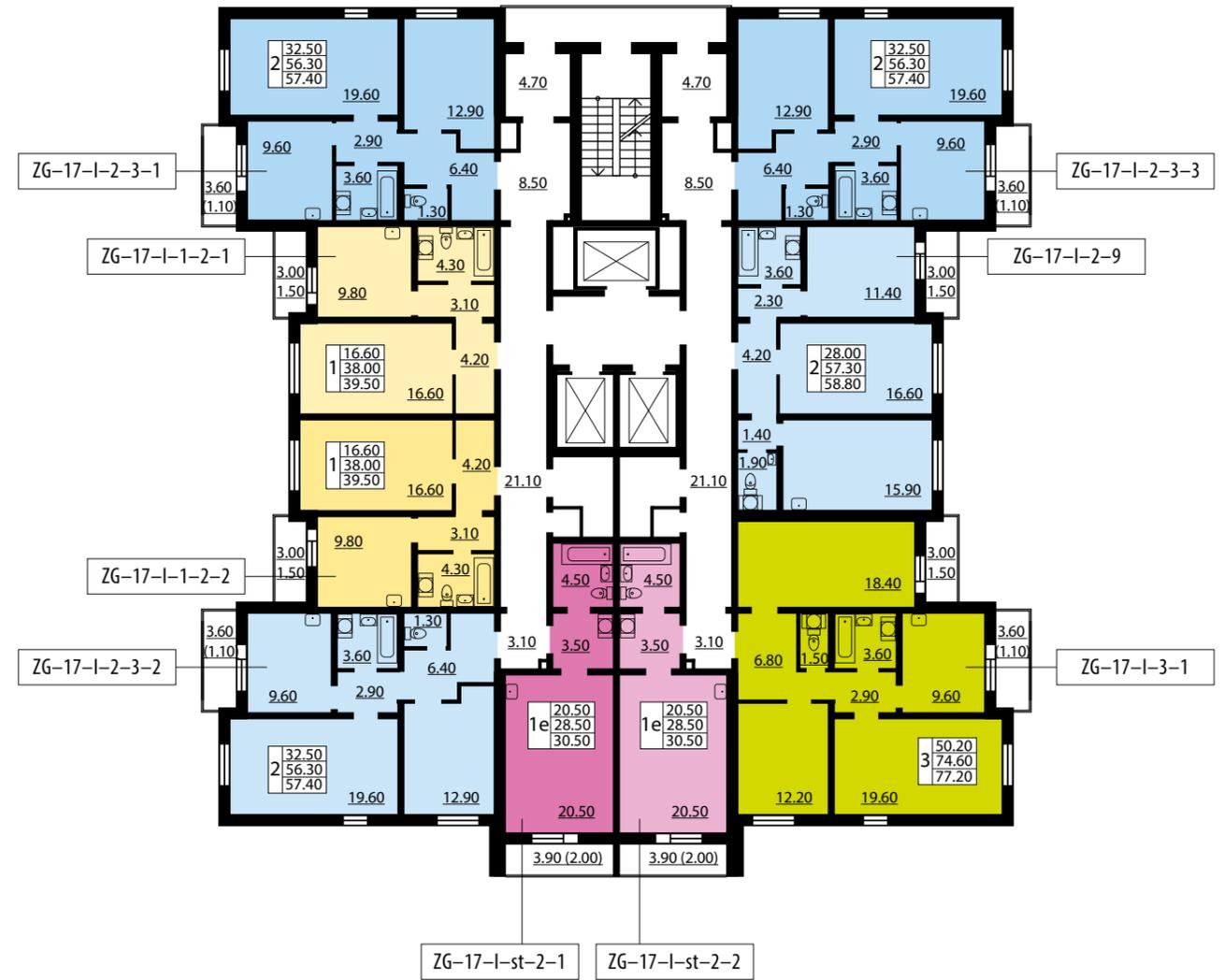
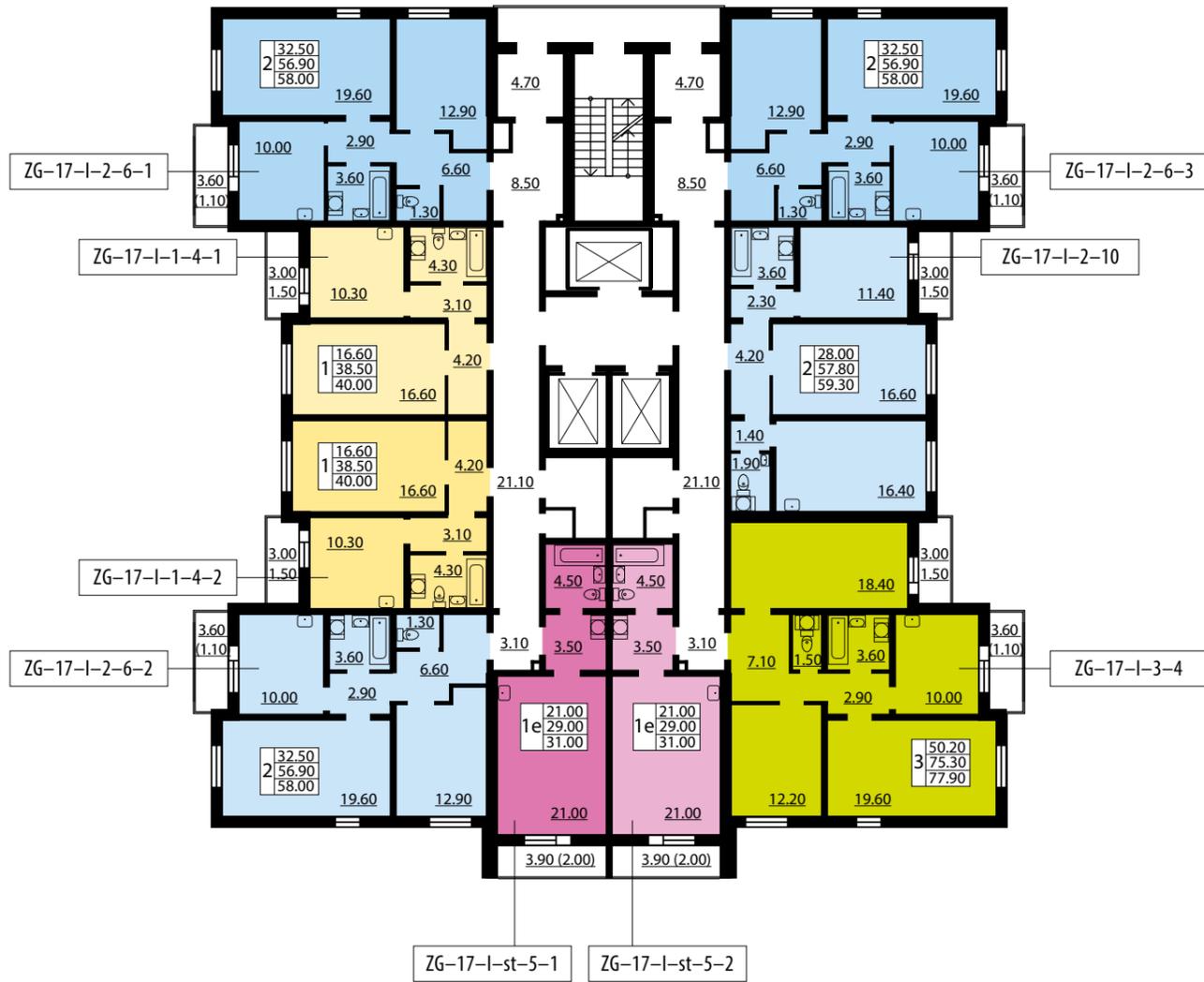
<b>1</b>	16.40	жилая площадь	
	38.00		общая площадь
	39.50		



ДОМ 1  
ЭТАЖИ 13-19



ДОМ 1  
ЭТАЖ 20



Дом 1. Количество квартир: 222

- 1-комнатные евроквартиры от 29,2 до 31,0 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры от 38,6 до 40,0 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 57,0 до 59,3 м<sup>2</sup>
- 3-комнатные квартиры от 77,2 до 78,5 м<sup>2</sup>

ZG-17-1-1-2-1 тип квартиры

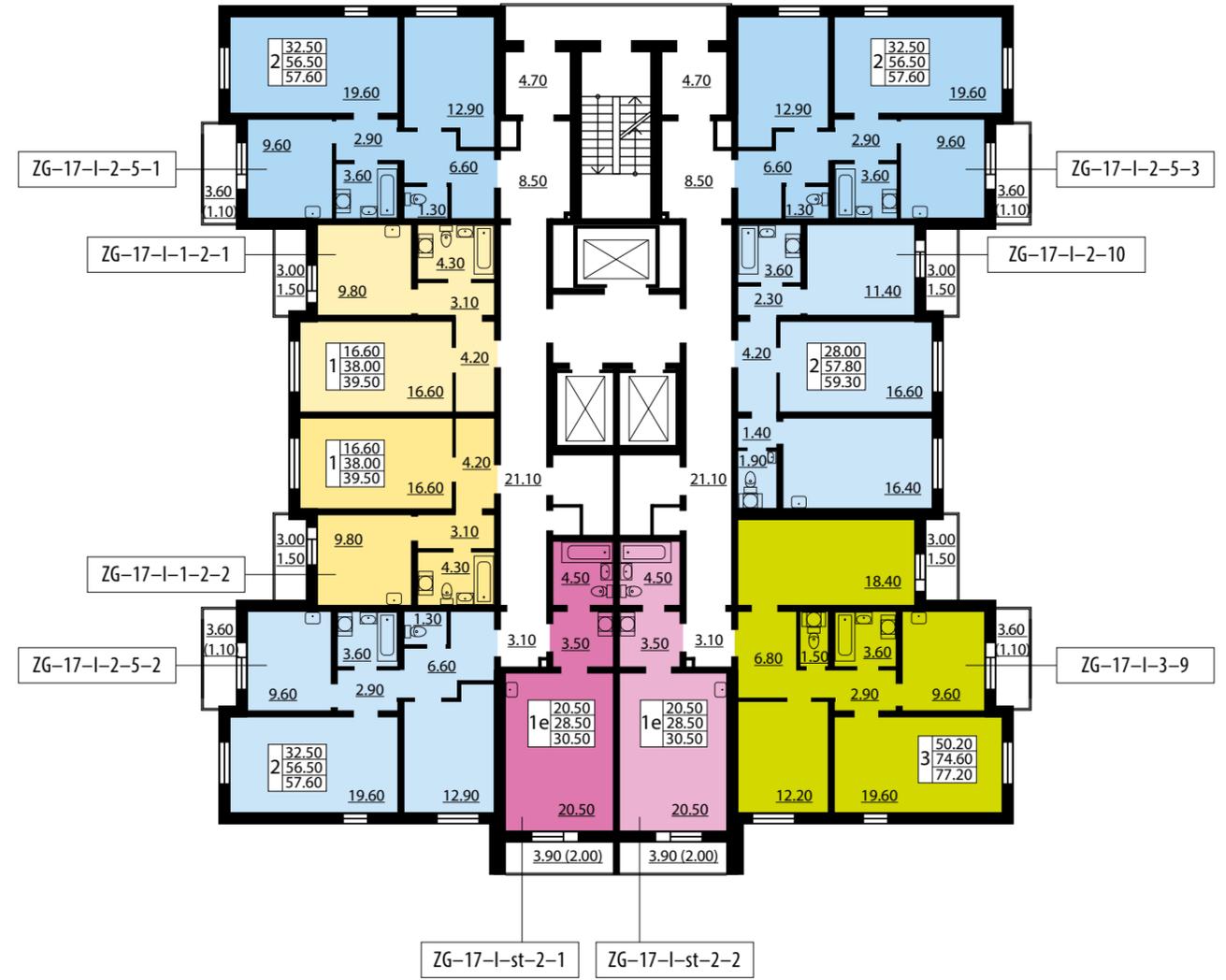
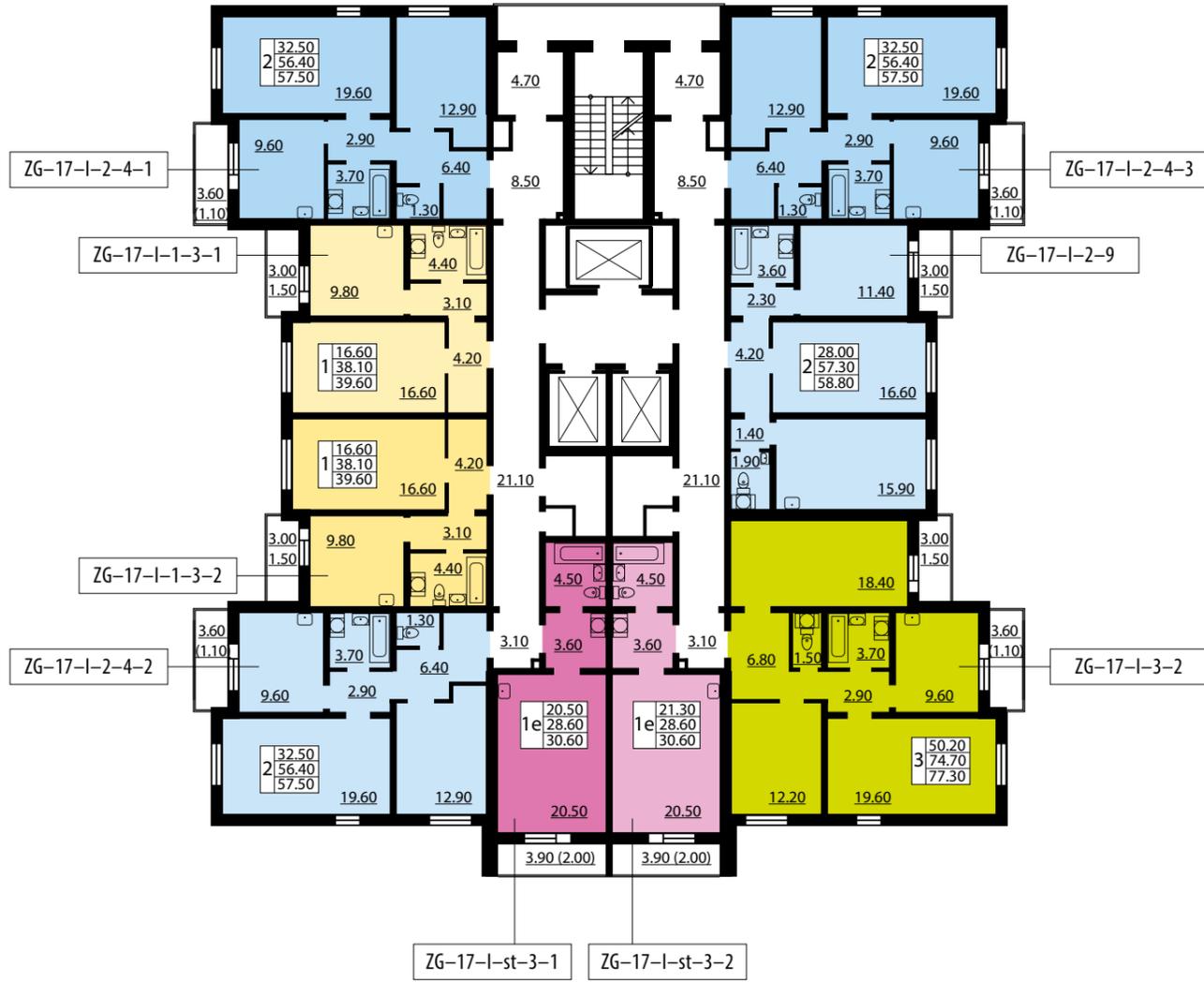
1	16.40	жилая площадь
	38.00	общая площадь
	39.50	площадь с балконом



ДОМ 1  
ЭТАЖИ 21-24



ДОМ 1  
ЭТАЖ 25



Дом 1. Количество квартир: 222

- 1-комнатные евроквартиры от 29,2 до 31,0 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры от 38,6 до 40,0 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 57,0 до 59,3 м<sup>2</sup>
- 3-комнатные квартиры от 77,2 до 78,5 м<sup>2</sup>

ZG-17-1-1-2-1 тип квартиры

<b>1</b>	16.40	жилая площадь	
	38.00		общая площадь
	39.50		

