

О проекте

«Цветной город» – долгожданное продолжение застройки Красногвардейского района, начало которой было положено жилым комплексом «Новая Охта». Массив «Цветной город» располагается на территории, ограниченной Пискаревским проспектом, Муринским ручьем, береговой линией реки Охты и перспективной пробивкой Северного проспекта. В масштабном проекте заложена вся необходимая инфраструктура от образовательных учреждений и торговых комплексов до центров спортивно-досуговой деятельности. Формирование самодостаточной жилой среды, комфортной для современного человека, позволяет считать комплекс настоящим городом в городе.



Вид на комплекс со стороны КАД



Транспортная доступность

Ближайшая станция метро – «Гражданский проспект», расположена в 10 минутах езды на транспорте. Благодаря близкому и удобному выезду на КАД, обеспечен быстрый путь в другие районы или загород. Перспективное продолжение Северного проспекта позволит без труда добраться до основных транспортных магистралей правобережной части Петербурга. А прямой и кратчайший путь от дома до центра города будет пролегать по Пискаревскому проспекту.

Инфраструктура

На территории проекта предусмотрена общественно-деловая застройка. Также недалеко от комплекса находятся уже полностью обжитые микрорайоны с развитой торгово-сервисной и социальной инфраструктурой. Берег реки Охты будет благоустроен и превратится в зеленую зону для отдыха и прогулок.

- ▶ Недвижимость массового спроса с широким выбором планировок и видовых характеристик
- ▶ Общая площадь запроектированного жилья – около 2,3 млн м²
- ▶ 74 530 м² отведено под встроенные предприятия сферы услуг и офисы
- ▶ Отдельностоящие коммерческие постройки – 305 440 м²
- ▶ Детские сады, школы и спортивно-оздоровительные комплексы на территории кварталов
- ▶ Во дворах предусмотрено обустройство детских и спортивных площадок
- ▶ Новые улицы и автомагистрали
- ▶ Озеленение прилегающей территории

Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 325-0101. Не является публичной офертой.



ТЕРРИТОРИЯ ЖИЗНИ

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

Санкт-Петербург, Красногвардейский район

📍 Гражданский проспект
Муринская дорога

ПЛАНИРОВКИ

10%
первый взнос

%
выгодная рассрочка

🔨
полная отделка

214^{ФЗ}
федеральный закон

ДОМ 2

ЦВЕТНОЙ ГОРОД ПЛАН ПРОЕКТА



Съезд с КАД

1 очередь
Чарушинский квартал

ДОМ 2
ЭТАЖ 1



ДОМ 2
ЭТАЖ 2

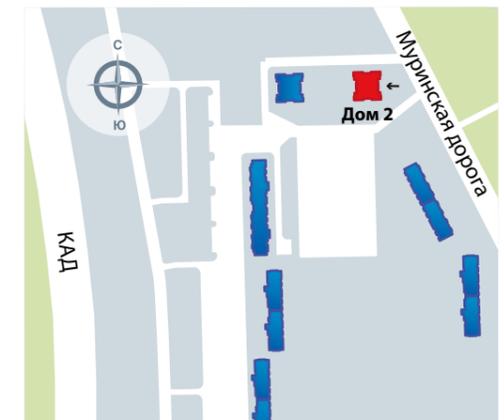


Дом 2 . Количество квартир: 247

- 1-комнатные евроквартиры от 29,2 до 31,0 м²
- 1-комнатные квартиры от 38,6 до 40,0 м²
- 2-комнатные квартиры от 56,6 до 58,6 м²

ZG-17-II-1-2-1 тип квартиры

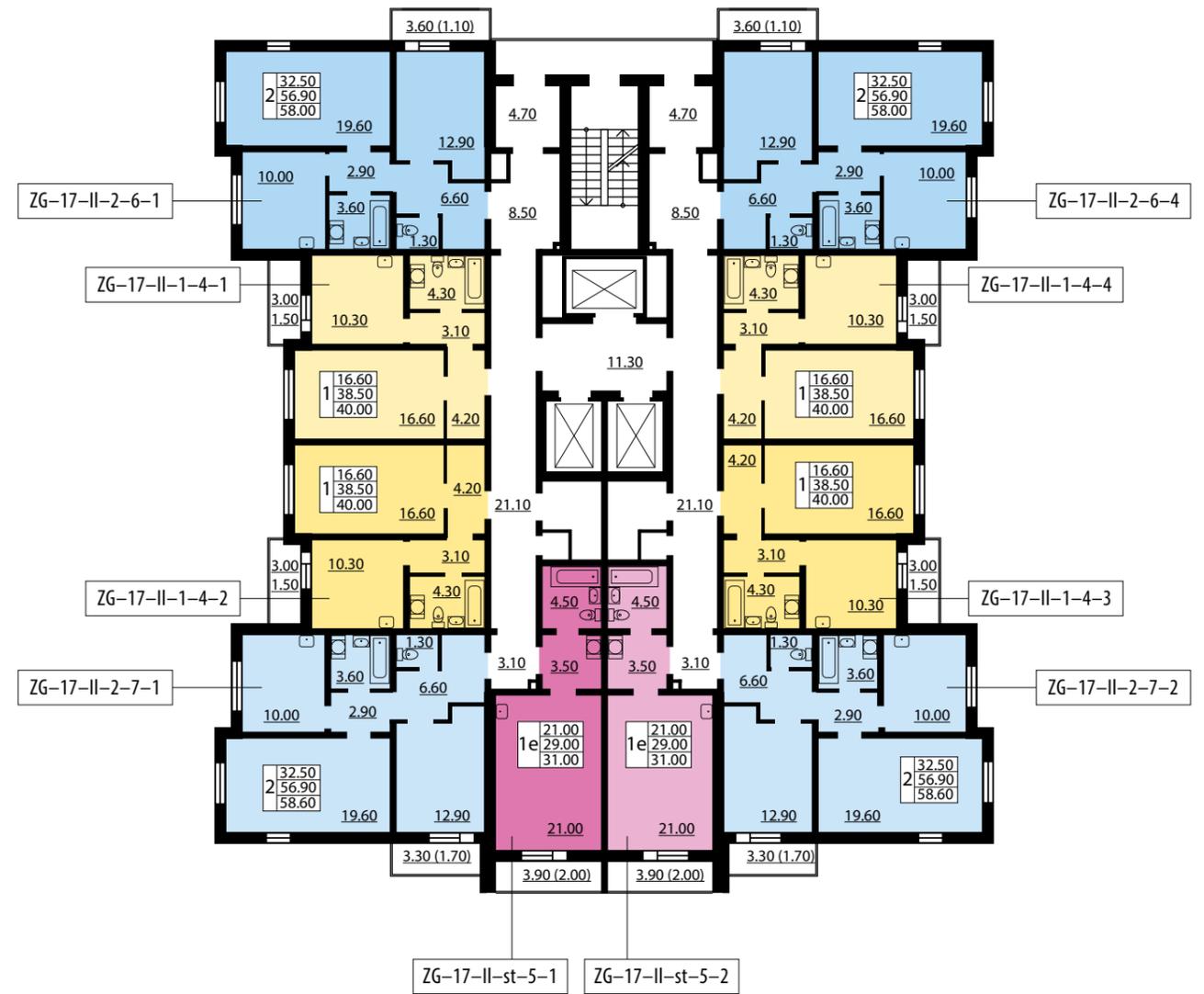
1	16.40	жилая площадь
	38.00	общая площадь
	39.50	площадь с балконом



ДОМ 2
ЭТАЖИ 3-8



ДОМ 2
ЭТАЖИ 9-12

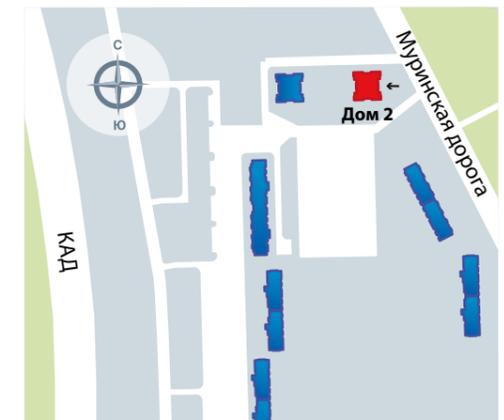


Дом 2 . Количество квартир: 247

- 1-комнатные евроквартиры от 29,2 до 31,0 м²
- 1-комнатные квартиры от 38,6 до 40,0 м²
- 2-комнатные квартиры от 56,6 до 58,6 м²

ZG-17-II-1-2-1 тип квартиры

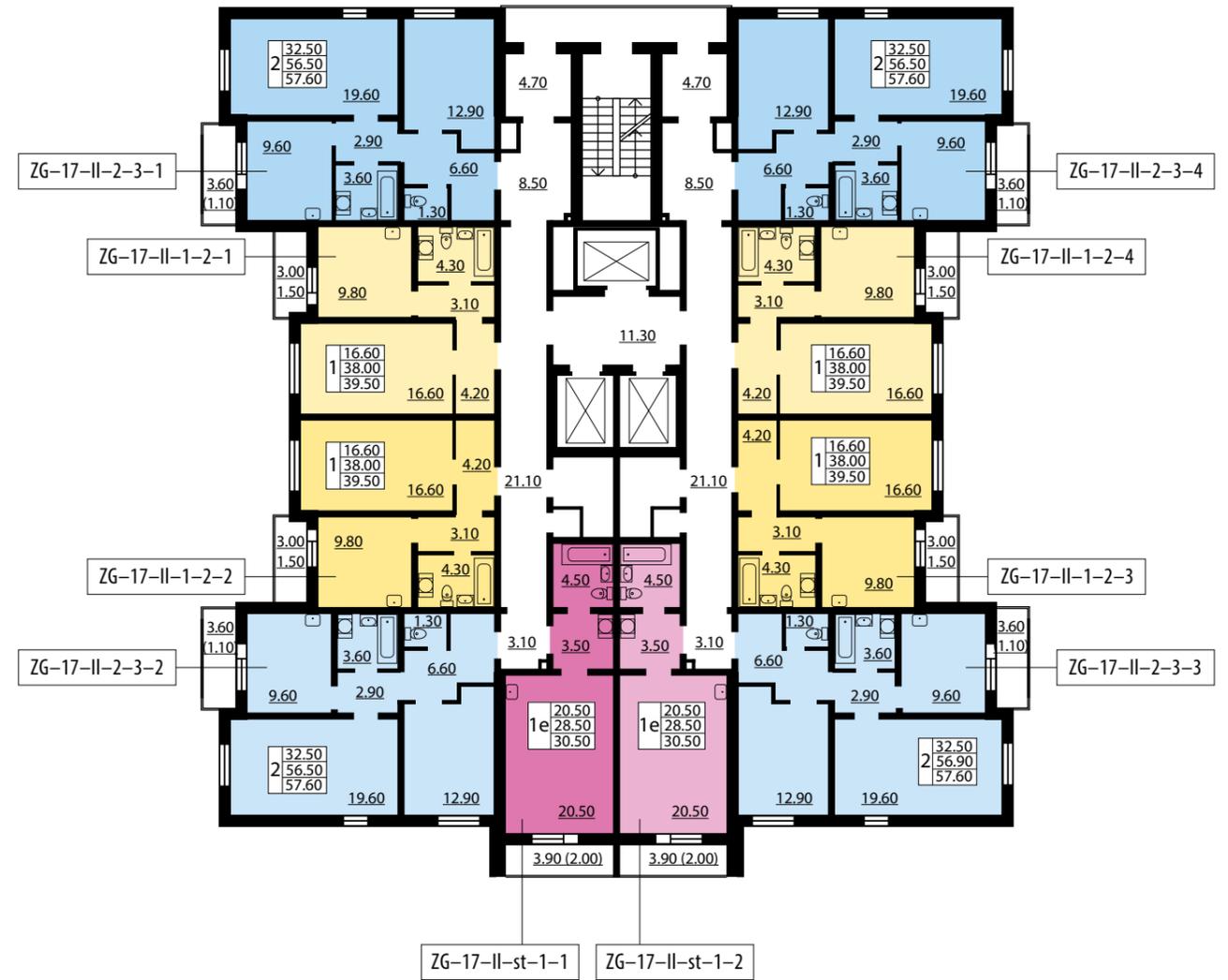
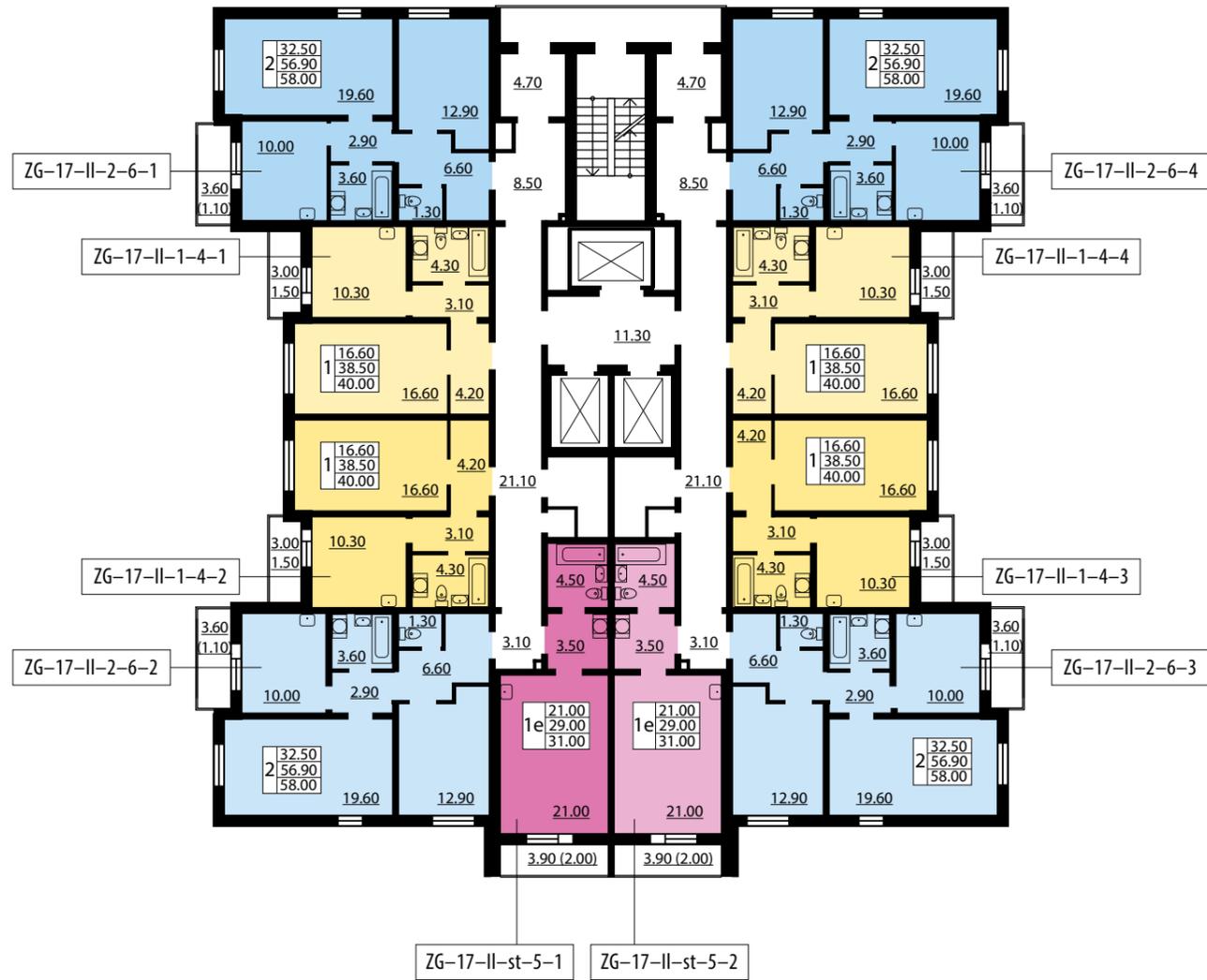
1	16.40	жилая площадь	
	38.00		общая площадь
	39.50		



ДОМ 2
ЭТАЖИ 13-19



ДОМ 2
ЭТАЖ 20

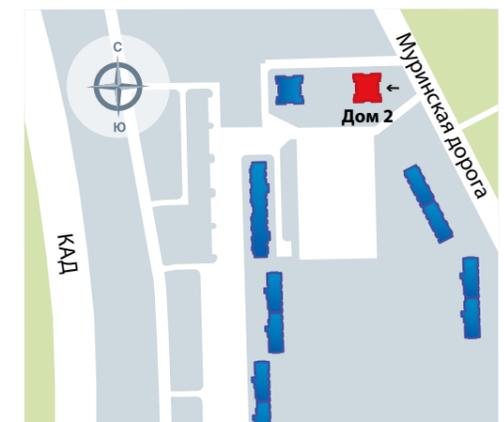


Дом 2 . Количество квартир: 247

- 1-комнатные евроквартиры от 29,2 до 31,0 м²
- 1-комнатные квартиры от 38,6 до 40,0 м²
- 2-комнатные квартиры от 56,6 до 58,6 м²

ZG-17-II-1-2-1 тип квартиры

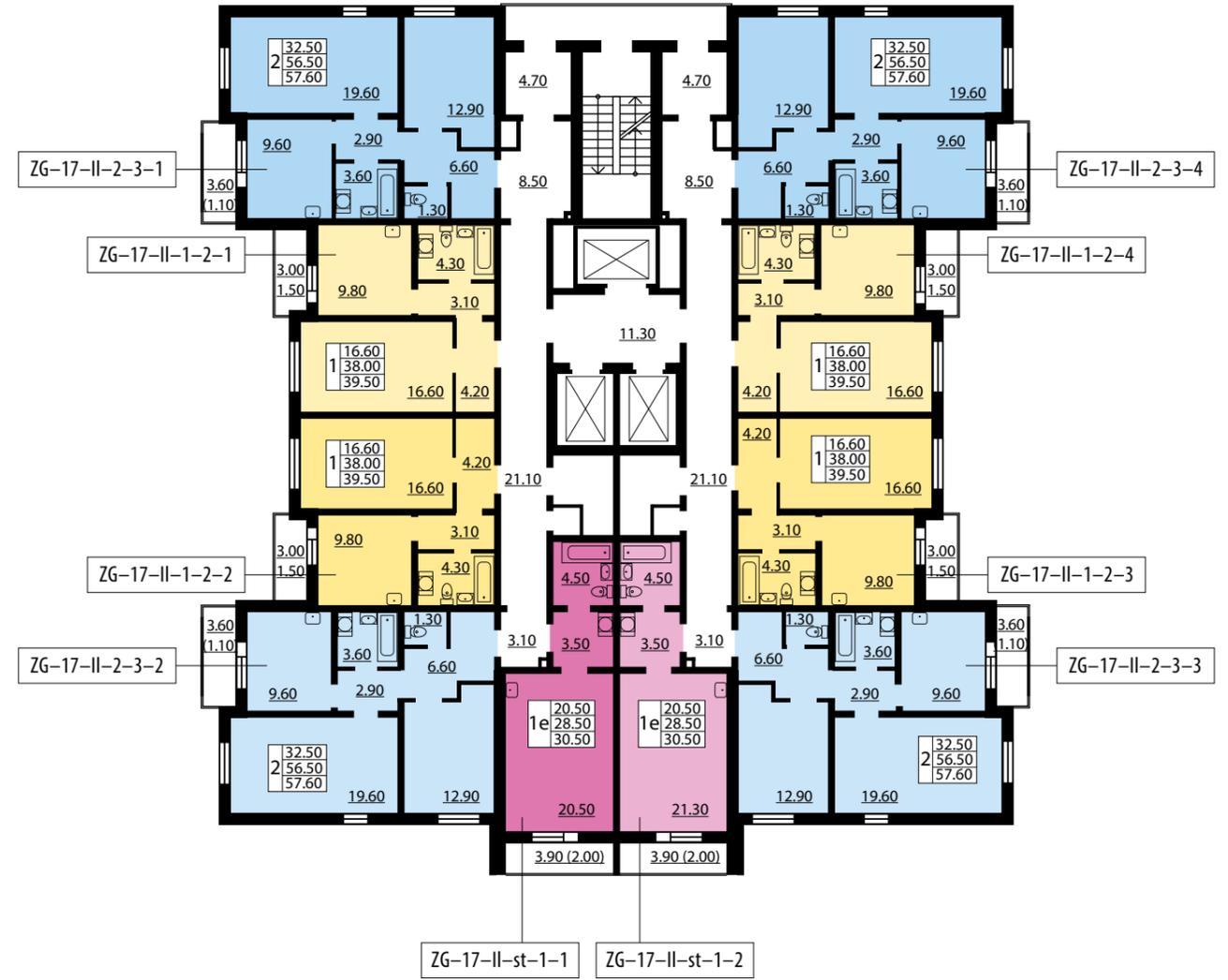
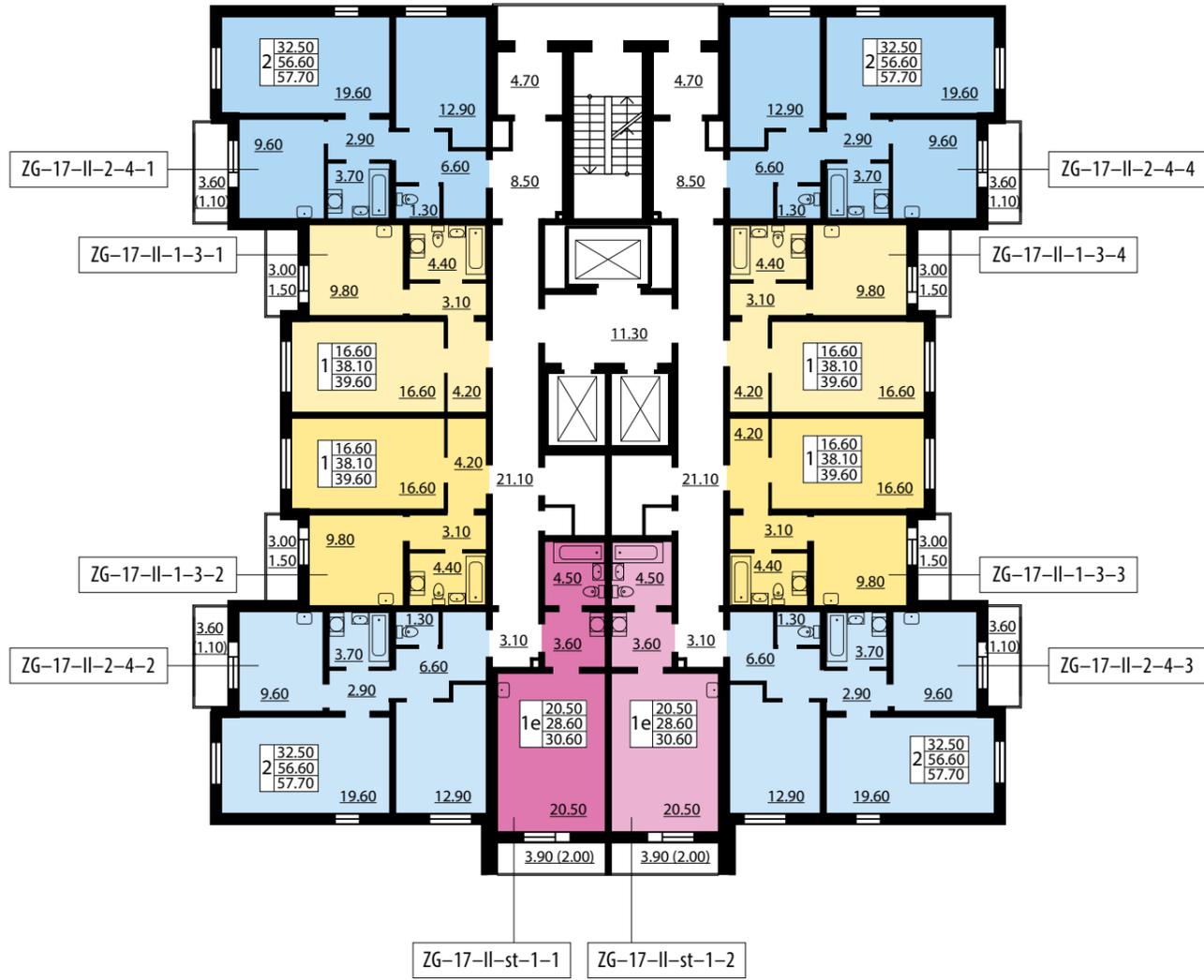
1	16.40	жилая площадь
	38.00	общая площадь
	39.50	площадь с балконом



ДОМ 2
ЭТАЖИ 21-24



ДОМ 2
ЭТАЖ 25



Дом 2 . Количество квартир: 247

- 1-комнатные евроквартиры от 29,2 до 31,0 м²
- 1-комнатные квартиры от 38,6 до 40,0 м²
- 2-комнатные квартиры от 56,6 до 58,6 м²

ZG-17-II-1-2-1 тип квартиры

1	16.40	жилая площадь
	38.00	общая площадь
	39.50	площадь с балконом

