Группа Эталон

КВАРТАЛ ГАЛАКТИКА

Корпуса 9.1, 9.3

Санкт-Петербург
Адмиралтейский район
Измайловский бульвар, уч. 3, 4

КВАРТАЛ ГАЛАКТИКА



Квартал «Галактика» – масштабный проект в центре города. Большая часть корпусов уже сдана и заселена.

В составе проекта – современные жилые дома, детские сады, школы, детские и спортивные площадки, паркинги, зоны отдыха, коммерческие помещения, кабинеты врача общей практики.

Корпуса 9.1 и 9.3 – финальный этап, завершающий строительство всего проекта Квартал «Галактика».

О проекте

ЯРКИЙ ПРИМЕР СОВРЕМЕННОЙ КВАРТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ С ПРОДУМАННОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ

ТРИ СТАНЦИИ МЕТРО
В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ:
«БАЛТИЙСКАЯ», «ФРУНЗЕНСКАЯ»,
«МОСКОВСКИЕ ВОРОТА»

СРОК СДАЧИ:
9.1 – I КВ. 2023 Г.
9.3 – IV КВ. 2022 Г.

2704 КВАРТИРЫ
В КОРПУСАХ

ВЫСОТА КОМПЛЕКСА
8-18 ЭТАЖЕЙ

КВАРТИРЫ
ОТ 31 ДО 102 М²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
2,72 М

4-7 КВАРТИР
НА ЭТАЖЕ

ПОДЗЕМНЫЕ
ПАРКИНГИ

КОЛЯСОЧНЫЕ
В КАЖДОЙ ПАРАДНОЙ

КАБИНЕТ ВРАЧА
ОБЩЕЙ ПРАКТИКИ

ВСТРОЕННЫЕ
КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

ЗАКРЫТЫЙ ДВОР
БЕЗ МАШИН

ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ
ПЛОЩАДКИ, ЗОНЫ ОТДЫХА
ПОД НАВЕСАМИ, ВЕЛОПАРКОВКИ

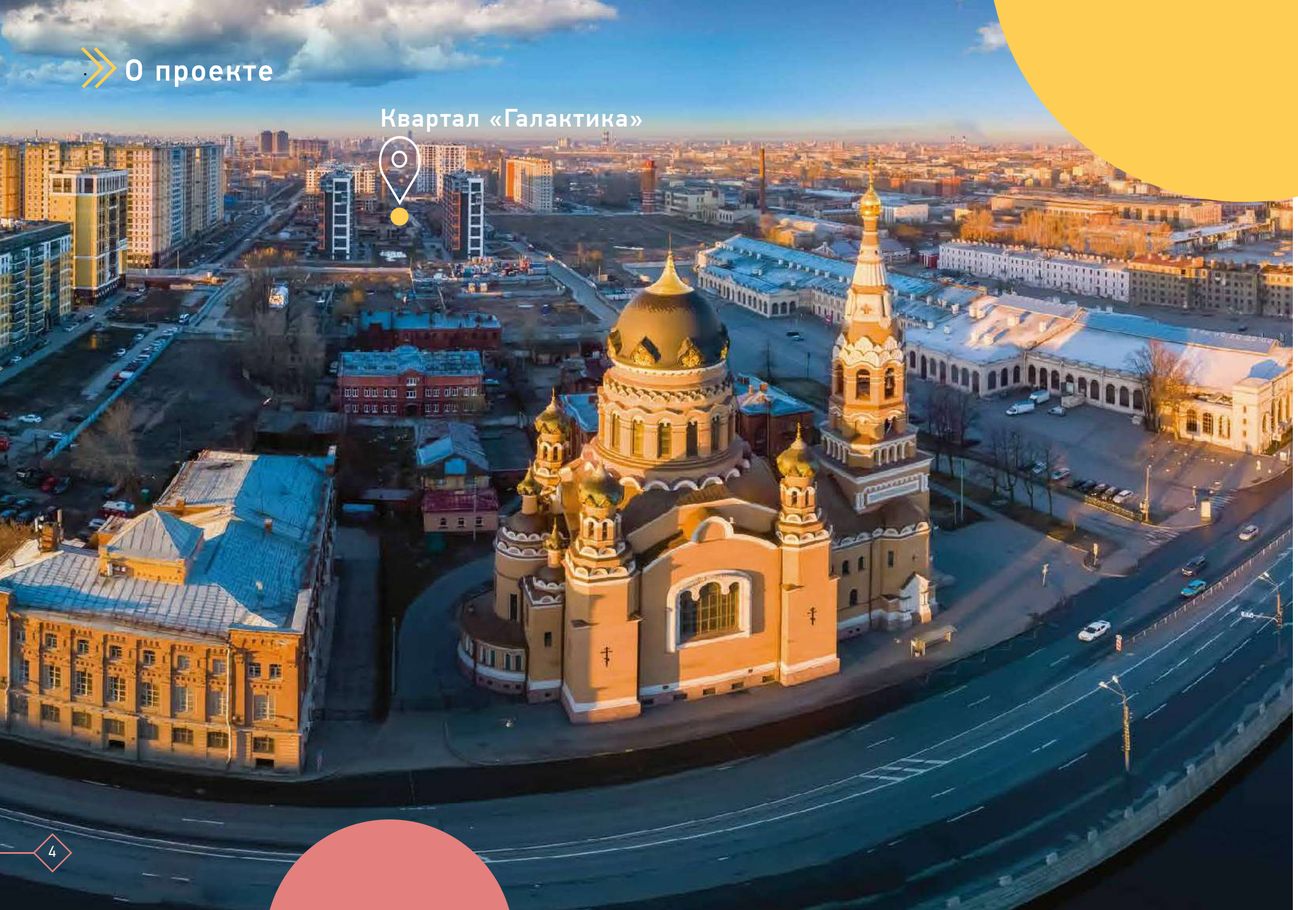
ОХРАНЯЕМАЯ
ТЕРРИТОРИЯ
И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

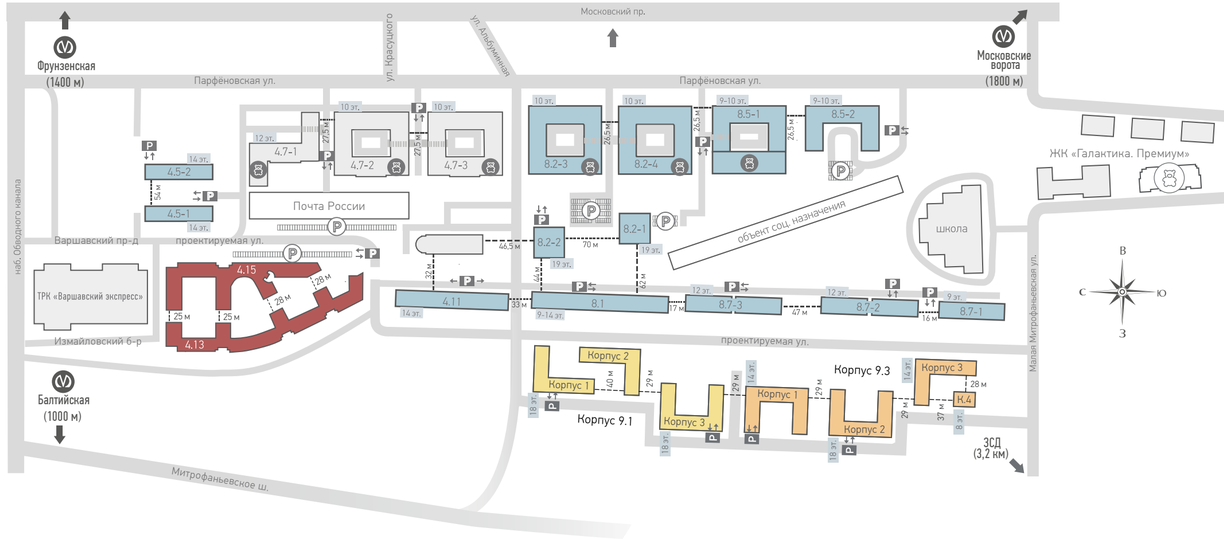
РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
КВАРТАЛА «ГАЛАКТИКА»
И РАЙОНА



Измайловский бульвар, уч. 3, 4

Квартал «Галактика»





- Корпуса сданы
- Срок сдачи: IV кв. 2020 г.
- Галактика Pro. Срок сдачи: IV кв. 2021 г.
- Срок сдачи: 9.1 – I кв. 2023 г./ 9.3 – IV кв. 2022 г.
- Детский сад
- Встроенный детский сад
- Въезд/выезд в подземные паркинги
- Наземный паркинг

Местоположение

Квартал расположен в исторической части Адмиралтейского района, в пешеходной доступности от трёх станций метро. Рядом проходят крупные городские магистрали, благодаря которым будет удобно передвигаться по городу или выезжать в пригороды.

Дорога до центра города займёт около 15 минут на машине, до аэропорта можно добраться в пределах 25 минут.

10 мин
СТ. МЕТРО «БАЛТИЙСКАЯ» ПЕШКОМ – 1000 М

15 мин
СТ. МЕТРО «ФРУНЗЕНСКАЯ» ПЕШКОМ – 1400 М

19 мин
СТ. МЕТРО «МОСКОВСКИЕ ВОРОТА» ПЕШКОМ – 1800 М

14 мин*
НЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ (ПЛ. ВОССТАНИЯ, МОСКОВСКИЙ ВОКЗАЛ) – 7 КМ

23 мин*
АЭРОПОРТ ПУЛКОВО (16 КМ)

6 мин*
ЗАЕЗД НА ЗСД (НАБ. РЕКИ ЕКАТЕРИНГОФКИ, БЛАГОДАТНАЯ УЛ.) – 3,2 КМ

16 мин*
ВЫЕЗД НА КАД (ПРЕДПОРТОВАЯ УЛ.) 10 КМ

30 мин*
ПУШКИН – 23 КМ

40 мин*
ПАВЛОВСК – 29 КМ

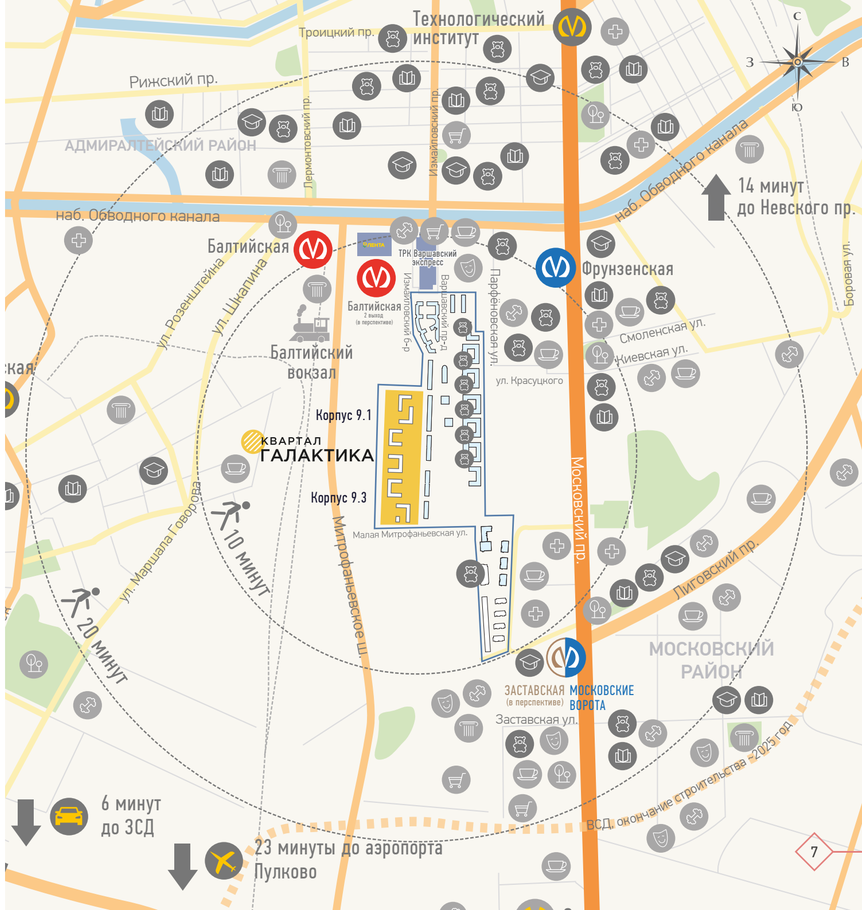
40 мин*
ПЕТЕРГОФ – 30 КМ

Время в пути на автомобиле*



Условные обозначения

- Метро
- Школа
- Детский сад
- ВУЗ
- Поликлиника/мед. центр
- Территория Квартала «Галактика»
- Территория Квартала «Галактика» корпуса 9.1, 9.3
- Кафе/ресторан
- Магазин/торговый центр
- Храм/церковь
- Парк/сквер
- Фитнес



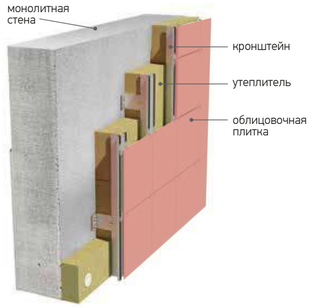
Архитектура

КОРПУСА ВОЗВОДЯТСЯ
ПО МОНОЛИТНОЙ ТЕХНОЛОГИИ.
ВЫСОТА ЗДАНИЙ ОТ 8 ДО 18 ЭТАЖЕЙ

КОРПУСА 9.1, 9.3 ВЫПОЛНЕНЫ
В СОВРЕМЕННОМ МИНИМАЛИСТИЧНОМ
СТИЛЕ С ЯРКИМИ ЦВЕТОВЫМИ АКЦЕНТАМИ

ФАСАДЫ ВЫПОЛНЕНЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
КЕРАМОГРАНИТА И ШТУКАТУРКИ.
НАДЁЖНАЯ СИСТЕМА НАВЕСНОГО
ВЕНТИЛИРУЕМОГО ФАСАДА СОХРАНИТ
ДОСТОЙНЫЙ ВНЕШНИЙ ВИД
ДОМА НА ДЕСЯТКИ ЛЕТ







План комплекса



- Галактика 9.1
- Галактика 9.3
- Коммерческие помещения в каждом доме
- Детские площадки
- Площадки для отдыха
- Спортивные площадки
- Колясочные в каждой парадной
- Лифт в паркинг
- Кабинет врача общей практики
- Въезд в подземный этаж паркинга
- Лестница в подземный этаж паркинга
- Вход в парадную
- Проходные парадные
- Гостевая парковка
- Велопарковка
- Подземный гараж
- Проектируемое ограждение дворов



Инфраструктура и благоустройство

КРУГЛОСУТОЧНОЕ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ С ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ

ВЕСТИБЮЛИ НА УРОВНЕ ЗЕМЛИ И КОЛЯСОЧНЫЕ В КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ

ЗАКРЫТЫЙ ДВОР БЕЗ МАШИН

БЛАГОУСТРОЕННЫЕ ЗОНЫ ОТДЫХА ПОД НАВЕСАМИ ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ И ДЕТЕЙ

ИНТЕРАКТИВНЫЕ ИГРОВЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ ШКОЛЬНОГО И ДОШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА

СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

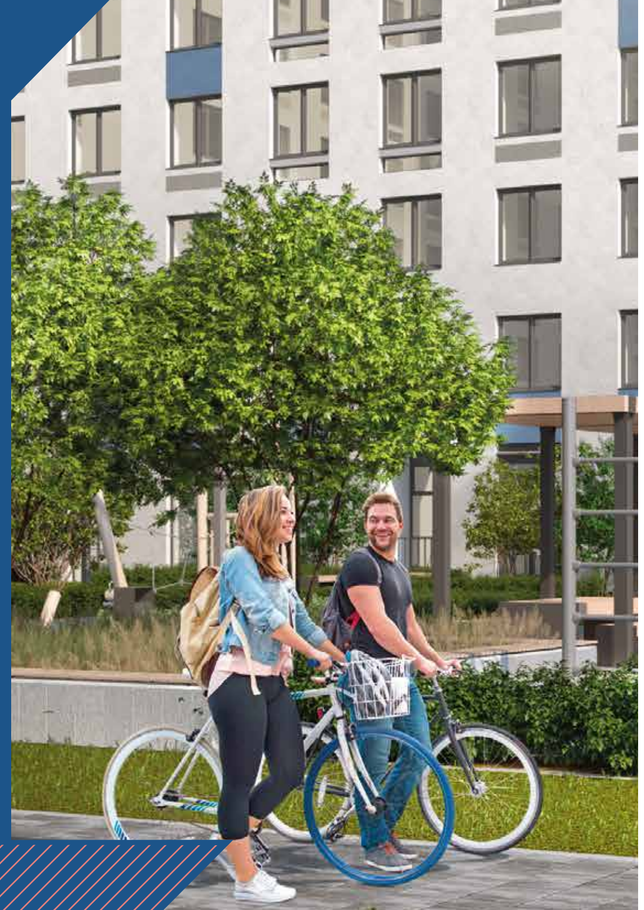
КЛУМБЫ И ВЫСОКОСТВОЛЬНЫЕ ДЕРЕВЬЯ

ВСТРОЕННЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ВЕЛОПАРКОВКИ

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА «ГАЛАКТИКА» И РАЙОНА (ТЕАТРЫ, МУЗЕИ, МАГАЗИНЫ, КАФЕ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ)

ПОДЗЕМНЫЕ ПАРКИНГИ:
В КОРПУСЕ 9.1 (НА 507 М/М, В Т.Ч. 248 НА ПОДЪЁМНИКЕ) – ПОД ВСЕМИ ПОДЪЕЗДАМИ.
В КОРПУСЕ 9.3 (НА 524 М/М, В Т.Ч. 256 НА ПОДЪЁМНИКЕ) – ПОД ПОДЪЕЗДАМИ 1-14.
ПОДЪЁМНИКИ РАЗМЕЩАЮТСЯ СИЛАМИ СОБСТВЕННИКОВ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.









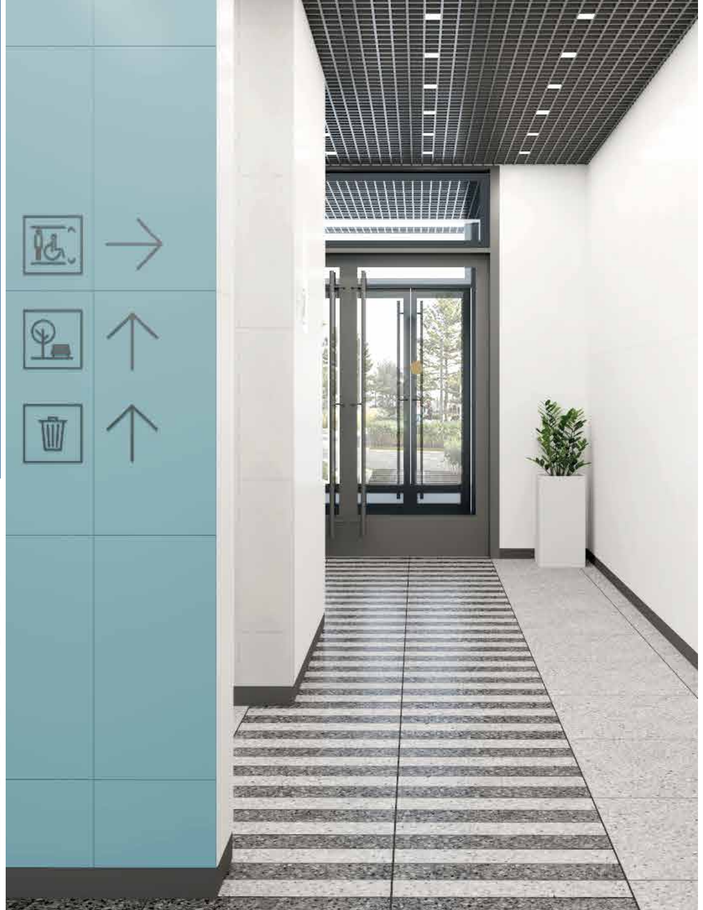
Места общего пользования

КОНЦЕПЦИЯ ДИЗАЙНА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ – СОВРЕМЕННЫЙ МИНИМАЛИЗМ С ЯРКИМИ ЦВЕТОВЫМИ АКЦЕНТАМИ НА БЕЛОМ ФОНЕ

В ОТДЕЛКЕ ИСПОЛЬЗОВАН КЕРАМОГРАНИТ, ПОТОЛКИ ГРИЛЬЯТО И ТОЧЕЧНЫЕ ВСТРАИВАЕМЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ

ПРЕДУСМОТРЕНЫ ЛАКОНИЧНАЯ НАВИГАЦИЯ НА ВСЕХ ЭТАЖАХ И УКАЗАТЕЛИ КВАРТИР ПЕРЕД ЛИФТАМИ











Технологические решения

- ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ СЧЁТЧИКИ С АВТОМАТИЗИРОВАННЫМ СБОРОМ ПОКАЗАНИЙ ПОЗВОЛЯЮТ СНИЗИТЬ ЗАТРАТЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
- ЭСТЕТИЧНАЯ ПРОКЛАДКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ В КВАРТИРЕ ПОД ПОКРЫТИЕМ ПОЛА ОСВОБОЖДАЕТ ПРОСТРАНСТВО И ДАЁТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ТЕПЛО
- РАДИАТОРЫ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ РЕГУЛИРОВКИ ТЕМПЕРАТУРЫ
- ИТП (ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ) И ЗАКРЫТАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОЗВОЛЯЮТ ИЗБЕЖАТЬ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И САНТЕХНИКИ ВОДОЙ ИЗ ГОРОДСКОЙ ТЕПЛОСЕТИ
- КОРПУСА ОБЕСПЕЧЕНЫ ВСЕМИ СИСТЕМАМИ СВЯЗИ, НЕОБХОДИМЫМИ ДЛЯ КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ В ДОМЕ: ИНТЕРНЕТ, ТЕЛЕФОН, ТЕЛЕВИДЕНИЕ









- ОТСУТСТВИЕ ПОСТОРОННЕГО ШУМА: ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ НЕ ГРАНИЧАТ С ТЕХНИЧЕСКИМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
- ЗВУКОИЗОЛИРУЮЩИЙ СЛОЙ В ПОЛУ
- КЛАПАНЫ МИКРОПРОВЕТРИВАНИЯ ТИПА AIRBOX ОБЕСПЕЧАТ ПРИТОК СВЕЖЕГО ВОЗДУХА ДАЖЕ ПРИ ЗАКРЫТЫХ ОКНАХ
- IP-ДОМОФОНИЯ: ВИДЕООБЩЕНИЕ С ПОСЕТИТЕЛЯМИ, ЗАПИСЬ ФОТО И ВИДЕО, ЛЁГКАЯ ИНТЕГРАЦИЯ В СИСТЕМЫ «УМНОГО ДОМА»
- КРУГЛОСУТОЧНОЕ НАБЛЮДЕНИЕ ЗА СОСТОЯНИЕМ СИСТЕМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ
- ПРОСТОРНЫЕ БЕЗОПАСНЫЕ ЛИФТЫ С ПЛАВНЫМ ХОДОМ БЕЗ МАШИННОГО ОТДЕЛЕНИЯ

Планировочные решения

В корпусах 9.1, 9.3 – 2704 квартиры. Большой выбор планировочных решений: уютные студии, комфортные и современные однокомнатные квартиры, двух- и трёхкомнатные квартиры с просторными комнатами правильной формы. Грамотные планировки позволят функционально и красиво обустроить жильё.

Широкий диапазон площадей:

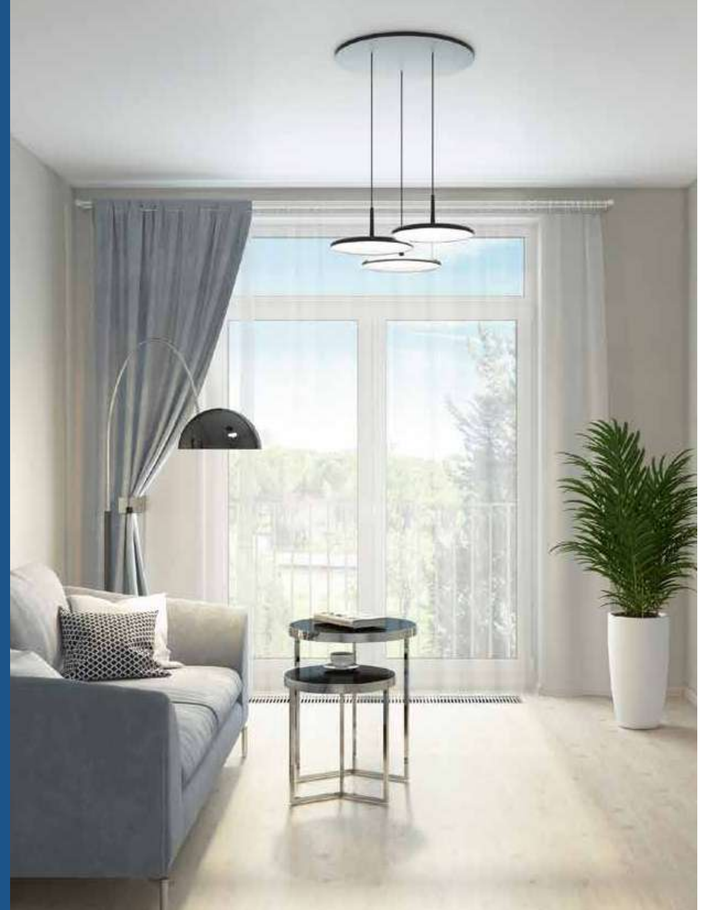
Студии – от 32 до 36 м²

1-к. кв. – от 31 до 51 м²

2-к. кв. – от 52 до 73 м²

3-к. кв. – от 75 до 102 м²

- ВЫСОТА ПОТОЛКОВ – 2,72 МЕТРА
- ШИРОКИЕ КОМНАТЫ ПРАВИЛЬНОЙ ФОРМЫ, В КОТОРЫХ ЛЕГКО РАЗМЕЩАЕТСЯ ЛЮБАЯ МЕБЕЛЬ
- ЕВРОПЛАНИРОВКИ С КУХНЯМИ-ГОСТИНЫМИ ДО 25 М²
- УВЕЛИЧЕННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ НА ЛОДЖИЯХ, БАЛКОННЫЕ БЛОКИ С ОСТЕКЛЕНИЕМ В ПОЛ
- ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ
- ВОЗМОЖНОСТЬ ЗОНИРОВАНИЯ НА ГОСТЕВУЮ И ПРИВАТНУЮ ЗОНЫ
- КВАРТИРЫ С ГАРДЕРОБНЫМИ, ПОСТИРОЧНЫМИ

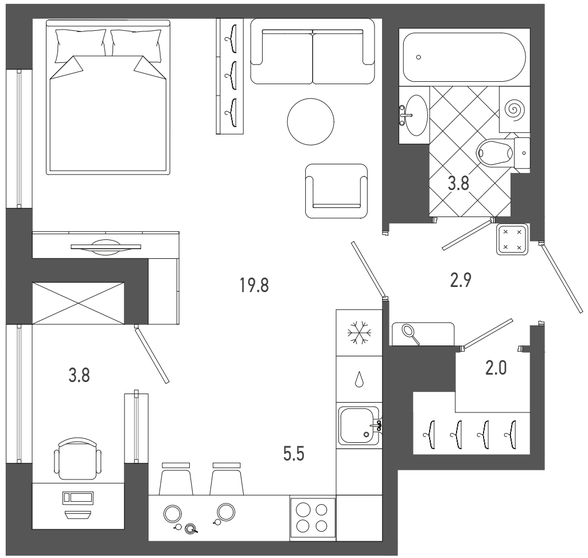


S 35,9 м²

Тип планировки 1с-1.2-2.7 (9.1)

- ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ С ШИРОКОЙ ОСТЕКЛЁННОЙ ЛОДЖИЕЙ
- ПРИХОЖАЯ С МЕСТОМ ДЛЯ МЕБЕЛИ ПРИХОЖЕЙ
- ПОСТИРОЧНАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СТИРАЛЬНОЙ/СУШИЛЬНОЙ МАШИНЫ. ДАННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ КАК ГАРДЕРОБНУЮ
- В ЖИЛОЙ ЧАСТИ КВАРТИРЫ ПРОСТРАНСТВО ЛЕГКО ОРГАНИЗОВАТЬ МАКСИМАЛЬНО ЭРГОНОМИЧНЫМ ОБРАЗОМ, ПРЕДУСМОТРЕВ ЗОНИРОВАНИЕ
- НИША ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КУХНИ И СТОЛОВОЙ СЛЕВА ОТ ВХОДА В ЖИЛУЮ ЧАСТЬ. В ОСТАЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРЕКРАСНО РАЗМЕСТЯТСЯ ГОСТИНАЯ И СПАЛЬНЯ
- ШИРОКАЯ ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ ПОЗВОЛИТ ОБУСТРОИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ МЕСТО ОТДЫХА, ХРАНЕНИЯ ИЛИ РАБОТЫ
- ПРОСТОРНЫЙ СОВМЕЩЁННЫЙ САНУЗЕЛ

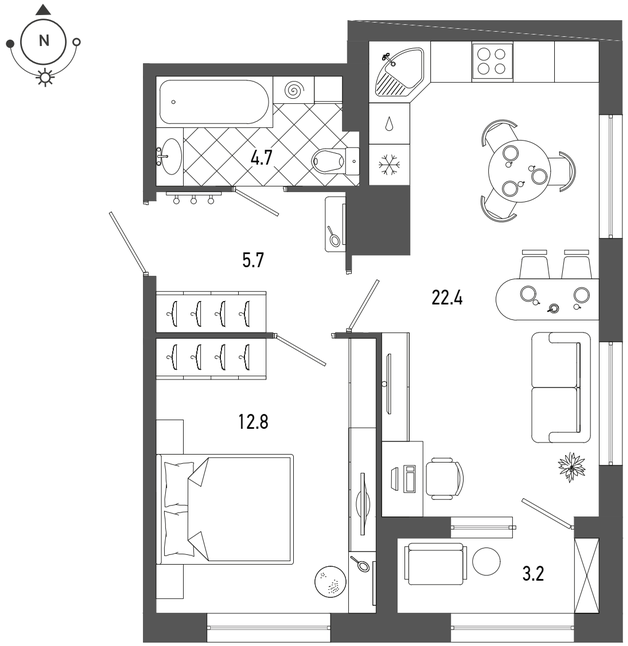




1 - комнатная квартира

S 47,2 м²

Тип планировки 1-1.1-1.5 (9.1)

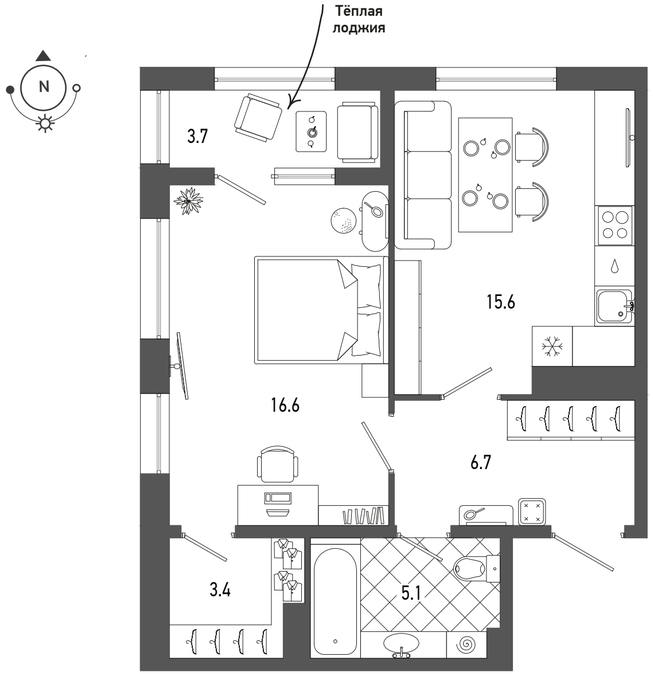


- СОВРЕМЕННАЯ ПЛАНИРОВКА 1-КОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ С ПРОСТОРНОЙ КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ ОТЛИЧНО ПОДОЙДЁТ ДЛЯ СЕМЬИ
- ПРИХОЖАЯ С МЕСТОМ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ МЕБЕЛИ ПРИХОЖЕЙ, ГАРДЕРОБНОЙ
- КОНФИГУРАЦИЯ КУХНИ-ГОСТИНОЙ С ТРЕМЯ ОКНАМИ ОТЛИЧНО РАЗДЕЛЯЕТСЯ НА ЗОНУ ГОТОВКИ, СТОЛОВУЮ ЧАСТЬ И МЕСТО ОТДЫХА. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО КУХНИ-ГОСТИНОЙ – ЛОДЖИЯ
- ЖИЛАЯ КОМНАТА СТАНЕТ УЮТНОЙ СПАЛЬНЕЙ И ПОЗВОЛИТ ОРГАНИЗОВАТЬ ПРОСТРАНСТВО МАКСИМАЛЬНО ЭРГОНОМИЧНЫМ ОБРАЗОМ
- ПРОСТОРНЫЙ СОВМЕЩЁННЫЙ САНУЗЕЛ

1 - комнатная квартира

S 51,7 м²

Тип планировки 1-2-1.1 (9.3)

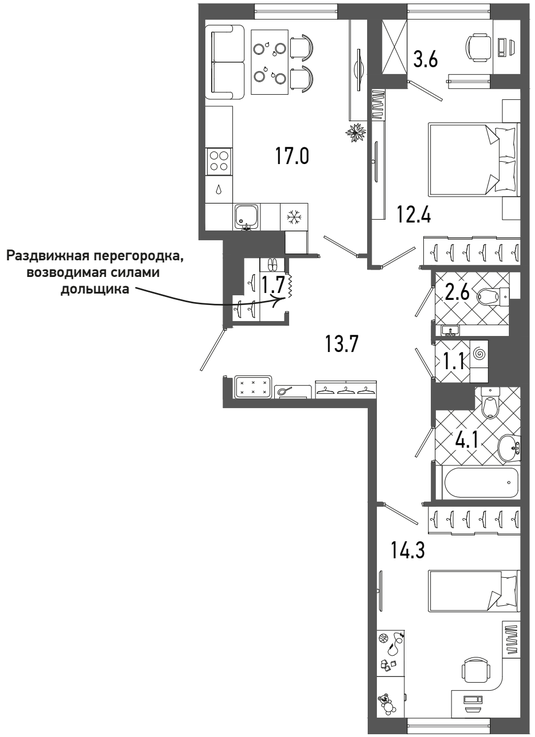


- 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ОТЛИЧНЫМИ ПЛАНИРОВОЧНЫМИ РЕШЕНИЯМИ И ПЯТЬЮ ОКНАМИ
- ПРОСТОРНАЯ ПРИХОЖАЯ С МЕСТОМ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ШКАФА-КУПЕ
- КУХНЯ-ГОСТИНАЯ РАЗДЕЛЯЕТСЯ НА ЗОНУ ГОТОВКИ, СТОЛОВУЮ ЧАСТЬ И МЕСТО ОТДЫХА
- ЖИЛАЯ КОМНАТА ПОЗВОЛИТ ОРГАНИЗОВАТЬ ПРОСТРАНСТВО МАКСИМАЛЬНО ЭРГОНОМИЧНО И КОМФОРТНО
- ПРЕИМУЩЕСТВА КОМНАТЫ:
  - ОТДЕЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ВМЕСТИТЕЛЬНОЙ ГАРДЕРОБНОЙ
  - ТРИ ОКНА, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧАТ МАКСИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО ЕСТЕСТВЕННОГО СВЕТА
  - ЛОДЖИЯ, НА КОТОРОЙ МОЖНО ОБУСТРОИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ МЕСТО ХРАНЕНИЯ, ОТДЫХА ИЛИ РАБОТЫ
- ПРОСТОРНЫЙ СОВМЕЩЁННЫЙ САНУЗЕЛ

2 - комнатная квартира

S 68,7 м²

Тип планировки 2-1.1-1.2 (9.1)



- 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА ДВЕ СТОРОНЫ СВЕТА С СОВРЕМЕННЫМИ ПЛАНИРОВОЧНЫМИ РЕШЕНИЯМИ
- ПРОСТОРНЫЙ ВХОДНОЙ ХОЛЛ С ОТДЕЛЬНЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ ГАРДЕРОБНОЙ-КЛАДОВОЙ. ВХОДНАЯ ЗОНА НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРОХОДНОЙ
- КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ РАЗДЕЛИТЬ ПРОСТРАНСТВО НА ЗОНУ ГОТОВКИ, СТОЛОВУЮ ЧАСТЬ И ГОСТИНУЮ
- СОСЕДНЯЯ С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ КОМНАТА ОТЛИЧНО ПОДОЙДЁТ ДЛЯ СПАЛЬНИ РОДИТЕЛЕЙ. ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ КОМНАТЫ СТАНЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ МЕСТОМ ОТДЫХА ИЛИ РАБОТЫ
- ДРУГАЯ КОМНАТА МАКСИМАЛЬНО УДАЛЕНА ОТ ШУМНОЙ ВХОДНОЙ ЗОНЫ, В НЕЙ МОЖНО ОБУСТРОИТЬ СПАЛЬНЮ РЕБЁНКА
- В КВАРТИРЕ ДВА САНУЗЛА, ОДИН ИЗ КОТОРЫХ СОВМЕЩЁН С ВАННОЙ
- ЕЩЁ ОДНО ПРЕИМУЩЕСТВО КВАРТИРЫ – ОТДЕЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПОСТИРОЧНОЙ. В НЕЙ МОЖНО РАЗМЕСТИТЬ СТИРАЛЬНУЮ/СУШИЛЬНУЮ МАШИНУ

3 - комнатная квартира

S 101,1 м²

Тип планировки 3-1.1-2.9 (9.1)

- ПРОСТОРНАЯ УГЛОВАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ЗОНИРОВАНИЕМ НА ГОСТЕВУЮ И ПРИВАТНУЮ ЗОНЫ И ВОЗМОЖНОСТЬЮ ОРГАНИЗАЦИИ ДО ТРЁХ СПАЛЕН
- ВХОДНОЙ ХОЛЛ С ОТДЕЛЬНЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ ГАРДЕРОБНОЙ-КЛАДОВОЙ И С МЕСТОМ ДЛЯ МЕБЕЛИ ПРИХОЖЕЙ
- ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С УДОБНЫМ ЗОНИРОВАНИЕМ И ВЫХОДОМ НА ОСТЕКЛЁННУЮ ЛОДЖИЮ
- В ДАЛЬНЕЙ ОТ ВХОДА КОМНАТЕ НА ДВЕ СТОРОНЫ СВЕТА МОЖНО ОБУСТРОИТЬ СПАЛЬНЮ РОДИТЕЛЕЙ. ИЗ КОМНАТЫ ЕСТЬ ВЫХОД НА ШИРОКУЮ (ПОЧТИ 1,4 М) ОСТЕКЛЁННУЮ ЛОДЖИЮ
- ДВЕ ДРУГИЕ ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ ОТЛИЧНО ПОДОЙДУТ ДЛЯ ДЕТСКИХ СПАЛЕН
- В КВАРТИРЕ ДВА ПРОСТОРНЫХ САНУЗЛА





Отделка

Любую квартиру в квартале «Галактика» корпуса 9.1, 9.3 можно приобрести с отделкой. Доступно два варианта: «Тёплый классический» и «Холодный современный».

Что входит в отделку:

В прихожей, кухне и жилых комнатах — покрытие пола ламинатом, оклейка стен обоями, установка плинтусов, дверных порожков и подоконников (ПВХ), натяжной потолок.

В санузлах — керамическая плитка на полу и стенах, натяжной потолок, акриловая ванна, смеситель для ванной с душевым гарнитуром, смеситель для умывальника с тумбой, зеркало с полкой, унитаз с микролифтом, электрический полотенцесушитель.

Лоджии/балконы — керамическая плитка на полу, окраска потолка.

Межкомнатные филёнчатые двери Veldoris или аналоги, металлическая входная дверь с глазком, домофон, розетки.

Вывод интернет-коммуникаций в квартиру.







Холодный вариант



Тёплый вариант



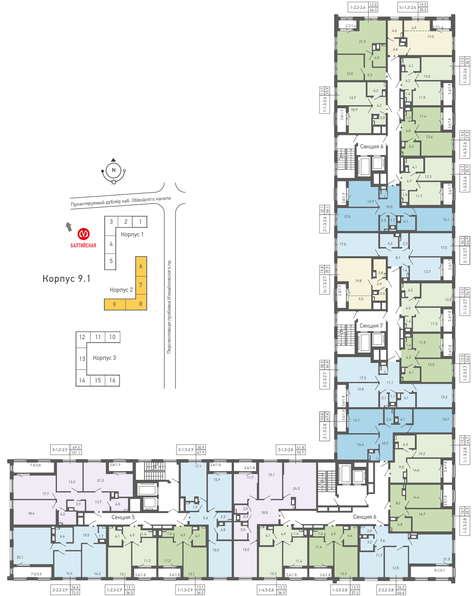
Поэтажные планы

Корпус 1



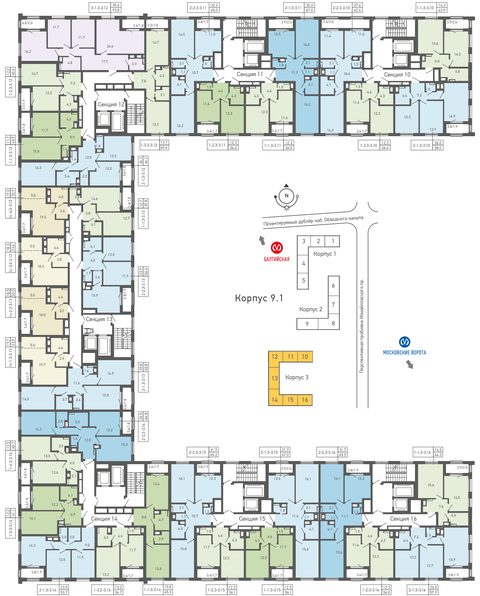
- Студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

Корпус 2



- Студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

Корпус 3

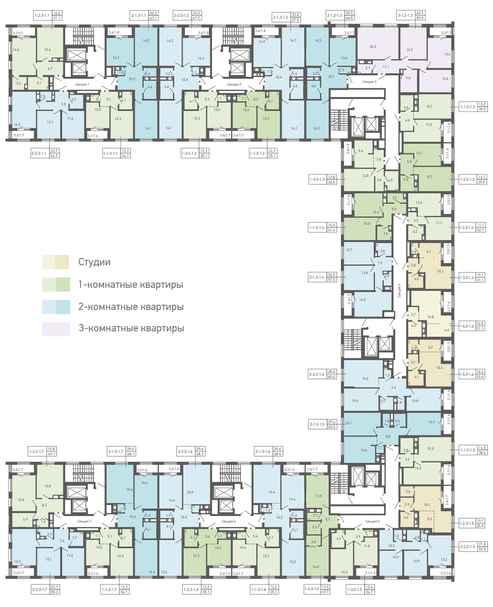


- Студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

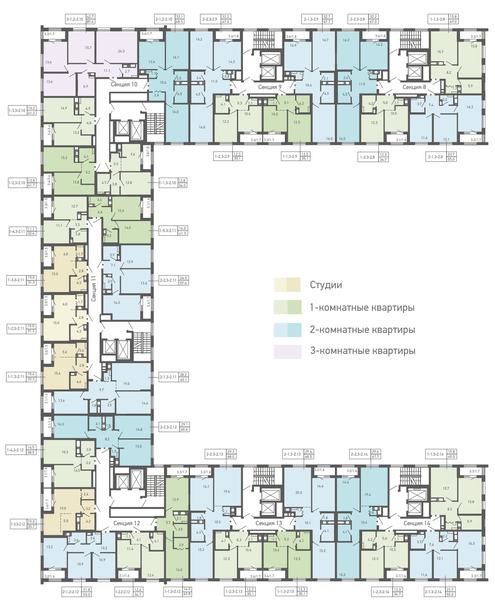
Поэтажные планы

Корпус 1





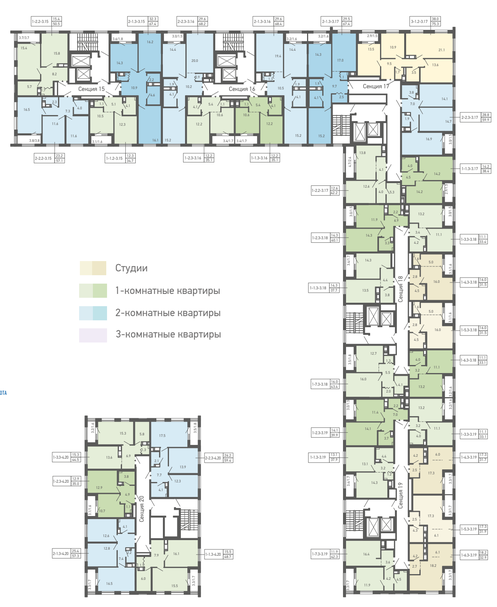
Корпус 2





Корпуса 3, 4

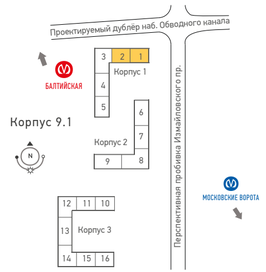




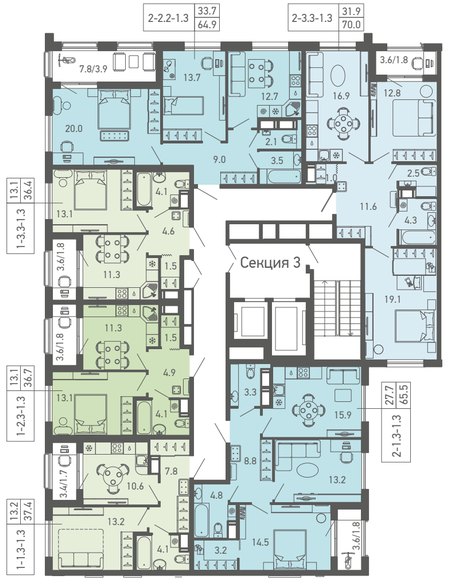
Типовой этаж. Секции 1-2

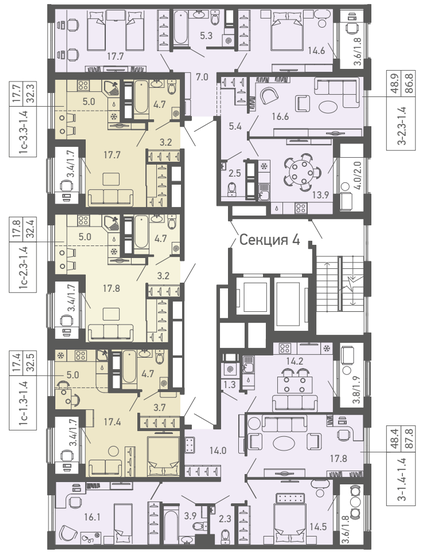






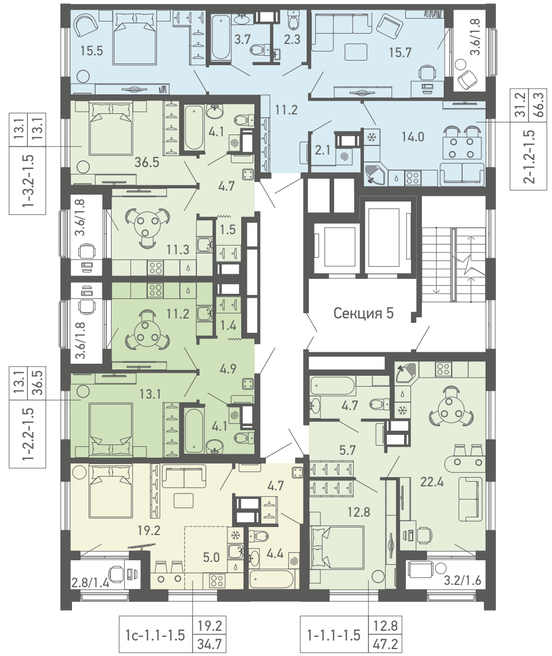
Типовой этаж. Секции 3-4





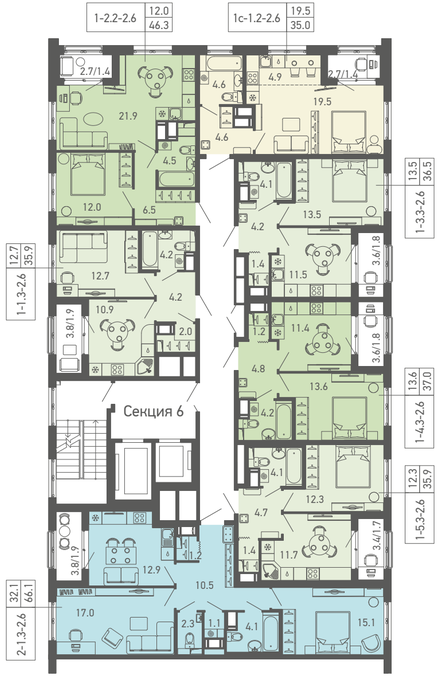


Типовой этаж. Секция 5





Типовой этаж. Секции 6-7

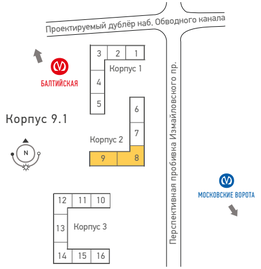






Типовой этаж. Секции 8-9





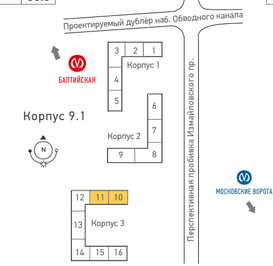
1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры

3-комнатные квартиры

Типовой этаж. Секции 10-11

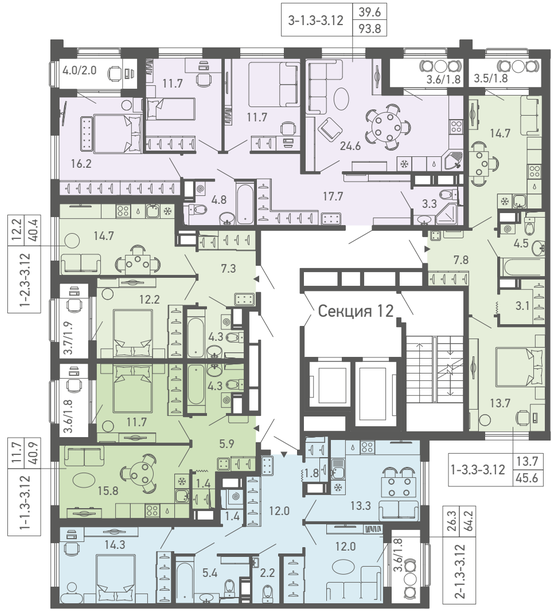




1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры

Типовой этаж. Секция 12



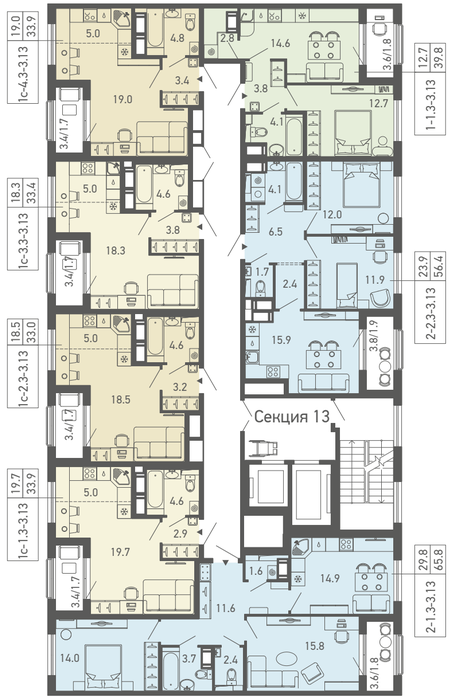


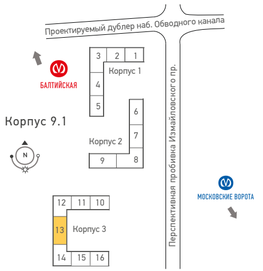
1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры

3-комнатные квартиры

Типовой этаж. Секция 13



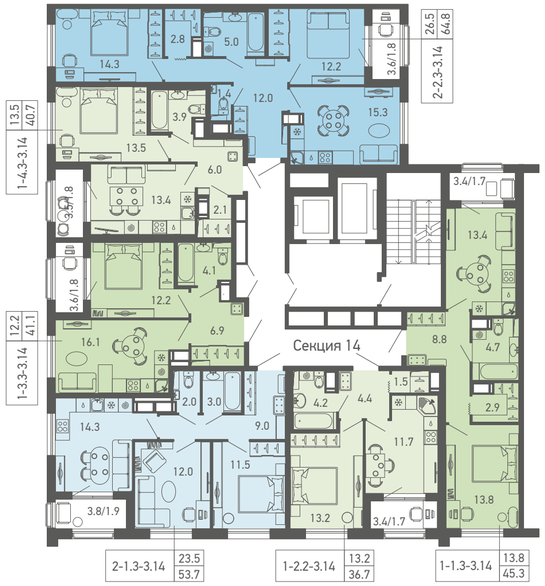


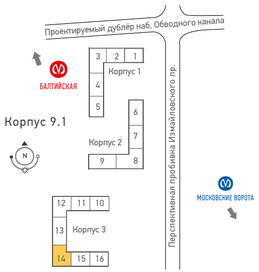
Студии

1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры

Типовой этаж. Секция 14





1-комнатные квартиры

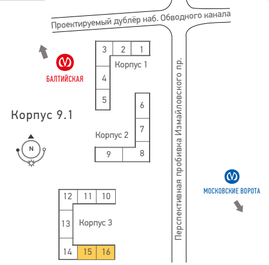
2-комнатные квартиры

Типовой этаж. Секции 15-16



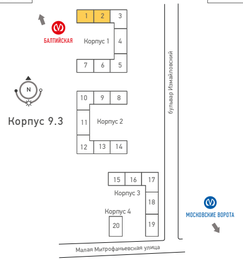
1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры



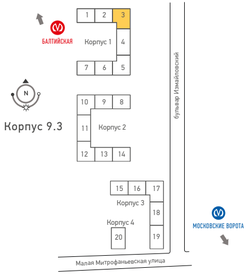
Типовой этаж. Секции 1-2





1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры



1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры

3-комнатные квартиры

Типовой этаж. Секция 3



Поэтажные планы



Типовой этаж. Секции 4-5



Типовой этаж. Секции 6-7



Типовой этаж. Секции 8-9



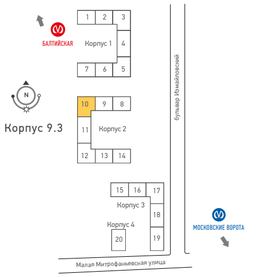


1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры

Типовой этаж. Секция 10





1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры

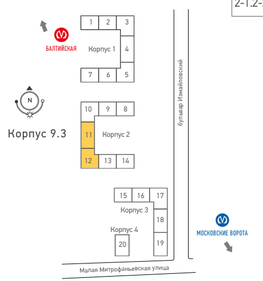
3-комнатные квартиры

Поэтажные планы

Типовой этаж. Секции 11-12







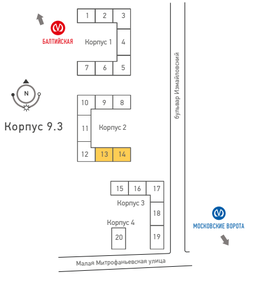
Студии

1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры

Типовой этаж. Секции 13-14



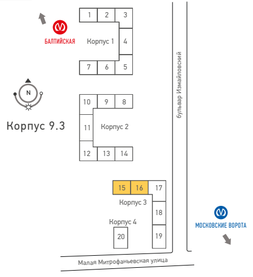


1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры

Типовой этаж. Секции 15-16



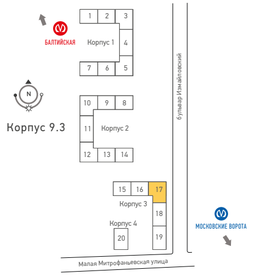


1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры

Типовой этаж. Секция 17





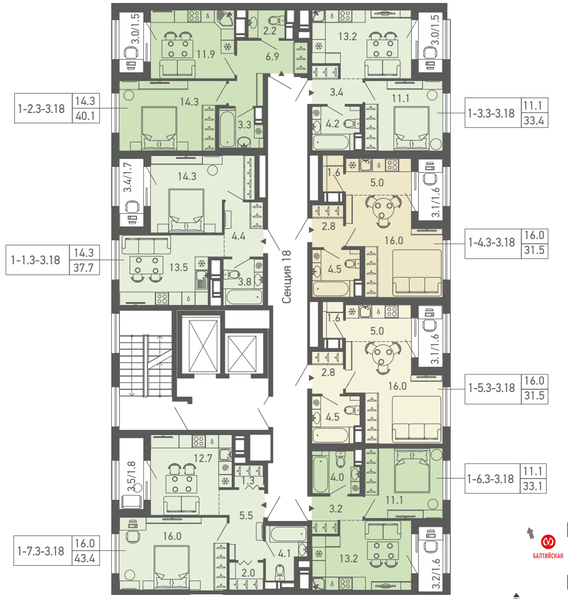
1-комнатные квартиры

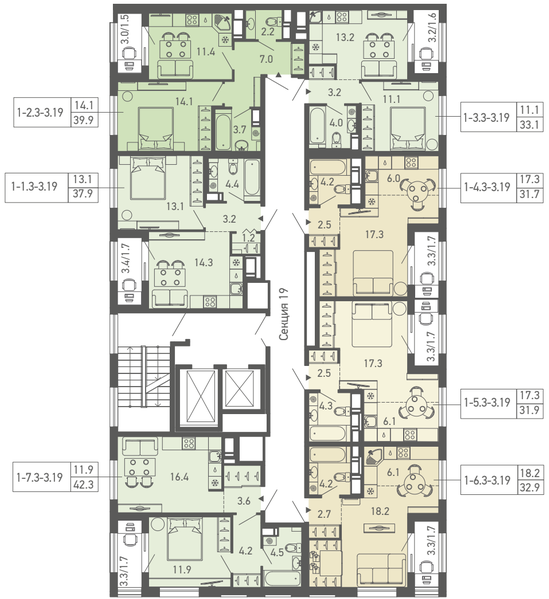
2-комнатные квартиры

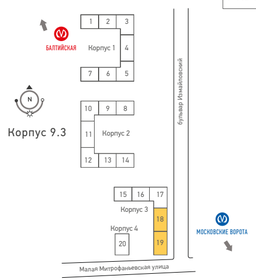
3-комнатные квартиры

Поэтажные планы

Типовой этаж. Секции 18-19



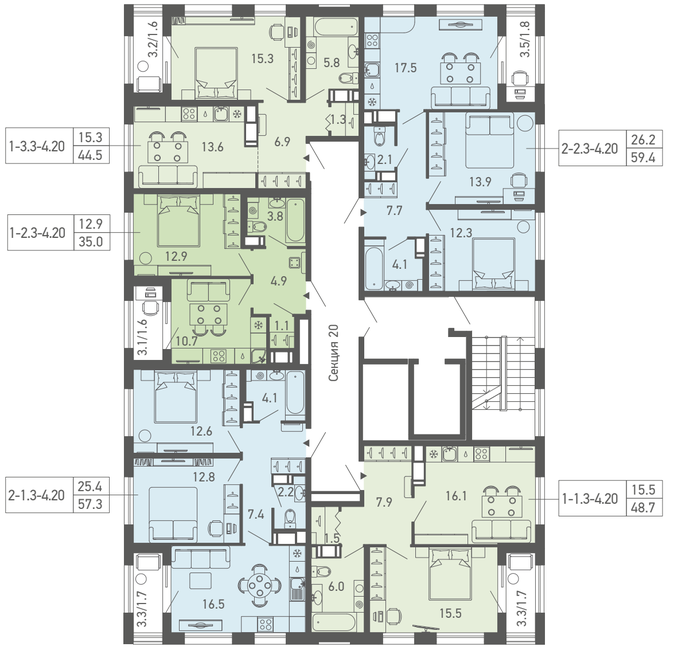


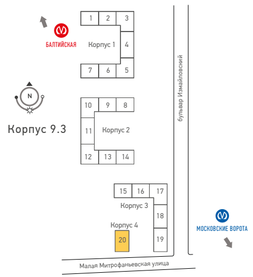


Студии

1-комнатные квартиры

Типовой этаж. Секция 20





1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры


Корпус 1
В-3-1.3
80.8
В-4-1.3
38.5
В-2-1.2
137.0
В-1-1.1
120.5
В-5-1.4
123.7
В-6-1.4
123.1
В-7-1.5
77.3
В-8-1.5
65.9
Секция 1
Секция 2
Секция 3
Секция 4
Секция 5
Секция 6

Проектируемый дублёр наб. Обводного канала
Перспективная пробивка Измайловского пр.
БАЛТИЙСКАЯ
МОСКОВСКИЕ ВОРОТА
Корпус 9.1
Корпус 1
Корпус 2
Корпус 3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

Корпус 2
В-9-2.6
139.0
В-10-2.6
59.4
В-11-2.7
92.4
В-12-2.7
113.1
В-13-2.8
89.6
В-14-2.8
103.5
В-15-2.8
60.1
В-16-2.8
83.8
В-17-2.9
59.1
В-18-2.9
98.0
Секция 4
Секция 7
Секция 8
Секция 9


Корпус 3
В-22-3.12
50.7
В-23-3.12
42.7
В-24-3.12
84.1
В-25-3.13
107.6
В-26-3.13
31.9
В-27-3.13
В-28-3.14
118.5
В-29-3.14
54.9
В-30-3.15
63.5
В-31-3.15
87.8
В-32-3.16
115.5
В-19-3.10
62.6
В-20-3.10
78.6
В-21-3.11
120.7
Секция 12
Секция 13
Секция 14
Секция 15
Секция 16
Секция 17
Секция 18
Офисы:
до 60 кв. м
от 60 до 100 кв. м
более 100 кв. м

Поэтажные планы





1-й этаж. Коммерческие помещения



Офисы:

- до 60 кв. м
- от 60 до 100 кв. м
- более 100 кв. м

Перспективы развития

В рамках развития района предусмотрено строительство и реконструкция транспортных магистралей.

Открытие в 2023-2025 гг. второго вестибюля ст. м. «Балтийская» между ТК «Варшавский экспресс» и гипермаркетом «Лента» на набережной Обводного канала.

Строительство широтной магистрали скоростного движения **(Восточный скоростной диаметр)** с мостом через р. Неву в створе Фаянсовой ул. – Зольной ул. от ЗСД до Глухоозерского шоссе. Срок окончания строительства – 2024 год.

Строительство продолжения Варшавской ул. от перспективного продолжения Лиговского пр. до наб. Обводного канала.

В пешей доступности от квартала запланирована реализация общественно-досугового **пространства BOXCITY.** Проект задуман не только как развлекательный центр, но и как площадка для воплощения идей активных молодых предпринимателей. На территории Бадаевских складов планируется разместить новые магазины, офисы, конгресс-центр, в котором будут проводиться деловые конференции и семинары, гостиничный комплекс, который будет состоять из трёх зданий.

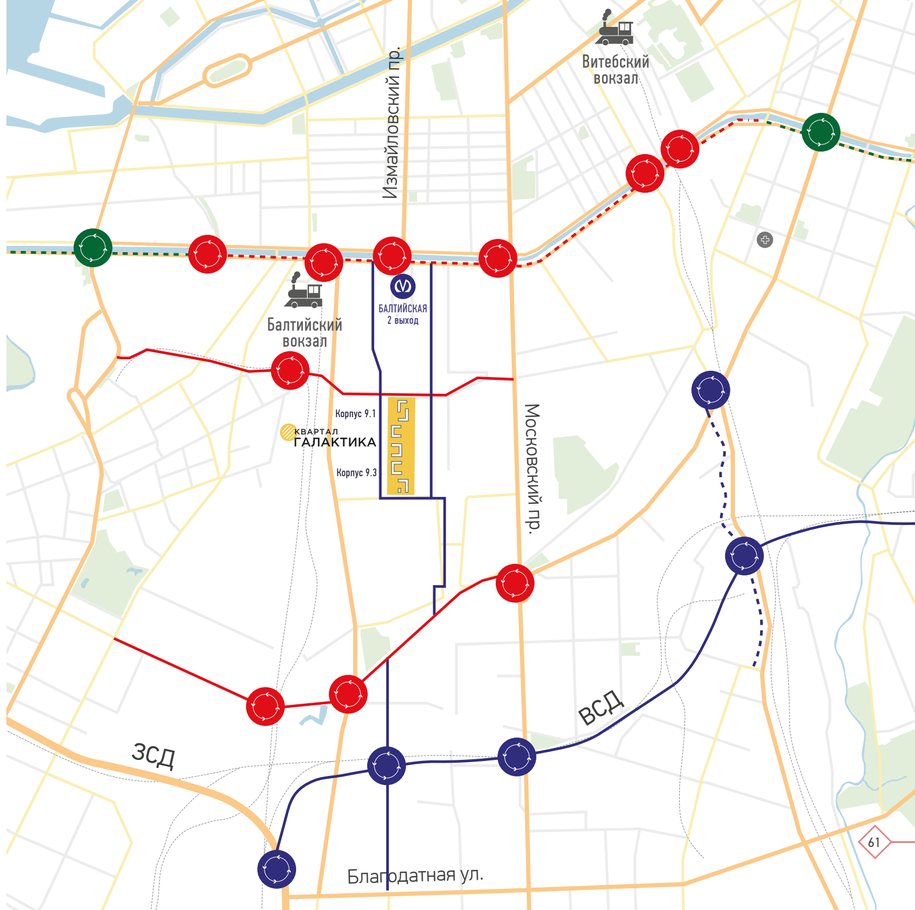




Условные обозначения:

- Строительство 2023-2028 гг.
- Реконструкция 2023-2028 гг.
- Реконструкция 2029-2038 гг.
- Строительство 2039-2048 гг.
- Реконструкция 2039-2048 гг.

Транспортная развязка



7 МЛН М² НЕДВИЖИМОСТИ
ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

250 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК
ПРОЖИВАЕТ В ДОМАХ КОМПАНИИ

58 ГОРОДОВ РОССИИ
ОБЩЕНАЦИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ ПРОДАЖ

АКТИВЫ ГРУППЫ ВКЛЮЧАЮТ **57** ПРОЕКТОВ
КОМФОРТ-, БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

Основанная **в 1987 году** Группа «Эталон» сегодня является одной из крупнейших корпораций в сфере девелопмента и строительства в России. Компания реализует проекты комфорт-, бизнес- и премиум-класса в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге.

Группа «Эталон» более чем за 30 лет успешной работы на рынке недвижимости **зарекомендовала себя в качестве надёжного партнёра**, гарантирующего полное и своевременное обеспечение всех обязательств компании в любых рыночных условиях.

Начиная с 20 апреля 2011 г. глобальные **депозитарные расписки Группы «Эталон» торгуются на основном рынке Лондонской фондовой биржи.** Публичный статус компании гарантирует прозрачность и открытость её деятельности.

Крупнейшим акционером Группы «Эталон» является **АФК «Система»** – публичная российская диверсифицированная холдинговая компания, обслуживающая около 150 миллионов потребителей в таких отраслях, как телекоммуникации, высокие технологии, банковские услуги, розничная торговля, лесопереработка, сельское хозяйство, недвижимость, туризм и медицинские услуги.

Способы покупки

Ипотека | Рассрочка | Trade-in | Материнский капитал | Акции и скидки

Только для клиентов Группы «Эталон»

- Специальные условия по ипотеке, более 20 банков
- Консультация ипотечного менеджера, полное сопровождение ипотечной сделки, полное сопровождение сделки с субсидией, услуги страхового агента для совершения ипотечной сделки – бесплатно
- Рефинансирование ипотеки
- Изменение схемы оплаты с рассрочки на ипотеку
- Регистрация права собственности
- Trade-in: оценка вашей квартиры и подбор новой – бесплатно





Группа «Эталон» в Санкт-Петербурге

Офисы продаж:

1. Богатырский пр., 3, к. 3, ст. м. «Пионерская»
2. Московский пр., 115, ст. м. «Московские ворота»
3. Петровская коса, 1, к. 1, БЦ «Петровский»
4. ул. Александра Невского, 3, ст. м. «Пл. Александра Невского-1»
5. пр. Обуховской Обороны, 70, ст. м. «Елизаровская»
6. ул. Парфёновская, 5, ст. м. «Фрунзенская»

Объекты в продаже:

1. Квартал «Галактика» 9.1 и 9.3 (Измайловский бульвар, уч. 3, 4)
2. ЖК «Галактика Pro» (ул. Красуцкого, уч. 23, 25)
3. ЖК «Галактика. Премиум» (ул. Малая Митрофаньевская, уч. 38)
4. ЖК «Московские ворота II» (ул. Малая Митрофаньевская, уч. 46)
5. Квартал Che (ул. Черниговская, 15, лит. В)
6. ЖК Domino (Белоостровская ул., 28)
7. ЖК «Эталон на Неве» (пр. Обуховской Обороны, 70, к. 2, литера Е)
8. ЖК «Дом на Космонавтов» (пр. Космонавтов, уч. 1)
9. ЖК «Охта Хаус» (ул. Лагоды, 6, литера А)
10. ЖК Botanica (Аптекарский пр., 5, литера А)
11. ЖК Fusion (Крапивный пер., 4, литера А)
12. ЖК «Петровская Доминанта» (Петровская коса, 7/2)
13. ЖК «Кристалл Полюстрово» (ул. Маршала Тухачевского, 23)
14. ЖК «Морская звезда» (ул. Оптиков, уч. 6)

(812) 380-05-25 www.lenspecsmu.ru

Элементы благоустройства, иллюстрации и описания дизайн-проектов квартир приведены для сведения, являются примером возможной организации жилого пространства, меблировки и сочетания цветов. Представленные сведения носят исключительно информационный характер.

Редакция от 10 октября 2020 г.