

Морская Миля

Жилой комплекс комфорт-класса
в Красносельском районе



Общая информация

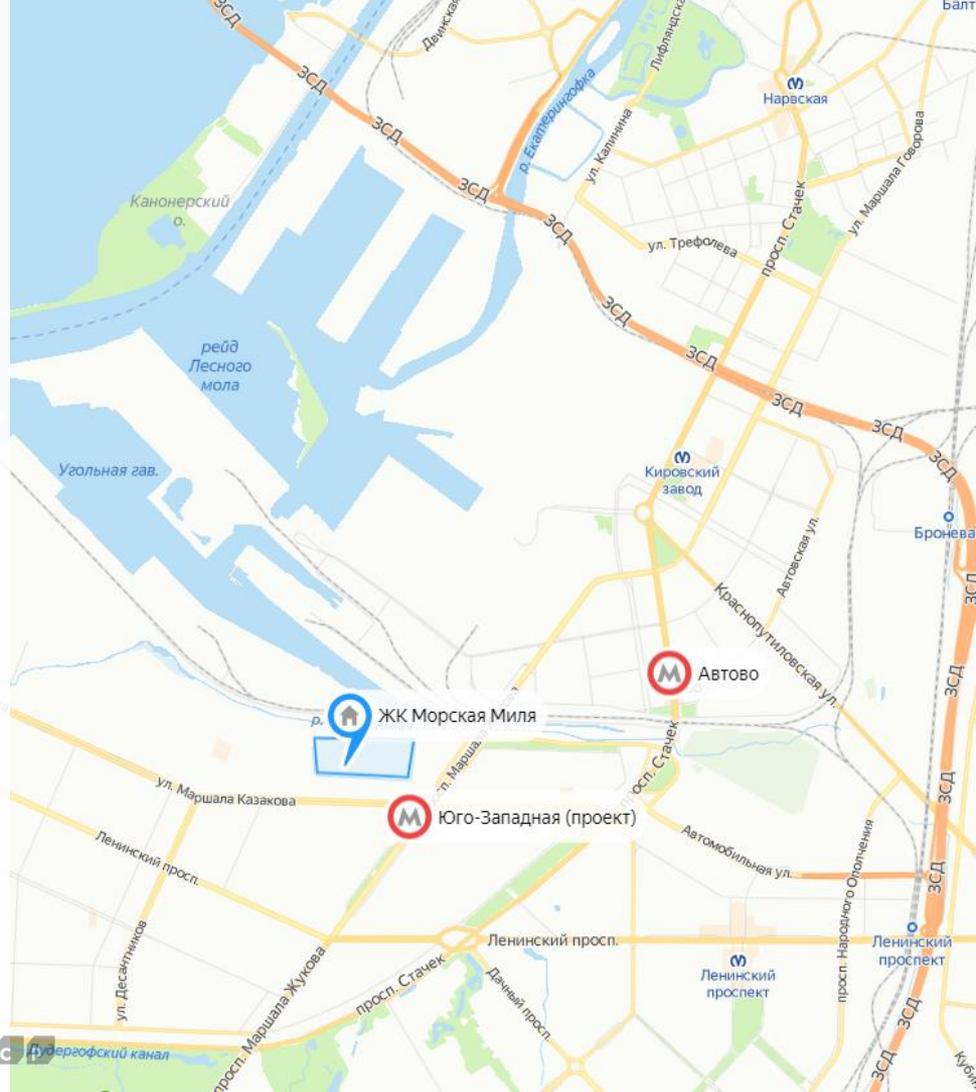
- Срок ввода 1 очереди – 2 кв. 2024 г.
- 10 домов, 25 этажей
- Школа
- Детский сад
- Кладовые на этажах,
в подземном паркинге и тех. этаже
- Пешеходный бульвар
- Коммерция на 1 этажах
- Широкий выбор планировок



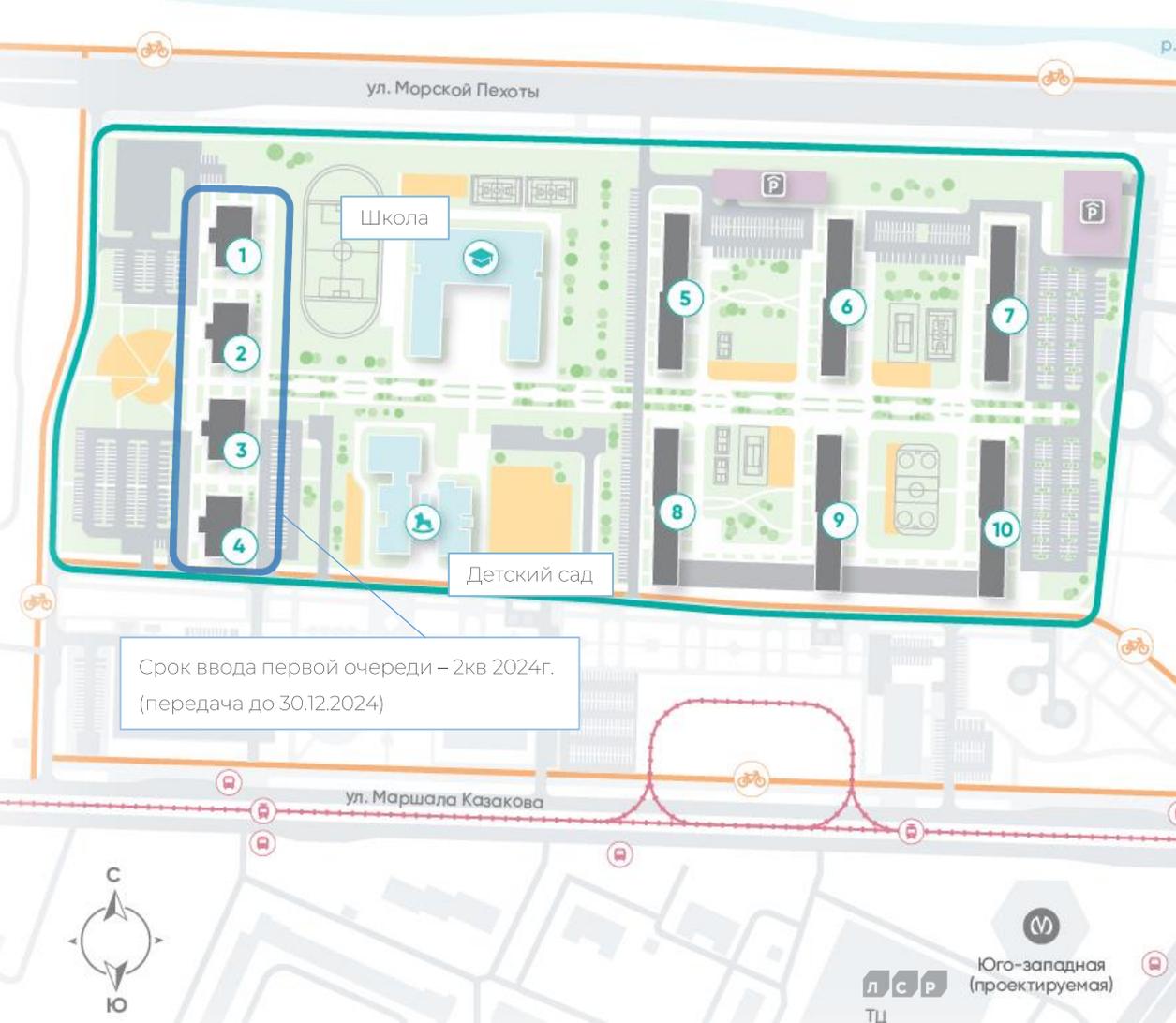


Расположение

- Красносельский район
- На пересечении улицы Маршала Казакова и проспекта Маршала Жукова
- Проектируемая ст. м. – Юго-Западная: открытие в 2024 г. (откроется к моменту сдачи 1 очереди), 300-400 м., 5-7 мин. пешком
- м. Автово – 15 мин. на общ. транспорте
- Аэропорт – 20 мин. на машине
- ЗСД – 10 мин. машине







Генеральный план

- Срок ввода 1 очереди – 2 кв. 2024 г. (передача до 30.12.2024)
- Школа – строит ЛСР, открытие в 2024 г.
- Детский сад – строит ЛСР, открытие в 2024 г.

Срок ввода первой очереди – 2 кв 2024г.
(передача до 30.12.2024)

Социальная инфраструктура

Силами ЛСР для бюджет будет возведена школа на 825 мест и детский сад на 420 мест.

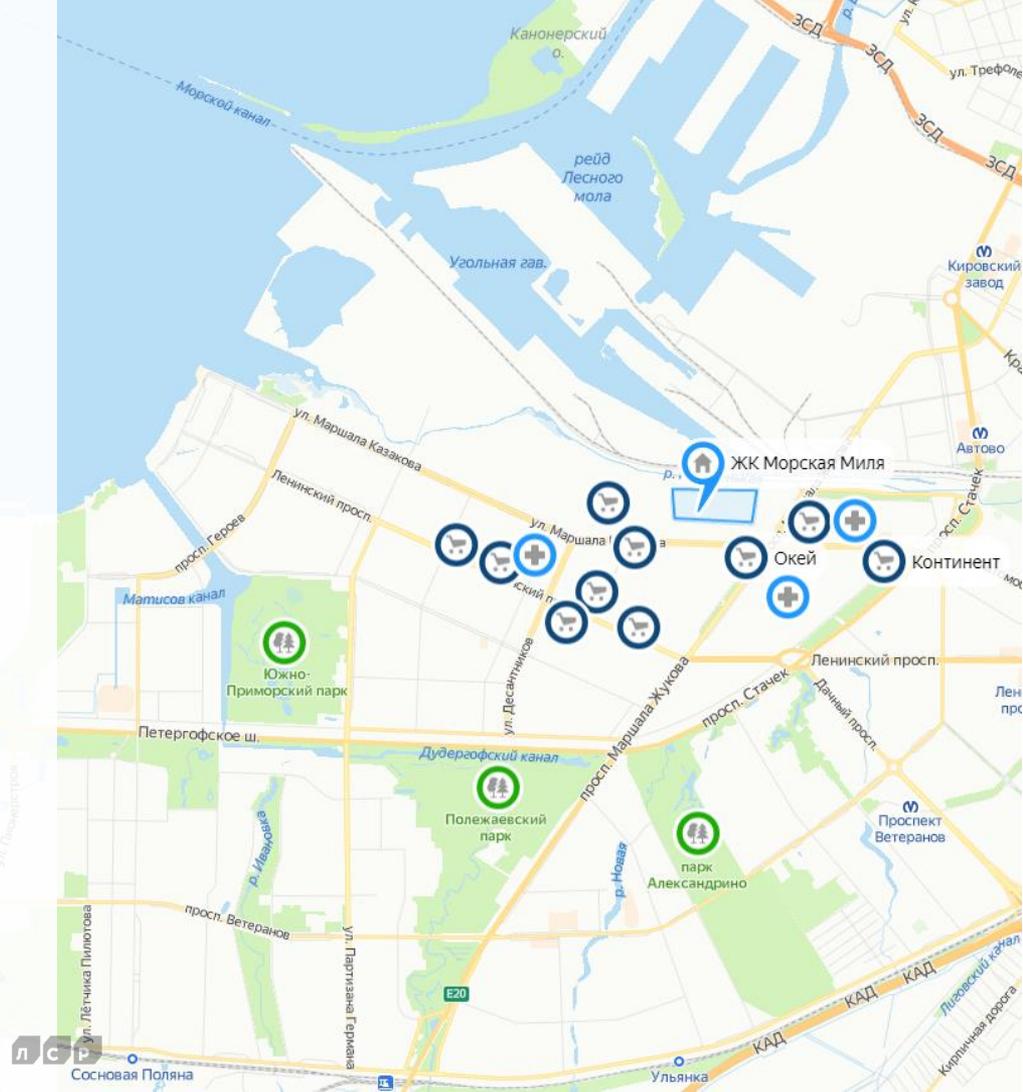
Начало строительства объектов запланировано на 2022 г.

К моменту сдачи первой очереди школа и детский сад будут открыты.



Инфраструктура

- Супермаркет «Окей» – 5 мин. пешком
- ЛеруаМерлен – 7 мин. пешком
- ТРК «Континент» – 10 мин. пешком
- Максидом – 10 мин. пешком
- Южно-Приморский парк – 10 мин. на машине
- Полежаевский парк – 10 мин. на машине
- Парк Александрино – 10 мин. на машине
- ТРК «Жемчужная Плаза» – 15 мин. на машине
- Наб. Балтийского бульвара – 15 мин. на машине
- «Петергоф» – 35 мин. на машине
- «Царское село» – 30 мин. на машине





Парк Александрино



Южно-Приморский парк

Благоустройство

Новые принципы благоустройства ЛСР:

- Индивидуальный подбор наполнения и дизайна оборудования, грамотное планировочное решение участка
- Акцент на разнообразии тематических площадок
- Экологичность среды обитания – экологичные материалы и дополнительное озеленение
- Безопасность – двор без машин, максимально безбарьерная среда



Пешеходный бульвар
с благоустройством
для прогулок



Отделка

- Стальная входная дверь в квартиру, с отделкой МДФ.
- Межкомнатные двери современного дизайна.
- металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами.
- Полы в кухнях, коридорах и комнатах – ламинат с пластиковым плинтусом белого цвета.
- Потолки в комнатах, кухне и коридорах выравниваются и окрашиваются в белый цвет.
- На стенах в комнатах, кухне и коридоре – флизелиновые обои под покраску повышенной прочности.
- Двойные электрические розетки и выключатели.
- В ванных комнатах и туалетах – отделка стен на всю высоту керамической плиткой .
- Устанавливается комплект сантехнического оборудования, раковина с тумбой, акриловая ванна/душевой поддон с экраном.



*Представленный вариант отделки имеет ознакомительный характер. Характеристики передаваемой квартиры указаны в Договоре.

О доме

- Энергоэффективная бесшовная технология строительства.
- Горизонтальная разводка труб отопления и водоснабжения. Все трубы скрыты в стяжке пола.
- Вентиляция с механическим побуждением. Обеспечивает тягу и обмен воздуха в квартире при любых условиях.
- Установка клапана инфильтрации воздуха (КИВ), который обеспечивает приток свежего воздуха.
- Устанавливается домофонное оборудование. Возможность подключить видеодомофон.
- Диспетчерские в доме.
- Колясочные в каждой парадной.
- Кладовые на этажах, в паркинге, тех. этаже.

Кладовая

В первой очереди на всех жилых этажах будут
расположены кладовые.

В других очередях – в паркинге и тех. этаже.



Планировки

Типовой этаж в 1 очереди



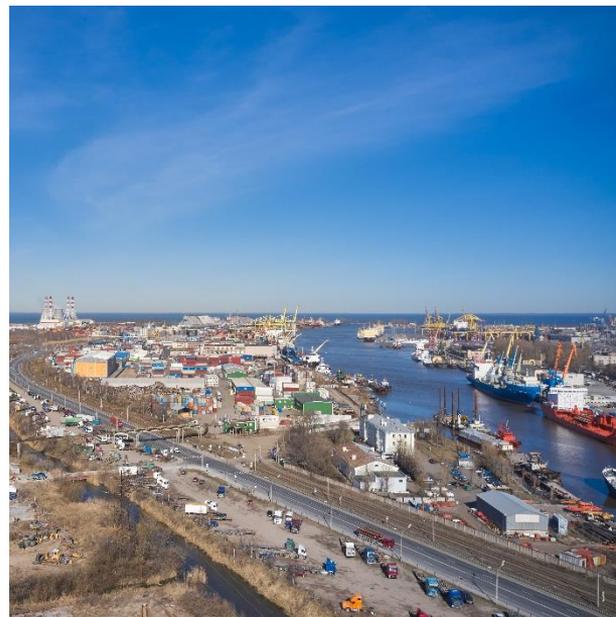
Просторные кухни-гостиные с 3 окнами



Architects: SHOVK



Вид из 4го дома



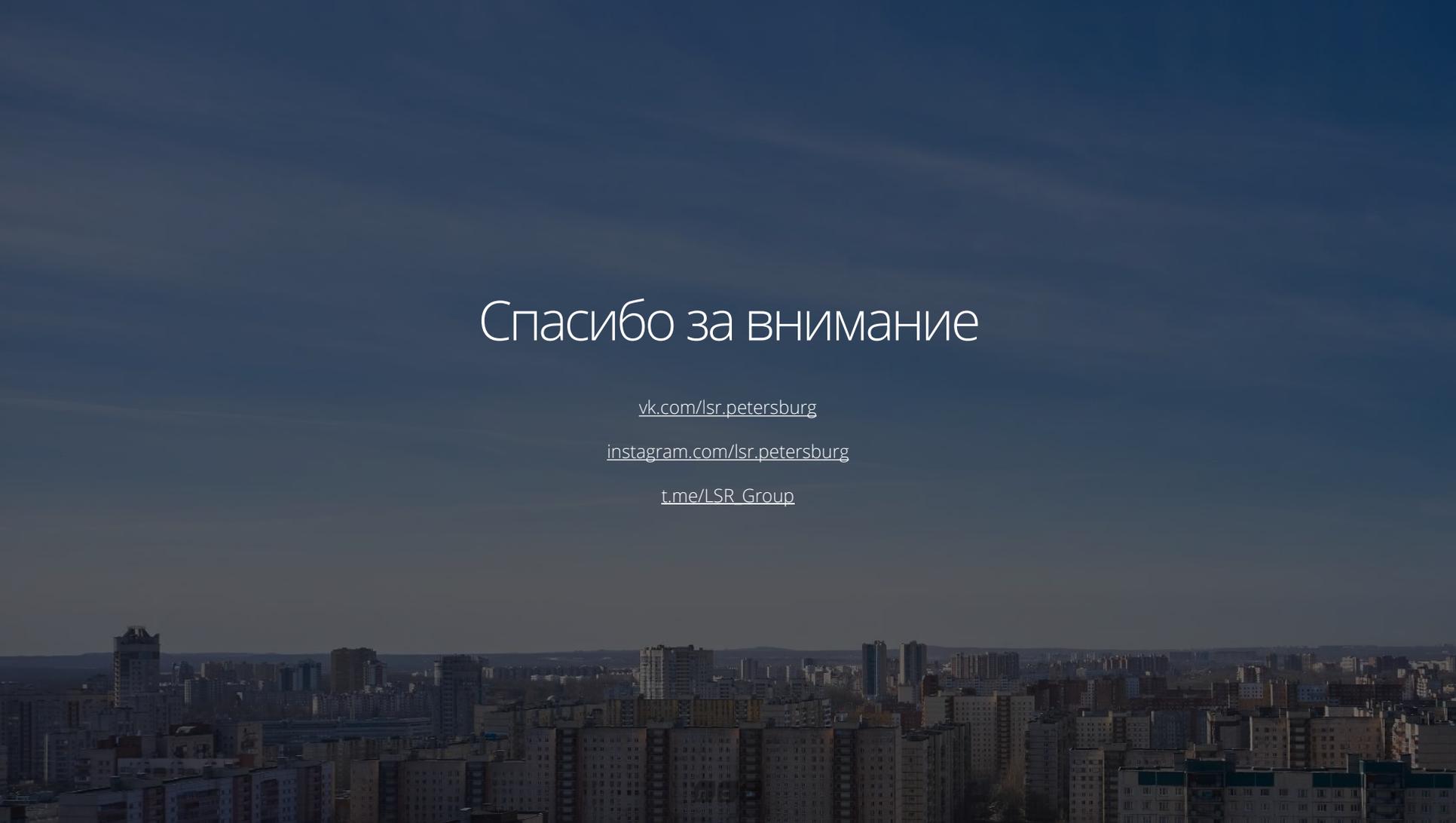
Вид из 1го дома



Вид из 7го дома



Вид из 10го дома



Спасибо за внимание

vk.com/lsr.petersburg

instagram.com/lsr.petersburg

t.me/LSR_Group