



ЛИСИЧАНСКАЯ*22

КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

LEGENDA

ОСНОВЫ КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОМЕЩЕНИЙ

* КОНЦЕНТРАЦИЯ КАЧЕСТВЕННОЙ АУДИТОРИИ

В проекте и ближайших комплексах проживает качественная платежеспособная аудитория, что повышает коммерческую привлекательность помещений и обеспечивает устойчивый спрос со стороны операторов.

* КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ ПОДХОД

Анализ емкости спроса, транспортных и пешеходных потоков. Учет существующих форматов, принципов размещения и основных требований операторов стрит ритейла, трендов в их изменении.

* КАЧЕСТВЕННЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Первая линия, высокие потолки, видовые витрины, место под вывеску, свободные планировки.

ЛИСИЧАНСКАЯ*22

ЛОКАЦИЯ

Район Черной Речки стремительно приобретает черты нового трендового центра, модной точки на карте, которая объединяет амбициозные городские проекты и прогрессивную аудиторию.

Активный редевелопмент, строительство масштабного жилого периметра с самой технологичной и современной городской средой, открытие модных ресторанов и баров — все это создает совершенно новый образ и наполнение локации.

*LESS IS MORE *LESS IS MORE *LESS IS MORE *LESS IS MORE *LESS IS MORE



ЛИСИЧАНСКАЯ*22

15 500

жителей в 2021 году*



74% прирост

26 900

жителей в конце 2024 года*

8 МИН

пешком до метро
Черная Речка

11 000

сотрудников офисов и
бизнес-центров*

*в зоне 5-минутной шаговой доступности



ЛИСИЧАНСКАЯ*22

ДОСТУПНОСТЬ

Комплекс отлично расположен с точки зрения пешеходной и автомобильной доступности, находится в нескольких минутах от метро и основных транспортных магистралей.

Коммерческие помещения располагаются по периметру комплекса, на первой линии, максимально привлекательно для потенциального покупателя.



ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Парки
-  Учебные заведения
-  Остановка общественного транспорта
-  Бизнес-центры
-  Жилые комплексы
-  Пешеходные маршруты

*LESS IS MORE
*LESS IS MORE
*LESS IS MORE
*LESS IS MORE

171
квартира

12
коммерческих
помещений

от 40²_м
площадь
коммерческих
помещений





Главный вход



Въезд и выезд
из паркинга комплекса

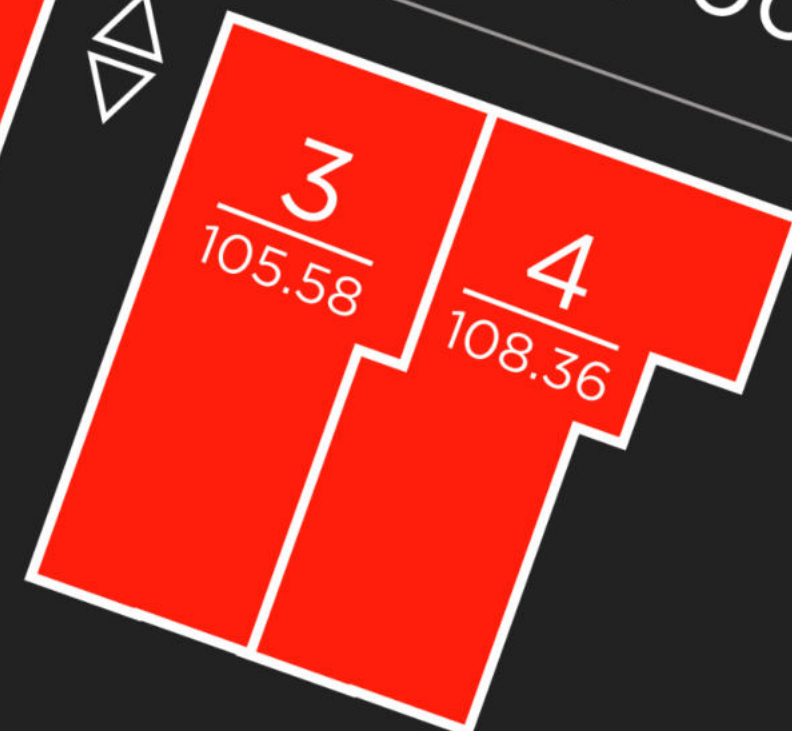
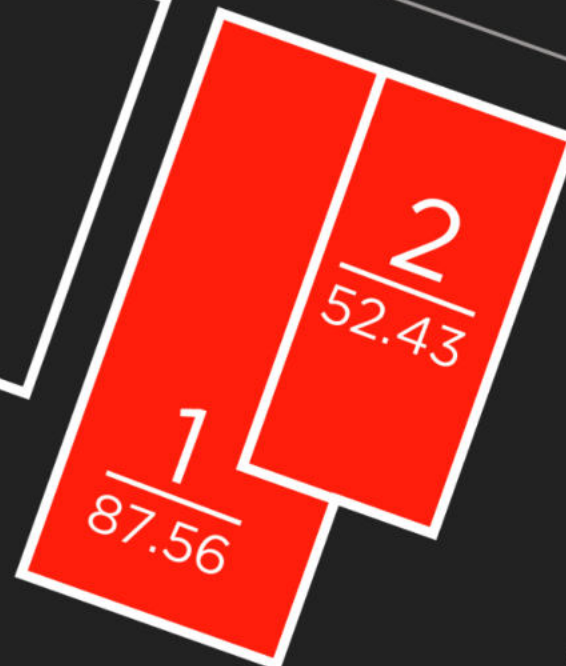


Парковочные места

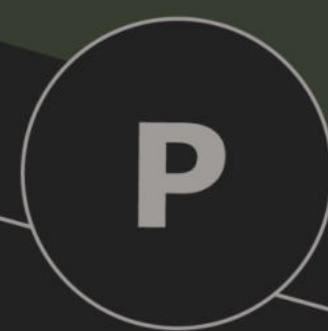


м. Чёрная речка
↑ 600 м

ул. Старобельская

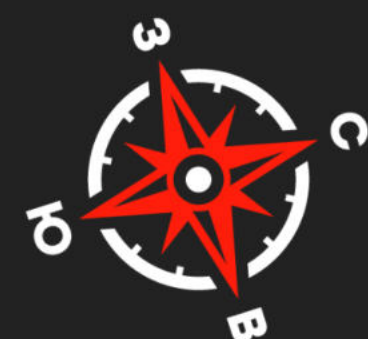


БЦ «Прогресс Сити»



Внутренний проезд

ул. Лисичанская



A modern, multi-story building with a grid-like facade of windows and balconies. The building is illuminated from within, and the sky is dark. In the foreground, there is a small tree and a few people walking on a sidewalk. A car is partially visible on the left. The ground floor features commercial spaces with signs for 'Barbershop' and 'Restaurant'.

ЛИСИЧАНСКАЯ*22

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Активно развивающийся престижный район
- Небольшие универсальные помещения с качественными техническими характеристиками
- На пути активных автомобильных и пешеходных потоков
- Молодая платежеспособная аудитория

ЛИСИЧАНСКАЯ*22

ТИПЫ КОММЕРЦИИ

- Точки общественного питания
- Супермаркеты, магазины здорового питания
- Товары для детей
- Объекты сферы услуг
- Представительства и офисы компаний
- Интернет-магазины и пункты выдачи

Широкий и качественный ассортимент помещений в проекте создает синергетический эффект и делает локацию местом притяжения для всего микрорайона. Создается привлекательное торговое пространство.



СОСТОЯНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

- Высота потолка – 4,15 м
(от уровня чистого пола)
- Пол – стяжка
- Стены без отделки
- «Мокрые точки» выполнены в проектных точках размещения санузлов
- Установлены витринные окна
- Установлены входные двери в помещение – с большой площадью остекления
- Силовые сети выполнены до электрощита, без разводки по помещению
- Установлены напольные стальные радиаторы отопления
- Установлены счетчики учёта ресурсов (ХВС, отопления, электроснабжения)

Вентиляция

- Вытяжка воздуха - через индивидуальные вентиляционные каналы (отдельно санузлов, с учетом установки канального вентилятора, отдельно остального помещения)
- Для притока воздуха на фасаде предусмотрена решетка для забора воздуха
- Имеется возможность установки приточно-вытяжной системы в каждом помещении
- Предусмотрены централизованные места размещения наружных блоков кондиционеров для каждого помещения

Противопожарная система безопасности

- Датчики (извещатели) задымления (адресные)
- Оповещатели пожарные речевые системы СОУЭ