ЛИСИЧАНСКАЯ*22

LEGENDA

ЛИСИЧАНСКАЯ*22





*Свобода от стандартов

Проект «Лисичанская, 22» вдохновлен модой и творчеством, современными тенденциями в дизайне и урбанистике. В нем сконцентрирована энергия изменений, которая ищет ответы на запрос сегодняшнего дня и предвосхищает события завтрашнего.

Объект задает собственные стандарты и формирует новый взгляд на комфортную жилую среду.
Он отражает характер своих жителей, их желание быть частью динамичной городской культуры.

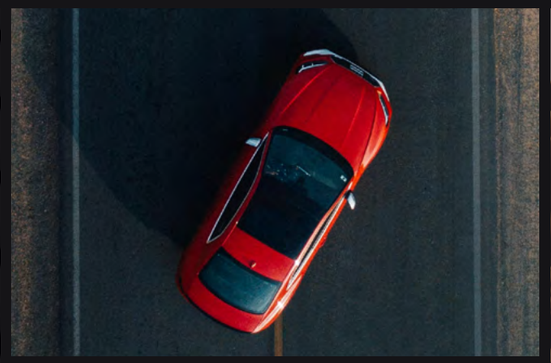
ЛИСИЧАНСКАЯ*22

Жители дома — самодостаточные и яркие, успешные и открытые миру люди. Они любят комфорт и ценят эстетику, размаху предпочитают функциональность и компактность. Путешествуют, познают, открывают.















ЛИСИЧАНСКАЯ*22

LESS IS MORE

01 Когда ты точно знаешь, что тебе нужно и уверенно отсекаешь лишнее.

02 Когда твое место — это вопрос не объема, а точности. Не количества, а качества.

03 Когда выбираешь только то, что подходит именно тебе.

*Актуальный ландшафт

Район Черной Речки стремительно приобретает черты нового трендового центра. Модной точки на карте, которая объединяет амбициозные девелоперские проекты и прогрессивную, современную аудиторию. Приход LEGENDA в эту локацию — безусловное доказательство ее статуса.

Wellness-среда
Парки для пробежек и отдыха, фитнес-клубы и магазины здорового питания.

Социальная среда
Рестораны и бары, торговые центры и бизнес-кластеры, объекты культурного наследия.

Соседство с Петроградской стороной, Крестовским и Каменным островами.











Обозначения

- Парки
- Учебные заведения
- Храм
- Магазины
- Спортклубы
- Медицина
- Детские сады
- Кафе

*В движении

Современные жители города имеют особый запрос к мобильности, который максимально решен в этой локации. Удобный выезд на ЗСД поможет быстрее выбираться за город в свободное время, а скоростной Приморский проспект и Выборгская набережная дадут оперативный контакт с севером и югом города.

Прямой доступ к развитой сети общественного транспорта: метро, экологичным трамваям и автобусам, а для любителей прогулок на велосипедах и самокатах на набережной выделена специальная велодорожка.















*Сады и парки

В пешей доступности от жилого комплекса находятся сразу несколько живописных рекреационных зон: Строгановский парк и Головинский сад. На автомобиле можно быстро добраться до парков Каменного, Елагина и Крестовского острова, Финского залива и великолепного Ботанического сада им. Петра Великого.

Пешком

2 минуты
Строгановский парк

5 минут
Головинский сад

10 минут
Река Нева

На автомобиле

10 минут
Масштабные фестивали и тихие прогулки на Елагином и Крестовском острове

20 минут
Сап и вейкбординг на Финском заливе

*Шопинг и гастрономия

В локации, окружающей проект, всегда можно интересно и полезно провести свободное время. В зоне 15-минутной автомобильной доступности находятся торговые комплексы Europolis, «Сити Молл» и «Капитолий».

За 10 минут вы сможете добраться до Петроградской стороны, на которой расположен концепт-стор H&M Home, мультибрендовый бутик X-ACT, гастропроекты «Ласточки», 76 и «Futura».

Рядом с комплексом находится популярный паб KwakInn, ресторан Market Place и Торжковский рынок.

На автомобиле

12 минут

ТЦ Europolis

15 минут

Гастрономические проекты Петроградской стороны













*Культурная среда

10-15 минут езды на автомобиле дают возможность оказаться в эпицентре культурных событий города.

Галерея Artefice, мастерская М.К Аникушина, арт-студия 212 и концертный клуб А2 — лишь малая часть точек притяжения, находящихся в непосредственной близости от проекта.

На автомобиле

10 минут
Клуб А2

12 минут
Мастерская М.К. Аникушина

12 минут
Студия 212

15 минут
Галерея Artefice

*Медицина и диагностика

В окружении дома, на расстоянии 5-10 минут ходьбы, можно найти современные медицинские центры и лаборатории, такие как «Хеликс», «Элеос», центр эстетической медицины «Своя клиника», стоматологические клиники «АМРО» и «Палкинъ», которые помогут максимально качественно следить за здоровьем.

Пешком

2 минуты

Стоматологический центр «АМРО»

8 минут

Центр эстетической медицины «Своя клиника»









*Воспитание и образование

В окружении проекта функционирует 4 высших учебных заведения, два из которых — ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия» и «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» расположены в 5-ти минутной пешеходной доступности.

В зоне 10-минутной пешей доступности находится отделение ВШЭ в Санкт-Петербурге, государственные и частные детские сады, школы и гимназии: например, Школа № 106 и 113, частная Гранд-школа НОУ, детские сады № 11 и 46.

ЛИСИЧАНСКАЯ*22

*Архитектура

Дом создан в мастерской «Евгений Герасимов и партнеры», ведущей студии по проектированию жилых комплексов высокого класса в Санкт-Петербурге.

Реализованный в стиле устойчивой современной архитектуры, сочетающей минимализм и лаконичность с динамикой объемов фасадов, объект идеально вписывается в окружающий контекст и перспективно формирует новый облик квартала.





*Селекция из лучшего

В проекте представлена 171 квартира. Выверенная селекция планировочных решений представляет собой линейку студий, квартир с 1, 2 спальнями размерного ряда XS, S, M и L. Всего 16 типов: только самые необходимые функции в эргономических композициях от LEGENDA.

Квартиры с эркером или балконом. Светлой гостиной и спальней. Эргономичные кухни, для тех, кто любит готовить дома. Подземный паркинг, закрытая и охраняемая территория.

*Белая отделка

Это основа для создания индивидуального дизайна квартиры, ведь даже самая смелая задумка требует тщательной подготовки объекта. Чистовая отделка квартиры займет два, максимум, три месяца и не доставит слишком много хлопот ни владельцам, ни соседям.

Наиболее грязный и пыльный этап позади: выполнены все сложные профессиональные работы по подготовке пространства и в вашем распоряжении оказывается квартира, полностью готовая к декорированию.



NETBOX
МУЛЬТИСЕРВИСНАЯ СЕТЬ

МУЛЬТИСЕРВИСНАЯ СЕТЬ

Технологическое ноу-хау от LEGENDA: в квартире проложены и полностью подготовлены к подключению интернет-провайдера все кабели. Провода спрятаны в стенах, а для Wi-Fi роутера в прихожей предусмотрено специальное место внутри щитка.

IP-ДОМОФОНИЯ

IP-домофон, установленный в квартире, не только открывает двери, но и ведет видеозапись, помогает общаться с управляющей компанией и соседями.

ВЫРОВНЕННЫЙ ПОЛ

Полы выровнены фиброцементной стяжкой. Под устройство чистого пола заложено 20 мм, что позволяет сделать покрытие в квартире на одном уровне с покрытием в этажном холле, без порожков и перепадов высот.

РОВНЫЕ СТЕНЫ

Все стены и откосы выровнены, подготовлены для отделки финишными материалами. Повышенный уровень звукоизоляции обеспечивают двойные перегородки между спальнями, санузлами и гостиными.

ЭЛЕКТРИКА

Разводка электрики, монтаж выключателей и розеток в квартире выполнен с учётом рекомендаций по расстановке мебели и бытовой техники.

ВХОДНЫЕ ДВЕРИ И ОКНА

Взломостойкая входная дверь имеет высоту 2,4 м и может стать украшением интерьера прихожей. Окна с мультифункциональным остеклением помогают поддерживать комфортную температуру в квартире.

ПОТОЛОК

Разводка кабеля от электрического щита выполнена открыто по потолку. При этом, спускаясь с потолка вниз к местам установки, кабель скрывается в стенах и перегородках.

ИНТЕРНЕТ-РОЗЕТКИ

Нет необходимости привязываться к конкретному помещению, чтобы подключиться «проводами» к интернету: розетки есть и в гостиной, и в детской, и в спальне.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Вытяжка воздуха происходит через вентканалы с механическим побуждением, расположенные на кухне и в санузлах. Это обеспечивает постоянный воздухообмен и исключает попадание запахов из соседних квартир.

ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ УСТАНОВКА

В квартирах размера L и XL можно дополнительно установить ПВУ. Для этого в наружной стене есть место для организации притока, а для вытяжки предусмотрен дополнительный воздуховод.

ОТОПЛЕНИЕ

Трубы отопления расположены в стяжке пола и не портят интерьер. Установлены современные отопительные приборы с терморегуляторами.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Все коммуникации полностью готовы к подключению. Счетчики отопления расположены вне квартир и автоматически передают показания в диспетчерскую.

*Паркинг

В проекте реализован тёплый подземный паркинг на 93 места. Пространство располагается на подземном этаже и по объёму занимает всю территорию земельного участка. Спуститься в паркинг можно на лифте прямо со своего этажа.







12 коммерческих помещений

От 40 м² площадь коммерческих помещений

908 м² общая площадь коммерческих помещений

- Панорамные витрины
- Универсальные помещения
- Высота потолков 4,2 м²
- Отдельные входы с улицы
- Открытые планировки

ЛИСИЧАНСКАЯ*22

ПРИГЛАШАЕМ НА ВСТРЕЧУ В ШОУ-РУМАХ

Дальневосточный, 12













ЛИСИЧАНСКАЯ*22

ПРИГЛАШАЕМ НА ВСТРЕЧУ В ШОУ-РУМАХ

Оптиков, 34



КАРТА ОФИСОВ И ОБЪЕКТОВ LEGENDA

СДАННЫЕ ОБЪЕКТЫ

«Победы, 5»

«LEGENDA на Оптиков, 34»

«LEGENDA на Яхтенной, 24»

«LEGENDA Комендантского»

«LEGENDA Дальневосточного»

«LEGENDA Героев»

ОБЪЕКТЫ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

«Московский, 65»

«Черная Речка, 41»

«Институтский, 16»

«Лисичанская, 22»

«Малоохтинский, 68»

Существующие офисы продаж

Перспективные офисы продаж

Шоу-румы