

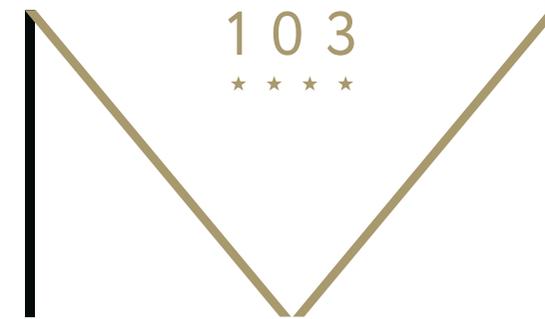
ART STUDIO

1 0 3



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ОТЕЛЬ

ART STUDIO



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ОТЕЛЬ

КАЖДЫЙ ПРОЕКТ RVI —
ПРОИЗВЕДЕНИЕ ИСКУССТВА
С УНИКАЛЬНЫМ ДИЗАЙН-
КОДОМ И ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ
АРТ-СОСТАВЛЯЮЩЕЙ

ДЕВИЗ RVI:

THE ART OF
REALESTATE

ПРИ СОЗДАНИИ ДОМОВ МЫ ОПИРАЕМСЯ НА ПЯТЬ КЛЮЧЕВЫХ ПРИНЦИПОВ:

Наша задача — оставаться открытыми, любопытными, живыми. В коллаборации с экспертами-искусствоведами в каждом проекте рождается уникальная арт-составляющая: скульптуры, бионические объекты, полотна известных мастеров или иммерсивные шоу. За воплощение единого дизайн-кода объекта и эксклюзивной бренд-идеи отвечает шеф-дизайнер RVI.

Высокотехнологичность, функциональность, экологичность и осознанность — вот то, что всегда в тренде. Мы постоянно модернизируем процессы и оптимизируем ресурсы. Это позволяет искусно внедрять в наши дома новые передовые технологии, не перегружая их ничем избыточным.

Мы создаем не просто дома, а красивые сценарии жизни. Мы прорабатываем эргономику пространства и прокладываем маршруты, по которым будут строить свой день жители наших комплексов. Каждый объект наполняется той инфраструктурой, которая необходима именно в этом локусе. Мы делаем её максимально удобной — настолько, чтобы это воспринималось само собой разумеющимся!

Каждый объект RVI выполнен по единому дизайн-коду и для каждого объекта создана своя идея. Выдающаяся архитектура позволяет нашим объектам оставаться актуальными вне времени. Мы опираемся на историческое наследие, восстанавливаем памятники, учитываем особенности среды и вписываем современные решения в существующий контекст города. Это наше урбанистическое видение развития Петербурга.

Качественный сервис и безупречная репутация — главное для нас. Искусство предвосхищать ожидание, находить и предлагать востребованные услуги, предоставлять безупречное обслуживание на всем протяжении пути взаимодействия с продуктом, — наша сильная сторона и ключевая компетенция.



Art of
creation



Art of
technology



Art of
life



Art of
architecture



Art of
comfort



ARTSTUDIO

Четырехзвездочный отель
высокого сервиса у метро
«Московские ворота».
Идеальная инвестиция
с гарантированным доходом.

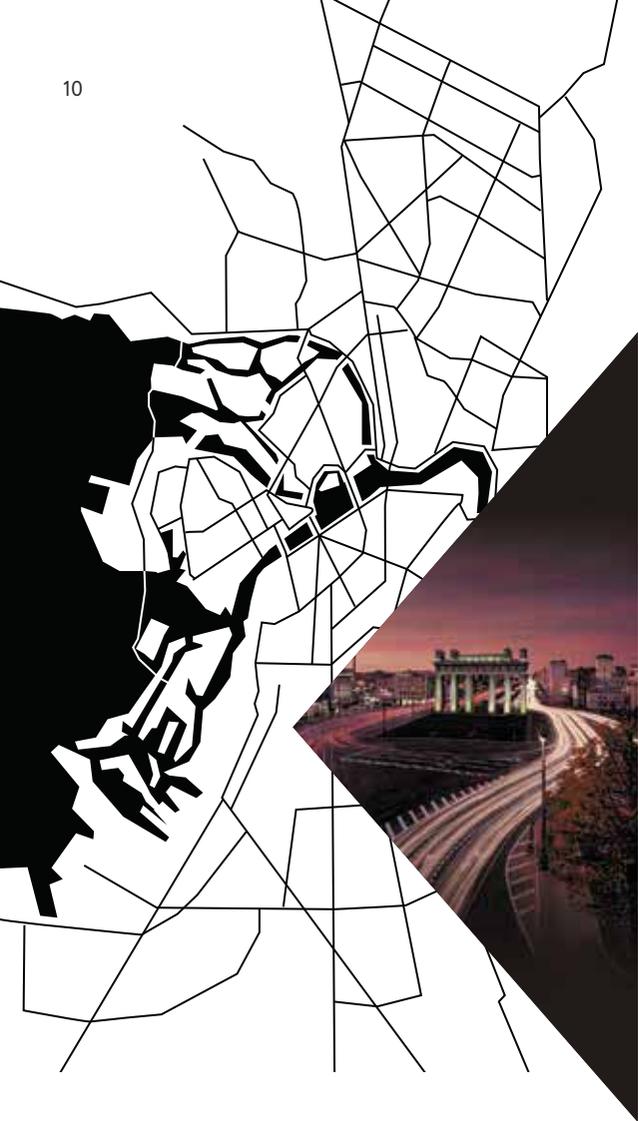
Это третий по счету отель
из сети ARTSTUDIO от RBI.
Первый расположен
на 2-й Советской улице
(метро «Площадь Восстания»),
а второй – на Заозерной улице
у метро «Фрунзенская».



ARTSTUDIO

Инвестиция в ARTSTUDIO — это возможность сохранить и увеличить капитал, жить в свое удовольствие, не тратя время на управление недвижимостью.





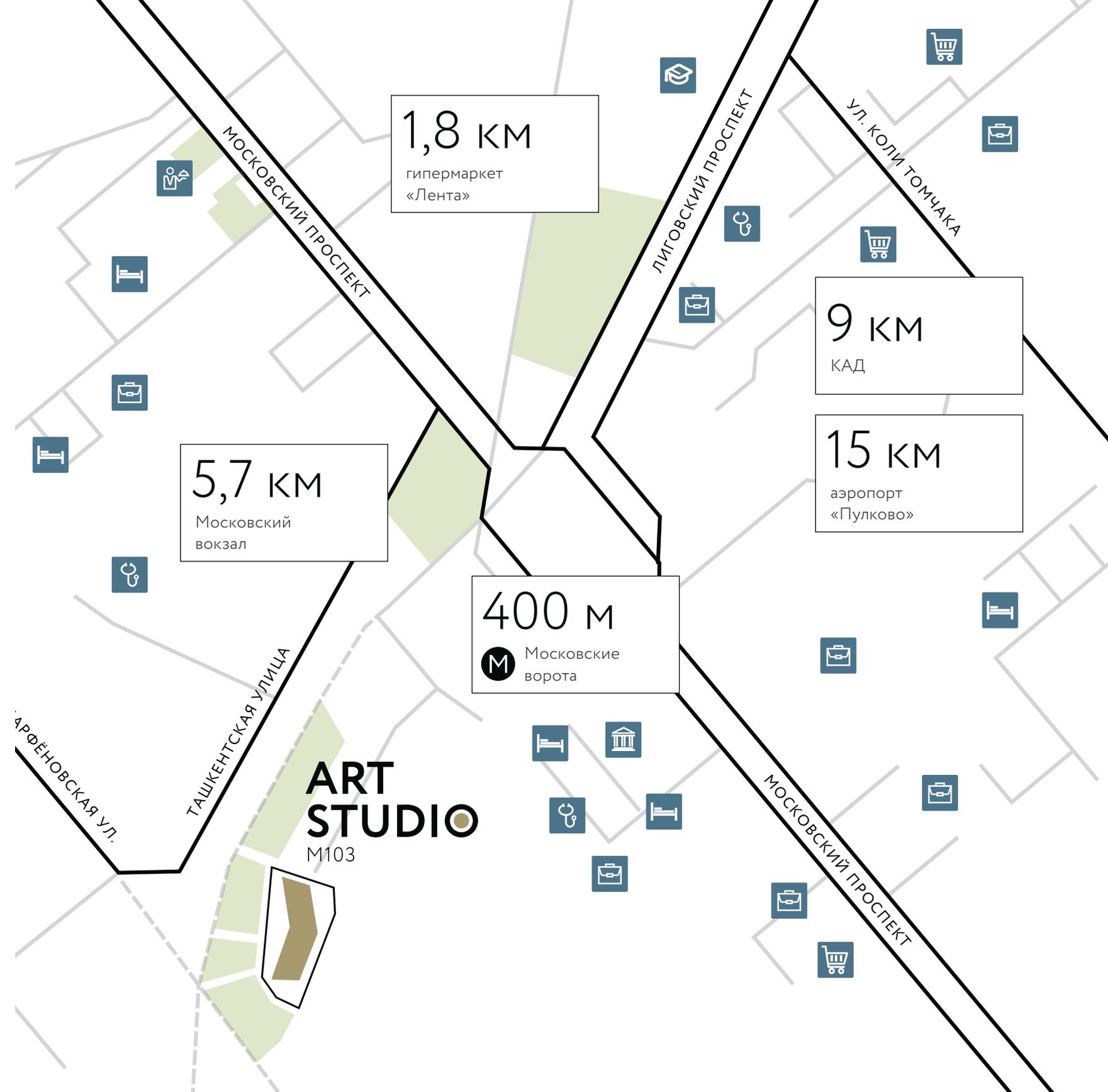
**Санкт-Петербург —
лучшее туристическое
направление, особенно
в период ограничения
путешествий**

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ПЕТЕРБУРГА

ARTSTUDIO M103 расположен в 400 метрах от станции метро «Московские ворота». Московский проспект — второй по значимости в Петербурге после Невского, со множеством бизнес-центров, институтов и школ, ресторанов и бутиков.

Это идеальная локация для доступа в любую точку города: исторический центр, аэропорт, Московский вокзал. Здесь комфортно останавливаться и бизнес-аудитории, и гостям города и просто жить.

При этом отель не выходит окнами на оживленный проспект, здесь суета мегаполиса отступает и не мешает течению спокойной жизни. Номера в этом месте всегда будут востребованными и потому доходными.



Art of architecture

Архитектура создана в бюро
Евгения Подгоронова
«Интерколумниум»



Евгений Подгорнов

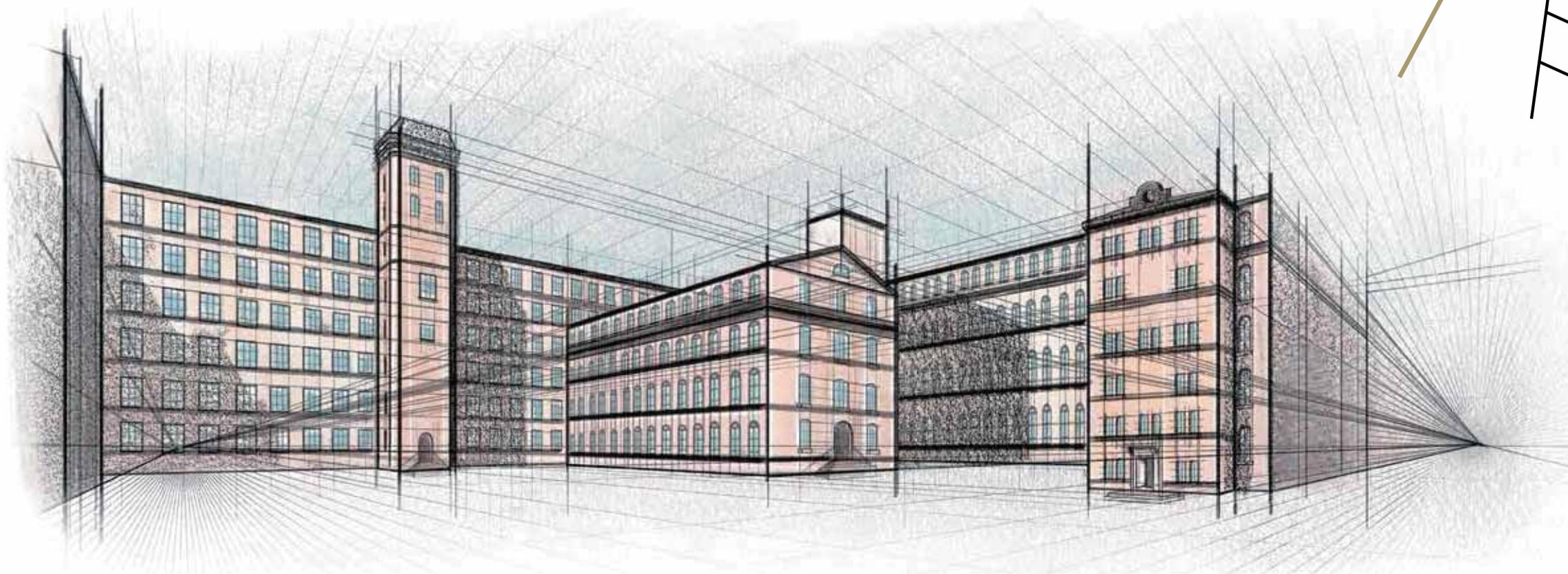
Член союза архитекторов России, член
экспертного совета при градостроительном
совете Санкт-Петербурга, профессор
международной академии архитектуры



Проект выполнен в едином
дизайн-коде: архитектура,
холлы, ландшафтный дизайн

ОГРОМНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ ЛОКАЦИИ

Проект располагается в зоне активного реновации.
Это значит, что этот локус совсем скоро преобразится
до неузнаваемости. Причем основная застройка
планируется жилая, не апартаменты.



В соответствии с городской программой развития планируется реновация от компании Fort-Group. А поблизости откроется общественное пространство «Скороход». На сайте проекта стоят сроки реализации 2020–2027 гг., сейчас ведется проектирование и подготовка к строительству.

Планируется продление Лиговского проспекта вдоль участка отеля ARTSTUDIO M103 и пробивка Варшавской улицы, точные сроки пока не известны.

В соответствии со схемой развития метрополитена на 2025–2027 гг. утверждено строительство второго выхода станции метро «Московские ворота».

485

НОМЕРОВ



Отсканируй код
и соверши виртуальную
прогулку по отелю



ARTSTUDIO M103 — это четырехзвездочный отель с небольшим номерным фондом — 485 номеров. Камерный формат гарантирует высокую заполняемость в любой сезон.

По последним исследованиям Knight Frank St. Petersburg Research, заполняемость сервисных отелей, таких как ARTSTUDIO, выше, чем обычных гостиниц: не менее 80% при долгосрочной аренде и около 70% при краткосрочной.

Эту статистику подтвердила и практика периода «самоизоляции», когда большая часть отелей закрылась, а сеть ARTSTUDIO продолжала работать с загрузкой выше 60%.

80—89%

ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ ДЕЙСТВУЮЩИХ
АПАРТ-ОТЕЛЕЙ СЕТИ ARTSTUDIO
В 2022 ГОДУ ПОД УПРАВЛЕНИЕМ RVI



НОМЕРНОЙ ФОНД

Все номера делятся на пять категорий:
Standard, Studio, Superior, Deluxe и Junior Suite,
в зависимости от площади (от 24 до 52 м²)

Парковка

Для гостей отеля предусмотрены подземный паркинг, а также наземная гостевая парковка на 12 машиномест для временной парковки. В целом на территории отеля стоянка автомобильного транспорта будет запрещена. Исключением станут лишь такси в течение 30 минут, доставка крупногабаритных грузов и машины экстренных служб.

Высота потолков (пол/потолок)
без учета отделки

2 этаж: 3,34 м / 3–15 этажи: 2,7 м / 16 этаж: 3,25 м

175 Standard
шт. 24–25 м²

225 Studio
шт. 26–27 м²

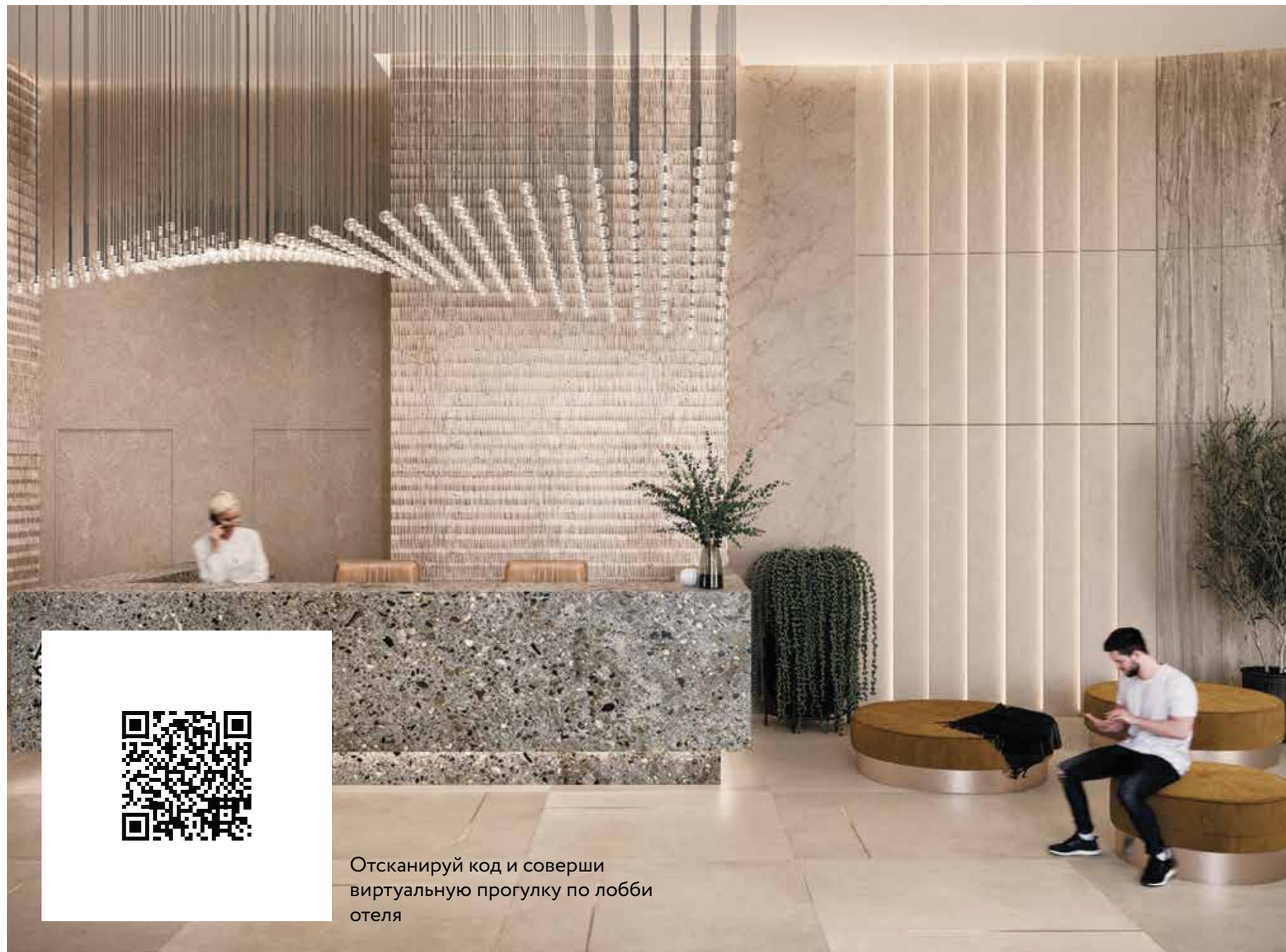
53 Superior
шт. 30–35 м²

14 Deluxe
шт. 39–40 м²

18 Junior Suite
шт. 46–52 м²

16
этажей

35
номеров
на этаже



Отсканируй код и соверши виртуальную прогулку по лобби отеля

**Дизайн-проект от студии
MAD Architects**

Охристая цветовая гамма и эко-стиль создает приятную расслабляющую атмосферу

ЛОББИ И ПРОСТРАНСТВО

**Art of
life**

- ресторан
- лобби-бар
- зона ожидания
- багажная комната
- фитнес-зал

Мы создаем не просто дома, а красивые сценарии жизни. Прорабатываем будущие маршруты, по которым будут строить свой день гости отеля.

ЛОББИ С ЗОНОЙ ОТДЫХА И WI-FI

Уютные пуфы, мягкие диваны и другая мебель в холлах изготовлена из негорючих и износостойких материалов.

156 м²





СТИЛЬНЫЙ
РЕСТОРАН
С ИЗЫСКАННОЙ
КУХНЕЙ

LOBBY BAR





ФИТНЕС-ЗАЛ ДЛЯ ГОСТЕЙ ОТЕЛЯ И ВЛАДЕЛЬЦЕВ АПАРТОВ



ТРАВЕРТИН



В отделке холлов использованы: натуральный травертин, искусственный камень, декоративная фактурная штукатурка, архитектурный бетон omniton, а также интерьерные детали из металла.

COLOSSEUM

(лат. Википедия)

Самое большое строение, при строительстве которого использовался травертин, — римский Колизей



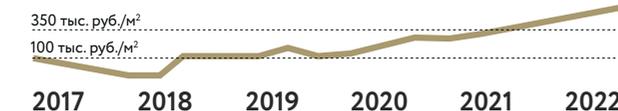
ДОХОД НА УРОВНЕ

8%

Прогнозируемая доходность номеров категории Studio составляет 8% годовых, квартиры приносят инвесторам вдвое меньше

Сервисные отели – привлекательный инвестиционный продукт, успешно конкурирующий с арендными квартирами, банковскими депозитами и вложениями в ценные бумаги.

Динамика роста цен на сервисные отели по данным Knight Frank



Доходность различных типов вложений по данным Knight Frank

- 4–5% Жилье в долгосрочную аренду
- 6–8% Рублевый депозит
- 7–12% Сервисные отели

Подробный расчет доходности по выбранной категории номеров можно получить у менеджера. Все расчеты будут произведены на основе анализа работы действующих отелей в Санкт-Петербурге, текущей стоимости аренды недвижимости в этой локации, прогнозируемой заполняемости отеля и пр.

Мы не завышаем ожидания, а даем вам четкое представление о том, какой доход обеспечат ваши инвестиции

Все заботы возьмет на себя профессиональная компания по управлению недвижимостью RBI PM (Property Management), которая входит в Группу RBI и была создана специально для управления отелями. Её сотрудники имеют многолетний опыт работы в крупнейших апарт-отелях России и гостиницах международных операторов.

ЗАДАЧА RBI PM – СДЕЛАТЬ ПРОЖИВАНИЕ ГОСТЕЙ КОМФОРТНЫМ, А ДОХОД СОБСТВЕННИКА ВЫСОКИМ

Art of
comfort

Главное для нас — высокий сервис и безупречная репутация. Искусство предвосхищать ожидание, находить и предлагать востребованные услуги, предоставлять качественное обслуживание — наша сильная сторона и ключевая компетенция.



Сразу после открытия отеля вы будете получать стабильный ежемесячный доход

РАБОТАЕМ ЗА ВАС

- ♦ **Управление номером**
- ♦ **Поиск арендаторов**
- ♦ **Подготовка и заключение договоров**
- ♦ **Работа с корпоративными клиентами**
- ♦ **Техническое обслуживание номера**
- ♦ **Сервисное обслуживание**
- ♦ **Заселение гостей (check-in)**
- ♦ **Выселение гостей (check-out)**
- ♦ **Разрешение конфликтных ситуаций**

Все это будет происходить без вашего участия. Все, что вам нужно, — это лишь заключить договор с управляющей компанией.

УСЛУГИ ОТЕЛЯ

Ресторанное обслуживание

Химчистка

Уборка номера

Трансфер

Аренда автомобиля

Визовая поддержка

Услуга личного ассистента

Консьерж-услуги

Экскурсии, коворкинг

Meeting&events — возможности

BAR

оценка на
travel.yandex

4,9

максимальная оценка — 5

от гостей, проживающих в сети
ARTSTUDIO под управлением RBI PM

ARTSTUDIO Nevsky
2-ая Советская ул., 4

ARTSTUDIO Moskovsky,
Заозерная ул., 1

Concierge service

Забронировать билеты на самолет или в Мариинский театр, привести костюм в порядок или арендовать авто... — мы выполним любое поручение



Room service

Завтрак в постель, услуги баера или бьюти-процедуры прямо в номере, здесь возможно все



Meeting area

Помещение для проведения мероприятий, где можно организовать важную встречу или совещание



Гастрономическое приключение

Давно хотели попробовать что-то особенное? Прямо в номер вам доставят кулинарные изыски из любого ресторана города



Event service

Давно мечтали попробовать что-то новенькое, но не хочется выходить из отеля? К услугам гостей ресторан и лобби-бар



Фитнес-зал

Отдохнуть и зарядиться энергией можно в камерном спортивном зале





ДОХОДНЫЕ ПРОГРАММЫ

Вы можете выбрать одну из двух программ доходности: «Гарантированный доход» или «Динамический доход». Они отличаются уровнем дохода и объемом оказываемых услуг.

Обязательное условие для всех программ — наличие отделки и мебелировки по стандарту RVI

Комиссия за размещение на сайтах-агрегаторах является дополнительным расходом и делится 50/50 между Инвестором и Управляющей компанией.

Гарантированный доход

FIX

фиксированная ежемесячная выплата (без возможности пересмотра ее размера)

RVI PM

управляющая компания

3 ГОДА

Срок договора

Оплата коммунальных платежей

Выплата инвестору

Динамический доход

75/80%

от арендной платы

ИНВЕСТОР

3 ГОДА

Срок договора

Оплата коммунальных платежей

Выплата инвестору

Личный кабинет дает собственнику и инвестору возможность получать статистику показаний со счетчиков, подавать заявки на ремонт и контролировать показатели успешности управления его недвижимостью.



ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ СОБСТВЕННИКА

Функционал Личного кабинета:

- ♦ Подача показаний приборов учета
- ♦ Анализ расхода энергоресурсов
- ♦ Подача обращений в УК
- ♦ Оплата квитанции
- ♦ Подача заявок на ремонтные работы в инженерную службу УК

Предоставляется всем собственникам объекта при передаче ключей и подписании договора на техобслуживание и предоставление коммунальных услуг.

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ИНВЕСТОРА



Инвестор может в любое время зайти в ЛК и посмотреть показатели, представленные в виде графика, на текущий момент. Таким образом, он сможет оценить, насколько успешно сдается его номер, а также сравнить показатели по его номеру с показателями по категории и по отелю в целом.

Инвестору предоставляется статистика трех уровней:

1

Собственный номер

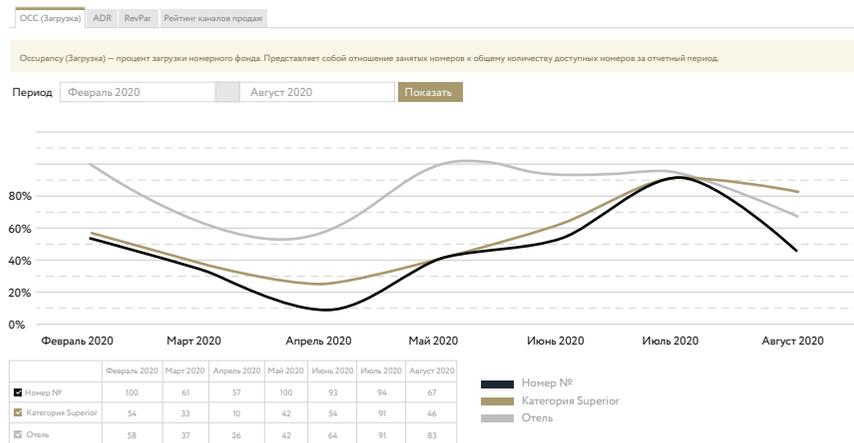
2

Категория, к которой относится его номер

3

Отель (все номера всех категорий вместе взятые)

Примеры статистических отчетов инвестору



Оссурансу (Загрузка)

Процент загрузки номерного фонда — отношение занятых номеров к общему количеству доступных номеров за отчетный период.

ADR (Average daily room rate)

Средняя цена за номер/ночь — вычисляется путем деления выручки от продажи номерного фонда на количество проданных номеров за отчетный период.



RevPAR (Revenue per available room per day)

Доход на доступный номер в день — вычисляется путем деления выручки от продажи номерного фонда на общее количество доступных номеров за отчетный период.



Рейтинг каналов продаж

В разрезе трех уровней (номер, категория, отель) можно увидеть, из какого источника поступают бронирования (WEB, STR, OTA и т.д.), например:



- ♦ Прямое бронирование клиентом через персонал отеля
- ♦ Корпоративные клиенты
- ♦ Турагентство через туристических операторов и агентов
- ♦ Сайт отеля — бронирование на сайте отеля
- ♦ Онлайн-бронирование — бронирование через сайты-агрегаторы



ЗДОРОВЬЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЭКОЛОГИЯ

ARTSTUDIO M103 – первая гостиница в Петербурге, которая получит «зеленый» сертификат BREEAM уровня «Very Good».

Высокий экологический статус отеля подтверждён высокими оценками, полученными по итогу тщательной проверки по разным направлениям: энергосбережение, экологичность, качество материалов и др.

Победитель престижной премии в области экологичного и энергоэффективного строительства Green Property Awards 2022 по мнению экспертов строительной отрасли, урбанистики и зеленых технологий.

BREEAM (BRE Environmental Assessment Method) – международный «зеленый» стандарт оценки эффективности зданий, разработанный британской компанией BRE Global. Метод экологической оценки недвижимости.

Art of technology

Мы искусно внедряем новые технологии, не перегружая избыточным, постоянно модернизируем процессы и оптимизируем ресурсы

ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ВЕДЁТСЯ С ПОМОЩЬЮ
BIM – ТЕХНОЛОГИЙ,
ЭТО ПОЗВОЛЯЕТ ПОВЫСИТЬ
СКОРОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ДОСТИЧЬ ВЫСОКОГО
КАЧЕСТВА ИТОГОВОГО
ПРОДУКТА

Модульные готовые конструкции санузлов позволяют не только получить качественную, современную отделку внутри, но и сократить сроки строительства и значительно уменьшить объем отходов.

Большие окна 206 x 180 см (по проему)

ПВХ с функцией микропроветривания, двухкамерным стеклопакетом и трехкамерным профилем.

Отопление

В номерах установлены стальные панельные радиаторы KERMI, конвекторы LICON и фасадные конвекторы KORADO с боковым подключением и встроенным терморегулятором.

В коммерческих помещениях (ресторан, офисы) — отдельная система отопления. Отопительные приборы — стальные панельные радиаторы и конвекторы.

Четырехступенчатая система очистки воды

Системы грубой фильтрации, сорбционной очистки, тонкого фильтрования, ультрафиолетового обеззараживания.

Горячая вода приготавливается в гостинице по закрытой схеме от индивидуального теплового пункта мощностью выше нормативной. Предусмотрено резервное горячее водоснабжение — центральный бойлер.

Предусмотрен повышенный запас по напору воды (не менее 2,5 бара).



Тишина

За качественную шумоизоляцию отвечает технология «плавающего пола» в каждом номере, использование малозумных лифтов (шахты лифтов не граничат с номерами).

Система вентиляции и кондиционирования

В отеле приточно-вытяжная система вентиляции с механическим побуждением. Для кухонной зоны организована автономная вытяжка. В каждом номере установлена мульти-сплит-система с кондиционерами канального типа. Для каждого этажа предусмотрено два отдельных (на левое и на правое крыло) наружных блока, установленных на кровле здания.

Электроснабжение

Выполнена разводка электроснабжения по гостиничному номеру, материал жилы кабеля — медь. Выделяемая мощность — 6 кВт.

Противопожарная защита

Автоматизированная противопожарная защита номерного фонда, паркинга и общественных пространств с системой оповещения и пожаротушения.

БЕЗОПАСНОСТЬ

ЭЛЕКТРОННЫЕ ЗАМКИ **DORMАКАВА**
ПОЗВОЛЯЮТ ОТСЛЕЖИВАТЬ ИСТОРИЮ
ДОСТУПА В КАЖДЫЙ НОМЕР

Двери в номера деревянные, с хорошим уровнем звукоизоляции (32 децибела), взломостойкие, с электронными замками и фурнитурой, предназначенной специально для гостиничных номеров.

Многоуровневая система контроля доступа позволит и гостям, и собственникам чувствовать себя комфортно:

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение на всех этажах: входы/въезды на территорию гостиницы, вестибюль, автостоянки, холлы, лифтовые холлы на всех этажах, лифтовые кабины, коридоры, паркинг, подвал.

В отель, на свой этаж и в номер можно попасть только с помощью электронного ключа. Без него никто не сможет даже просто воспользоваться лифтом.



24/7

ОТДЕЛКА



Все номера сдаются с полной отделкой — стильной и современной, где использованы только специальные высокопрочные и износостойчивые материалы. В каждом номере — туалетная комната со всей сантехникой, кухонная и спальная зоны.

Меблировка и бытовая техника не входят в перечень пунктов полной отделки, эти пакеты приобретаются дополнительно.

Это выгодно сделать в RBI, так как вы приобретете все по оптовым ценам, а кроме того, к моменту открытия отеля все в номерах уже будет готово к проживанию!

Полная отделка

Двери

Входная взломостойкая дверь с высоким уровнем звукоизоляции; межкомнатные двери с вандалостойкой поверхностью

Пол

Ламинат, цвет «натуральный дуб»

Стены

Окраска, обои

Электрика

Розетки, выключатели, основной свет в комнате, светильники в коридоре и санузле

- ♦ Негорючие отделочные материалы (сертификат КМ1) и текстильное волокно **Trevira**
- ♦ Вандалоустойчивая мебель гостиничной линейки. С применением вандалостойкого пластика **EGGER**
- ♦ Матрасы ортопедической линейки с независимым блоком пружин **Kapitän Traum**
- ♦ Электронные замки **dormakaba** позволяют отслеживать историю доступа в номера и записывать до 4000 событий
- ♦ Окна с ограничением открывания для безопасности



Пакет «Мебель»

Спальная

Кровать с изголовьем, ортопедическим матрасом и покрывалом, прикроватные тумбы и шкаф-купе (для больших номеров), зеркало, рабочее место

Коридор

Шкаф, зеркало

Туалетная комната

Пол – керамогранит, сантехника (уровень: GROHE/VITRA), мебель, освещение, душевая кабина/ванна, вывод под стиральную машину



Кухня

Кухонный гарнитур с гладкими матовыми фасадами. Дверцы с интегрированными ручками и доводчиками. Ящики «push-to-open». Мойка. Кухонный стол, стулья

Бытовая техника

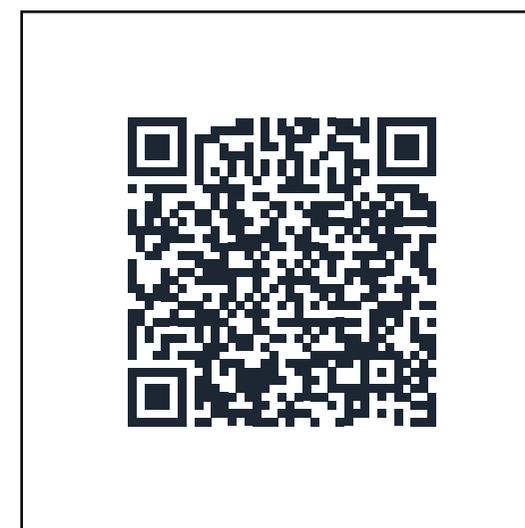
Холодильник, встроенная вытяжка, варочная поверхность, микроволновая печь, раковина, смеситель

Светильники, шторы, телевизор, постеры, телефонный аппарат



STANDARD

24 M²



Отсканируй код и соверши виртуальную прогулку по номеру

STUDIO

26 M²



Отсканируй код и соверши виртуальную прогулку по номеру





SUPERIOR

36 M²



Отсканируй код и соверши виртуальную прогулку по номеру

DELUXE

40 M²



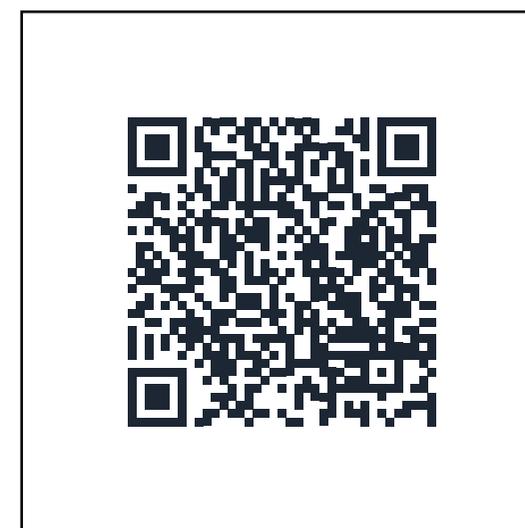
Отсканируй код и соверши виртуальную прогулку по номеру





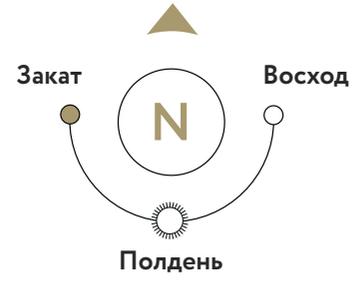
JUNIOR SUITE

54 M²

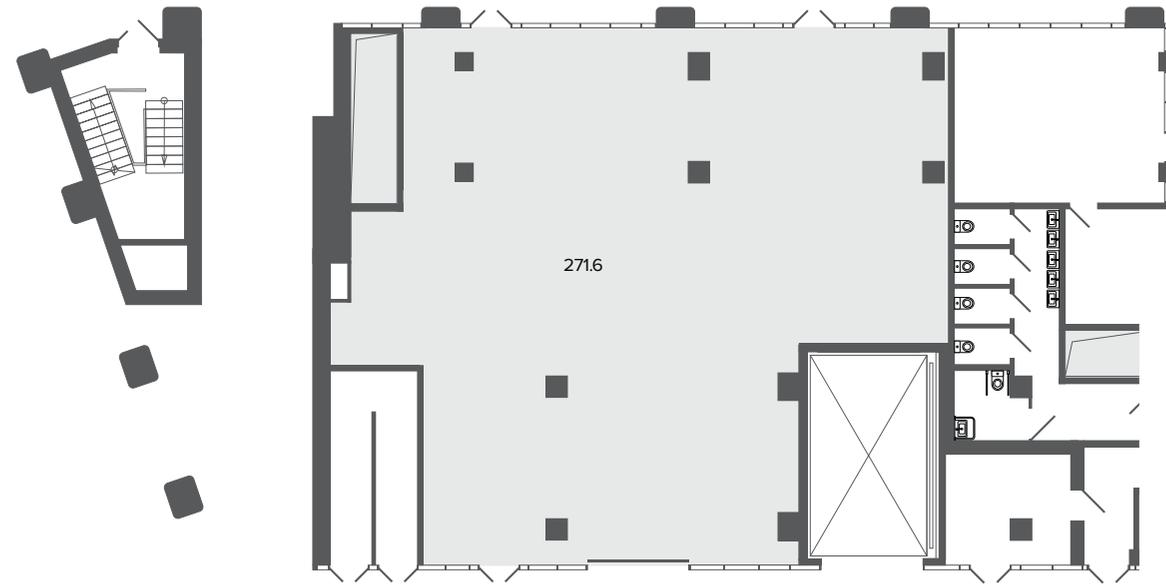


Отсканируй код и соверши виртуальную прогулку по номеру

1 ЭТАЖ

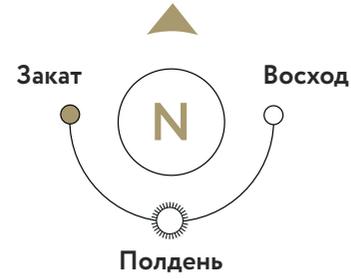


- Standard (24–25 м²)
- Studio (26–28 м²)
- Superior (30–36 м²)
- Deluxe (38–41 м²)

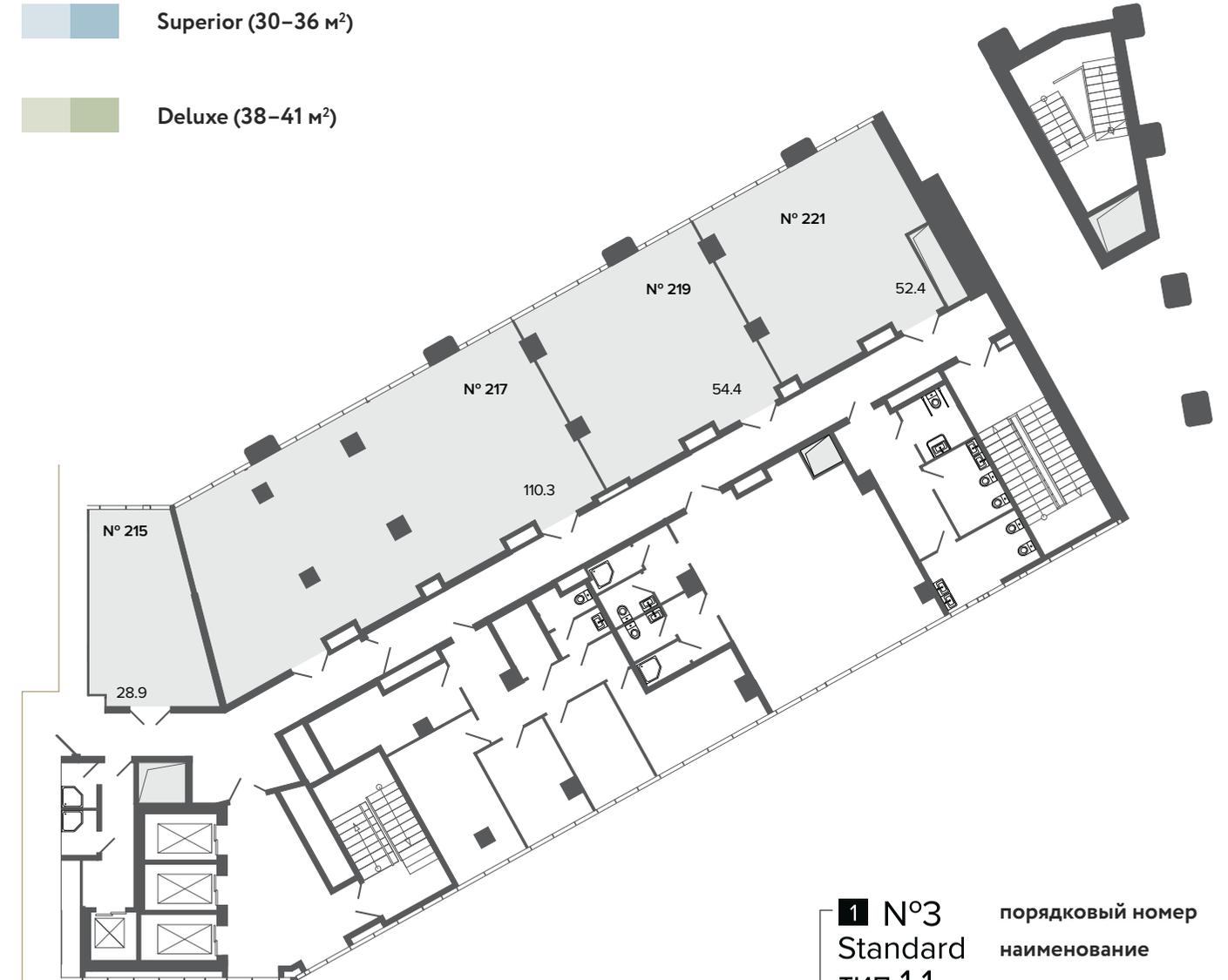
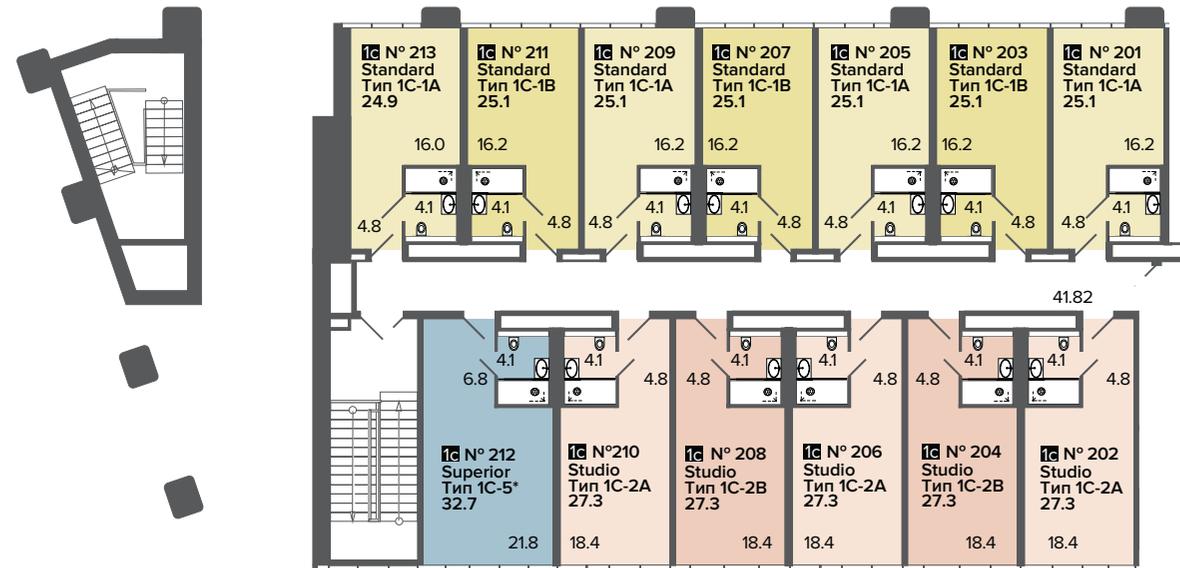


1 №3 порядковый номер
 Standard наименование
 тип 1-1 тип
 35.5 общая площадь
 КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

2 ЭТАЖ

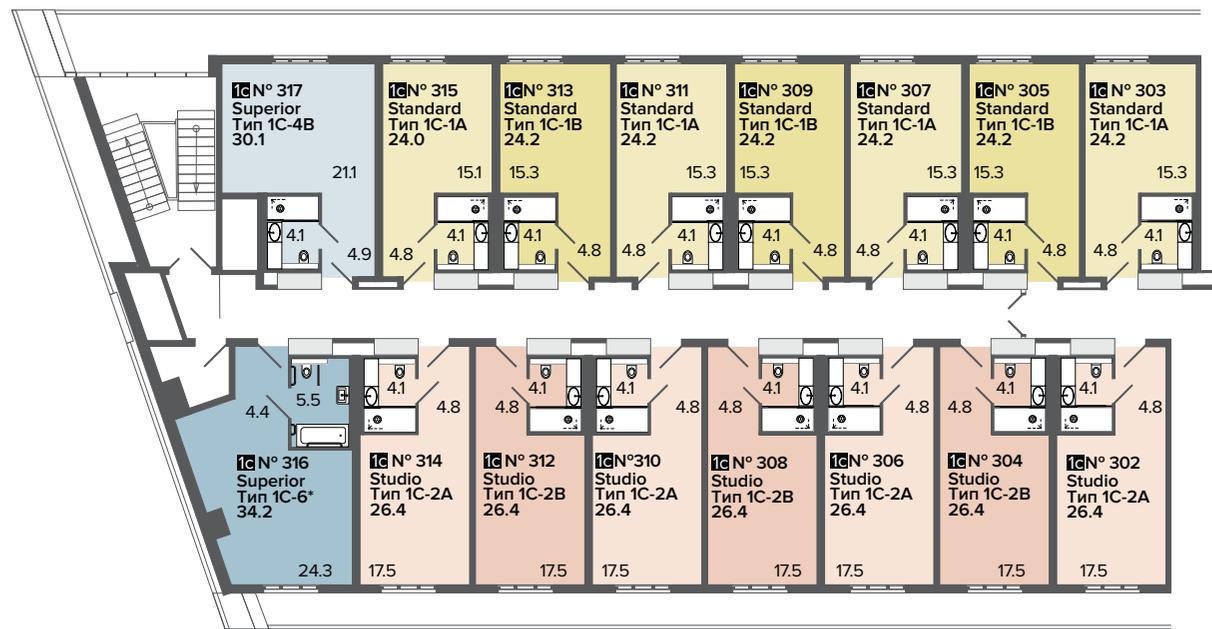
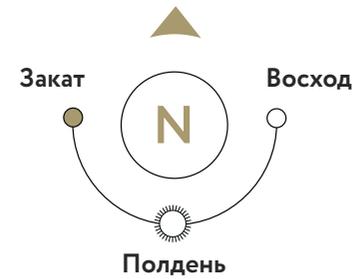


- Standard (24–25 м²)
- Studio (26–28 м²)
- Superior (30–36 м²)
- Deluxe (38–41 м²)



| | | |
|-------------------|----------|------------------|
| 1 | №3 | порядковый номер |
| | Standard | наименование |
| | тип 1-1 | тип |
| | 35.5 | общая площадь |
| КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ | | |

3 ЭТАЖ



- Standard (24–25 м²)
- Studio (26–28 м²)
- Superior (30–36 м²)
- Deluxe (38–41 м²)

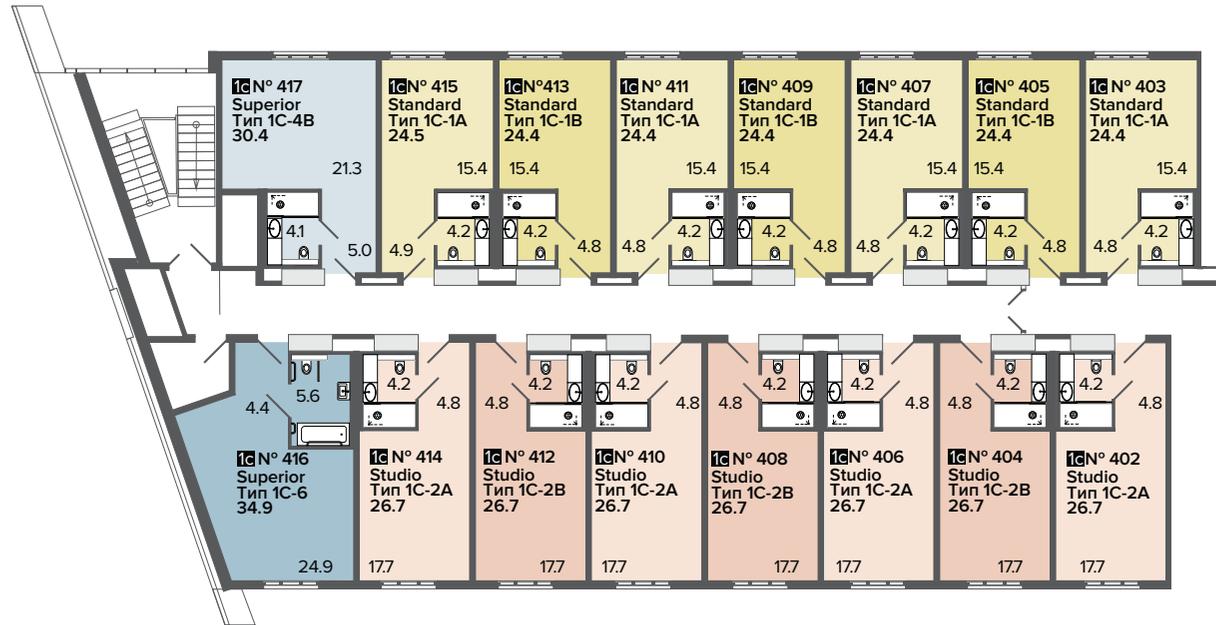


1 №3 порядковый номер
 Standard наименование
 тип 1-1 тип
 35.5 общая площадь
 КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

4 ЭТАЖ

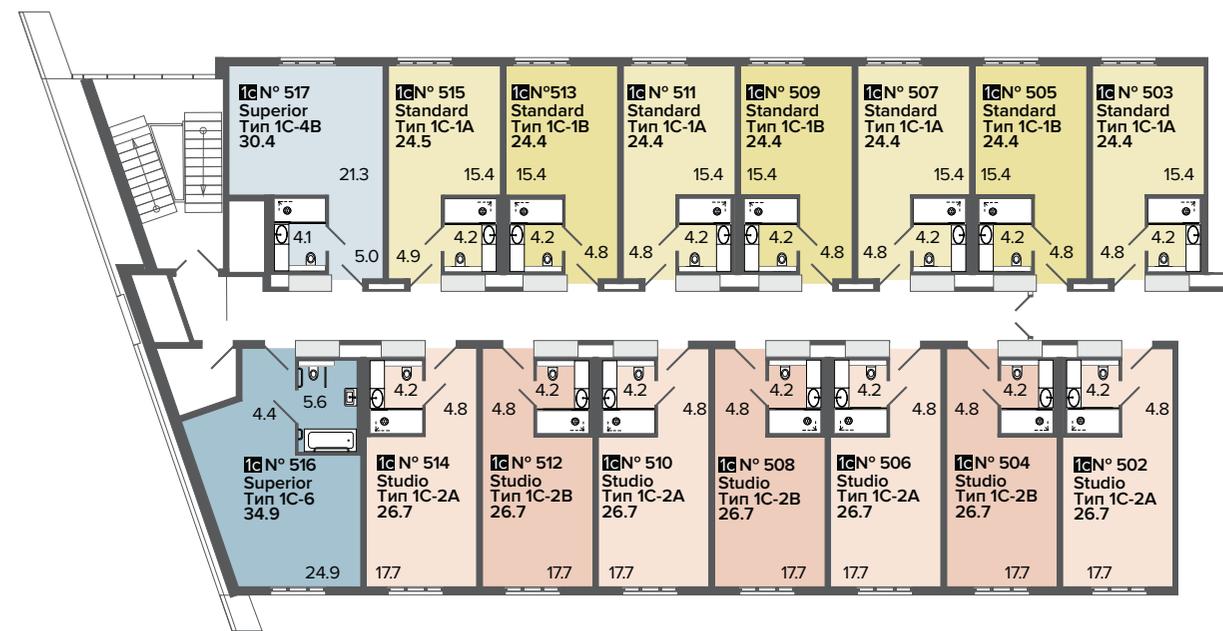
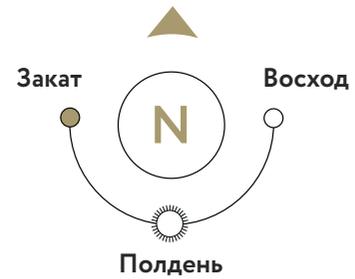


- Standard (24–25 м²)
- Studio (26–28 м²)
- Superior (30–36 м²)
- Deluxe (38–41 м²)



№3 порядковый номер
Standard наименование
тип 1-1 тип
35.5 общая площадь
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

5 ЭТАЖ



- Standard (24–25 м²)
- Studio (26–28 м²)
- Superior (30–36 м²)
- Deluxe (38–41 м²)

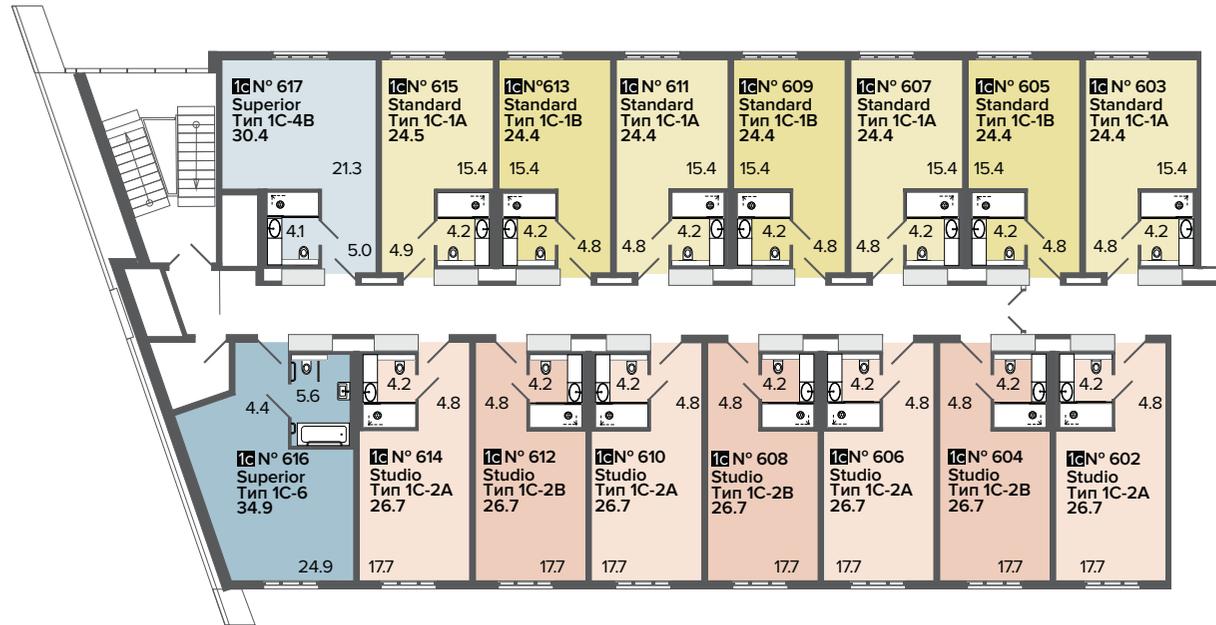


1 №3 порядковый номер
 Standard наименование
 тип 1-1 тип
 35.5 общая площадь
 КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

6 ЭТАЖ

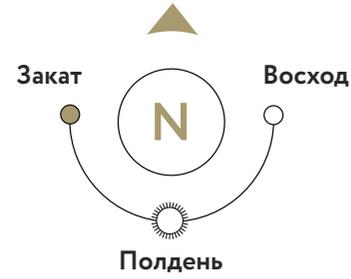


- Standard (24–25 м²)
- Studio (26–28 м²)
- Superior (30–36 м²)
- Deluxe (38–41 м²)

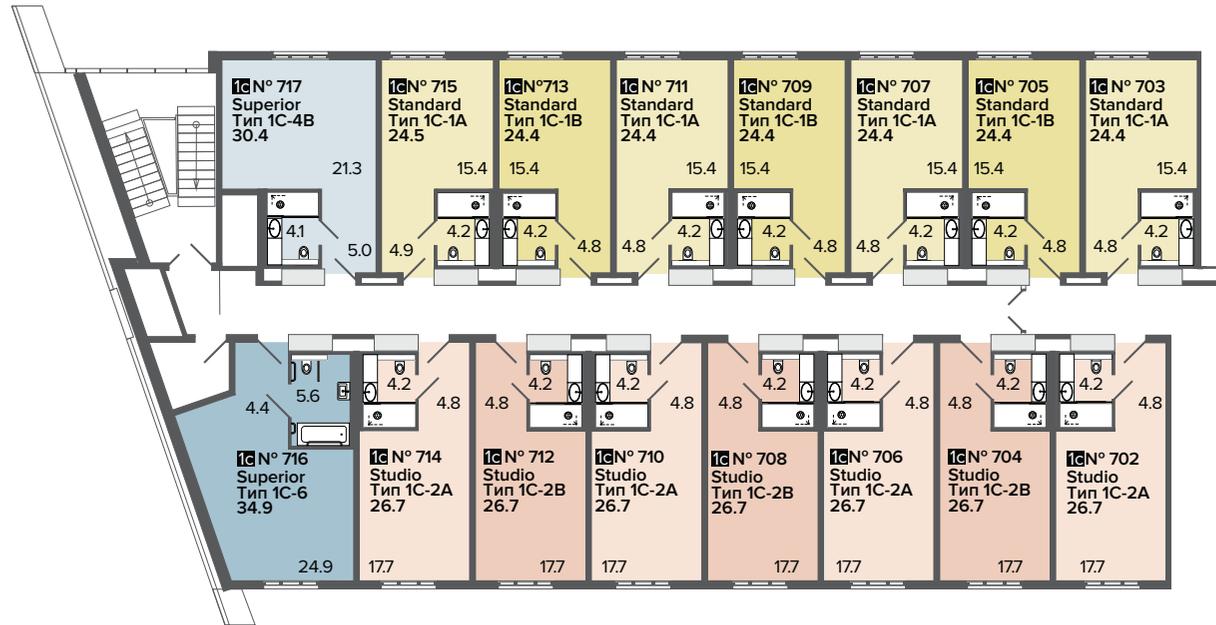


1 №3 порядковый номер
Standard наименование
тип 1-1 тип
35.5 общая площадь
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

7 ЭТАЖ

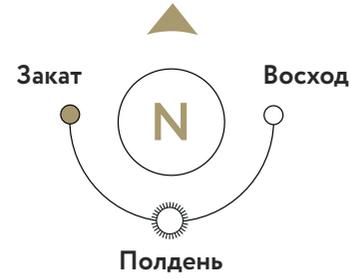


- Standard (24–25 м²)
- Studio (26–28 м²)
- Superior (30–36 м²)
- Deluxe (38–41 м²)

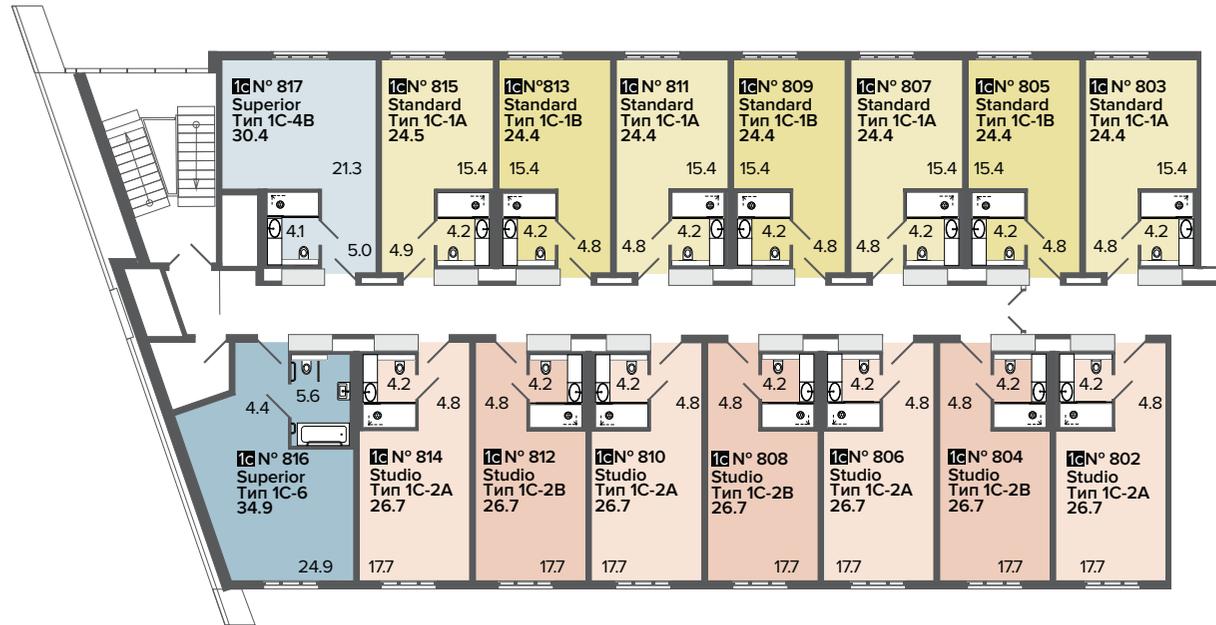


1 №3 порядковый номер
Standard наименование
тип 1-1 тип
35.5 общая площадь
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

8 ЭТАЖ



- Standard (24–25 м²)
- Studio (26–28 м²)
- Superior (30–36 м²)
- Deluxe (38–41 м²)

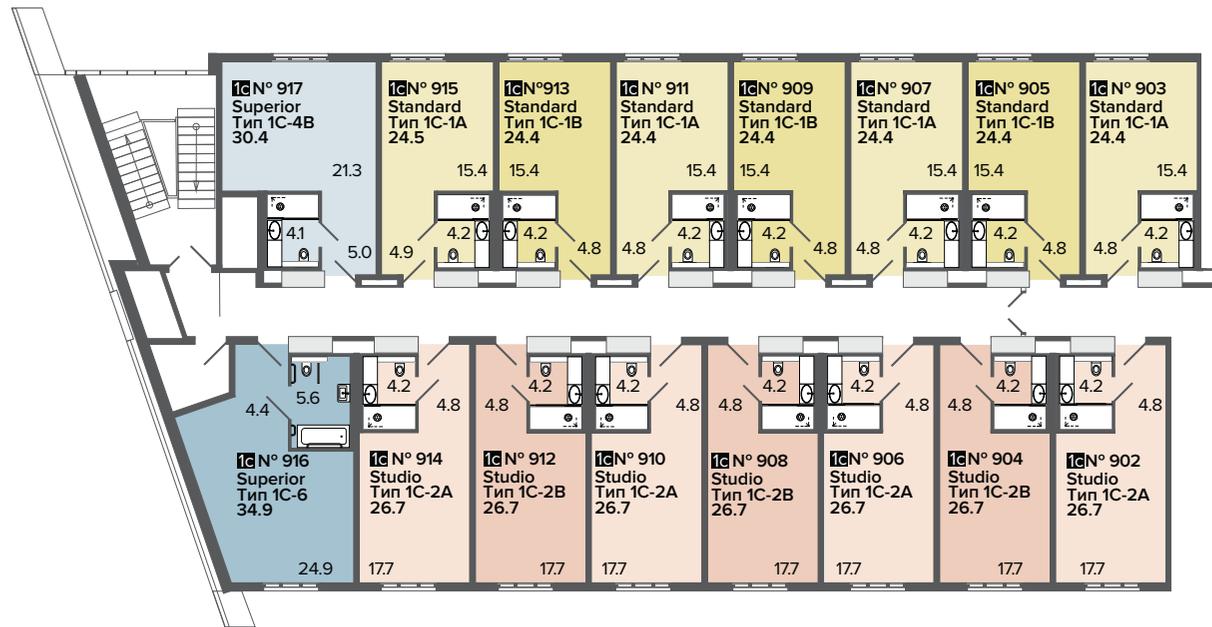


1 №3 порядковый номер
Standard наименование
тип 1-1 тип
35.5 общая площадь
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

9 ЭТАЖ



- Standard (24–25 м²)
- Studio (26–28 м²)
- Superior (30–36 м²)
- Deluxe (38–41 м²)

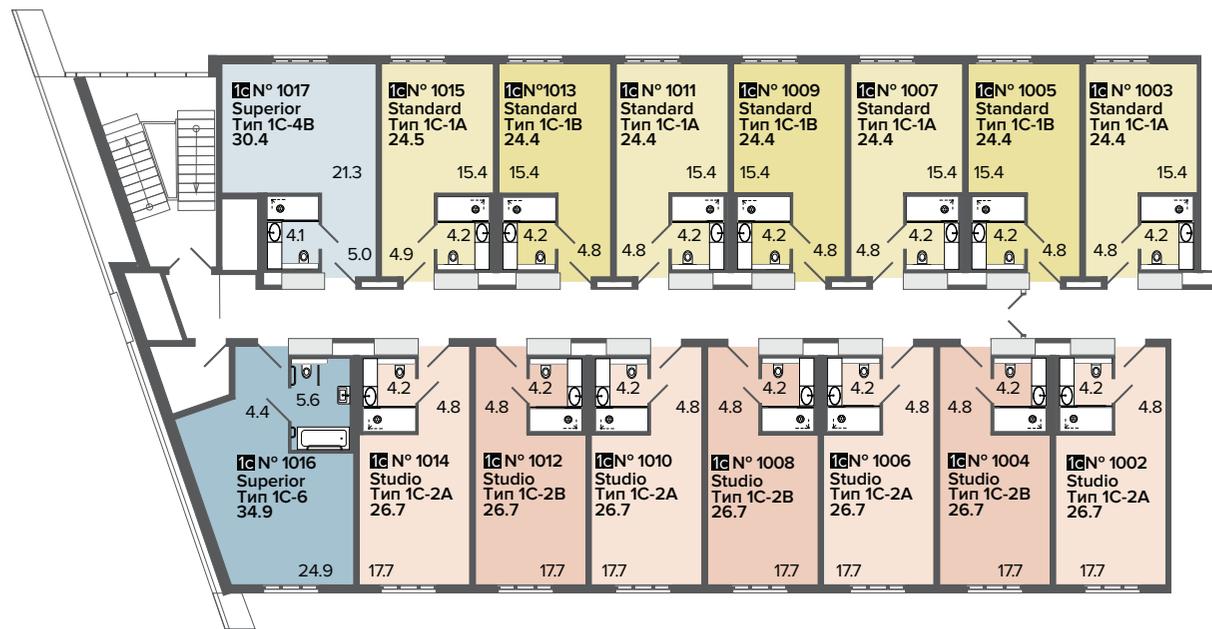


1 №3 порядковый номер
Standard наименование
тип 1-1 тип
35.5 общая площадь
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

10 ЭТАЖ

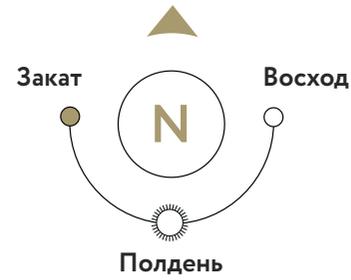


- Standard (24–25 м²)
- Studio (26–28 м²)
- Superior (30–36 м²)
- Deluxe (38–41 м²)

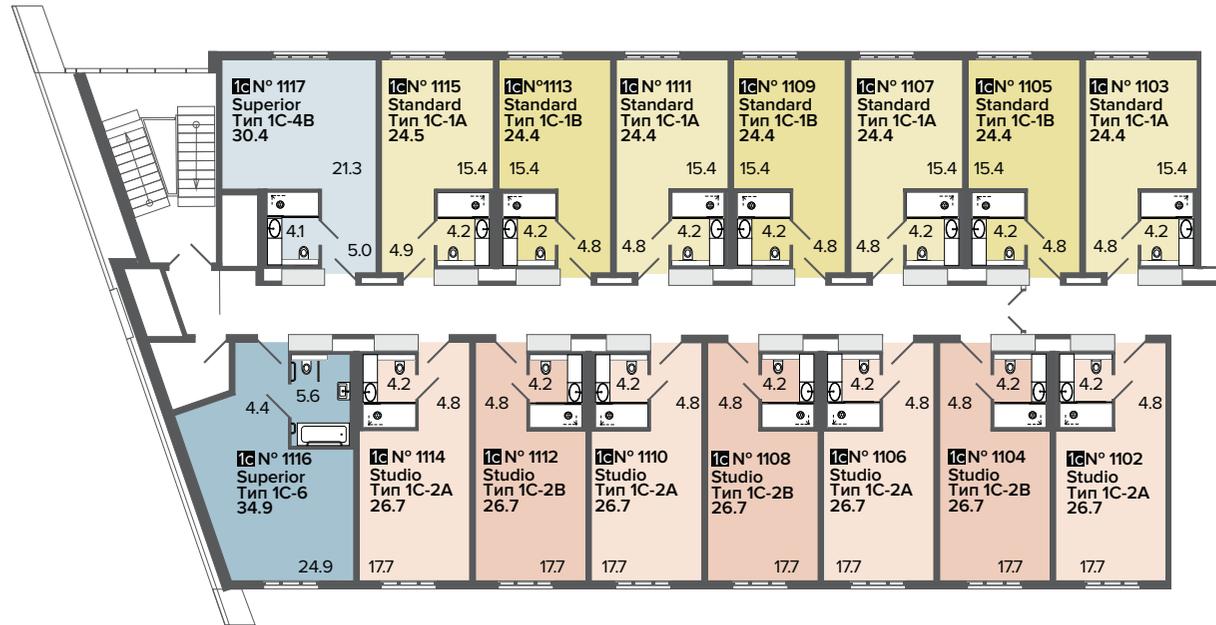


1 №3 порядковый номер
Standard наименование
тип 1-1 тип
35.5 общая площадь
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

11 ЭТАЖ



- Standard (24–25 м²)
- Studio (26–28 м²)
- Superior (30–36 м²)
- Deluxe (38–41 м²)

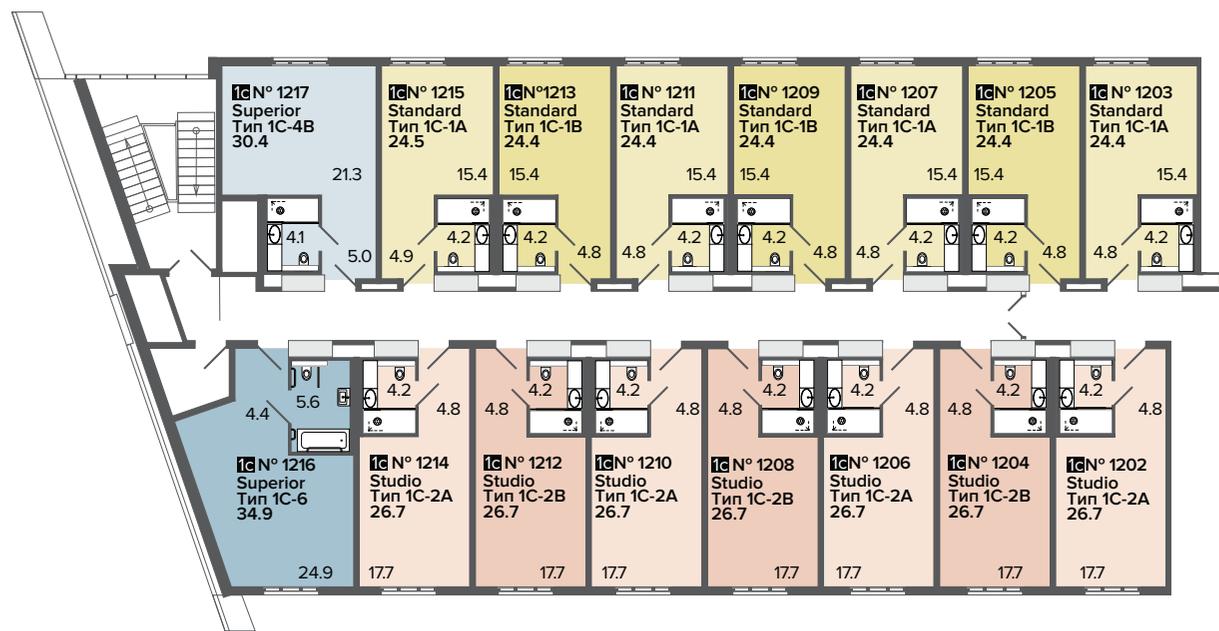


1 №3 порядковый номер
Standard наименование
тип 1-1 тип
35.5 общая площадь
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

12 ЭТАЖ

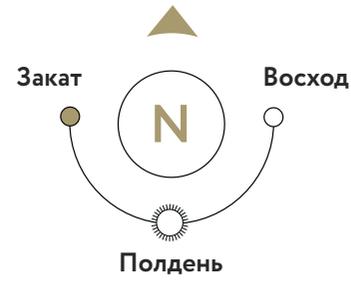


- Standard (24–25 м²)
- Studio (26–28 м²)
- Superior (30–36 м²)
- Deluxe (38–41 м²)

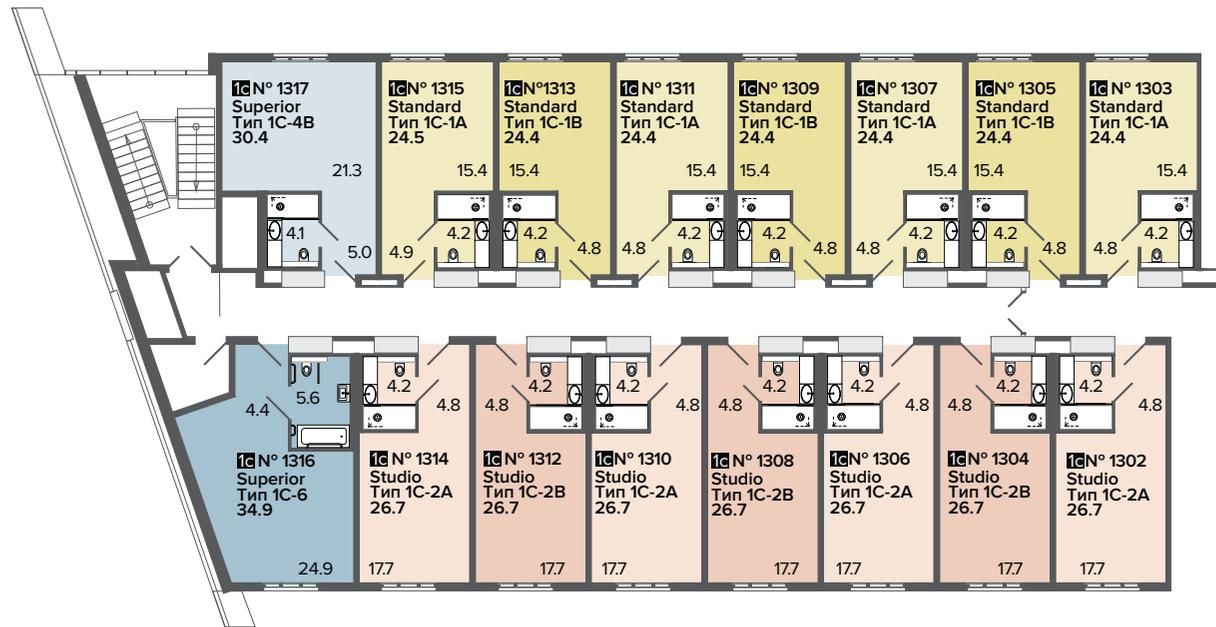


1 №3 порядковый номер
 Standard наименование
 тип 1-1 тип
 35.5 общая площадь
 КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

13 ЭТАЖ



- Standard (24–25 м²)
- Studio (26–28 м²)
- Superior (30–36 м²)
- Deluxe (38–41 м²)

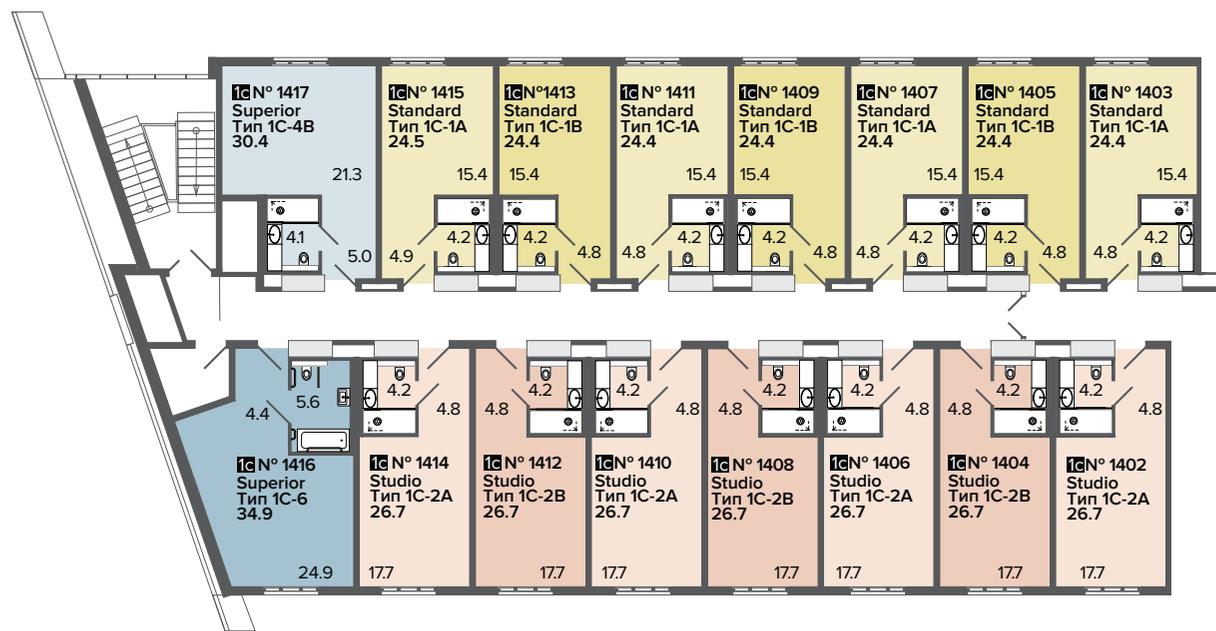


1 №3 порядковый номер
 Standard наименование
 тип 1-1 тип
 35.5 общая площадь
 КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

14 ЭТАЖ

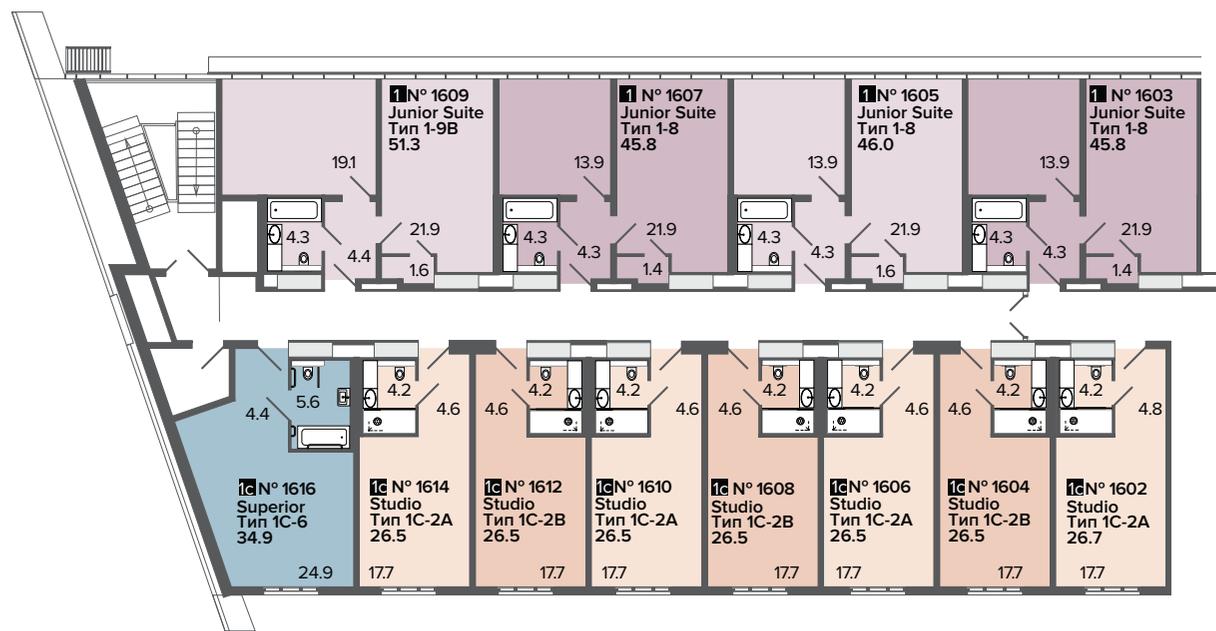
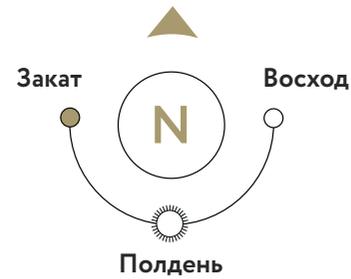


- Standard (24–25 м²)
- Studio (26–28 м²)
- Superior (30–36 м²)
- Deluxe (38–41 м²)



1 №3 порядковый номер
Standard наименование
тип 1-1 тип
35.5 общая площадь
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

16 ЭТАЖ



Студии

- Studio (26–28 м²)
- Superior (30–36 м²)
- Deluxe (38–41 м²)

1-комнатные апартаменты

- Junior Suite (45–53 м²)



1 №3 порядковый номер
 Standard наименование
 тип 1-1 тип
 35.5 общая площадь
 КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ



МИРЪ

Миргородская ул., 1

263 квартиры площадью от 26 до 148 м²
Ст. м. «Пл. Восстания» – 10 минут пешком
Вид из окон на исторический центр
и Феодоровский собор
Квартиры с террасами
В лобби и холлах произведения искусства
от известных мастеров
Детский сад и фитнес-зал в доме



СОЗИДАТЕЛИ

12-я Красноармейская ул., 26
1 кв. 2023 г.

229 квартир площадью от 23 до 110 м²
Эксклюзивная отделка входной группы
В холлах картины от именитых мастеров
Охраняемый зеленый двор
Детская площадка
Подземный паркинг



ДОМ СДАН

FUTURIST

Барочная ул., 4

199 квартир площадью от 49 до 193 м²
Ст. м. «Чкаловская» – 700 м
Квартиры с террасами
Инфраструктура для жителей: массажный кабинет, клуб-гостиная и фитнес-зал
Немецкие детские площадки
Лобби украшены скульптурными композициями Дмитрия Жукова
Подземный паркинг



ДОМ СДАН

БОЛКОНСКИЙ

11-я Красноармейская, 11

156 квартир площадью от 44 до 136 м²
Ст. м. «Технологический институт» – 1 км
Квартиры с террасами, эркерами
Холлы украшены полотнами Капитолины в стиле графической архитектурной живописи
Подземный паркинг



ДОМ СДАН

КРЕСТОВСКИЙ IV

Крестовский пр., 4А

Квартиры и ситихаусы площадью от 170 до 345 м²
В лобби бронзовая скульптура «Венера» Людмилы Караевой, во дворе арт-объект «Бесконечность»
Инфраструктура для жителей: тренажерный зал, массажный кабинет, сауна и хамам, комната переговоров



ДОМ СДАН

ULTRA CITY

Комендантский пр.

2 детских сада и школа
Охраняемый двор
Ультрадизайн холлов
Отдельностоящий паркинг с лифтом
Арт-объект от Артемия Лебедева
Детские площадки и «Парящий мост» от Richter Spielgeräte
Фруктовый сад

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта в целом, приведенные в настоящем буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Существенные условия продаж вы можете узнать у менеджеров отдела продаж.

ГРУППА RBI

За 30 лет работы 80 реализованных объектов площадью свыше 2 млн м²

Компания RBI

элитное жилье и недвижимость
комфорт- и бизнес- класса

RBI PM (Property Management)

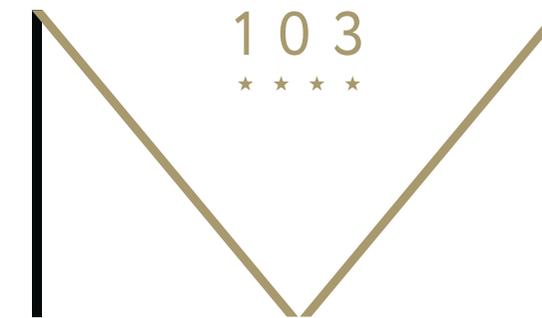
управление недвижимостью в сети
апарт-отелей ARTSTUDIO от RBI

«Управление комфортом»

эксплуатация недвижимости

RBI ОК

отделка квартир и других помещений
по готовому или эксклюзивному дизайн-проекту



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ОТЕЛЬ

RBI THE ART
OF REAL ESTATE

+7 (812) 329-79-79

RBI.RU



ARTSTUDIO-M103.RBI.RU